

איגוד ערים אזור דן (תברואה וסילוק אשפה)

מכרז פומבי מס' 8/2026

למתן שירותי אדריכלות נוף לאתר חירייה

מסמך א' - מידע והוראות למשתתפים במכרז

1. איגוד ערים אזור דן (תברואה וסילוק אשפה) (להלן: "האיגוד" ו/או "המזמין") מזמין בזאת הצעות, למתן שירותי אדריכלות נוף באתרי ומתקני המזמין באתר חירייה, וזאת מעת לעת ובהתאם לצרכי המזמין, הכל כמפורט במסמכי הבקשה לקבלת הצעות/חוזה (להלן: "השירותים").

2. תנאי סף להשתתפות במכרז

רשאי להשתתף במכרז אך ורק מציע העונה בעצמו על כל דרישות הסף המפורטות להלן אלא אם נקבע במפורש אחרת:

2.1 המציע הוא גוף מאוגד (תאגיד/שותפות וכיוצ"ב) הרשום כדין בישראל, או עוסק מורשה. המציע יצרף תעודת עוסק מורשה על שם המציע. **היה המציע תאגיד, יצרף העתק של תעודת הרישום של התאגיד מאת הרשם הרלוונטי וכן תדפיס מעודכן מרשם החברות של רישום החברה ברשם החברות (במקרה שבו המציע הוא תאגיד) בו מפורטים בעלי המניות של התאגיד. המציע יצרף תעודת עוסק מורשה על שם המציע.**

2.2 המציע מחזיק בכל האישורים הנדרשים על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.

לצורך הוכחת תנאי הסף שבסעיף 2.2 יצרף המציע אישור ניכוי מס במקור ואישור ניהול ספרים בתוקף על שם המציע ויחתום על תצהיר בנוסח המצורף כטופס 1.

2.3 אם המציע הוא חברה או שותפות – למציע אין חובות אגרה שנתית לרשם החברות/שותפויות בגין השנים שקדמו לשנת 2025.

2.4 **ניסיון המציע** - המציע הוא בעל ניסיון, במהלך 10 השנים האחרונות לפחות, שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה, בתכנון נופי של לפחות שלושה (3) פרויקטים ציבוריים/תעשייתיים שתוכננו **לרמת היתר ומכרז לביצוע, הושלמו לפני המועד האחרון להגשת הצעות במכרז ובהיקף כספי של עבודות פיתוח** ונוף של לפחות חמישה (5) מיליון ₪ לא כולל מע"מ, לכל פרויקט.

2.5 ניסיון והשכלה של האדריכל המוצע לביצוע שירותי אדריכלות נוף (להלן: "האדריכל הבכיר המוצע")

"האדריכל הבכיר המוצע" = במקרה של עוסק מורשה - המציע עצמו ובמקרה של גוף מאוגד - בעלים או שותף במציע

2.5.1 **ניסיון** - האדריכל הבכיר המוצע, בעל ניסיון מקצועי במהלך עשר (10) השנים האחרונות לפחות, שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה, **במתן שירותי תכנון אדריכלי** נופי בשני (2) פרויקטים ציבוריים/תעשייתיים לפחות

שהושלמו לפני המועד האחרון להגשת הצעות במכרז ובהיקף כספי של עבודות פיתוח ונוף של לפחות 5 מיליון ₪ לא כולל מע"מ, לכל פרויקט.

2.5.2 השכלה - האדריכל הבכיר המוצע הוא בעל תואר אקדמי באדריכלות נוף שנרכש במוסד מוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה או תעודת שקילות מאגף בכיר להערת תארים במשרד החינוך, והינו רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים לפי חוק המהנדסים והאדריכלים, תשי"ח-1958

להוכחת תנאי זה, המציע יצרף תעודות השכלה, קורות חיים וכן רישום בתוקף של האדריכל הבכיר המוצע אשר יעניק את השירותים נשוא מכרז זה בהתאם לקבוע בתנאי הסף סעיף 2.5.1 ו 2.5.2

מובהר כי במקרה שהמציע הינו עוסק מורשה המענה לתנאי הסף 2.4 ו 2.5 יהיו של המציע עצמו. במקרה של תאגיד עמידה בתנאי הסף שבסעיף 2.4 תהיה של הגוף המאוגד עצמו.

2.6 ניסיון והשכלה של הרפרנט המוצע לביצוע שירותי אדריכלות נוף (להלן: "הרפרנט")

הרפרנט = עובד במציע ביחסי עובד מעביד **לפחות שנה** מהמועד האחרון להגשת הצעות/שותף במציע/בעלים/מנהל במציע.

מובהר כי לא ניתן להציע כרפרנט את אותו גורם שניתן במענה לתנאי הסף שבסעיף 2.5.

2.6.1 ניסיון - הרפרנט המוצע, בעל ניסיון במהלך (3) שלוש השנים האחרונות לפחות, שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה, בשני (2) פרויקטים ציבוריים/תעשייתיים שהושלמו לפחות לפני המועד האחרון להגשת הצעות במכרז ובהיקף כספי של עבודות פיתוח ונוף של לפחות 3 מיליון ₪ לא כולל מע"מ לכל פרויקט.

2.6.2 השכלה - הרפרנט המוצע הוא הנדסאי או מהנדס אדריכלות נוף שנרכש במוסד מוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה, והינו רשום במרשם ההנדסאים והטכנאים המוסמכים בתוקף מכוח חוק ההנדסאים והטכנאים המוסמכים, התשע"ג-2012 ותקנותיו או בפנקס המהנדסים והאדריכלים לפי חוק המהנדסים והאדריכלים, תשי"ח-1958, לפי העניין.

להוכחת תנאי זה, המציע יצרף תעודות השכלה וכן רישום כאמור של הרפרנט המוצע מטעמו אשר יעניק את השירותים נשוא מכרז זה בהתאם לקבוע בתנאי הסף סעיף 2.6.

לצורך מענה לתנאי הסף כאמור לעיל:

"שירותי תכנון אדריכלות נוף" לצורך מענה לתנאי הסף הינם - הגורם המתכנן וחתום על תוכניות האדריכלות הנופית והפיתוח של הפרויקט

"פרויקטים תעשייתיים" לצורך מענה לתנאי הסף הינם - פרויקטים הכוללים מבנים המשמשים לשימושים תעשייתיים - מפעלי ייצור, טיפול בחומרים שונים, אחסנה, לוגיסטיקה, מערכות טכניות, או לכל שימוש תעשייתי/טכני אחר

פרויקטים ציבוריים - שקשורים למרחב הציבורי כדוגמא: פארקים, גנים ציבוריים וכיוצ"ב

"מבנה שהקמתו הושלמה" - מבנה שקיבל אישור מסירה של אדריכל הנוף במסגרת פיקוח עליון/ ששולם עבורו חשבון סופי של הקבלן הראשי/ קיבל תעודת גמר או אישור אכלוס/ שהתקבל אישור ממזמין העבודה על סיום ביצוע הפרויקט

"עבודות פיתוח ונוף" - פיתוח סביבה, פיתוח נופי, גינון והשקייה וכיוצ"ב

להוכחת תנאי הסף לעיל ימלא המציע את נספח ד' המצורף למסמכי המכרז בו יפרט תיאור פרויקטים קודמים דומים, כולל שם הפרויקט, השירותים שניתנו על ידי המציע/האדריכל הבכיר המוצע מועד סיום הפרויקטים, השירותים שניתנו על ידי הרפרנט המוצע ופרטי התקשרות לממליצים וכן יצרף תמונות של כל אחד מהפרויקטים, שפורטו במענה לתנאי הסף.

מובהר כי במענה לתנאי הסף שבסעיף 2.4 - 2.5 ככל שמדובר במציע שהינו עוסק מורשה ההשכלה והניסיון התייחסו למציע עצמו.

ועדת המכרזים תהיה רשאית לפסול מציע שהוא או בעל שליטה בו או נושא משרה בו או נותן השירות המוצע מטעמו הורשעו, בשלוש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, בעבירה לפי חוק התחרות הכלכלית, תשמ"ח-1988; או בעבירה על הסעיפים הבאים בחוק העונשין, תשל"ז-1977: 297-290 (עבירות שוחד), 383-393 (עבירות גניבה) ו-414-438 (עבירות מרמה, סחיטה ועושק), או בעבירה פלילית אחרת שיש לה זיקה להתקשרות מושא המכרז, או שתלוי ועומד נגדם משפט פלילי או חקירה פלילית בגין איזו מעבירות אלה (ראו **טופס מס' 6** למכרז). זאת, לאחר שבחנה את מהות העבירה וחומרתה, הזמן שחלף מביצוע העבירה, הזיקה בין ביצוע העבירה לבין נושא המכרז, צעדים שננקטו על ידי המציע כדי למנוע את הישנות העבירה, שינויים שנערכו בממשל התאגידי של המציע, וכן אמות מידה נוספות, כמפורט בסעיף 36 לחוק המידע הפלילי ותקנת השבים, תשע"ט-2019, ובתקנה 5(א) לתקנות המידע הפלילי ותקנת השבים (מסירת מידע מהמרשם הפלילי לשם התקשרות בחוזה לביצוע עסקה במסגרת מכרז), התשפ"ה-2025. פסילת ההצעה בגין סעיף זה כפופה לזכות טיעון. השימוע יכול שיהיה בכתב.

המציע ימלא את טופס מס' 6 הצהרת המציע בדבר העדר הרשעות בעבירות פליליות

2.8 מובהר ומודגש בזאת למען הסר ומנוע ספק כי כל הדרישות הנ"ל חייבות להתקיים אך ורק במציע אלא אם נקבע במפורש אחרת, וכי לא תותר הגשת הצעה משותפת (לרבות באמצעות מיזם משותף - Joint Venture) ו/או הסתמכות על ניסיונם של אחרים (ובכלל זה חברות בנות ו/או חברות אם, שותפויות, אנשי מפתח וכיו"ב).

2.8 מציע אשר לא יעמוד בעצמו בכל התנאים המפורטים דלעיל – רשאי המזמין לפסול את הצעתו. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המזמין שומר לעצמו את הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים, לאחר הגשת ההצעות למכרז, להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים, בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המציע.

2.9 כמו כן, שומר לעצמו המזמין את הזכות לדרוש מידע נוסף אודות ניסיונו של המציע לביצוע התחייבויותיו על פי המכרז/חוזה, והמזמין יהיה רשאי, אך לא חייב, לערוך בדיקות משלו בדבר ניסיונו של המציע. תוצאות הבדיקות הנ"ל, אם בכלל תעשנה, תכללנה במסגרת שיקולי המזמין לבחירת הזוכה במכרז.

3 לוחות זמנים

3.1 להלן טבלה המרכזת את לוחות הזמנים בהליך המכרז:

תאריך שעה	הפעילות
08.09.2026 בשעה 12:00	מועד סיור מציעים
24.9.2026 עד השעה 14:00	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה
13.10.2026 עד השעה 12:00	מועד אחרון להגשת ההצעות
31.01.2027	תוקף ההצעה

3.2 יהא רשאי בכל עת ועל פי שיקול דעתו הבלעדי, לשנות ו/או לדחות את המועדים המפורטים לעיל, בתקופה קצובה נוספת, אחת או יותר, ולמי מהמציעים לא תעמוד כל טענה ו/או דרישה בקשר לשינוי ו/או הדחייה כאמור.

מסמכי הבקשה לקבלת הצעות

4

4.1 המסמכים הבאים, לרבות מסמך זה, מהווים חלק בלתי נפרד מ"מסמכי הבקשה לקבלת הצעות", ויהיו את "החוזה":

מסמך א' – מידע והוראות למשתתפים, נספחיו וטפסיו (מסמך זה).

מסמך ב' – טופס החוזה, ונספחיו.

מסמך ג' – מפרט שירותים.

כל המסמכים הנוספים המהווים ו/או שיהיו חלק ממסמכי הבקשה לקבלת הצעות.

4.2 מובהר בזאת כי בחותמו על ההצעה ובהגשתה מצהיר בזאת המציע כי הוא ראה ובדק את כל המסמכים המהווים חלק ממסמכי הבקשה לקבלת הצעות.

4.3 כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות למזמין. מסמכים אלו מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה, והמשתתפים לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכים הנ"ל ובמידע המפורט בהם, אלא לצורך הכנת והגשת ההצעה. אין המציע רשאי להעתיק מסמכים אלה ו/או להעבירם לצד ג' כלשהו ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

4.4 למען הסר ספק מודגש כי כותרות הסעיפים בכל מסמכי המכרז נועדו אך ורק לנוחיות ואין להן נפקות כלשהי בפרשנות מסמכי הבקשה לקבלת הצעות. כמו כן, לצורך פרשנות מסמכי הבקשה לקבלת הצעות, לא יובא בחשבון הכלל של "פרשנות כנגד המנסח", ולפיכך אין לראות בעובדה כי מסמכי המכרז הוכנו על ידי המזמין ככלי עזר כלשהו בפרשנותם.

5. רכישת מסמכי המכרז

5.1 תנאי סף להשתתפות במכרז הוא רכישתם תמורת תשלום של 1,000 ₪ כולל מע"מ (שלא יוחזרו למציע בכל מקרה), שישולמו באמצעות העברה בנקאית לחשבון הבנק של האיגוד – בבנק לאומי, סניף 800, מספר חשבון 517320/16 (על שם איגוד ערים אזור דן – תברואה וסילוק אשפה).

על המציע לצרף להצעתו אישור על ביצוע התשלום הנ"ל למזמין. מציע שלא ירכוש את מסמכי המכרז הצעתו תיפסל.

5.2 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר בזאת כי ניתן לעיין ללא תשלום במסמכי המכרז, טרם רכישתם, במשרדי המזמין באתר חירייה (בתאום מראש) או באתר האינטרנט של המזמין בכתובת: <https://www.hiriya.co.il/> מכרזים (ככל שהמכרז יועלה לאתר).

5.3 לאחר ביצוע התשלום לרכישת מסמכי המכרז בהעברה בנקאית כאמור לעיל, יש לפנות לגבי נעמה ברמר בטלפון: 074-7165503 או במייל: naama@Hiriya.co.il על מנת להעביר לידיה אישור של ההעברה הבנקאית לצורך הפקת קבלה על שם המציע, וכן לצורך תיאום מועד בו יוכל המציע לאסוף ממשרדי האיגוד, **סט מודפס של מסמכי המכרז, שרק באמצעותו ניתן להגיש הצעה למכרז.**

5.4 לבירורים בקשר לרכישת מסמכי המכרז בלבד ניתן לפנות לגבי נעמה ברמר בטלפון :
074-7165503 או במייל naama@Hiriya.co.il

5.5 המזמין יהא רשאי בכל עת ועל פי שיקול דעתו הבלעדי, לשנות ו/או לדחות את המועדים המפורטים לעיל, בתקופה קצובה נוספת, אחת או יותר, ולמי מהמציעים לא תעמוד כל טענה ו/או דרישה בקשר לשינוי ו/או הדחייה כאמור.

סתירות והבהרות

6

6.1 אם ימצא המציע במסמכי המכרז סתירות, שגיאות ו/או אי התאמות ו/או יהיה לו ספק כלשהו בקשר למובנו המדויק של סעיף או פרט כלשהו, עליו להודיע על כך בכתב, באמצעות דואר אלקטרוני למזמין, לכתובת: naama@Hiriya.co.il, לא יאוחר מהמועד הנקוב בטבלה שבסעיף 3.1 לעיל. על המציע לוודא קבלת הדוא"ל עם הגבי נעמה ברמר בטל : 074-7165503.

6.2 הפניה תכלול פרטים כדלקמן: פרטי השואל, כתובת דוא"ל, שם המכרז, מס' עמוד, הסעיף במכרז אליו מתייחסת השאלה ופירוט השאלה. השאלות תוגשנה על גבי קובץ WORD בלבד בטבלה במבנה הבא (לא יתקבלו מסמכים סרוקים או מסמכים בפורמט : PDF).

מס"ד	מס' עמוד	סעיף במכרז/ הסכם	פירוט השאלה

6.3 תשובות תשלחנה בכתב, במידת הצורך, לכל המשתתפים. מסמכי התשובות יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ועל כל מציע לצרף את מסמכי התשובות להצעה, ולחתום עליהן.

6.4 המזמין אינו אחראי לכל פירוש ו/או הסבר שינתנו למשתתפים במכרז בעל פה.

6.5 המזמין רשאי, בכל עת, להכניס במסמכי המכרז שינויים ותיקונים, מכל מין וסוג שהוא, ו/או לשלוח למשתתפים מסמך הבהרות ו/או מידע נוסף ו/או דרישות או הוראות נוספות לאלו הכלולים במסמכי המכרז, וזאת לפי שיקול דעתו הבלעדי, בין ביוזמתו, בין על פי דרישת הרשויות המוסמכות ובין בתשובה לשאלות המציעים.

6.6 למען הסר ספק מובהר בזאת כי רק שינויים, תשובות ותיקונים (להלן: "הבהרות") שנמסרו בכתב יחייבו את המזמין, כאשר בכל מקרה של סתירה, בין האמור במסמכי הבהרות ובין מסמכי המכרז המקוריים, יגבר האמור במסמכי הבהרות. במקרה של סתירה בין מסמכי הבהרות ובין עצמם, יגבר האמור בהבהרה המאוחרת יותר.

סיור מציעים

7

7.1 על המציע לבקר ולבחון את אתר העבודות באתר חירייה, לרבות באזור תחנת המעבר, ולהשיג בעצמו ועל חשבונו את כל המידע שדרוש לו לשם הכנת והגשת ההצעה.

7.2 סיור למשתתפי המכרז יערך במועד הנקוב בטבלה בסעיף 3.1 לעיל. היציאה ממשרדי האיגוד באתר חירייה.

7.3 **הסיור אינו חובה אך מציע שמעוניין להגיש הצעה למכרז ולא השתתף בסיור חייב לפנות למזמין (לפרטים המופיעים בסעיף 7.1) לא יאוחר מ-7 ימים לפני המועד האחרון להגשת ההצעות על מנת לתאם סיור עם גורמים מטעם המזמין (להלן "הסיור המשלים") ולקבל אישור בכתב מטעם המזמין על השתתפות בסיור. במקרה כזה, על המציע לצרף להצעתו את אישור המזמין להשתתפות בסיור המשלים.**

הגשת ההצעה :

8

8.1 על המציע להגיש את הצעתו במסירה ידנית בלבד, לא יאוחר מהמועד הנקוב בטבלה בסעיף 3.1 לעיל (להלן: "המועד האחרון להגשת הצעות למכרז"), לתיבת המכרזים שתוצב במשרדי האיגוד, באתר חירייה. מובהר כי הגשת ההצעה תהא על גבי נוסח חוברת המכרז שנמסר למציע על ידי האיגוד לאחר רכישת מסמכי המכרז על ידי המציע.

8.2 הצעה שתוגש לאחר המועד דלעיל לא תתקבל. משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת לא תתקבל ותגרום לפסילת ההצעה.

8.3 המזמין שומר לעצמו את הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, להאריך את המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז לתקופה נוספת כפי שתקבע על ידו, וזאת בהודעה שתשלח לכל המציעים לפני המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.

8.4 על המציע להגיש את הצעתו במעטפה המיועדת לכך, עליה יצוין אך ורק: "הצעה למכרז מס' 8/2026". פרט לכך לא יצוין על גבי המעטפה כל סימן הכר נוסף.

8.5 בנוסף על המציע לצרף להצעתו את חוברת המכרז (לרבות כל מסמכי התשובות וההבהרות שנשלחו למשתתפים במכרז) כאשר היא חתומה על ידי המציע, וכל יתר האישורים והמסמכים כנדרש בתנאי המכרז.

8.6 מובהר בזאת למען הסר ספק כי כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה ובהגשתה תחולנה על המציע בלבד.

9 תוקף ההצעה

- 10.1 ההצעה תהיה בתוקף עד למועד הנקוב בטבלה בסעיף 3.1 לעיל.
- 10.2 המזמין יהא רשאי לדרוש מהמציעים להאריך את תוקף הצעתם לתקופה נוספת שתקבע על ידו, וזאת לפי שיקול דעתו הבלעדי, וכל אחד מהמציעים מתחייב להאריך את תוקף ההצעה מיד עם קבלת דרישת המזמין לכך.

3. הסתיוגויות

11.1 בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שיעשו על ידי המציע במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות לגביהם, בכל דרך ו/או צורה שהיא (להלן: "הסתייגויות"), רשאי המזמין:

1. לפסול את הצעת המציע;
 2. לראות בהסתייגויות כאילו לא נכתבו כלל, ולהתעלם מהן;
 3. לראות בהסתייגויות כאילו מהוות הן פגם טכני בלבד;
 4. לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגויות, ובלבד שבתיקון כאמור אין בכדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי בה;
- 11.2 החלטה בין האפשרויות דלעיל נתונה לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין. אם יחליט המזמין לנהוג לפי אחת האלטרנטיבות המנויות בס"ק (2) - (4) לעיל, והמציע יסרב להסכים להחלטתו, רשאי המזמין לפסול את ההצעה.

12 חתימות

- 12.1 על המציע לחתום על כל מסמך וכל עמוד ממסמכי ההצעה, לרבות בכל עמוד של הבקשה לקבלת הצעות.
- 12.2 בחתימתו על ההצעה ובהגשתה, מאשר המציע את הסכמתו לכל האמור במסמכי הבקשה לקבלת הצעות/חוזה ובתנאיה.

13. דין חל

- 13.1 הליך זה כפוף לדיני מדינת ישראל, בנוסחם מעת לעת. ההצעות תערכנה ותוגשנה בהתאם לכל דין, והמציעים ייחשבו כמי שקיבלו ייעוץ משפטי מתאים לצורך השתתפות במכרז.
- 13.2 כל עניין הנוגע להליך זה יידון אך ורק בבתי המשפט המוסמכים של העיר תל אביב-יפו.

14 האישורים והמסמכים שיש לצרף להצעה

14.1 אישור בדבר ניסיונו הקודם של המציע בביצוע שירותי אדריכלות נוף וכן של האדריכל/הנדסאי הנוף המוצע והרפרנט המוצע - טופס מס' 2 המצורף למסמך זה, כשהוא ממלא וחתום כנדרש ע"י המציע ומאומת ע"י עו"ד של המציע.

14.2 אישור בדבר מורשי החתימה של המציע.

14.3 אישור בר תוקף מפקיד השומה ו/או רואה חשבון המעיד על ניהול ספרי חשבוניות ופנקסים על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף.

14.4 אישור על היות המציע עוסק מורשה.

14.5 פרופיל משרד המציע וקורות חיים של האדריכל המוצע הבכיר ושל הרפרנט, לרבות פירוט השכלתם וניסיונם המקצועי.

14.6 כל מסמך אחר שנדרש במסגרת מסמכי המכרז.

15 ההצעה הכספית

15.1 על המציע למלא ולנקוב בטופס הצעת המציע (טופס מס' 1 המצורף למסמך זה) את התמורה הנדרשת על ידו עבור כל שעת עבודה של האדריכל הבכיר המוצע בביצוע שירותי אדריכלות הנוף שיוזמנו ע"י המזמין מראש ובכתב. **הצעת המחיר לא תעלה על סך של 372 ₪ + מע"מ לשעה.**

15.2 מובהר בזאת כי עבור עבודת הרפרנט המוצע לביצוע השירותים עבור המזמין כאמור בס' 5 להסכם (מסמך ב'), ישלם המזמין לזוכה תמורה בשיעור של 65% מההצעה הכספית שנקב המציע בהצעתו (עבור האדריכל הבכיר המוצע) עבור כל שעת עבודה שתושקע על ידי הרפרנט המוצע.

15.3 מובהר בזאת כי המחיר לשעת עבודה שינקוב המציע בהצעתו יכלול את כל השירותים, בין באתרי המזמין בחירייה ובין במשרד המציע, העבודות, הציוד, החומרים, חומרי העזר, כח אדם, הוצאות נסיעה לאתר חירייה וממנו, הוצאות משרדיות, וכל יתר הדרוש לביצוע שירותי אדריכלות הנוף על פי כל מסמכי הבקשה לקבלת הצעות/חוזה.

15.4 מובהר בזאת כי למחיר שינקוב המציע לא יתווספו הפרשי הצמדה ו/או ריבית ו/או התייקרויות מכל סוג ומין שהוא בכל מהלך תקופת החוזה.

15.5 בכל הקשור לתנאי ומועדי התשלום המציע מופנה לסעיף התמורה בהסכם. בהגשת הצעתו מצהיר המציע כי הוא ראה, הבין ומסכים לתנאי התשלום הנ"ל.

16 הצהרות המציע

16.1 הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו בבקשה לקבלת הצעות כמוה כאישור וכהצהרה שכל פרטי המכרז על מסמכיו ידועים ונהירים לו, וכי יש לו את כל הידע, הכישורים והיכולות המקצועיות והאחרות, וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את השירותים נשוא המכרז-הכל כמפורט במסמכי המכרז.

16.2 על המציע לבסס הצעתו על בדיקות ו/או תחזיות שנערכו על ידו ובאחריותו ביחס לכל נתון לרבנטי להצעתו, ועל המזמין לא תחול אחריות כלשהי בעניין זה.

16.3 הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו בבקשה לקבלת הצעות כמוה כאישור וכהצהרה כי המצגים ו/או הנתונים ו/או הפרטים אשר נמסרו לו על ידי המזמין במסמכי המכרז אומתו ונבדקו על ידו, וכי למזמין ו/או מי מטעמו לא תהיה כל אחריות ו/או חבות כלפי המציע בגין נתונים ו/או פרטים ו/או מצגים אלו.

16.4 בהמשך לאמור לעיל, מובהר בזאת כי כל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז- לא תתקבל לאחר הגשת ההצעה.

17. אופן קביעת המציע הזוכה

17.1 אין המזמין מתחייב לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר או כל הצעה שהיא.

17.2 המזמין יבחן את טיב ההצעות שהוגשו על ידי המציעים וינקד כל הצעה על פי טבלת ההערכה הבאה, עד למקסימום של 100 נקודות שמשקלה יהא 50% מהציון הכולל :

	אמות מידה	משקל מרבי בנק'	הערות
1	ניסיון משרד המציע ו/או של האדריכל המוצע הבכיר, בעבודות אדריכלות נוף, ובפרט בפרויקטים עם מאפיינים הדומים לפארק המחזור חירייה	30 נק'	המזמין יתרשם מפרופיל המשרד, ומצבר העבודות שבוצעו, מורכבותם, דמיונם לשירותים הנדרשים באתר חירייה וכדומה.
2	ניסיון משרד המציע ו/או של האדריכל השותף הבכיר, בעבודה סטטוטורית, מול ועדות תכנון, כולל הגשת בקשות להיתרים	20 נק'	המזמין יתרשם מניסיון המציע הטיפול מול וועדות התכנון השונות, כולל בהגשת בקשות ונספחים נופיים להיתרים, מורכבותם, ודמיונם להיתרים שעלולים להידרש במסגרת השירותים באתר חירייה

הערות	משקל מרבי בנק'	אמות מידה	
המזמין ייצור קשר עם 2-3 לקוחות מתוך אלו שצוינו בטופס 2, לצורך התרשמות ממידת המקצועיות, היצירתיות, הזמינות, השירותיות ושביעות הרצון הכללית של המציע בביצוע השירותים עבור לקוחותיו. המזמין רשאי להתחשב בניסיון חיובי או שלילי שצבר בעצמו בהתקשרויות קודמות עם המציע ככל שהיו.	50 נק'	המלצות – מקצועיות, יצירתיות זמינות ושירותיות	3
100 נקודות (משקל 50% מהציון הכולל)	סה"כ		

17.3 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המזמין שומר לעצמו את הזכות לדחות הצעות של מציעים אשר עבדו בעבר עם המזמין או עם גורם ממשלתי או עירוני אחר (לרבות חברות ממשלתיות, רשויות מקומיות וחברות עירוניות), ולא עמדו בסטנדרטים הנדרשים לעבודה, לרבות העדר עמידה בלוחות זמנים לביצוע או שקיימת לגביהם חוות דעת שלילית על טיב עבודתם. המזמין רואה בהגשת ההצעה על ידי המציע, הסכמה לפניה מסוג זה לגורמים כאמור לעיל.

17.4 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, שומר לעצמו המזמין את הזכות לדרוש מכל אחד מהמציעים מידע נוסף אודות הצעתו, לרבות אודות ניסיונו ויכולתו של המציע לביצוע התחייבויותיו על פי מסמכי המכרז ו/או ההצעה, וכן יהיה המזמין רשאי, אך לא חייב, לערוך בדיקות וחקירות אודות ניסיונו של המציע. המזמין יהיה רשאי, אך לא חייב להשתמש בתוצאות הבדיקות (אם נעשו) לצורך הערכת ההצעות.

17.5 כמו כן, יהיה המזמין רשאי לבוא בדברים, בכתב או בעל פה, עם מציעים בדבר פרטים שונים בהצעותיהם, וזאת בכדי לאפשר למזמין להעריך את ההצעות בכל הנוגע לשלב זה.

18 שלב ג' - דירוג ההצעות וקביעת הזוכה

18.1 ההצעות ישוקללו וידורגו, תוך התחשבות הן בהצעת המחיר והן בציון שניתן לטיב ההצעה, על פי הנוסחה המפורטת להלן.

18.2 מקדם מחיר ההצעה (P), לו יינתן משקל של 50% מהציון הכולל (M), יקבע לפי הנוסחה הבאה:

$$\frac{P_{min}}{P_i} \times 50 = P$$

כאשר P_i = מחיר ההצעה בהצעה הנבחרת.

P_{min} = מחיר ההצעה הנמוכה ביותר.

מובהר כי המציע שהציע את שיעור ההנחה הגבוה ביותר יזכה למלוא הניקוד – 50 נקודות ויתר

ההצעות יחושבו ביחס אליו בהתאם לאמור לעיל

18.3 ההצעה הזוכה תהיה ההצעה שהציון המשוקלל (M) יהיה הגבוה ביותר, אשר יקבע ע"פ הנוסחה הבאה:

$$M = Q + P$$

Q - הציון שהתקבל מהטבלה בסעיף 17.2 לעיל בהתאם לנוסחה הבאה = סה"כ הניקוד שיקבל מציע בהתאם לרכיבי האיכות בטבלה שבסעיף 17.2 כפול $Q = 0.50$

לדוגמא: מציע קיבל בטבלת ניקוד האיכות סה"כ 80 נקודות הציון ברכיב האיכות יהא – $0.50 \times 80 = 40$ נק' (Q)

19 הוראות כלליות

19.1 המזמין שומר לעצמו את הזכות, מכל סיבה שהיא, לבטל את ההליך ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו כולו או מקצתו, הכל בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של המזמין, כאשר למציעים לא תהיה כלפי האיגוד כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא בעניין זה.

19.2 אם יחליט המזמין לבטל את ההליך, או שלא לבצע את החוזה ו/או לא לחתום על החוזה, לא תהיה למשתתפים בהליך כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא כלפי המזמין.

19.3 המזמין שומר לעצמו את הזכות לא להתחשב בפגמים פורמאליים באיזו הצעה שהיא ובלבד שיתור כאמור לא יגרום נזק למזמין ולא יפגע בעקרונות השוויון בין המציעים.

19.4 השתתפות במכרז וקבלת תנאיה וכן הודעה על זכייה אינם יוצרים מחויבות מכל סוג ומין שהוא מצד המזמין כלפי הזוכה או כלפי המשתתפים האחרים ורק הסכם התקשרות חתום על ידי מורשי החתימה של האיגוד יחייב את הצדדים.

20 הודעה לזוכה והתקשרות

- 20.1 המזמין יודיע לזוכה בכתב על זכייתו בבקשה לקבלת הצעות.
- 20.2 תוך 14 יום ממועד ההודעה כאמור, ימציא הזוכה את המסמכים והאישורים שעליו להמציא כמפורט בחוזה, לרבות אישור קיום הביטוחים, ויחתום על החוזה.
- 20.3 המזמין יהיה רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לנהל משא-ומתן עם הזוכה לאחר זכייתו וקודם לחתימת החוזה.
- 20.4 לא חתם הזוכה על החוזה ו/או לא המציא כל מסמך אחר שנדרש להמציאו - רשאי המזמין לבטל את זכייתו.
- 20.5 רק לאחר מילוי התנאים המפורטים לעיל על ידי המציע הזוכה וחתימת החוזה, יודיע המזמין בכתב ליתר המשתתפים על אי זכייתם בבקשה לקבלת הצעות.

21 ביטוח

- 21.1 תשומת לב המציעים מופנית לדרישות המזמין לקיום ביטוחים על ידי המציע שיזכה בהליך קבלת ההצעות. כל בקשה לשינוי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה כל הסתייגויות ו/או שינוי כלשהו לדרישות הביטוח.
- 21.2 **מובהר בזאת כי אין צורך להגיש יחד עם ההצעה את אישור עריכת הביטוח חתום על ידי מבטחי המציע.**

22 זכות העיון במידע פלילי

- 22.1 לנוכח המידע שהמציעים נדרשים למסור במסגרת הצעתם, זכות העיון תוגבל כך שלא יימסר לעיון המציעים מידע פלילי הנוגע למציע או מי מטעמו.
- 22.2 בהגשת הצעתו מציע מביע את הסכמתו לאמור בסעיף זה.

טופס 1 – הצעת המציע

לכבוד

איגוד ערים אזור דן (תברואה וסילוק אשפה)

א.נ.,

1. לאחר שקראנו בעיון ובחנו את כל מסמכי המכרז והחוזה, בין שצורפו ובין שלא צורפו, ולאחר שהבנו את כל האמור במסמכים הנ"ל.

2. הננו מציעים לבצע את שירותי אדריכלות הנוף, וכל יתר התחייבויותינו בהתאם לכל הוראות ודרישות מסמכי המכרז/החוזה, בהתאם לסכום הנקוב להלן:

מחיר יחידה (לא כולל מע"מ)	יחידה	תיאור
_____ ש"ח אין להציע סכום העולה על ₪372 לשעה (המחיר המירבי)	שעת עבודה	ביצוע שירותי אדריכלות נוף על ידי האדריכל הבכיר המוצע עפ"י הצורך ולפי הזמנת עבודה בכתב מאת המזמין. הכל בהתאם להוראות ודרישות החוזה, מפרט השירותים ודרישת המזמין

מציע שיציע סכום החורג מהמחיר המירבי הצעתו תיפסל.

3. שם אדריכל הנוף הבכיר המוצע שניתן במענה לתנאי הסף שבסעיף 2.5 :
_____ סטאטוס במציע – בעלים/שותף(יש להקיף בעיגול את האפשרות הרלוונטית);

שם הרפרנט המוצע שניתן במענה לתנאי הסף בסעיף 2.6 :
_____ עובד במציע (יחסי עובד מעביד החל מתאריך _____ / בעלים/שותף/מנהל.

4. ידוע לנו שעבור אדריכל הנוף הבכיר המוצע שימונה לביצוע השירותים עבור המזמין כאמור בס' 5 להסכם, ישלם המזמין לאדריכל תמורה בהתאם להצעתו לעיל ועבור הרפרנט המוצע ישלם המזמין תמורה בשיעור 65% מהצעת המציע הנקובה לעיל עבור כל שעת עבודה שתושקע על ידם בפועל.

5. הננו מתחייבים לבצע את שירותי אדריכלות הנוף, כפי שנדרש על ידכם מעת לעת ולפי הזמנת עבודה בכתב מטעמכם (מטלה), כמפורט במסמכי החוזה, תמורת סכום מחיר היחידה לשעת עבודה שנקב על ידינו לעיל ובהתאם להיקף השעות שיוקצה לנו בכל עבודה ספציפית, כפי שיקבע בכל הזמנת עבודה שתימסר לנו מראש ובכתב.

6. ידוע לנו והננו מתחייבים לבצע כל עבודת אדריכלות נוף ספציפית אך ורק בהתאם להיקף השירותים, לרבות היקף שעות העבודה, שתיכלל בהזמנת העבודה שנקבל מכם, מעת לעת, מראש ובכתב.

7. הננו מתחייבים לעמוד בהצעתנו לתקופה הנקובה בתנאי הבקשה לקבלת הצעות, הניתנת להארכה על פי תנאי הבקשה לקבלת הצעות.

8. היה והצעתנו תתקבל אנו מתחייבים להמציא את כל המסמכים הדרושים במסמכי הבקשה לקבלת הצעות, לרבות אישור עריכת הביטוח המצורף לחוזה, וכן לחתום על מסמכי החוזה במועד שנקבע לכך בהודעתכם על קבלת הצעתנו.
9. ידוע לנו שאינכם מתחייבים לקבל את ההצעה הכספית הנמוכה ביותר ו/או הצעה כלשהיא.

שם וחתימת המציע

טופס מס' 2- ניסיון המציע לצורך הוכחת תנאי סף וניקוד איכות ההצעות

א. ניסיון המציע- המציע הוא בעל ניסיון, במהלך 10 השנים האחרונות לפחות, שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה, בתכנון נופי של לפחות שלושה (3) פרויקטים ציבוריים/תעשייתיים שתוכננו לרמת היתר ומכרז לביצוע והושלמו לפני המועד האחרון להגשת הצעות במכרז ובהיקף כספי של עבודות פיתוח ונוף של לפחות חמישה (5) מיליון ₪ לא כולל מע"מ, לכל פרויקט.

מס' סד'	שם המזמין	תיאור העבודות / הפרויקט	תקופת ביצוע (חודש/שנה עד חודש/שנה)	היקף כספי בש"ח לא כולל מע"מ של עבודות פיתוח ונוף	שם איש קשר לברורים (טל נייד + דוא"ל)

ב. האדריכל הבכיר המוצע

שם האדריכל הבכיר המוצע: _____ סטאטוס במציע: המציע עצמו/בעלים/שותף
האדריכל הבכיר המוצע, בעל ניסיון מקצועי במהלך עשר (10) השנים האחרונות לפחות, שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה, **במתן שירותי תכנון אדריכלי** נופי בשני (2) פרויקטים ציבוריים/תעשייתיים לפחות שהושלמו לפני המועד האחרון להגשת הצעות במכרז בהיקף כספי של עבודות פיתוח ונוף של לפחות 5 מיליון ₪ לא כולל מע"מ, לכל פרויקט.

מס' סד'	שם המזמין	תיאור העבודות / הפרויקט	תקופת ביצוע (חודש/שנה עד חודש/שנה)	היקף כספי בש"ח ללא מע"מ של עבודות פיתוח ונוף שבוצעו בפרויקט	שם איש קשר לברורים (טל נייד + דוא"ל)

השכלה של האדריכל הבכיר המוצע- מצ"ב תעודות המעידות על השכלתו בעל תואר באדריכלות נוף וכן מצ"ב רישום בתוקף בפנקס המהנדסים והאדריכלים לפי חוק המהנדסים והאדריכלים, תשי"ח - 1958

ג. הרפרנט המוצע

שם הרפרנט המוצע : _____ סטאטוס במציע: עובד ביחסי עובד מעביד החל מתאריך: _____ בעלים/שותף/מנהל במציע

ניסיון -הרפרנט המוצע, בעל ניסיון במהלך (3) שלוש השנים האחרונות לפחות, שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה בשני (2) פרוייקטים ציבוריים/תעשייתיים שהושלמו לפחות לפני המועד האחרון להגשת הצעות במכרז בהיקף כספי של עבודות פיתוח ונוף של לפחות 3 מיליון ₪ לא כולל מע"מ, לכל פרוייקט .

מס' סד'	שם המזמין	תיאור העבודות/הפרוייקט	תקופת ביצוע (חודש/שנה עד חודש/שנה)	היקף כספי בש"ח ללא מע"מ של עבודות פיתוח ונוף שבוצעו בפרוייקט	שם איש קשר לברורים (טל נייד + דוא"ל)

השכלה -הרפרנט המוצע הוא בעל תעודת הנדסאי או מהנדס אדריכלות נוף שנרכש במוסד מוכר על ידי המועצה להשכלה גבוה, והינו רשום במרשם ההנדסאים והטכנאים המוסמכים בתוקף מכוח חוק ההנדסאים והטכנאים המוסמכים, התשע"ג 2012-ותקנותיו או בפנקס המהנדסים והאדריכלים לפי חוק המהנדסים והאדריכלים, תשי"ח-1958, לפי העניין.

מצ"ב תעודות ורישום בתוקף +קו"ח .

חתימה +חותמת

פירוט בנוגע לרכיבי איכות

א. ניסיון משרד המציע ו/או של האדריכל הבכיר המוצע, בעבודות אדריכלות נוף, ובפרט בפרויקטים עם מאפיינים הדומים לפארק המחזור חירייה- המזמין יתרשם מפרופיל המשרד, ומצבר העבודות שבוצעו, מורכבותם, דמיונם לשירותים הנדרשים באתר חירייה וכדומה.

מס' סד'	שם המזמין	תיאור העבודות / הפרויקט	תקופת ביצוע (חודש/שנה עד חודש/שנה)	היקף כספי בש"ח של עבודות פיתוח נופי	שם איש קשר לברורים (טל נייד + דוא"ל)

פירוט עבודות סטטוטורית מול ועדות תכנון, כולל הגשת בקשות להיתרים (של משרד המציע ו/או של האדריכל השותף הבכיר)

מס' סד'	שם המזמין	תיאור העבודות / השירותים	תקופת ביצוע (חודש/שנה עד חודש/שנה)	היקף כספי בש"ח של עבודות פיתוח ונוף	שם איש קשר לברורים (טל נייד + דוא"ל)
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					

לצדף תמונות של הפרויקטים / העבודות לצורך התרשמות.

הרינו לאשר כי הפרטים שנמסרו לצורך מענה לתנאי הסף ורכיבי האיכות בוצעו על ידי המציע ו/או הגורם שפורט במענה בהתאמה.

חתימת וחותמת המציע _____ תאריך _____

אישור

הנני לאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, עורך דין _____ ה"ח _____, שהזדהה על פי תעודת זהות מס' _____, ומוסמך לחייב את המציע בהתקשרותו עם חברתכם, ואחרי שהזהרתי אותו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הפרטים בטופס זה וחתם עליו בפני.

תאריך

שם עו"ד

טופס 3 - תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ, _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי זה במסגרת הצעת _____^[1] (להלן: "המציע" או "הספק") למכרז 8/2026 למתן שירותי אדריכלות נוף.

2. אני משמש כ- _____^[2] במציע, והוסמכתי כדין לעשות תצהיר זה מטעם המציע ובשמו.

תצהיר לפי סעיף 2ב. (ב) לחוק עסקאות גופים ציבוריים

3. אני מצהיר בזה, לאחר בירור ובדיקה שביצעתי, כי נכון למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז הנ"ל, המציע ובעל זיקה אליו – [יש לסמן ✓ במקום הרלוונטי]

☐ לא הורשעו ביותר משתי (2) עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 (להלן: "חוק עובדים זרים") וחוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 (להלן: "חוק שכר מינימום").

☐ הורשעו ביותר משתי (2) עבירות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום, אך נכון למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז הנ"ל חלפה שנה אחת (1) לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

☐ הורשעו ביותר משתי (2) עבירות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום, על פי הפירוט דלהלן, ונכון למועד האחרון להגשת ההצעות טרם חלפה שנה אחת (1) לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

מס"ד	פירוט העבירה	תאריך ההרשעה
	[מספר סעיף ושם חוק]	[חודש ושנה]
1.		
2.		

* מספר השורות הנו להמחשה בלבד

לצורך סעיף 3 זה: "הורשע" ו- "בעל זיקה" – כמשמעותם בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.^[3]

תצהיר לפי סעיף 1ב2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים

4. אני מצהיר בזה, לאחר בירור ובדיקה שביצעתי, כי נכון למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז הנ"ל, מתקיים אחד מאלה: [יש לסמן ✓ בחלופה הרלוונטית]

☐ חלופה א' - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המציע.^[4]

☐ חלופה ב' - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.

[למציע שסימן את חלופה ב' – יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות]:

☐ חלופה (1) - המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים;

☐ חלופה (2) - המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה (2) – הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

5. למציע שסימן את חלופה ב' בסעיף 4 לעיל - המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר לפי סעיף 4 לעיל למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים מ"מועד ההתקשרות", כהגדרת מונח זה בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

6. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ שכתובתי _____, מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי תעודת זהות מספר _____ / המוכרת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונית הצהרתו/ה דלעיל וחתם/ה עליה בפני.

חתימה וחותמת עורך הדין

^[1] יש להשלים את השם המלא של המציע כפי שמופיע בתעודת התאגדות.

^[2] יש להשלים את תפקיד המצהיר במציע.

^[3] "הורשע", בעבירה – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה אחרי יום כ"ה בחשון התשס"ג (31 באוקטובר 2002); "בעל זיקה" – כל אחד מאלה: (1) חבר בני אדם שנשלט על ידי הספק; (2) אם הספק הוא חבר בני אדם, אחד מאלה: (א) בעל השליטה בו; (ב) חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי הענין, דומה במהותו להרכב כאמור של הספק, ותחומי פעילותו

של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של הספק; (ג) מי שאחראי מטעם הספק על תשלום שכר העבודה; (3) אם הספק הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית – חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט בספק. "אמצעי שליטה", "החזקה" ו-"שליטה" – כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981; "שליטה מהותית" – החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני האדם.

^[4] הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על "מעסיק" כהגדרתו שם: "מעסיק המעסיק יותר מ-25 עובדים, למעט המדינה או מעסיק אחר שהוראות סעיף 15 לחוק שירות המדינה (מינויים), התשי"ט-1959, חלות עליו".

טופס 4 - הצהרת המציע על אי תשלום "דמי תיווך" ל"גורמים מתווכים"

1. בנוסף לכל החובות והאיסורים החלים עליו מכוח הדין, ולרבות חוק העונשין, התשל"ז – 1977, המציע ומי מטעמו מתחייבים ומצהירים בזאת כדלקמן:
 - 1.1 לא להציע ו/או לתת ו/או לקבל, במישרין או בעקיפין, כל טובת הנאה ו/או כסף ו/או כל דבר בעל ערך במטרה להשפיע במישרין ו/או בעקיפין על החלטה ו/או מעשה ו/או מחדל של איגוד ערים אזור דן (תברואה וסילוק אשפה) (להלן: "האיגוד") ו/או של נושא משרה באיגוד ו/או עובד באיגוד ו/או של כל מי מטעמו, בקשר עם הליך המכרז הפומבי מס' 8/2026 למתן שירותי אדריכלות נוף (להלן: "המכרז").
 - 1.2 לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם נושא משרה באיגוד ו/או עובד האיגוד ו/או מי מטעמו ו/או כל גורם מטעמו ו/או כל גורם אחר על מנת לקבל מידע חסוי/סודי הקשור עם המכרז.
 - 1.3 לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם נושא משרה באיגוד ו/או עובד האיגוד ו/או מי מטעמו ו/או כל גורם אחר במטרה לקבוע מחירים בצורה מלאכותית ו/או לא תחרותית.
 - 1.4 לא פעלו בניגוד לאמור בס"ק 1.1-1.3 לעיל במסגרת הליכי המכרז.
2. התעורר חשד סביר כי מציע ו/או מי מטעמו פעל בניגוד לאמור בסעיף 1 דלעיל, האיגוד שומר לעצמו את הזכות, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי, לא לשתפו בהליך המכרז לגביו קיים חשד כי נעשתה הפעולה כאמור ו/או בכל הליך אחר (להלן: "ההתקשרות") ו/או לא לקבל את הצעתו בהליך ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את זכייתו בהתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את החוזה/הזמנה הנובעים מהליך ההתקשרות.
3. באחריותו הבלעדית של המציע להביא תוכן סעיף זה לידיעת עובדיו, קבלני המשנה שלו, נציגיו, סוכניו ומי מטעמו המעורבים בכל דרך שהיא בהליך ההתקשרות עם האיגוד ו/או חוזה/הזמנה הנובעים ממנו.

ועל זה באנו על החתום, מורשי החתימה של המציע, המוסמכים לחייבו בחתימתם:

חתימת המציע

טופס 5- התחייבות לשמירת סודיות

הואיל והספק נתבקש על ידי המזמין לבצע שירותים כמפורט בהסכם שבנספח זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו ("השירותים").

והואיל ובמהלך ביצוע השירותים יגיע לרשות הספק ו/או עובדיו ו/או מועסקיו מידע סודי ו/או מסחרי (להלן: "המידע").

והואיל והספק התחייב בהסכם לשמור בסודיות כל מידע כאמור.

אי לכך הספק מצהיר ומתחייב בזה כדלקמן:

1. המבוא לכתב זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
2. הספק מתחייב לשמור בסודיות את כל המידע שיימסר לו ו/או שיגיעו אליו תוך כדי ו/או עקב ביצוע השירותים ולא לגלות ו/או להעביר את המידע לאחרים ו/או לעשות בו שימוש כלשהו זולת לצורך ביצוע השירותים.
3. הספק מצהיר ומאשר כי נאמר לו על-ידי המזמין כי המידע שיגיעו לידיעתו ו/או לרשותו במהלך ביצוע השירותים הינו סודי ביותר, וכי, בין היתר, הינו מהווה מידע עסקי השייך למזמין ו/או אשר קיימת לגביו התחייבות מפורשת או משתמעת של המזמין לשמור עליו בסודיות, וגילויו לאחרים ו/או שימוש בו, זולת לצורך ביצוע העבודות למזמין, עלול לגרום למזמין לנזקים ולהפסדים ו/או להפרת התחייבויות שקיבל לשמירת המידע האמור בסודיות.
4. הספק מצהיר ומאשר כי המידע שיגיע לרשותו ו/או לידיעתו בכל הקשור למזמין ו/או לשירותים, במהלך ביצועם או כתוצאה מכך, יהא שייך למזמין כחלק מנכסיו והספק לא עשה בו שימוש כלשהו במישרין או בעקיפין בלא קבלת הסכמת המזמין לכך בכתב ומראש. הספק מתחייב שלא לצלם או להעתיק או לשכפל או להפיץ בכל צורה ודרך, את המידע או כל חלק ממנו.
5. כמו כן הספק מתחייב לגרום לכך שכל עובד, או גורם אחר שיעסיק ו/או שיעזור בו לשם ביצוע השירותים, יאושר על ידי המזמין מראש; ויחתום כלפי הספק והמזמין על התחייבות לשמירת סודיות בנוסח האמור בכתב זה.
6. הספק ועובדיו מתחייבים לפעול על הוראות חוק הגנת הפרטיות תשמ"א 1981 ותקנותיו.
7. עם סיום ביצוע השירותים או על פי דרישת המזמין הראשונה - לפי המוקדם מבניהם, הספק מתחייב להחזיר למזמין כל מידע שברשותו. כמו כן, הספק מתחייב שלא להשאיר בידיו כל מידע, העתק של מידע, ככל שיגיע לרשותו במהלך ביצוע העבודות. תנאי זה הינו יסודי ומהותי להזמנת העבודות מהספק.

8. מוסכם בזה כי הפרת איזה מהתחייבויות הספק שבכתב זה לעיל, תהווה הפרה חמורה ויסודית של תנאי ההתקשרות או ההסכם שבין הספק לבין המזמין, דבר שיזכה את המזמין, בלי לפגוע או לגרוע מכל זכות לסעד או תרופה נוספים המוקנים למזמין על פי כל הסכם או דין, לנקוט כלפי הספק באחד או יותר מהצעדים הבאים:

8.1. לבטל מיד את המשך העסקת הספק על ידי המזמין או עבורו.

8.2. לעכב כל תשלום המגיע לספק על חשבון התמורה המגיעה לספק מהמזמין, ככל שמגיע.

8.3. לחלט ולקזז כל סכום המגיע לספק מהמזמין בגין כל סכום שהמזמין תובע מהספק.

9. בלי לגרוע או לפגוע מהאמור לעיל, הספק מתחייב לשפות ולפצות את המזמין בגין כל נזק, הוצאה, אובדן או הפסד שייגרמו למזמין, אם יגרמו עקב הפרת התחייבות הספק שבכתב זה.

10. נחתם כתב זה על ידי שניים או יותר יחייב הכתב את כולם ביחד ואת כל אחד לחוד. לשון רבים - כוללת גם לשון יחיד ולהפך. לשון מין זכר - כולל גם לשון מין נקבה ולהפך.

11. בכתב זה:

11.1. באם המזמין הינו איגוד ערים דן (תברואה וסילוק אשפה) אז הכוונה היא לאיגוד - לרבות כל אחד מחלקותיו ו/או אגפיו ו/או שלוחותיו הקיימים במועד חתימת כתב זה ו/או כל סניף ו/או מחלקה ו/או אגף ו/או שלוחה שיפתחו בעתיד, וכן הבאים במקומו.

11.2. מידע - לרבות כתוצאה משמיעה, משיחה או מדיבור בע"פ, וכן מסמכים, וכל תצלום, סרט צילום, תשליל (נגטיב) הקלטה, רישום בין שנרשם או הועתק בכתב יד או במכונת כתיבה ובין שנרשם או הועתק בדרך של הדפס, שכפול צילום (לרבות מקירופילים) או באמצעות כל מכשיר מכני, חשמלי או אלקטרוני או כאמצעי רישום או הצגת מילים או ספרות או אותות או סימנים אחרים כלשהם, הקיימים ו/או נהוגים בענף המחשבים ו/או בענף עיבוד הנתונים האוטומטי.

הספק

חתימה

תאריך

טופס 6 - הצהרת המציע בדבר העדר הרשעות בעבירות פליליות

אני הח"מ, _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי זה במסגרת הצעת _____ (להלן: "המציע") למכרז פומבי מס' 8/2026 למתן שירותי אדריכלות נוף לאיגוד ערים דן.
2. אני משמש כ- _____ במציע, והוסמכתי כדין לעשות תצהיר זה מטעם המציע ובשמו.
3. הנני מצהיר כי המציע או בעל שליטה בו או נושא משרה בו או נותן השירות המוצע מטעמו לא הורשעו בשלוש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז בעבירה לפי חוק התחרות הכלכלית, תשמ"ח-1988; או בעבירה על הסעיפים הבאים בחוק העונשין, תשל"ז-1977: 297-290 (עבירות שוחד), 383-393 (עבירות גניבה) ו- 414-438 (עבירות מרמה, סחיטה ועושק), או בעבירה פלילית אחרת שיש לה זיקה להתקשרות מושא המכרז, ולא תלוי ועומד נגדם משפט פלילי או חקירה פלילית בגין איזו מעבירות אלה.
4. מבלי לגרוע מתוקף הצהרתי דלעיל, מוסכם על הגורמים המפורטים לעיל כי המשטרה תמסור למזמינה מידע פלילי לגביהם ביחס לעבירות המפורטות לעיל, ככל שהיא תתבקש לכך על ידה.
5. מובהר כי הוראות סעיף זה אינן חלות על עבירות שהתיישנו או נמחקו.
6. ככל שזה אינו המצב, בהתאם לכך, מצורפת בזאת רשימה של כלל ההליכים בהם הורשעו המציע ו/או מי בעלי השליטה שלו ו/או מי מנושאי המשרה בו בעבירה פלילית וכן הסבר מפורט בנושא - להחלטת המזמין. ידוע לנו כי המזמין רשאי לדרוש מידע נוסף, להנחת דעתו לצורך קבלת החלטה ביחס להצעה:

7. הח"מ מצהיר ומסכים כי ככל שהמציע יזכה, וכתנאי להסדרת התקשרות בינו לבין המזמין, ימסור המציע למזמין כתבי הסכמה בנוסח הקבוע בטופס שבתוספת השלישית לתקנות השבים, כשהם חתומים על ידי המציע, בעלי השליטה ונושאי המשרה הנוגעים בדבר אצל המציע, וכן על-ידי מי שיספק את העבודות/השירותים מטעם המציע במסגרת ההסכם.

8. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ שכתובתי _____, מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי תעודת זהות מספר _____ / המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/ה עליה בפני.

חתימה וחותמת עורך הדין

טופס מס' 7 –

הצהרת יועץ לעניין העדר ניגוד עניינים – איגוד ערים דן לתברואה

אני הח"מ _____, בעל/ת ת"ז מס' _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהירה בזאת כדלקמן:

אני משמש אדריכל נוף עבור איגוד ערים אזור דן (תברואה וסילוק אשפה) (להלן: "האיגוד") בהתאם למכרז פומבי מס' 8/2026 למתן שירותי אדריכלות נוף באתר חירייה (להלן: "המכרז") בהתאם לחוזה התקשרות ביני לבין האיגוד מיום _____.

נתבקשתי על ידי האיגוד לחתום על הצהרה זו לעניין העדר ניגוד עניינים, לאור מתן השירותים הניתנים על ידי בהתאם לחוזה.

לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי להימצא במצב של חשש לניגוד עניינים במתן השירותים על ידי בהתאם לחוזה.

אני מתחייב/ת להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לי להימצא במצב של חשש לניגוד עניינים, עד לקבלת הנחייתו של היועץ המשפטי של האיגוד בנושא.

אני מתחייב/ת כי אם יחולו שינויים בתוכן הצהרותי או יתעוררו, במהלך הדברים הרגיל, סוגיות שלא נצפו מראש, שעשויות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים, איוועץ ביועץ/ת המשפט/ית לאיגוד, אמסור לו/ה את המידע הרלוונטי בכתב ואפעל לפי הנחיותיו/ה.

הוברר לי כי על ההסדר למניעת ניגוד עניינים שייערך לי, במידת הצורך, יחול חוק חופש המידע, התשנ"ח-1998.

באתי על החתום:

שם מלא: _____ חתימה _____ ת.ז. _____ תאריך _____

איגוד ערים אזור דן (תברואה וסילוק אשפה)

מכרז פומבי מס' 8/2026

למתן שירותי אדריכלות נוף

מסמך ב' – טופס החוזה

טופס החוזה

חוזה מס' 8/2026 לביצוע שירותי אדריכלות נוף

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____ לחודש _____ שנת _____ ;

איגוד ערים אזור דן (תברואה וסילוק אשפה)

מת.ד. 437, אור יהודה.

(להלן: "המזמין")

מצד אחד ;

ב ין :

מר _____

(להלן: "האדריכל")

מצד שני ;

לבין :

והאיגוד פרסם מכרז פומבי מס' 8/2026 לביצוע שירותי אדריכלות נוף באתר חירייה , הכל כמפורט במסמכי המכרז על נספחיו

הואיל

וועדת המכרזים של האיגוד בישיבתה מס' _____ מתאריך _____ הכריזה על הצעתו של האדריכל כהצעה הזוכה.

והואיל

והאדריכל מצהיר כי יש בידיו את הידע, הניסיון, הכישורים המקצועיים וכח אדם מיומן הדרוש לביצוע השירותים.

והואיל

והאדריכל הציע למזמין לבצע את השירותים נשוא הסכם זה, והמזמין הסכים לכך בכפוף לתנאים המפורטים בהסכם זה.

והואיל

וברצון הצדדים להעלות על הכתב את המוסכם ביניהם.

והואיל

אי לכך הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים כדלהלן:

1. המבוא לחוזה זה והנספחים המצורפים אליו מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

2. הגדרות

בחווה זה יהיו למונחים שלהלן המשמעויות שבצידם, זולת אם משתמעת מן ההקשר משמעות אחרת:

השירותים ו/או שירותי אדריכלות נוף - מכלול שירותי אדריכלות הנוף הנדרשות לביצוע, מפעם לפעם, עפ"י צורכי המזמין, ועפ"י הזמנת עבודה שתימסר לאדריכל מראש ובכתב בכל פעם לשם ביצוע עבודה ספציפית.

המהנדס – מהנדס האיגוד, לרבות מי שהורשה בכתב על ידי המזמין לשמש כמהנדס לצורך חוזה זה, או כל חלק ממנו, בין מראש ובין בדיעבד ;

3. ההתקשרות

3.1. המזמין מוסר לאדריכל והאדריכל מקבל על עצמו את ביצוע שירותי אדריכלות הנוף, הכל בכפוף לאמור בחוזה זה.

3.2. השירותים יבוצעו על ידי האדריכל הבכיר המוצע שפרטיו _____ שייתן את השירותים באופן קבוע וכן על ידי הרפרנט המוצע שפרטיו _____. כל מקום בחוזה זה בו נכתב "האדריכל" - הכוונה היא למשרד האדריכל ו/או לאדריכל הבכיר ו/או לרפרנט, הכל לפי העניין וההקשר.

3.3. המזמין רשאי לדרוש לפי שיקול דעתו הבלעדי את התערבותו ומעורבותו של המציע/שותף/ מנהל בכיר במשרד אדריכלי הנוף ככל ורואה לנכון.

3.4. האדריכל מתחייב לבצע את שירותי אדריכלות הנוף בזהירות, במיומנות, בנאמנות וברמה מקצועית מעולה, בכפוף לאמור בכל דין, בהתאם לדרישות הרשויות, לחוקי התכנון והבנייה, ולתקנים הישראליים.

3.5. האדריכל יבצע את שירותי אדריכלות הנוף בהתאם ללוח הזמנים, כפי שיקבע ע"י המזמין בכל הזמנת עבודה ובהתאם לצרכי העבודה שמוזמנת. האדריכל ימסור למהנדס בכל עת שיידרש, דין וחשבון על התקדמות השירותים. כמו-כן, רשאי המהנדס או מי מטעמו, לבקר במשרדי האדריכל, לעיין ולבדוק את התקדמות ואופן ביצוע השירותים על ידו.

3.6. אישר המהנדס את תכניות אדריכלות הנוף או מסמכים הקשורים בעבודת האדריכל ואשר הוכנו על ידי האדריכל בהתאם לחוזה זה, לא ישחרר אישור זה את האדריכל מאחריותו המקצועית לביצוע שירותי אדריכלות הנוף או כל חלק מהן.

3.7. אין האדריכל רשאי לתת הוראות, במישרין או בעקיפין, לקבלן המבצע עבודות עבור המזמין או לנהל משא ומתן עם הקבלן המבצע ביחס למחירים, לרבות לגבי תוספת או הגדלת החוזה ו/או שינוי המחירים הכלולים בו, אלא באמצעות המהנדס ו/או מי שימונה על ידו.

3.8. האדריכל יתחיל בביצוע שירותי אדריכלות הנוף לאחר חתימת חוזה זה, ואך ורק לאחר ובכפוף לקבלת הזמנה עבודה בכתב (מטלה) לביצוע עבודת אדריכלות נוף בהתאם למפורט להלן.

3.9. האדריכל יגיש אחת לחודש ו/או על פי דרישת המהנדס דין וחשבון על התקדמות שירותי אדריכלות הנוף שהוא מבצע. כמו כן יגיש האדריכל למהנדס בכל עת דו"חות נוספים כפי שיידרש על ידו.

3.10. האדריכל ידווח למהנדס על כל פגם ו/או פיגור בעבודתו, מיד עם התגלותו של הפגם ו/או הפיגור האמור.

לא הודיע האדריכל למהנדס על כל פגם ו/או פיגור בעבודתו כאמור לעיל, ישא האדריכל באחריות מלאה לפגם ו/או הפיגור כאמור ובכל נזק שנגרם למזמין או לכל צד ג' עקב הפגם ו/או הפיגור האמור, ויראו באי הודעה כאמור הפרת תנאי חוזה זה על ידי האדריכל.

4. אופן הזמנת העבודה

4.1. כל עבודה תבוצע על פי הזמנת עבודה בכתב, שתכלול, ככל שיידרש, פרטים אודות העבודה, תנאים מיוחדים, לוחות זמנים, הקצבת שעות עבודה, ומסמכים נוספים הדרושים לביצוע העבודה (להלן: "הזמנת עבודה").

4.2. האדריכל מתחייב להתחיל בביצוע העבודה במועד הנקוב בהזמנת העבודה מאת המזמין, ולבצע את העבודה בהתאם לכל הוראות ודרישות מסמכי הסכם זה.

4.3. המזמין שומר לעצמו את הזכות להזמין מהאדריכל ביצוע שירותים בהתאם לדרישותיו, לצרכיו ולתקציבים העומדים לרשותו, גדולות כקטנות, ללא התחייבות כלשהי מצד המזמין לכמות או היקף כלשהו. סירוב מצד האדריכל לבצע עבודות בהיקף קטן ייחשב כהפרה יסודית של החוזה על כל המשתמע מכך ועל האדריכל לקחת זאת בחשבון בעת הגשת הצעתו.

4.4. על אף כל האמור לעיל, מובהר בזאת כי במידה והמזמין ימצא כי במתן השירותים האדריכל אינו מקיים את התחייבויותיו על פי ההסכם, יהיה המזמין רשאי, לפי שיקול דעתו, לקבוע כי האדריכל לא יבצע שירותים נוספים, בין אם לתקופה מסוימת ובין אם לצמיתות, ולאדריכל לא תהיה כל טענה ו/או תביעה בשל כך כלפי המזמין.

4.5. האדריכל מצהיר כי ידוע לו כי ההתקשרות בין הצדדים הנה על דרך של חוזה מסגרת וכי אין בחתימת הצדדים על חוזה זה בכדי לחייב את המזמין להוציא לאדריכל הזמנות עבודה בהיקף כלשהו או הזמנות עבודה כלשהן בכלל. האדריכל מוותר בוודות סופי ומוחלט על כל טענה ו/או תביעה במקרה בו לא תוצאנה לו הזמנות עבודה כלל, או בהיקף מינימאלי כלשהו או בנושאים כלשהם.

4.6. למען הסר ספק יובהר כי הוראות הסכם זה יחולו על כל הזמנת עבודה אשר תוצא על ידי המזמין לאדריכל.

5. צוות אדריכלי הנוף

- 5.1. לצורך ביצוע כל המשימות והמטלות הנדרשות מהאדריכל על פי הוראות החוזה, האדריכל יעסיק את אדריכל הנוף הבכיר שהוצג בהצעה וכן הנדסאי אדריכלות הנוף / הרפרנט המוצע, אשר יבצעו באופן קבוע את השירותים עבור המזמין (להלן: "אדריכל הנוף הקבוע").
- 5.2. המזמין רשאי לדרוש את החלפתו של אדריכל הנוף הבכיר הקבוע ו/או הנדסאי אדריכלות נוף עבור המזמין כאמור לעיל. דרישת המזמין להחלפה תבוצע תוך 48 שעות. החלטת המזמין תהיה סופית. המחליף ימונה רק לאחר שאושר ע"י המזמין.
- 5.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, האדריכל מתחייב בזאת כי על אופן וטיב ביצוע השירותים על ידי אדריכל הנוף הקבוע, יפקח באופן שוטף שותף בכיר במשרד האדריכל, אשר יידרש ליתן פתרון לכל בעיה שתתעורר במהלך ביצוע השירותים.

6. תקופת ההסכם

- 6.1. מוסכם ומוצהר בזאת, כי תקופת ההסכם הינה למשך שנה, החל מיום _____ וכלה ביום _____ (להלן: "תקופת ההסכם").
- 6.2. האיגוד יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, להאריך את תקופת ההתקשרות, באותם התנאים, לארבע תקופות נוספות בנות שנה כל אחת, או חלק ממנה (להלן: "תקופת ההסכם המוארכת") כך שסך כל תקופת ההתקשרות, לרבות הארכותיה, לא תעלה חמש (5) שנים, והכל באותם התנאים, ההארכה כאמור תבוצע בהודעה שתימסר לאדריכל לפני תום תקופת ההסכם או התקופה המוארכת, לפי העניין.
- 6.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, האיגוד יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו ומכל סיבה שהיא, להפסיק את שירותי אדריכל הנוף או חלקם בהודעה מוקדמת של 30 יום ולנותן השירות לא תהא כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בעניין זה.

7. שמירה וסודיות המסמכים

- 7.1. האדריכל מתחייב בשמו ובשם כל הבאים מכוחו לשמור על סודיות התכניות, השרטוטים, המפרטים וכל יתר המסמכים המתייחסים לשירותיו, לרבות העתקים וניירות עבודה, בין שהוכנו ע"י המזמין או ע"י האדריכל עצמו.
- 7.2. כן מתחייב האדריכל לשמור בסוד כל ידיעה שהגיעה אליו עקב או במסגרת ביצוע ההסכם ולא למסור ידיעה כאמור לאדם שלא הוסמך לקבלה.
- 7.3. מבלי לגרוע מאחריותו על פי כל דין, ינקוט האדריכל בכל אמצעי סביר בכדי לשמור שמירה מעולה על כך מסמך המוחזק על ידו בקשר למתן שירותיו וכדי למנוע עיון בו מכל אדם, אשר מהמזמין לא התיר לו זאת.
- 7.4. על פי דרישת המזמין יעביר האדריכל למזמין כל חומר המצוי ברשותו הנוגע לפרויקט, בתוך המועד הנקוב בדרישה.
- 7.5. מובהר בזאת כי כל הזכויות מכל מין ו/או סוג שהוא, לרבות זכויות היוצרים, בכל המסמכים שיוכנו ע"י האדריכל בקשר למתן שירותיו, הינם בבעלות המזמין, אשר יהיה רשאי לעשות בהם כל שימוש שהוא כרצונו.
- 7.6. האדריכל יחתום על נוסח המצורף כטופס 5 בדבר אבטחת סודיות והתחייבות לפי חוק הגנת הפרטיות תשמ"א 1981.

8. אחריות

- 8.1. האדריכל מתחייב לבצע את השירותים וכל יתר התחייבויותיו על-פי הסכם זה בנאמנות ובמקצועיות, והוא יהיה אחראי כלפי המזמין לכל נזק שיגרם עקב מעשה או מחדל הנובע, במישרין או בעקיפין, מביצוע השירותים וממילוי התחייבויותיו על פי החוזה או בקשר אליהן.
- 8.2. מבלי לגרוע מאחריות האדריכל על פי דין, יהא האדריכל בלבד האחראי הבלעדי לכל אובדן ו/או פגיעה ו/או נזק שיגרם לעצמו, לרכושו, לעובדיו, לשולחיו, ולכל הבאים מטעמו ו/או למזמין ועובדיו ו/או לצד ג' כלשהו, עקב או כתוצאה ממעשה ו/או מחדל שלו ו/או של עובדיו ו/או מי הפועל מטעמו, וכן לכל נזק שיגרם עקב ביצוע השירותים ו/או כל הכרוך בכך, על ידי האדריכל ו/או מי הפועל בשמו או מטעמו, לרבות קבלני משנה ו/או עובדיהם.
- מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל יהיה האדריכל בלבד האחראי על כל נזק שייגרם למתקנים ולציוד המצויים באתר חירייה, על ידי עובדיו ו/או הפועלים מטעמו, וכן לכל נזק אשר ייגרם לציוד האדריכל.
- 8.3. האדריכל יהא אחראי בלעדית כלפי הרשויות המוסמכות לכל נזק שנגרם כתוצאה ממעשה ו/או מחדל שלו ו/או של מי מטעמו בביצוע השירותים.

8.4. נדרש המזמין לשלם סכום כלשהו עקב מעשה ו/או מחדל של האדריכל ו/או מי מטעמו במסגרת ביצוע השירותים ו/או בגין אובדן ו/או פגיעה ו/או נזק להם אחראי האדריכל כאמור לעיל, ישפה האדריכל את המזמין בגין כל סכום ששילם, מיד עם דרישתו הראשונה, לרבות בגין כל ההוצאות המשפטיות והאחרות שנשא בהן בקשר לדרישה האמורה.

8.5. האדריכל מתחייב לפצות ו/או לשפות את המזמין בכל סכום שהמזמין יחויב לשלם בגין תביעה שתוגש נגדו ואשר האדריכל אחראי לה עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י דין, לרבות הוצאות שכר טרחת עו"ד, וכן עבור כל הוצאה שתיגרם למזמין בקשר עם הליכים אלה או עם בירור התביעה שתוגש נגדו. הוגשה תביעה נגד המזמין והאדריכל ביחד ו/או לחוד, האדריכל לא יהיה רשאי להסדיר, לחלק או לשלם תביעה כזאת ללא אישור המזמין מראש ובכתב.

8.6. שולם ע"י המזמין סכום כלשהו שהאדריכל חייב בתשלומו בהתאם לאמור לעיל, יחשב סכום זה בצרוף ההוצאות המשפטיות כחוב שהאדריכל חייב למזמין על פי הוראות הסכם זה. המזמין יהיה רשאי לקזז סכום זה מכל סכום שיגיע לאדריכל.

8.7. שום הוראה מהוראות הסכם זה אין בה ולא תתפרש כדי לעשות את המזמין וכל אדם הפועל מזמן לזמן בשמו או מטעמו, אחראים לכל תשלום בעד כל אבדן ו/או נזק לרכוש ולגוף ו/או הפסד, העלול להיגרם לאדריכל ו/או לעובדיו ו/או מי מטעמו עקב ו/או כתוצאה מביצוע השירותים נשוא ההסכם.

9. ביטוח:

9.1. מבלי לגרוע מהתחייבות האדריכל על פי הסכם זה ואחריותו על פי דין מתחייב האדריכל לבצע ולקיים על חשבונו את הביטוחים המפורטים בנספח א' "ביטוח" ובנספח א'1 "אישור עריכת ביטוח" הרצ"ב להסכם זה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

10. שכר הטרחה

10.1. תמורת ביצוע השירותים ויתר התחייבויות האדריכל עפ"י הסכם זה ישלם המזמין לאדריכל סך של _____ ₪, בתוספת מע"מ כחוק, עבור כל שעת עבודה בפועל לביצוע שירותי אדריכלות הנוף שבוצעה בפועל ע"י האדריכל בכיר במשרד האדריכל, והכל בהתאם ובכפוף למסגרת שעות העבודה שהוקצתה ע"י המזמין במסגרת הזמנת עבודה (מטלה) מראש ובכתב (להלן: "התמורה").

10.2. מובהר בזאת כי עבור הנדסאי אדריכלות נוף הקבוע שמונה לביצוע השירותים עבור המזמין כאמור בס' 5 לעיל, ישלם המזמין לאדריכל תמורה בשיעור של 65% מהתמורה הנקובה בס' 10.1 לעיל וזאת עבור כל שעת עבודה שתושקע בפועל על ידי הנדסאי אדריכלות הנוף הקבוע (בהתאם ובכפוף למסגרת שעות העבודה שהוקצתה ע"י המזמין במסגרת הזמנת עבודה (מטלה) מראש ובכתב).

10.3. מובהר בזאת כי התמורה הנקובה לעיל כוללת את כל השירותים, הציוד, החומרים, חומרי העזר, כח אדם, הוצאות נסיעה לאתר חירייה וממנה, הוצאות משרד, וכל יתר הדרוש לביצוע שירותי אדריכלות הנוף על פי כל מסמכי הבקשה לקבלת הצעות/חוזה.

10.4. מוסכם בזאת כי היקף שעות העבודה שיוקצו לאדריכל לצורך ביצוע כל עבודת אדריכלות נוף ספציפית שהוזמנה מראש בכתב על ידי המזמין כאמור בס' 4 לעיל, תיקבע על ידי המהנדס (ככל הניתן בתאום עם האדריכל), ותיכלל בהזמנת העבודה בכתב שתימסר לאדריכל. האדריכל לא יבצע כל עבודה ללא הזמנת עבודה בכתב שבה נכללת הקצאת שעות העבודה לביצוע השירותים באותה עבודה ספציפית.

10.5. מובהר בזאת למען הסר ומנוע ספק כי התמורה הנקובה לעיל, מהווה תשלום סופי ומוחלט בגין כל שירותי והתחייבויות האדריכל, והאדריכל ו/או מי מטעמו לא יהיו רשאים לתבוע ו/או לדרוש מהמזמין ו/או מכל גוף אחר כל תשלום נוסף מכל סיבה שהיא.

10.6. מובהר בזאת כי למחיר שינקוב המציע לא יתווספו הפרשי הצמדה ו/או ריבית ו/או התייקרויות מכל סוג ומין שהוא בכל מהלך תקופת החוזה.

10.7. האדריכל יגיש עד ה- 5 לכל חודש חשבון לתשלום בגין שעות העבודה שהושקעו על ידו בפועל במתן שירותי אדריכלות הנוף שהוזמנו על ידי האיגוד ובוצעו על ידי האדריכל בפועל בחודש שחלף. חשבונות האדריכל יבדקו ויאושרו ע"י המזמין בתוך 14 יום, וישולמו לאדריכל בתנאי תשלום של שוטף + 30 ממועד קבלת החשבון במשרדי המזמין. החשבונות יוגשו בהתאם לנוהלי המזמין: עבור כל פרויקט (הזמנת עבודה) יוגש דוח שעות בפועל הכולל תאריך – משעה – עד שעה – סה"כ שעות – תיאור

10.8. המזמין רשאי לנכות מכל תשלום שיגיע לאדריכל כל סכום שיהא חייב בניכוי על פי כל דין ו/או נוהג, לרבות סכומים שחייב לו האדריכל על פי חוזה זה ו/או על פי כל עסקה אחרת ביניהם.

10.9. האדריכל מתחייב בזאת כי התמורה היחידה שתשולם עבור ביצוע התחייבויותיו בהתאם להוראות חוזה זה היא זו המצוינת בחוזה זה ו/או בנספחיו. האדריכל לא יהיה רשאי לקבל תמורה נוספת כלשהי מכל אדם או גוף משפטי זולת המזמין בכל הנוגע לשירותים נשוא החוזה.

11. החזר הוצאות לאדריכל

11.1. נוסף לשכר הטרחה המפורט בסעיף 10 שלעיל, יהיה האדריכל זכאי להחזר ההוצאות המפורטות להלן:

11.1.1 צילומים ומודלים הדרושים לשם הגשה לרשויות המוסמכות אשר הוזמנו מראש ובכתב על ידי המהנדס.

11.1.2 בדיקת חומרים, קרקע ובדיקות שונות שהוזמנו באישור המהנדס מראש ובכתב.

11.2. פרט לאמור בפסקאות 11.1.1 עד 11.1.2, לא יהא זכאי האדריכל להחזר הוצאה כלשהי בגין כל הקשור ו/או הכרוך בביצוע השירותים נשוא החוזה.

12. שינויים לא מאושרים

אם האדריכל יבצע שירותים שלא נכללים בהיקף השירותים שהוזמנו על ידי המזמין בהזמנת עבודה בכתב, כולן או חלקן, לרבות חריגה מהיקף שעות העבודה המאושר, או כל עבודה אחרת מבלי שיוזמן לכך במפורש ובכתב ע"י המזמין - לא ישולם לאדריכל ע"י המזמין עבור עבודתו, בקשר לשירותים אלו, כל תשלום שהוא.

13. הבאת החוזה לידי גמר

13.1. המזמין רשאי בכל עת ומכל סיבה להביא חוזה זה כולו או מקצתו לידי גמר על ידי הודעה בכתב מאת המהנדס. ניתנה הודעה כאמור, יסתיים החוזה בתאריך שיהיה נקוב בהודעה ושהיה לפחות 14 יום מיום מתן ההודעה.

13.2. הובא החוזה לידי גמר, לפני השלמת שירותי אדריכלות הנוף שהוזמנו ע"י המזמין וקבלת אישור על כך מהמהנדס, ישלם המזמין לאדריכל את שכרו בעד אותו חלק משירותי אדריכלות הנוף שהוא ביצע, הכל כפי שייקבע על ידי המהנדס, וזאת לסילוק מלא של כל הנזקים, ההפסדים וההוצאות שנגרמו לאדריכל עקב הבאת החוזה לידי גמר כאמור.

13.3. הובא החוזה לידי גמר מכל סיבה שהיא יהא המזמין רשאי למסור את ביצוע שירותי אדריכלות הנוף לאחר ולהשתמש לצורך זה בתוכניות ובמסמכים שהוכנו ע"י האדריכל, וזאת ללא תמורה ו/או פיצוי לאדריכל, ועם ביצוע התשלומים האמורים לעיל, לא יהיו עוד לאדריכל כל תביעות ו/או טענות מכל סוג שהוא.

14. ביטול החוזה

14.1. מבלי לגרוע מזכותו של המזמין להפסיק את ההתקשרות כמפורט בסעיף 6.3 לעיל, המזמין יהיה רשאי לבטל מידית את ההסכם בכל אחד מהמקרים הבאים:

14.1.1. האדריכל הפר אחת או יותר מהתחייבויותיו ע"פ ההסכם, ולא תיקן את ההפרה לאחר שקיבל התראה על כך מאת המזמין מראש ובכתב, ותוך הזמן שנקבע בהתראה.

14.1.2. המזמין התרה באדריכל כי שירותי אדריכלות הנוף שמבוצעות על ידו, כולן או מקצתן, אינן לשביעות רצונו, והאדריכל לא נקט מיד עם קבלת התראה זו צעדים נאותים לשיפור אופן ביצוע שירותי אדריכלות הנוף לשביעות רצונו של המזמין.

14.1.3. כשאדריכל פושט את הרגל או כשניתן נגדו צו קבלת נכסים, או שעושה סידור עם נושיו, או לטובתם או במקרה של גוף מאוגד כשהוא בפירוק או בהתפרקות (פרט להתפרקות ללא פירוק עסקים לשם יצירת גוף מאוגד אחר).

14.1.4. כשהאדריכל מסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר, או מעסיק קבלן-משנה בביצוע שירותי אדריכלות הנוף ללא הסכמת המזמין בכתב.

14.1.5. כשהאדריכל מסתלק מביצוע החוזה.

14.1.6. כשיש בידי המהנדס הוכחות להנחת דעתו שהאדריכל מתרשל בזדון בביצוע החוזה.

14.2. בוטל ההסכם כאמור לעיל ישלם המזמין לאדריכל, בכפוף לקיזוז ושיפוי עבור נזקיו, בעד אותם שירותים שבוצעו על ידו עד לבטול ההסכם, וזאת לסילוק גמור ומוחלט של המגיע לו. אולם, התשלום יבוצע רק לאחר שיתבררו סכומי הנזקים שנגרמו בגין מחדלי האדריכל ובקיזוזם, וכנגד חתימה על כתב ויתור על תביעות, לשביעות רצון המזמין.

15. הסבת החוזה

15.1. האדריכל אינו רשאי להעביר ו/או למסור ו/או להסב לאחר את ביצוע השירותים נושא חוזה זה או כל חלק ממנו וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות או חובה הנובעת מחוזה זה, אלא בהסכמת המזמין בכתב ומראש.

15.2. העביר האדריכל בהסכמת המזמין כאמור את זכויותיו או חובותיו על פי חוזה זה, כולן או מקצתן, או מסר את ביצוע השירותים לאחר בהתאם לאמור בסעיף זה, יישאר הוא אחראי לכל התחייבויותיו על פי חוזה זה.

15.3. המזמין רשאי להעביר ו/או להסב כל זכות ו/או חובה מזכויותיו ו/או על פי החוזה ללא צורך בקבלת הסכמת האדריכל.

16. ויתורים

16.1. ויתר אחד הצדדים למשנהו על הפרת הוראה מהוראות חוזה זה, לא ייחשב הויתור כויתור על הפרה שלאחר מכן, של הוראה או הוראה אחרת הדומה לה או שונה ממנה בטיבה.

16.2. כל ויתור, ארכה או הנחה מטעם אחד הצדדים לא יהיו בני תוקף, אלא אם נעשו בכתב ונחתמו על ידי אותו צד.

17. העדר יחסי עובד ומעביד

17.1. מוסכם ומוצהר בזה כי אין בהסכם זה כדי ליצור יחסי עובד ומעביד בין האדריכל ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו ובין המזמין. לפיכך, עם סיומו של הסכם זה, לא תהיה לאדריכל כל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה מכל מין ו/או סוג שהוא כלפי המזמין בכל הנוגע למהות היחסים בין הצדדים.

17.2. האדריכל מתחייב לספק את כל העובדים הדרושים לביצוע השירותים, את ההשגחה עליהם, אמצעי התחבורה עבורם וכל דבר אחר הכרוך בכך.

17.3. על האדריכל לדאוג לבגדי עבודה מתאימים לעובדיו המועסקים בבצוע השירותים, בהתחשב בתנאים המיוחדים השוררים באתר.

17.4. האדריכל מתחייב להבטיח תנאי בטיחות נאותים לכל אדם המועסק על ידו בביצוע השירותים, זאת בכפוף לכל דין ובהתאם לכל דרישות נציגי המזמין.

18. ייצוג המזמין ע"י האדריכל

- 18.1. בכפוף לאמור להלן, האדריכל יהיה רשאי לפעול במסגרת שירותי הייעוץ האדריכלי הנופי נשוא הסכם זה בשמו של המזמין, ולייצג את המזמין כלפי הגופים שיבואו במגע עם האדריכל, הכל בתאום מלא עם המזמין.
- 18.2. האדריכל לא ייתן לקבלנים ו/או לספקים ו/או למתכננים ו/או ליצרנים ו/או לעובדים (להלן: "הקבלנים") שום הוראות בדבר ביצוע עבודות העשויות להגדיל את שכר החוזים שבין המזמין והקבלנים ונותני השירותים השונים, ו/או לשנות את לוח הזמנים ו/או בדבר שינויים מתנאי החוזה ומהתנאים והנהלים המקובלים אצל המזמין, אלא בתיאום מראש ובאישור היועץ המקצועי מטעם האיגוד.
- 18.3. האדריכל מתחייב ליתן התראה מיידיית בכתב למזמין, במידה וימצא ליקויים כלשהם בביצוע הפרויקט. האדריכל יהא רשאי במקרים דחופים להורות תוך יידוע ותיאום מראש עם המזמין למתכננים, קבלנים, יצרנים ו/או ספקים לחדול מביצוע עבודה מסוימת, במקום בו ימצא, לפי שיקול דעתו, כי העבודה מתבצעת באופן לקוי וכי המשך ביצוע העבודה עלול לגרום לנזקים, שבעיקרם הם בלתי הפיכים למזמין ו/או לאחרים.

19. העדר תחרות וניגוד עניינים

- 19.1. האדריכל מתחייב בזאת שלא להימצא במצב של תחרות ו/או ניגוד אינטרסים עם המזמין בכל הקשור לפרויקט, וזאת בכל מהלך ביצוע השירותים עבור המזמין.
- 19.2. האדריכל מתחייב שלא לספק שירותים ו/או עבודות לחברות ו/או לקבלנים ו/או לנותני שירותים אחרים הקשורים בביצוע הפרויקט, במישרין או בעקיפין, בתקופה בה נותן הוא שירותים למזמין, לרבות בתקופת הבדק, אלא באישור מראש מאת המזמין.
- 19.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב האדריכל לדווח ולגלות למזמין בכל מקרה בו יימצא כי קיים חשש לתחרות ו/או ניגוד אינטרסים כאמור, בשל עבודות אחרות שיבצע.
- 19.4. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב האדריכל לחדול מביצוע כל עבודה או שירות עבור כל גורם אחר, מקום בו ימצא המזמין כי קיים חשש לפגיעה ו/או תחרות ו/או ניגוד אינטרסים כאמור. לא עשה כן, רשאי המזמין להפסיק את עבודתו של האדריכל באופן מיידי, ללא צורך במתן הודעה מוקדמת.
- 19.5. במקרה כזה, רשאי המזמין, בנוסף לכל סעד אחר עפ"י דין ו/או ההסכם לבצע את המשך השירותים בעצמו ולשכור שירותי ניהול אצל אחרים והוראות סעיף 18 לעיל יחולו בשינויים המחויבים, והאדריכל יהיה מנוע מלטעון טענה כלשהי בעניין זה.
- 19.6. האדריכל יחתום על תצהיר התחייבות להימנע מניגוד עניינים בנוסח המצורף כנספח ב' לחוזה זה.

20. הודעות

כל מסמך לעניין חוזה זה יש לשלוח לפי כתובות הצדדים המפורטת בכותרת להסכם בדואר רשום כאמור, יחשב שהתקבל על ידי הנמען עם תום 72 שעות מתאריך המשלוח.

ולראיה באו הצדדים על החתום

האדריכל

המזמין

נספח א' – ביטוח

- (1) מבלי לגרוע מאחריות האדריכל על-פי הסכם זה ועל פי דין, מתחייב האדריכל לערוך ולקיים במשך תוקפו של הסכם זה באמצעות חברת ביטוח מורשית ובעלת מוניטין, את הביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוח המצורף להסכם זה כחלק בלתי נפרד הימנו ומסומן **נספח א'1** על כל תנאיו (להלן "**אישור עריכת ביטוח**"), ולעניין ביטוח אחריות מקצועית כל עוד קיימת לו חבות על פי דין.
- (2) התאריך הרטרו-אקטיבי בביטוח האחריות המקצועית לא יהיה מאוחר ממועד תחילת מתן השירותים.
- (3) האדריכל מתחייב להמציא לידי המזמין בסמוך למועד חתימת הסכם זה, את אישור עריכת הביטוח, כשהוא חתום בידי מבטחו. בכל מקרה של אי-התאמה בין האמור באישור עריכת הביטוח לבין האמור בהסכם זה, ולדרישת המזמין, מתחייב האדריכל לגרום לשינוי הביטוח (במידת הצורך) על מנת להתאימו להוראות הסכם זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת הביטוח ו/או בהמצאת אישור עריכת הביטוח ו/או בבדיקתו ו/או באי-בדיקתו ו/או בשינויו בכדי להוות אישור בדבר התאמתו למוסכם ו/או בכדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין או מי מטעמו ו/או בכדי לצמצם את אחריות של האדריכל על פי הסכם זה או על-פי כל דין.
- (4) לא יאוחר מ-7 יום לפני תום תוקף אישור עריכת הביטוח מתחייב האדריכל להפקיד בידי המזמין אישור עריכת ביטוח חדש בגין הארכת תוקפו לתקופת ביטוח נוספת. האדריכל מתחייב לחזור ולהפקיד את אישור עריכת הביטוח כאמור מידי תקופת ביטוח עד למועד סיום התחייבותו לערוך ביטוח כאמור בסעיף 1 לעיל.
- (5) ככל שלדעת האדריכל יש צורך לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחים הנדרשים בהסכם זה, מתחייב האדריכל לערוך את הביטוחים הנוספים ו/או המשלימים כאמור. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים יתווספו הוראות סעיף 6 להלן.
- (6) הוראות כלליות שיחולו על כל ביטוחי האדריכל:
 - א. הביטוחים יהיו ראשוניים וקודמים לכל ביטוח שנערך על ידי המזמין, הבאים מטעמו ו/או כל מי שהמזמין התחייב בכתב קודם למקרה ביטוח כי הביטוח יהיה ראשוני לגביו.
 - ב. הביטוחים יכללו סעיף ויתור על זכות השיבוב כלפי המזמין ו/או הבאים מטעמו ו/או כל מי שהמזמין התחייב לוותר על זכות התחלוף כלפיו, אולם הוויתור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.
 - ג. ככל וקיים בפוליסות חריג רשלנות רבתי, על האדריכל לוודא כי חריג כאמור יימחק, אולם מובהר כי אין באמור כדי לגרוע מחובות המבוטח ו/או זכויות המבטח על פי דין.
 - ד. האדריכל נושא באחריות הבלעדית לתשלום הפרמיה וההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות.
 - ה. הפרת תנאי מתנאי הפוליסות בתום לב על ידי האדריכל ו/או מי מטעמו לא יגרע מזכויות המזמין ו/או מי מטעמו לקבלת שיפוי על פי הפוליסות.
 - ו. נוסח הפוליסות (למעט פוליסת אחריות מקצועית) לא יפחת מנוסח ביט ו/או נוסח אחר מקביל לו.
- (7) מובהר, כי דרישות הביטוח (לרבות גבולות האחריות ותנאי הכיסוי) המפורטות בהסכם זה ובנספחים הנלווים לו הינן בגדר דרישות מזעריות המוטלות על האדריכל ואשר אינן פוטרות אותו מאחריותו על פי דין ו/או על פי ההסכם. האדריכל מצהיר, כי יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמין והבאים מטעמו בכל הקשור לני"ל.
- (8) בכל פעם שמבטח האדריכל יודע למזמין כי איזו מביטוחי האדריכל עומד להיות מבוטל או לחול בו שינוי לרעה, כאמור בסעיף א של אישור הביטוח, מתחייב האדריכל לערוך את אותו ביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוחים חדש לפני מועד הביטול או השינוי לרעה כאמור.
- (9) האדריכל מצהיר בשמו ובשם קבלני המשנה וצדדים שלישיים הפועלים מטעמו (ככל שישנם וככל שמותר לו בהתאם לתנאי הסכם להעסיק), כי לא תהיה להם כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה

כנגד המזמין ומי מטעמו, וכל מי שהמזמין התחייב כלפיו לפטור טרם קרות מקרה ביטוח, בגין נזק ו/או אבדן שהאדריכל זכאי לשיפוי בגינו על פי הביטוחים שנערכים ו/או שייערכו על ידו ו/או שהתחייב לערוך (או שהיה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה), וכן בגין כל נזק שנגרם לרכוש האדריכל והבאים מטעמו, לרבות בגין אובדן תוצאתי, בין אם נערכו ביטוחים ובין אם לא, והאדריכל פוטר בזאת את האמורים מכל אחריות לנזק ו/או אבדן כאמור. האמור לעיל לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בכוונת זדון.

10) האדריכל מתחייב לקיים את תנאי כל הביטוחים הנערכים על פי הסכם זה ולשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם, ולוודא כי פוליסות הביטוח תחודשנה מעת לעת לפי הצורך ותהיינה בתוקף כל משך תקופת ההסכם ולתקופה מאוחרת כמפורט בסעיף 1 לעיל. כן מתחייב האדריכל לשתף פעולה עם המזמין לשם שמירה ומימוש של זכויות המזמין על פיהם, ובכלל זה להודיע בכתב, ללקוח ולמבטח, מיד עם היוודע לו על קרות אירוע העשוי לשמש בסיס לתביעה על פי ביטוחי האדריכל.

11) במקרה שבו האדריכל מתקשר עם קבלני משנה או צדדים שלישיים, ידאג האדריכל לכך שהסכמי ההתקשרות עמם יכללו הוראות מקבילות להוראות נספח זה בשינויים המחויבים בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עמם ובמפורש סעיפים 6 ו 9 לעיל.

12) מובהר ומוסכם בזאת כי האדריכל נושא באחריות בלעדית כלפי המזמין בגין השירותים נשוא הסכם זה בין אם נתנו על ידו ובין אם נתנו על ידי קבלני המשנה מטעמו וכן נושא באחריות בלעדית לכל נזק ו/או אבדן ו/או הפסד שייגרם עקב מעשי ו/או מחדלי קבלני המשנה וצדדים שלישיים מטעם האדריכל והאדריכל ישפה ויפצה את המזמין ו/או מי מטעמו בגין כל נזק, אבדן והפסד שייגרם עקב מעשי ו/או מחדלי קבלני המשנה וצדדים שלישיים כאמור, בין אם נזק, אבדן והפסד כאמור מכוסים במי מהפוליסות שהתחייב האדריכל לערוך ובין אם לאו.

13) הפרת הוראות נספח זה על ידי האדריכל תהווה הפרה יסודית.

נספח א'1 – אישור עריכת ביטוח

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור ויחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/המועמד לביטוח**	אופי העסקה והעיסוק המבוטח*	מעמד מבקש האישור*
שם איגוד ערים אזור דן (תבראה וסילוק אשפה)	שם ו/או חברות בנות ו/או חברות אם ו/או חברות קשורות ו/או תאגידים משותפים	שם	אופי העסקה : נדל"ן שירותים אספקת מוצרים אחר : _____	משכיר שוכר זכין קבלני משנה מזמין שירותים מזמין מוצרים אחר : _____
ת.ז./פ.ח. 501400030	ת.ז./פ.ח.	ת.ז./פ.ח.	העיסוק המבוטח : שירותי אדריכלות נוף	
מען ת.ד. 437 אור יהודה 60200	מען תיאור הקשר למבקש האישור הראשי : חברה אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורה ו/או שלובה ו/או חלק מקבוצה.	מען		

כיסויים

סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה ***	נוסח ומהדורת הפוליסה ***	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח לתקופה למקרה*	השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים ****
צד ג'		ביט			4,000,000		₪	302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 307 הרחבת קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלופ 315 כיסוי תביעות מל"ל 321 מבוטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבוטח – מבקש האישור 322 מבקש האישור ייחשב כצד ג 328 ראשוניות
אחריות מעבידים		ביט			20,000,000		₪	309 ויתור על תחלופ

כיסויים

319 מבוטח נוסף היה וייחשב כמעבדים של מי מעובדי המבוטח 328 ראשוניות 350 הרחבת חבות כלפי קבלנים וקבלני משנה בביטוח חבות מעבדים היה ומבקש האישור יחשב כמעבדים								
301 אובדן מסמכים 303 דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע 304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלוף 321 מבוטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבוטח – מבקש האישור 325 מרמה ואי יושר עובדים 326 פגיעה בפרטיות 327 עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי 12 חודשים	נ		2,000,000					אחריות מקצועית

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):

040 אדריכל

ביטול/שינוי הפוליסה *

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **30 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

איגוד ערים אזור דן (תברואה וסילוק אשפה)

מכרז פומבי 8/2026

למתן שירותי אדריכלות נוף

חלק ג' - מפרט השירותים

מפרט השירותים

1. השירותים נשוא בקשה לקבלת הצעות/חוזה זה כוללים ביצוע שירותי אדריכלות נוף שונים באתרי ומתקני האיגוד באתר חירייה.
- 1.1 הכרת המסמכים הנופיים והתוכניות המנחות את תכנון הבינוי והנוף בפארק המחזור חירייה, כולל הוראות והנחיות לפיתוח, גידור, וכיו"ב, והתבססות עליהם לצורך תכנון עתידי, לרבות הכרה של התוכניות הנופיות של פארק אריאל שרון.
- 1.2 פיתוח השפה העיצובית-הנופית בחירייה על בסיס הפיתוח הקיים, תוך שילוב אלמנטים נוספים וחדשים בתכנון הנופי העתידי.
- 1.3 הכנת נספחים נופיים לתכניות ובקשות להיתרי בנייה, כולל הצגתם לגורמי תכנון ברמה המחוזית/ארצית. במידת הנדרש, אדריכל הנוף יהיה עורך הבקשה הראשי של בקשות להיתרי בנייה.
- 1.4 ליווי התכנון לשם קבלת היתרים מול גופי התכנון ברמה המחוזית/ ארצית וכן, תכנון מפורט לביצוע במסגרת פרויקטים ו/או מכרזים.
- 1.5 הכנת תכניות גינון לשטחים הציבוריים בחירייה, כולל תכניות צמחיה, הכנת קרקע, גבהים, שיפועים של אזורי פיתוח ותוכניות למע' השקיה.
- 1.6 תכנון מלא של כל האלמנטים והפרטים הקשורים לפיתוח נוף – משטחים, גידור, פרגולות, אלמנטים ופרטים ייחודיים וכיו"ב.
- 1.7 פיקוח עליון על עבודות פיתוח וגינון בפארק המחזור חירייה, במסגרת פרויקטים גדולים או כל עבודת גינון/פיתוח אחרת.
- 1.8 זמינות גבוהה לביקורים באתר במידת הצורך לשם קידום תכנון.
- 1.9 כל פעולה אחרת שתידרש במסגרת השירותים כאמור לעיל.