

חירייה פארק המחזור

איגוד ערים דו לתברואה



מכרז פומבי מס' 10/2025

למתן שירותי תכנון קונסטרוקציה

לבניית מבנה תעשייה רב תכליתי ולהקמת מתחם לטיפול בפסולת
גזם בפארק המחזור חירייה

מסמך א' - מידע והוראות למשתתפים במכרז

1. כללי

איגוד ערים אזור דן (תברואה וסילוק אשפה) (להלן: "האיגוד" ו/או "המזמין") מעוניין לקבל הצעות למתן שירותי תכנון קונסטרוקציה ופיקוח עליון לפרויקט להקמת מבנה תעשייה רב תכליתי בגודל של כ-3,000 מ"ר בתוך שטח תפעולי של כ-4,000 מ"ר שישמש לאחסון תוצרי מיון ממערך מיון פסולת, באלות של מתמחזרים ושאריות מיון בתפזורת, לרבות תכנון מסוע באורך 100-150 מ' מתחת המעבר אל המבנה, וכן לפרויקט להקמת מתחם טיפול בגזם ופסולת גושית בשטח האיגוד, הכל כמפורט במכרז על נספחיו (להלן: הפרויקטים). יובהר כי כל פרויקט מתנהל בפני עצמו כפרויקט נפרד, והאיגוד אינו מתחייב שעבודות התכנון והביצוע של 2 הפרויקטים יבוצעו בו זמנית, במקביל או בחפיפה, ויתכן שאחד הפרויקטים יבוטל – הכל על פי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין ומבלי שלמתכנן תהיינה כל תביעות ו/או דרישות בעניין זה.

1.1. תיאור הפרויקטים:

- 1.1.1. פרויקט מבנה רב תכליתי – מבנה תעשייתי בגודל של כ-3,000 מ"ר, בגובה של 12-18 מ' הכולל רמפת פריקה במפלס נפרד עם קירות תמך, משטחי בטון, רמפת באגרים, קירות בטון היקפיים בבסיס המבנה ומעליהם פנלים מבודדים, דלתות כניסה למשאיות וכלי צמ"ה, חדר חשמל, עמודי תמך של מסוע באורך של כ-120 מ' בין המבנה למבנה תחנת המעבר ומערכות טיפול באוויר שיש לבסס.
- 1.1.2. פרויקט מתחם הגזם – מתחם תפעולי בגודל של כ-10,000 מ"ר לטיפול בגזם ופסולת גושית, הכולל סככה בגודל של כ-4,000 מ"ר, משטחי בטון במבנה ומחוצה לו, רמפת פריקה מוגבהת, קירות תמך, תאי אחסון מבטון לתוצרים, רמפות העמסה, גדר היקפית, מבנה נוסף למשרדים ולטיפול בכלים הנדסיים.

2. תנאי סף להשתתפות במכרז

רשאי להשתתף במכרז אך ורק מציע העונה בעצמו על כל דרישות הסף המפורטות להלן אלא אם נקבע במפורש אחרת:

2.1. המציע הוא גוף מאוגד (תאגיד/שותפות וכיוצ"ב) הרשום כדין בישראל, או עוסק מורשה. המציע יצרף תעודת עוסק מורשה על שם המציע. היה המציע תאגיד, יצרף העתק של תעודת הרישום של התאגיד מאת הרשם הרלוונטי וכן תדפיס מעודכן מרשם החברות של רישום החברה ברשם החברות (במקרה שבו המציע הוא תאגיד) בו מפורטים בעלי המניות של התאגיד. המציע יצרף תעודת עוסק מורשה על שם המציע.

2.2. המציע מחזיק בכל האישורים הנדרשים על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.

לצורך הוכחת תנאי הסף שבסעיף 2.2 יצרף המציע אישור ניכוי מס במקור ואישור ניהול ספרים בתוקף בתוקף על שם המציע ויחתום על תצהיר בנוסח המצורף כטופס 1.

2.3. אם המציע הוא חברה או שותפות – למציע אין חובות אגרה שנתית לרשם החברות/שותפויות בגין השנים שקדמו לשנת 2024.

2.4. ניסיון המציע

המציע הוא בעל ניסיון, במהלך עשר (10) השנים האחרונות לפחות, שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה, במתן שירותי תכנון קונסטרוקציה להקמת ארבעה (4) מבנים שהקמתם הושלמה לפי המועד האחרון להגשת הצעות למכרז והוא עומד בתנאים הבאים במצטבר:

2.4.1 **לפחות אחד מהמבנים** תעשייתי ו/או לוגיסטי ו/או טכני, כשהאחרים יכולים להיות מבני ציבור לרבות מרכזים מסחריים/מבני משרדים.

2.4.2 לפחות שניים מהם בשטח בנוי מינימאלי של 2,000 מ"ר.

2.5. ניסיון הקונסטרוקטור המוצע לביצוע שירותי תכנון קונסטרוקציה לפרויקטים

ניסיון הקונסטרוקטור המוצע לביצוע שירותי תכנון קונסטרוקציה מטעם המציע (להלן: "הקונסטרוקטור המוצע לתכנון הפרויקטים") – הקונסטרוקטור המוצע, המציע עצמו (במקרה של עוסק מורשה) או מנהל בכיר במציע /שותף במציע/עובד במציע (ביחסי עובד מעביד לפחות שנה מהמועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה) הוא בעל ניסיון, במהלך (10) עשר השנים האחרונות לפחות, שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה, **במתן שירותי תכנון קונסטרוקציה** להקמת שלושה (3) מבנים שבנייתם הושלמה והם עומדים בתנאים הבאים במצטבר:

1. **לפחות אחד מהמבנים** תעשייתי ו/או לוגיסטי ו/או טכני, כשהאחרים יכולים להיות מבני ציבור לרבות מרכזים מסחריים/מבני משרדים.
2. לפחות שניים מהם בשטח בנוי מינימאלי של 2,000 מ"ר.

2.6 השכלה של הקונסטרוקטור המוצע מטעם המציע לביצוע השירותים נשוא מכרז זה –

המציע, ובמקרה שהמציע הינו תאגיד, הקונסטרוקטור מטעם המציע (הקונסטרוקטור המוצע לתכנון הפרויקטים), הינו בעל תואר אקדמי של מהנדס שנרכש במוסד מוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה או הנדסאי, והינו רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים לפי חוק המהנדסים והאדריכלים, תשי"ח-1958.

להוכחת תנאי זה, המציע יצרף תעודות השכלה וכן רישום כאמור של הקונסטרוקטור המוצע לתכנון פרויקטים מטעמו.

מובהר כי הקונסטרוקטור המוצע לפרויקטים מטעם המציע יהיה הגורם שייתן בפועל את השירותים לאיגוד מכוח מכרז זה.

מובהר כי במקרה שהמציע הינו עוסק מורשה המענה לתנאי הסף 2.5 ו 2.6 יהיה של המציע עצמו. במקרה של תאגיד עמידה בתנאי הסף שבסעיפים 2.4 תהיה של הגוף המאוגד עצמו ולא של הקונסטרוקטור המוצע מטעמו.

לצורך מענה לתנאי הסף כאמור לעיל:

"שירותי תכנון קונסטרוקציה" לצורך מענה לתנאי הסף הינם - הגורם המתכנן וחתום על תוכניות הקונסטרוקציה לפרויקטים

"מבנים תעשייתיים" לצורך מענה לתנאי הסף הינם – מבנה המשמש לשימושים תעשייתיים – מפעלי ייצור, טיפול בחומרים שונים, אחסנה, לוגיסטיקה, מערכות טכניות, או לכל שימוש תעשייתי/טכני אחר.

"מבנה שהקמתו הושלמה" – מבנה ששולם עבורו חשבון סופי של הקבלן הראשי/ קיבל תעודת גמר או אישור אכלוס/ התקבל אישור ממזמין העבודה על סיום ביצוע הפרויקט.

להוכחת מענה לתנאי הסף לעיל ימלא המציע את נספח ד' המצורף למסמכי המכרז בו יפרט תיאור פרויקטים קודמים דומים, כולל שם הפרויקט, השירותים שניתנו על ידי המציע/ הקונסטרוקטור המוצע מועד סיום ופרטי התקשרות לממליצים וכן יצרף תמונות של כל אחד מהמבנים שניתנו במענה לתנאי הסף. בנוסף יש לצרף, קורות חיים, רישיון בתוקף ותעודות המעידות על השכלת הקונסטרוקטור המוצע כאמור בסעיף 2.6 לעיל.

מובהר כי במענה לתנאי הסף שבסעיף 2.4 - 2.6 ככל שמדובר במציע שהינו עוסק מורשה ההשכלה והניסיון התייחסו למציע עצמו.

2.7 מובהר ומודגש בזאת למען הסר ומנוע ספק כי כל הדרישות הנ"ל חייבות להתקיים אך ורק במציע אלא אם נקבע במפורש אחרת, וכי לא תותר הגשת הצעה משותפת (לרבות באמצעות מיזם משותף Joint Venture) - ו/או הסתמכות על ניסיונם של אחרים (ובכלל זה חברות בנות ו/או חברות אם, שותפויות, אנשי מפתח וכיו"ב).

2.8 מציע אשר לא יעמוד בעצמו בכל התנאים המפורטים דלעיל – רשאי המזמין לפסול את הצעתו.

2.9 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המזמין שומר לעצמו את הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים, לאחר הגשת ההצעות למכרז, הבהרה ו/או השלמת מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים, בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המציע.

2.10 כמו כן, שומר לעצמו המזמין את הזכות לדרוש מידע נוסף אודות ניסיונו של המציע לביצוע התחייבויותיו על פי המכרז/חוזה, והמזמין יהיה רשאי, אך לא חייב, לערוך בדיקות משלו בדבר ניסיונו של המציע. תוצאות הבדיקות הנ"ל, אם בכלל תעשנה, תכללנה במסגרת שיקולי המזמין לבחירת הזוכה במכרז.

3. לוחות זמנים

3.1 להלן טבלה המרכזת את לוחות הזמנים בהליך המכרז :

תאריך שעה	הפעילות
3.11.2025 בשעה 11:00	מועד סיור מציעים
20.11.2025 בשעה 14:00	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה
3.12.2025 בשעה 12:00	מועד אחרון להגשת ההצעות
30.4.2026	תוקף ההצעה

3.2 המזמין יהא רשאי בכל עת ועל פי שיקול דעתו הבלעדי, לשנות ו/או לדחות את המועדים המפורטים לעיל, בתקופה קצובה נוספת, אחת או יותר, ולמי מהמציעים לא תעמוד כל טענה ו/או דרישה בקשר לשינוי ו/או הדחייה כאמור.

4. מסמכי המכרז

4.1 המסמכים הבאים, לרבות מסמך זה, מהווים חלק בלתי נפרד מ"מסמכי המכרז", ויהיו את "החוזה":

מסמך א' - מידע והוראות למשתתפים (מסמך זה).

מסמך ב' - חוזה למתן שירותי תכנון קונסטרוקציה ופיקוח עליון להקמת מבנה תעשייתי רב תכליתי והקמת מתחם לטיפול בפסולת גזם, באתר חירייה.

מסמך ג' - שירותי הקונסטרוקטור (המתכנן)

מסמך ד' – נספחים + טפסים.

נספחים

נספח א' - הצעת המציע

נספח ב' – הצהרה להעדר ניגוד עניינים

נספח ג' - אישור ביטוח

נספח ד' - ניסיון המציע והקונסטרוקטור המוצע לפרויקטים לעמידה בתנאי הסף 2.4-2.6 וכן לבחינת אמות מידה איכותיות.

נספח ה' +1 נספח ה'2 - תשריט העמדה ראשוני של המבנה הרב תכליתי והדמייה ראשונית של המבנה, עם מסוע.

נספח ו' - תשריט העמדה של מתחם הגזם והדמייה של המתחם כאמור

טפסים:

טופס 1- תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים תשל"ו – 1976

טופס 2- הצהרה בדבר אי-תשלום דמי תיווך

טופס 3 – התחייבות לשמירה על סודיות

כל המסמכים הנוספים המהווים ו/או שיהיו חלק ממסמכי המכרז.

4.2 מובהר בזאת כי בחותמו על ההצעה ובהגשתה מצהיר בזאת המציע כי הוא ראה ובדק את כל המסמכים המהווים חלק ממסמכי המכרז.

4.3 כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות למזמין. מסמכים אלו מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה, והמשתתפים לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכים הנ"ל ובמידע המפורט בהם, אלא לצורך הכנת והגשת ההצעה. אין המציע רשאי להעתיק מסמכים אלה ו/או להעבירם לצד ג' כלשהו ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

4.4 למען הסר ספק מודגש כי כותרות הסעיפים בכל מסמכי המכרז נועדו אך ורק לנוחיות ואין להן נפקות כלשהי בפרשנות מסמכי המכרז. כמו כן, לצורך פרשנות מסמכי המכרז, לא יובא בחשבון הכלל של "פרשנות כנגד המנסח", ולפיכך אין לראות בעובדה כי מסמכי המכרז הוכנו על ידי המזמין ככלי עזר כלשהו בפרשנותם.

5. רכישת מסמכי המכרז

5.1 את מסמכי המכרז ניתן לרכוש תמורת תשלום של 1,000 ₪ כולל מע"מ (שלא יוחזרו למציע בכל מקרה), שישולמו באמצעות העברה בנקאית לחשבון הבנק של האיגוד - בבנק לאומי, סניף 800, מספר חשבון 517320/16 (על שם איגוד ערים אזור דן – תברואה וסילוק אשפה).

על המציע לצרף להצעתו אישור על ביצוע התשלום הנ"ל למזמין. מציע שלא ירכוש את מסמכי המכרז הצעתו תיפסל.

5.2 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר בזאת כי ניתן לעיין ללא תשלום במסמכי המכרז, טרם רכישתם, במשרדי המזמין באתר חירייה (בתאום מראש) או באתר האינטרנט של המזמין בכתובת: /מכרזים https://www.hiriya.co.il/

5.3 לאחר ביצוע התשלום לרכישת מסמכי המכרז בהעברה בנקאית כאמור לעיל, יש לפנות לגבי נעמה ברמר בטלפון: 074-7165503 או במייל: naama@Hiriya.co.il על מנת להעביר לידיה אישור של ההעברה הבנקאית לצורך הפקת קבלה על שם המציע, וכן לצורך תיאום מועד בו יוכל המציע לאסוף ממשרדי האיגוד, **סט מודפס של מסמכי המכרז, שרק באמצעותו ניתן להגיש הצעה למכרז.**

5.4 לבירורים בקשר לרכישת מסמכי המכרז בלבד ניתן לפנות לגבי נעמה ברמר בטלפון: 074-7165503 או במייל: naama@Hiriya.co.il

6 סתירות והבהרות

6.1 אם ימצא המציע במסמכי המכרז סתירות, שגיאות ו/או אי התאמות ו/או יהיה לו ספק כלשהו בקשר למובנו המדויק של סעיף או פרט כלשהו, עליו להודיע על כך בכתב, באמצעות דואר אלקטרוני למזמין, לכתובת naama@Hiriya.co.il, לא יאוחר מהמועד הנקוב בטבלה שבסעיף 3.1 לעיל. על המציע לוודא קבלת הדוא"ל עם הגבי נעמה ברמר בטל: 03-6314725.

6.2 הפניה תכלול פרטים כדלקמן: פרטי השואל, כתובת דוא"ל, שם המכרז, מס' עמוד, הסעיף במכרז אליו מתייחסת השאלה ופירוט השאלה. השאלות תוגשנה על גבי קובץ WORD בלבד בטבלה במבנה הבא (לא יתקבלו מסמכים סרוקים או מסמכים בפורמט PDF):

מס"ד	מס' עמוד	סעיף במכרז/ הסכם	פירוט השאלה

6.3 תשובות תשלחנה בכתב, במידת הצורך, לכל המשתתפים. מסמכי התשובות יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ועל כל מציע לצרף את מסמכי התשובות להצעה, ולחתום עליהן.

6.4 המזמין אינו אחראי לכל פירוש ו/או הסבר שינתנו למשתתפים במכרז בעל פה.

6.5 המזמין רשאי, בכל עת, להכניס במסמכי המכרז שינויים ותיקונים, מכל מין וסוג שהוא, ו/או לשלוח למשתתפים מסמך הבהרות ו/או מידע נוסף ו/או דרישות או הוראות נוספות לאלו הכלולים במסמכי המכרז, וזאת לפי שיקול דעתו הבלעדי, בין ביוזמתו, בין על פי דרישת הרשויות המוסמכות ובין בתשובה לשאלות המציעים.

6.6 למען הסר ספק מובהר בזאת כי רק שינויים, תשובות ותיקונים (להלן: "הבהרות") שנמסרו בכתב יחיבו את המזמין, כאשר בכל מקרה של סתירה, בין האמור במסמכי ההבהרות ובין מסמכי המכרז המקוריים, יגבר האמור במסמכי ההבהרות. במקרה של סתירה בין מסמכי ההבהרות ובין עצמם, יגבר האמור בהבהרה המאוחרת יותר.

7. בדיקת האתר וסיור קבלנים חובה

7.1 על המציע לבקר ולבחון את אתר העבודות ואת השטח בו יוקם המבנה התעשייתי הרב תכליתי נשוא מכרז זה, ולהשיג בעצמו ועל חשבונו את כל המידע שדרוש לו לשם הכנת והגשת ההצעה למכרז.

7.2 סיור למשתתפי המכרז יערך במועד הנקוב בטבלה בסעיף 3.1 לעיל. היציאה משרדי האיגוד באתר חירייה. הסיור אינו חובה, אך מציע שמעוניין להגיש הצעה למכרז ולא השתתף בסיור חייב לפנות למזמין (לפרטים המופיעים בסעיף 5.1) לא יאוחר משבעה (7) ימים לפני המועד האחרון להגשת ההצעות על מנת לתאם סיור עם גורמים מטעם המזמין (להלן: "הסיור המשלים") ולהרשם כמשתתף בסיור.

7.3 השתתפות בסיור המציעים או בסיור המשלים הינה תנאי להשתתפות במכרז.

7.4 המציעים, בין שהשתתפו בסיור קבלנים/סיור משלים, יהיו מנועים מלהעלות כל טענה בקשר לסיור קבלנים ו/או הסיור המשלים. יובהר כי כל אשר יאמר בסיור קבלנים ו/או בסיור המשלים בעל פה על ידי נציגי המזמין, לא יחייב את המזמין, ורק פרוטוקול סיור הקבלנים בכתב שיועבר למשתתפים, יפורסם באתר המזמין, יחייב את המזמין והמציע ויהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ויצורף חתום על ידי המציע ויוגש יחד עם הצעתו למכרז.

8. הגשת ההצעה

8.1 על המציע להגיש את הצעתו במסירה ידנית בלבד, לא יאוחר מהמועד הנקוב בטבלה בסעיף 3.1 לעיל (להלן: "המועד האחרון להגשת הצעות למכרז"), לתיבת המכרזים שתוצב במשרדי האיגוד, באתר חירייה.

8.2 הצעה שתוגש לאחר המועד דלעיל לא תתקבל. משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת לא תתקבל ותגרום לפסילת ההצעה.

8.3 על המציע להגיש את הצעתו במעטפה המיועדת לכך, עליה יצוין אך ורק: "הצעה למכרז מס' 10/2025". פרט לכך לא יצוין על גבי המעטפה כל סימן הכר נוסף.

8.4 בנוסף, על המציע לצרף להצעתו את חוברת המכרז (לרבות כל מסמכי התשובות וההבהרות שנשלחו למשתתפים במכרז) כאשר היא חתומה על ידי המציע, וכל יתר האישורים והמסמכים כנדרש בתנאי המכרז.

8.5 מובהר בזאת למען הסר ספק כי כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה ובהגשתה תחולנה על המציע בלבד.

9. תוקף ההצעה

9.1 ההצעה תהיה בתוקף עד למועד הנקוב בטבלה בסעיף 3.1 לעיל.

9.2 המזמין יהא רשאי לדרוש מהמציעים להאריך את תוקף הצעתם למכרז לתקופה נוספת שתקבע על ידו, וזאת לפי שיקול דעתו הבלעדי, וכל אחד מהמציעים מתחייב להאריך את תוקף ההצעה מיד עם קבלת דרישת המזמין לכך.

10. הסתייגויות

10.1 בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שיעשו על ידי המציע במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות לגביהם, בכל דרך ו/או צורה שהיא (להלן: "**הסתייגויות**"), רשאי המזמין:

1. לפסול את הצעת המציע למכרז;
 2. לראות בהסתייגויות כאילו לא נכתבו כלל, ולהתעלם מהן;
 3. לראות בהסתייגויות כאילו מהוות הן פגם טכני בלבד;
 4. לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגויות, ובלבד שבתיקון כאמור אין בכדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי בה;
- 10.2 ההחלטה בין האפשרויות דלעיל נתונה לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין. אם יחליט המזמין לנהוג לפי אחת האלטרנטיבות המנויות בס"ק (2) - (4) לעיל, והמציע יסרב להסכים להחלטתו, רשאי המזמין לפסול את ההצעה.

11. חתימות

- 11.1 על המציע לחתום על כל מסמך וכל עמוד ממסמכי ההצעה, לרבות בכל עמוד של חוברת המכרז, לרבות טופס החוזה.
- 11.2 בחתימתו על ההצעה ובהגשתה, מאשר המציע את הסכמתו לכל האמור במסמכי המכרז ובתנאיה, לרבות בתנאי החוזה.

12. האישורים והמסמכים שיש לצרף להצעה

- 12.1 פרטים בדבר ניסיונו הקודם של המציע ושל הקונסטרוקטור המוצע לפרויקטים כנדרש בתנאי הסף שבסעיף 2.4-2.6 באמצעות מילוי וחתימה על נספח ד' כשהוא מאומת ע"י עו"ד של המציע, אישור מאת המזמין על ביצוע הפרויקט וגורמי התכנון הקונסטרוקטיבי, תיאור הפרויקט ומועד סיום הפרויקט, תמונות של המבנים התעשייתיים וכן חשבון סופי.
- 12.2 רישיון מהנדס/הנדסאי בתוקף כנדרש בתנאי הסף שבסעיף 2.6.
- 12.3 קורות חיים, השכלה כולל פירוט ניסיון רלוונטי של הקונסטרוקטור המוצע לפרויקטים, כנדרש בתנאי הסף ובהתאם לפירוט שיינתן בנספח ד'.
- 12.4 כמו כן יצרף המציע פרטים אודות החברה, ותק, מס' עובדים, פרויקטים, סוגי שירות לצורך ניקוד רכיבי איכות.
- 12.5 אישורים ברי תוקף על שם המציע מפקיד השומה ו/או רואה חשבון המעיד על ניהול ספרי חשבונות ופנקסים על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף.

- 12.6 אישור על היות המציע עוסק מורשה.
- 12.7 אישור בתוקף בדבר מורשי החתימה במציע.
- 12.8 תעודת ההתאגדות של המציע וכן תדפיס רשם החברות (ככל שמדובר במציע שהוא תאגיד)
- 12.9 מילוי וחתימה על טפסים 1-3 המצורפים למסמכי המכרז.
- 12.10 כל מסמך אחר הנדרש במסגרת מכרז זה.

13 מחיר ההצעה (עד 70% מהציון הכולל)

- 13.1 על המציע למלא ולנקוב בנספח א' במחירים קבועים וסופיים לשירותים הנדרשים ובלבד שלא יחרגו מהסכום המכסימלי שנקבע לכל שירות ולהלן :
- 13.1.1 שירותי קונסטרוקציה להקמת מבנה תעשייתי רב תכליתי (הפרויקט) - מחיר המקסימום לפרויקט עומד על סך של 250,000 ₪ בתוספת מע"מ כדין .
- 13.1.2 שירותי קונסטרוקציה להקמת מתחם לטיפול בגזם - מחיר המקסימום לפרויקט עומד על סך של 300,000 ₪ בתוספת מע"מ כדין .
- 13.2 מובהר בזאת כי מחיר ההצעה שינקוב המציע בהצעתו יכלול את כל השירותים, העבודות, כח אדם, וכל יתר הדרוש לביצוע השירותים כנדרש במסמכי המכרז על נספחיהם.
- 13.3 מובהר ומודגש כי התמורה הנקובה בהתאם להצעת המציע כאמור בנספח א' הינה קבועה וסופית ולא ויתוספו אליה הפרשי הצמדה ו/או התייקרויות ו/או ריבית מכל סוג ומין שהוא, וזאת אף אם התארכה תקופת ביצוע השירותים, מכל סיבה שהיא, באיזה שלב שהוא של העבודות.

14 אופן קביעת המציע הזוכה

14.1 בדיקת והערכת ההצעות ובחירת המציע הזוכה תיעשה תוך שקלול ניקוד הצעת המחיר וניקוד האיכות כדלקמן:

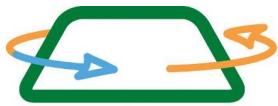
ניקוד מחיר (70%) + ניקוד איכות (30%) = ניקוד ההצעה המשוקלל.

יובהר כי בדיקת האיכות תעשה רק להצעות שעמדו בתנאי הסף שנקבעו במכרז.

14.2 דירוג איכות ההצעות:

ההצעות הכשירות תיבדקנה על ידי ועדת המכרזים או ועדה שהיא תבחר לצורך כך וכל הצעה תנוקד בניקוד איכות וכל זאת על פי הקריטריונים המפורטים בטבלה להלן:

ניקוד/משקל מקסימלי	תחום פעילות/אמת המידה		
עד 35 נקודות	ותק וניסיון המציע ככלל, לרבות ניסיון בעבודות תכנון קונסטרוקציה וליווי של הקמת מבני תעשייה ומבני ציבור. המציע יציג פרופיל המשרד ויציין בין שלושה לחמישה פרויקטים רלוונטיים שבוצעו על ידו, כאשר המזמין יבחן וינקד מעבר לוותק ופרופיל המבנה, בהיבטי תכולה, סגנון, היקף עבודה לרבות מורכבות המבנה והביצוע והדמיון לפרויקטים נשוא המכרז ניתן לציין פרויקטים שפורטו במענה לתנאי הסף ופרויקטים נוספים	ותק וניסיון המציע	1
עד 35 נקודות	ניסיון והתאמה של הקונסטרוקטור המוצע לפרויקט – יוצגו קו"ח (שהוגשו במסגרת ההצעה למכרז) ושלושה (3) פרויקטים רלוונטיים של הקונסטרוקטור המוצע לפרויקטים. המזמין יתרשם מהיקף הפרויקטים, מורכבותם, אופיים התעשיית/ציבורי ודמיונם לפרויקטים הייעודים, ועבודת התכנון הקונסטרוקטיבית שנלוותה אליהם. ניתן לציין פרויקטים שפורטו במענה לתנאי הסף ופרויקטים נוספים	ניסיון והתאמת הקונסטרוקטור המוצע	2



ניקוד/משקל מקסימלי	תחום פעילות/אמת המידה		
עד 30 נקודות	המלצות – מתוך שיחות עם 2-4 ממליצים שפורטו במענה לפרויקטים שהוגשו לניקוד איכות – הן לגבי המציע והן לגבי הקונסטרוקטור המוצע – התרשמות בכלל ובפרט מהמקצועיות, מהשירותיות, מהזמינות ומהיעילות	המלצות	3
100	סה"כ ציון, המהווה 30% מהניקוד הכולל להצעה		

14.3 מובהר ומודגש בזאת כי המציע לא יהיה רשאי להחליף את הקונסטרוקטור המוצע שלו העניקה הוועדה ניקוד על פי הטבלה לעיל וזאת במהלך כל תקופת הפרויקט ו/או ככל שזו תוארך מכל סיבה שהיא (אלא בנסיבות מיוחדות ובאישור מראש ובכתב של המזמין, ובכפוף לכך ש הקונסטרוקטור המוצע יקבל ניקוד על פי הטבלה הנ"ל שלא יפחת מזה שקיבל הקונסטרוקטור במענה לטבלה לעיל), כאשר החלפתו בניגוד לאמור לעיל תהווה הפרה של החוזה שתקנה למזמין את הזכות לבטל את החוזה וזאת מבלי לגרוע מכל זכות או סעד העומדים למזמין בהתאם לחוזה זה ו/או בהתאם לדין.

14.4 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המזמין שומר לעצמו את הזכות לפסול על הסף מציעים אשר עבדו בעבר עם המזמין או עם גורם ממשלתי או עירוני אחר (לרבות חברות ממשלתיות, רשויות מקומיות וחברות עירוניות), ולא עמדו בסטנדרטים הנדרשים משירותי קונסטרוקציה, או שקיימת לגביהם ו/או לקונסטרוקטור המוצע על ידם חוות דעת שלילית על טיב עבודתו. המזמין רואה בהגשת ההצעה על ידי המציע, הסכמה לפניה מסוג זה לגורמים כאמור לעיל.

14.5 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, שומר לעצמו המזמין את הזכות לדרוש מכל אחד מהמציעים מידע נוסף אודות הצעתו, לרבות אודות ניסיונו ויכולתו של המציע ו/או הקונסטרוקטור המוצע על ידו לביצוע התחייבויותיו על פי מסמכי המכרז/חוזה, וכן יהיה המזמין רשאי, אך לא חייב, לערוך בדיקות וחקירות אודות ניסיונו של המציע ו/או הקונסטרוקטור המוצע על ידו.

14.6 כמו כן, יהיה המזמין רשאי לבוא בדברים, בכתב או בעל פה, עם מציע/ים בדבר פרטים שונים בהצעותיהם, וזאת בכדי לאפשר למזמין להעריך את ההצעות בכל הנוגע לשלב זה.

דירוג ההצעות וקביעת הזוכה במכרז

14.7 בשלב זה, ישוקללו ההצעות תוך התחשבות הן במחיר המבוקש, והן בציון שניתן לטיב ההצעה על פי הטבלה המפורטת לעיל. דירוג ההצעות יחושב על-פי הנוסחה הבאה:

$$W_i = Q_i \times 0.30 + P_i \times 0.70$$

$$P_i = \frac{(P_{min} \times 70)}{P_x}$$

כאשר:

W_i = הציון הסופי של הצעה i.

P_i = ניקוד המחיר בהצעה i (על בסיס סה"כ המחיר בש"ח – סכום המחירים של כל אחד מהשירותים)

P_{min} = סה"כ המחיר בש"ח המתקבל בהצעה הנמוכה ביותר

P_x = סה"כ מחיר בהצעה הנוכחית

Q_i = הניקוד האיכותי שניתן להצעה i על פי הבדיקה בשלב ב'.

המציע הכשיר שהצעתו בש"ח (סה"כ ההצעה ביחס לשני סוגי השירותים) תהיה הנמוכה / זולה ביותר, יזכה

ל-70 נקודות. יתר ההצעות יחושבו ביחס להצעה זו.

לדוגמה:

מציע א'	מציע ב'	
190,000	180,000	מחיר שירותים לפרויקט המבנה הרב תכליתי (ש ללא מע"מ)
220,000	240,000	מחיר שירותים למתקן הגזם (ש ללא מע"מ)
410,000	420,000	סה"כ מחיר לחישוב ניקוד מחיר (ש ללא מע"מ)
$100 = 100 \cdot 410,000 / 410,000$	$97.6 = 100 \cdot 410,000 / 420,000$	ניקוד מחיר - P
85	95	ניקוד איכות - Q
$95.5 = 100 \cdot 0.7 + 85 \cdot 0.3$	$96.2 = 97.6 \cdot 0.7 + 95 \cdot 0.3$	ניקוד סופי - W

****יילקחו בחשבון עד שתי ספרות לאחר הנקודה העשרונית**

המציע שיוכרז כזוכה במכרז יהיה המציע שהצעתו קיבלה את הציון הסופי (W_i) הגבוה ביותר.

14.8 המזמין שומר לעצמו את הזכות לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו כולו או מקצתו מכל סיבה שהיא בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, כאשר למציעים לא תהיה כלפי המזמין כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא בעניין זה.

15 הודעה לזוכה והתקשרות

- 15.1 המזמין יודיע לזוכה בכתב על זכייתו בבקשה לקבלת הצעות.
- 15.2 תוך 14 יום ממועד ההודעה כאמור, ימציא הזוכה את המסמכים והאישורים שעליו להמציא כמפורט בחוזה, לרבות אישור קיום הביטוחים, ויחתום על החוזה.
- 15.3 המזמין יהיה רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לנהל משא-ומתן עם הזוכה לאחר זכייתו וקודם לחתימת החוזה.
- 15.4 לא חתם הזוכה על החוזה ו/או לא המציא כל מסמך אחר שנדרש להמציאו - רשאי המזמין לבטל את זכייתו ולפנות למציע הבא בתור וכן הלאה.
- 15.5 רק לאחר מילוי התנאים המפורטים לעיל על ידי המציע הזוכה וחתימת החוזה, יודיע המזמין בכתב ליתר המשתתפים על אי זכייתם במכרז.

- ## 16 דין חל
- הליך זה כפוף לדיני מדינת ישראל, בנוסחם מעת לעת. ההצעות תערכנה ותוגשנה בהתאם לכל דין, והמציעים יחשבו כמי שקיבלו ייעוץ משפטי מתאים לצורך השתתפות בהליך המכרז והגשת ההצעות.

עו"ד ראובן לדיאנסקי, יו"ר
איגוד ערים אזור דן לתברואה

מסמך ב'

חוזה למתן שירותי חוזה למתן שירותי תכנון קונסטרוקציה ופיקוח עליון לבניית מבנה תעשייתי רב תכליתי והקמת מתחם לטיפול בפסולת גזם

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____ לחדש _____ לשנת _____ ;

איגוד ערים אזור דן (תברואה וסילוק אשפה)

ב ין :

מת.ד. 437, אור יהודה 6025401 ;
(להלן : "המזמין" ו/או "האיגוד")

מצד אחד ;

ל ב ין :

(להלן : "המתכנן")

מצד שני :

ו ה ו א י ל

והאיגוד פרסם מכרז פומבי 10/2025 למתן שירותי התכנון הקונסטרוקטיבי של מבנה תעשייתי רב תכליתי והקמת מתחם לטיפול בפסולת גזם באתר חירייה, כולם או מקצתם, לרבות תכנון מוקדם הכולל חלופות, תכנון מפורט, הכנת מפרטים, תוכניות לבצוע ומסמכי מכרז, לרבות קבלת כל האישורים הנדרשים מהרשויות המוסמכות לתכנון הקונסטרוקטיבי, כולל היתרי בנייה במידת הצורך לצורך הקמתם הכל כמפורט במסמכי המכרז ובחוזה זה (להלן : "השירותים" ו- "הפרויקט" ו- "אתר חירייה" בהתאמה) ;

ו ה ו א י ל

והמתכנן הגיש הצעתו במכרז וועדת המכרזים בישיבתה מס' _____ מתאריך _____ הכריזה על הצעתו כהצעה הזוכה ;

ו ה ו א י ל

והמתכנן מצהיר כי הינו בעל עסק עצמאי, ובעל הניסיון, הכישורים, המיומנות וכח אדם מקצועי הדרוש למתן שירותים כנ"ל ביחס לכל העבודות והנושאים הקשורים במתן השירותים נשוא המכרז וחווה זה, והוא מודע ומכיר את כל מכלול הפעילויות הדרושות להשלמת הפרויקט בלוחות הזמנים הקבועים בחוזה וכן, לביצוע השירותים וקיבל הסברים מפורטים וממצים לשביעות רצונו המלאה מהמזמין על מהות הפרויקט והיקף הפעילות הנדרשת להשלמתו במועד שנקבע וכן על מהות השירותים, והוא הציע למזמין לקבל עת עצמו את ביצוע השירותים, בכפוף ובהתאם לתנאי הסכם זה ;

ו ה ו א י ל

והמתכנן מצהיר ומתחייב כי יש בידו את כל היכולות, הידע, הניסיון, כח אדם מיומן, והאמצעים הטכניים הנדרשים לליווי ומעורבות בכל סוגי הפעילויות שתידרשנה למתן השירותים הנדרשים הכל כמפורט וכנדרש בחוזה ובנספחי החוזה ובשירותים המפורטים בו ;

אי לכך הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים כדלהלן :

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן :

1. המבוא לחוזה זה והנספחים המצורפים אליו מהווים חלק בלתי נפרד מן החוזה. מובהר בזאת כי כל מסמכי הבקשה לקבלת ההצעות, לרבות מפרט השירותים (מסמך ג'), מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

2. הגדרות

בחוזה זה יהיו למונחים שלהלן המשמעויות שבצידם, זולת אם משתמעת מן ההקשר משמעויות אחרות:

השירותים ההנדסיים - מכלול שירותי המתכנן כמפורט בהסכם זה ובמפרט השירותים ההנדסיים (מסמך ג') למסמכי הבקשה לקבלת הצעות) המצ"ב כנספח להסכם, לרבות תכנון מוקדם ומפורט הכולל חישובים סטטיים ואישורים להיתר בניה ולתעודת הגמר והפקת תוכניות, פרטים ומפרטים למכרז, וכן פיקוח עליון על ביצוע העבודות, ולרבות כל המפורט בפרק תפקידי המתכנן בתעריפי משרד הביטחון להעסקת מתכננים.

המהנדס - מהנדס האיגוד, לרבות מי שהורשה בכתב על ידו לשמש כמהנדס לעניין החוזה, או כל חלק ממנו, בין מראש ובין בדיעבד;

המנהל – מנהל הפרויקט, שנבחר על ידי המזמין לנהל את הפרויקט.

3. ההתקשרות ולוח הזמנים

3.1. המזמין מוסר למתכנן והמתכנן מקבל על עצמו את ביצוע השירותים ההנדסיים, הכל בכפוף לאמור בחוזה זה ובנספחיו. שירותי ותפקידי המתכנן יהיו כמפורט בהסכם זה ומפרט שירותי המתכנן (מסמך ג') למסמכי הבקשה לקבלת הצעות) המצורף כנספח להסכם זה.

3.2. המתכנן מתחייב לבצע את השירותים ההנדסיים בזהירות, במיומנות, בנאמנות וברמה מקצועית מעולה, בכפוף לאמור בכל דין, בהתאם לדרישות הרשויות, לחוקי התכנון והבנייה, ולתקנים הישראליים.

3.3. המתכנן יבצע את השירותים ההנדסיים בהתאם ללוח הזמנים שיקבל ממנהל הפרויקט ל, אשר יעודכן מעת לעת בהתאם לצרכים ולנסיבות. המתכנן ימסור למנהל מדי חודש בחדשו ו/או בכל עת שיידרש, דין וחשבון על התקדמות העבודות וכמו-כן, רשאי המנהל או מי שפועל מטעמו, לבקר במשרדי המתכנן ולעיין ולבדוק את התקדמות ואופן ביצוע השירותים ההנדסיים.

3.4. המתכנן ימסור את מסמכי התכנון - המוקדם, הסופי והמפורט, לאישור המנהל בהתאם ללוח הזמנים. המנהל יבדוק את התוכניות תוך 30 יום מתאריך הגשתם. מובהר בזאת, כי התכניות לא תחשבנה כמושלמות, אלא לאחר קבלת אישור בכתב מאת המנהל. העביר המנהל את הערותיו למתכנן, יתקן המתכנן את התכניות ויבצע את השינויים שנדרשו, הכל ללא תשלום ותוך פרק זמן סביר, כפי שיוורה המהנדס.

3.5. אין המתכנן רשאי לתת הוראות במישרין ו/או בעקיפין לקבלן או לנהל משא ומתן עם הקבלן, שיזכה במכרז לבצוע הפרויקט, ביחס למחירים, לרבות לגבי תוספת או הגדלת החוזה ו/או שינוי המחירים הכלולים בו, אלא באמצעות המנהל ו/או מי שימונה על ידו.

3.6. המתכנן אינו רשאי להורות לקבלן על דרכי ביצוע העבודות אלא רק במידה ועד כמה שאושר לכך ע"י המנהל.

4. שירותי המתכנן

בנוסף לאמור בהסכם זה, יכללו שירותי המתכנן, בין היתר, את השירותים והמטלות המפורטים במפרט שירותי המתכנן (מסמך ג' של מסמכי הבקשה לקבלת הצעות) המצורף כנספת להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

5. הזמנת שירותי מומחה ו/או יועץ נוסף

5.1. אם יהיה הדבר דרוש מפאת היקפם או אופיים של השירותים ההנדסיים, יהיה המזמין רשאי להזמין על חשבונו ולאחר התייעצות עם המתכנן, מומחה ו/או יועץ נוסף לתכנון עבודות מסוימות או לבצע שירותים מסוימים באמצעות עובדיו.

5.2. הזמנת שירותי מומחה ו/או יועץ נוסף ע"י המזמין לא יטילו אחריות כלשהי על המזמין ולא יגרעו מהתחייבויותיו ומאחריותו של המתכנן על פי חוזה זה.

5.3. המתכנן חייב לתאם ללא תשלום נוסף את עבודות המומחים ו/או היועצים הנוספים ו/או עובדי המזמין המבצעים עבודות לפי סעיף 5.1 לעיל, לפקח עליהן, לבדוק ולבקר את ביצוע העבודות על ידם. המתכנן יהיה אחראי לאופן ביצוע עבודות המומחים ו/או היועצים הנוספים ולמועדי ביצוען (למעט אחריות מקצועית של המומחים ו/או היועצים).

5.4. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 5.3 לעיל לא יהיה המתכנן אחראי לפיגורים בעבודות היועצים ו/או המומחים הנוספים ו/או עובדי המזמין ולפיגורים בעבודות שייגרמו כתוצאה מעבודות תכנון שיבוצעו כאמור לעיל, בתנאי שהמתכנן הודיע למנהל בכתב בהזדמנות הראשונה על הפיגור כאמור.

6. היקף החוזה

6.1. המזמין שומר לעצמו את הזכות להקטין ו/או להגדיל ו/או לשנות את היקף השירותים ההנדסיים בכל עת, לרבות ביטול כל אחד משלבי העבודה ו/או ביטול שירותי הפיקוח העליון על ביצוע העבודות, וזאת לאחר משלוח הודעה על כך למתכנן בכתב, והמתכנן מתחייב לפעול על פי ההודעה.

6.2. שכר הטרחה שישולם למתכנן כקבוע בחוזה הינו סופי ולא תשולם למתכנן כל תוספת שהיא.

7. החזר הוצאות למתכנן

בנוסף לשכר הטרחה שישולם למתכנן עפ"י הסכם זה, יהיה המתכנן זכאי להחזר ההוצאות המפורטות להלן:

7.1. העתקות אור הדרושות לביצוע השירותים ההנדסיים לפי אישור המנהל מראש ובכתב.

- 7.2. הדפסות ושכפול מסמכים המוגשים לרשויות המוסמכות או למזמין, וזאת בהתאם ובכפוף לאישור מראש ובכתב מאת המנהל.
- 7.3. צילומים ומודלים הדרושים לשם הגשה לרשויות המוסמכות אשר הוזמנו על ידי המזמין מראש ובכתב.
- פרט לאמור לעיל, לא יהא זכאי המתכנן להחזר הוצאה כלשהי בגין כל הקשור ו/או הכרוך בביצוע השירותים ההנדסיים נשוא החוזה.

8. התמורה

- 8.1. התמורה שתשולם למתכנן בעבור ביצוע השירותים ההנדסיים בהתאם לפרויקט לפי העניין וכל יתר התחייבויותיו בהתאם להסכם זה ולנספחיו, תהיה כמפורט ב**נספח א' (הצעת המציע)** ואשר מצורף להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- 8.2. התמורה תשולם לכל פרויקט בהתאם לביצוע בפועל ולאבני הדרך המפורטות בנספח א' בתנאי שוטף +30 בתום כל אבן דרך ובכפוף לאישור המזמין.
- 8.3. התמורה הנקובה בנספח הנ"ל מהווה תשלום סופי ומוחלט בגין ביצוע כל השירותים ההנדסיים וכל יתר התחייבויות המתכנן עפ"י חוזה זה, והמתכנן ו/או מי מטעמו לא יהיו רשאים לתבוע ו/או לדרוש מהמזמין ו/או מכל גוף אחר כל תשלום נוסף מכל סיבה שהיא.
- 8.4. המתכנן מתחייב בזאת כי התמורה היחידה שתשולם לו עבור ביצוע השירותים ההנדסיים וכל יתר התחייבויותיו בהתאם להוראות חוזה זה ונספחיו היא זו המצוינת הצעתו למכרז והמצ"ב לחוזה זה המתכנן לא יהיה רשאי לקבל תמורה נוספת כלשהי מכל אדם או גוף משפטי זולת המזמין בכל הנוגע לשירותים ההנדסיים נשוא החוזה.

9. אחריות המתכנן כלפי המזמין

- 9.1. המתכנן יהא אחראי לכל נזק שהוא בין לנזק גוף בין לנזק רכוש ולכל נזק ו/או אבדן ו/או הפסד אחר שייגרם למזמין ו/או לכל עובד ו/או לכל צד שלישי, כתוצאה ממעשה או מחדל מצד המתכנן ו/או מי מטעמו, הנובע, בין במישרין ובין בעקיפין, מביצוע השירותים נשוא ההסכם לרבות ההנדסיים (להלן: "השירותים") ו/או בקשר אליהם, בין במהלך ביצוע השירותים ובין לאחר מכן, בין אם נגרם על ידי המתכנן בין אם נגרם על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו.
- 9.2. המתכנן יבצע את השירותים בנאמנות וברמה מקצועית גבוהה והוא אחראי לטיב עבודתו, לרבות לתוכניות שהוכנו על ידו.
- 9.3. המתכנן אחראי לכל נזק או הפסד שיגרם למזמין עקב אי ביצוע השירותים, כולם או חלקם ו/או שלא בהתאם לנדרש ו/או שלא בהתאם ללוח הזמנים ו/או עקב תכנון לקוי, והוא מתחייב לפצות את המזמין בעד כל נזק או הפסד שיגרם כאמור, וזאת מבלי לגרוע מכל יתר זכויותיו של המזמין על פי החוזה ו/או הדין.

10. אחריות המתכנן כלפי צד שלישי

10.1. המתכנן אחראי כלפי צד שלישי לנזק ו/או אבדן ו/או הפסד שייגרמו עקב ו/או בקשר עם ביצוע השירותים, ואם המזמין יחויב לשלם לצד שלישי סכום כלשהו בעד נזקים, שהמתכנן אחראי להם כאמור, יהיה חייב המתכנן בשיפוי מלא לטובת המזמין על כל סכום שהמזמין יחויב לשלם לרבות כל ההפסדים וההוצאות שייגרמו למזמין בקשר עם ביצוע לקוי של השירותים. במקרה של הגשת תביעה נגד המזמין יהיה המזמין חייב להודיע בכתב על כך למתכנן תוך זמן סביר.

10.2. המתכנן יהיה חייב לפצות את המזמין בגין כל נזק, הפסד, או הוצאה שייגרמו למזמין ו/או לצד שלישי, בגין ביצוע לקוי של שירותי המתכנן.

10.3. שום הוראה מהוראות חוזה זה, אין בה ולא תתפרש כדי לעשות את המזמין ו/או את המהנדס וכל אדם הפועל מזמן לזמן בשמם או מטעמם, אחראים, או כדי לחייבם בפיצויים, בעד כל אובדן, נזק או הפסד העלול להיגרם לגופו או לרכושו של המתכנן ו/או עובדיו, ושל כל אדם אחר הפועל לזמן בשמו או מטעמו או של כל צד שלישי, מחמת פעולה, רשלנות, מחדל, מקרה אסון או כל סיבה אחרת הקשורה או הנובעת מביצוע חוזה זה, או מאופן ביצועו, והמתכנן יישא באחריות לתוצאות כל מקרה מהמקרים המפורטים לעיל.

11. ביטוח

11.1. מבלי לגרוע מאחריות המתכנן עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י כל דין, הוראות הביטוח אשר יחולו על המתכנן הינן בהתאם לנספח שצורף **כנספת ג'** למסמך ד' של מסמכי הבקשה לקבלת הצעות.

11.2. המתכנן מתחייב להמציא למזמין במועד חתימת הסכם זה ובטרם תחילת ביצוע השירותים ההנדסיים את אישור עריכת הביטוח כאשר הוא חתום ע"י מבטחו. המתכנן מתחייב לחדש את ביטוח אחריות מקצועית כל עוד יש לו אחריות עפ"י דין.

11.3. מזמין ו/או כל הבאים מטעמו, יהיו זכאים לבדוק את אישורי הביטוח שימציא המתכנן, ובמידה וידרשו התאמתם למתחייב מהוראות הסכם זה, מתחייב המתכנן לבצע את ההתאמה ללא דיחוי. מוסכם כי זכות הבדיקה והביקורת של המזמין או מי מטעמו, אינה מטילה עליה כל חובה ואחריות שהיא לגבי הביטוחים טיבם, היקפם, תוקפם או העדרם, ואין בה לגרוע מהתחייבויות המתכנן.

11.4. אין בעריכת הביטוחים הנ"ל ו/או באי עריכתם, ככל שלא ייערכו תוך הפרת הסכם זה על ידי המתכנן ו/או בעריכתם, כולם או חלקם, ע"י המזמין ו/או כל הבאים מטעמו ו/או בביצוע תשלומים כלשהם בקשר אליהם מצד המזמין ו/או כל הבאים מטעמו, כדי לצמצם או לגרוע בצורה כלשהי מהתחייבויות המתכנן בהתאם להסכם זה, או כדי לשחרר אותו מחובתו לפצות את המזמין ו/או כל הבאים מטעמו ו/או כל אדם שהוא, בגין כל נזק שייגרם במישרין או בעקיפין כתוצאה מפעילותו ו/או כתוצאה מאי קיום הוראות הסכם זה ע"י המתכנן.

11.5. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי קביעת גבול האחריות כמפורט באישור עריכת הביטוח הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המתכנן ועליו לבחון את חשיפתו לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם. המתכנן מצהיר ומאשר כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמין ו/או מי מטעמו בכל הקשור לגבולות האחריות המזעריים לעיל.

12. מסירת מסמכים ושמירתם

- 12.1. תוך כדי מהלך ביצוע השירותים חייב המתכנן למסור למזמין לפי דרישת המנהל פירוט יתר או השלמות לתוכניות והמסמכים שהוכנו על ידי המתכנן, וכן כל מסמך אחר כפי שיידרש על ידי המנהל ותוך הזמן שיקבע על ידו.
- 12.2. עם גמר השירותים ההנדסיים, חייב המתכנן למסור לידי המזמין בנוסף על האמור לעיל, סדרה אחת של העתקים מכל התוכניות (בלי פרטי העבודה), כשהן מעודכנות ומראות את העבודות כפי שבוצעו למעשה, בהתבסס על נתוני המפקח באתר.
- 12.3. כל המסמכים, התכניות, הצילומים, התרשימים, השרטוטים, החשבונות, החישובים, מסמכי ההגשה, נתוני בדיקה ובקורת, מודלים, תוצאות סקרים וכו' וכל מסמך אחר מכל סוג שהוא הקשור לשירותים ההנדסיים (ואשר נקראים בחוזה זה "מסמכי התכנון") ישמרו ע"י המתכנן בצורה מסודרת, מעודכנת וממוינת, ולא יושמדו, אלא, באישורו בכתב של המזמין. המזמין רשאי לקבל את כל המסמכים ו/או חלקם בכל עת שהיא. מוסכם ומותנה כי למתכנן לא תהא זכות עיכבון או שעבוד על מסמכי התכנון וכי לא יהיה זכאי למנוע מסירתם למזמין ו/או שימוש המזמין בהם כפי שימצא לנכון.
- 12.4. המתכנן (לרבות עובדיו, שלוחיו וכל הבא מטעמו) מתחייב לשמור על סודיות כל החומר הנוגע לעבודתו וכמו-כן, הוא מתחייב שלא להעתיק את מסמכי התכנון ולא להעבירם לגורם אחר כלשהו ללא אישור המזמין בכתב ומראש.
- 12.5. המתכנן מצהיר ומתחייב בזאת כי מסמכי התכנון שיוכנו על ידו יהיו יצירות מקוריות שלו ו/או של כל מי שפועל מטעמו, וכי במסגרת שירותי התכנון נשוא הסכם זה הוא לא יעשה שימוש, לרבות העתקה, במסמכי תכנון שהוכנו על ידי אחר, ואשר השימוש בהם עלול להוות הפרה של זכויות יוצרים.
- 12.6. מוסכם על הצדדים כי התכנון כולו, לרבות זכויות היוצרים בכל מסמכי התכנון, הינם רכוש וקניינו הבלעדי של המזמין, והמתכנן מוותר בזאת לטובתו של המזמין, ומעביר לו את כל הזכויות במסמכים הנ"ל, לרבות זכויות היוצרים, והמזמין יהיה רשאי להשתמש בכל המסמכים הנ"ל, בין שהוכנו ע"י המתכנן ובין אם לא, לכל מטרה שהיא.

13. תקופת החוזה

- 13.1. תקופת הסכם זה הינה מיום חתימתו וכלה במועד סיום הפרויקטים נשוא החוזה.
- 13.2. המזמין יהיה רשאי, במידה ויחולו עיכובים בביצוע הפרויקט מכל סיבה שהיא, להורות למתכנן על הפסקה זמנית במתן שירותיו. במקרה כאמור, מתחייב המתכנן לפעול על פי הנחיות המזמין, ולדאוג לחידוש מתן השירותים והשלמתם מיד עם תום העילה להפסקתם, וכל הפסקה כאמור לא תקנה למתכנן את הזכות לדרוש מהמזמין תוספת תשלום כלשהי.

14. הבאת החוזה לידי גמר

- 14.1. המזמין רשאי בכל עת ומכל סיבה להביא חוזה זה כולו או מקצתו לידי גמר על ידי הודעה בכתב מאת המזמין. ניתנה הודעה כאמור, יסתיים החוזה בתאריך שיהיה נקוב בהודעה ושהיה לפחות 14 יום מיום מתן ההודעה.
- 14.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המזמין יהיה רשאי להביא חוזה זה לידי גמר בכל שלב של הפרויקט (תכנון/רישוי/ביצוע/בדק), וכמו כן בכל מקרה שבו יחליט המזמין על ביטול הפרויקט.
- 14.3. הובא החוזה לידי גמר בהתאם לאמור לעיל, ישלם המזמין למתכנן את שכרו בעד החלק היחסי של השירותים ההנדסיים שהוא ביצע עד להבאת החוזה לידי גמר, בהתאם לקביעת המנהל, וזאת לסילוק מלא של כל הנזקים, ההפסדים וההוצאות שנגרמו למתכנן עקב הבאת החוזה לידי גמר כאמור.
- 14.4. מעבר לאמור לעיל, המתכנן לא יהיה זכאי לכל תשלום ו/או פיצוי מכל מין ו/או סוג שהוא, לרבות פיצויים בגין ניתוק הקשר החוזי בין הצדדים.

15. ביטול החוזה עקב הפרתו ע"י המתכנן

- 15.1. המזמין רשאי לבטל מידית את ההסכם בכל אחד מהמקרים הבאים, וזאת מבלי לגרוע מהתחייבותיו של המתכנן לפי חוזה זה:
 1. המתכנן הפר אחת או יותר מהתחייבותיו עפ"י ההסכם ולא תיקן את ההפרה לאחר שקיבל התראה על כך מראש ובכתב תוך זמן שנקבע בהתראה.
 2. המזמין התרה במתכנן כי שירותים שמבוצעים על ידו, כולם או מקצתם, אינם לשביעות רצונו והמתכנן לא נקט מיד עם קבלת התראה זו צעדים נאותים לשיפור מתן שירותיו לשביעות רצון המזמין.
 3. כשהמתכנן נפטר, פשט רגל או שהוצא לו צו פירוק (במקרה של חברה) או שמונה לו כונס נכסים.
 4. כשהמתכנן הסב את החוזה, כולו או מקצתו לאחר, ללא הסכמת המזמין.
 5. כשהוכח להנחת דעתו של המזמין כי המתכנן הסתלק מביצוע החוזה.
 6. כשהוכח להנחת דעתו של המזמין כי המתכנן מתרשל בזדון בביצוע החוזה.
- 15.2. בוטל ההסכם כאמור לעיל ישלם המזמין למתכנן, כפוף לשיפוי עבור נזקיו, בעד אותו חלק משירותיו שבוצעו על ידו עד לבטול ההסכם, וזאת לסילוק גמור ומוחלט של כל המגיע לו. אולם, התשלום יבוצע רק לאחר שיתבררו סכומי הנזקים שנגרמו למזמין ובקיזוזם, וכנגד חתימה על כתב ויתור על תביעות, לשביעות רצון המזמין.
- 15.3. מעבר לאמור לעיל ביטול ההסכם עקב הפרתו ע"י המתכנן לא יזכו את המתכנן בכל תשלום ו/או פיצוי מכל מין ו/או סוג שהוא, לרבות פיצויים בגין ניתוק הקשר החוזי בין הצדדים.

15.4. השתמש המזמין בסמכות כלשהי מהסמכויות או בזכות כלשהי מהזכויות שהוקנו לו בהסכם זה, ביטל את ההסכם כולו או מקצתו, או הפסיק את ביצועו, כולו או מקצתו, לא תהיה למתכנן עילת תביעה כלשהי נגד המזמין עקב ביטול ההסכם, או הפסקת ביצועו, והמתכנן לא יהיה זכאי לתבוע פיצוי או תשלום כלשהו בעד נזק, פגיעה במוניטין, או הפסד העלולים להיגרם לו מסיבת הביטול, ההפסקה או הסיבה האחרת, פרט לתשלום בעד אותם השירותים שבוצעו על ידיו עד לתאריך ההפסקה, הכל לפי המקרה.

15.5. מבלי לגרוע מזכויותיו של המזמין לפי הסכם זה, יהא המזמין רשאי בכל אחד מהמקרים של ביטול ההסכם כאמור לעיל, למסור את ביצוע המשך השירותים ההנדסיים לאחר, ולהשתמש ללא הגבלה בשירותים שנעשו על ידי המתכנן עד לאותו מועד, ועצם חתימתו על הסכם זה מאשרת את הסכמתו לכך. המתכנן מתחייב לשתף פעולה עם כל אדם אחר שימונה על ידי המזמין להמשך ביצוע השירותים.

16. ייחוד פעולות

השירותים ההנדסיים ו/או כל חלק מהם על פי חוזה זה יבוצעו על ידי מהנדס(ים) רשום(ים) לפי חוק המהנדסים והמתכננים תשי"ח-1958 המוצע במסגרת המכרז.

17. הסבת החוזה

17.1. המתכנן אינו רשאי להסב לאחר את החוזה או כל חלק ממנו וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות או חובה לפי חוזה זה, לרבות ביצוע השירותים ההנדסיים, אלא בהסכמת המזמין בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, בכתב ומראש.

17.2. העביר המתכנן בהסכמת המזמין כאמור את זכויותיו או חובותיו על פי חוזה זה, כולן או מקצתן, או מסר את ביצוע השירותים ההנדסיים לאחר, כולם או מקצתם, בהתאם לאמור לעיל, יישאר הוא אחראי לכל ההתחייבויות המוטלות עליו עפ"י הסכם זה.

17.3. המזמין רשאי להעביר ו/או להסב כל זכות ו/או חובה מזכויותיו ו/או חובותיו על פי החוזה ללא צורך בקבלת הסכמת המתכנן, ובלבד שישמרו זכויות המתכנן על פי ההסכם.

18. ויתורים

18.1. ויתר אחד הצדדים למשנהו על הפרת הוראה מהוראות חוזה זה, לא ייחשב הויתור כויתור על הפרה שלאחר מכן, של הוראה או הוראה אחרת הדומה לה או שונה ממנה בטיבה.

18.2. כל ויתור, ארכה או הנחה מטעם אחד הצדדים לא יהיו ברי תוקף, אלא אם נעשו בכתב ונחתמו על ידי אותו צד.

19. מעמד המתכנן

הוסכם במפורש כי בהתקשרות עם המזמין בחוזה זה, פועל המתכנן בתור קבלן עצמאי מבלי להפוך לעובד המזמין, וכי כתוצאה מחוזה זה לא נוצרים כל יחסים של מעביד ועובד בין המזמין לבין המתכנן ו/או מי מעובדיו ו/או מטעמו.

20. איסור מתן שירותים לקבלן

20.1. המתכנן ו/או מי מטעמו לא יגיש לכל קבלן שישתתף במכרז לביצוע הפרויקט או למי מטעמו כל שירות בקשר להכנת הצעה למכרז, ייעוץ, חישוב כמויות, עריכת או בדיקת חשבוניות, פיקוח או פיקוח עליון או כל שירות אחר הקשור, במישרין או בעקיפין, לשירותים ההנדסיים שלגביהם התבקש המתכנן להגיש את שירותו, בין שהשירות כאמור הוגש בתמורה ובין שהוגש ללא תמורה.

20.2. הוראות סעיף זה מחייבות את המתכנן עד לתום ביצוע השירותים ההנדסיים אותם התבקש המתכנן לבצע, או עד לגמר החשבון הסופי עם הקבלן והתאריך המאוחר ביניהם הוא הקובע, וזאת אף אם חוזה זה הובא לידי גמר או בוטל מסיבה כלשהי לפני סיומו.

21. הודעות

כל מסמך לעניין חוזה זה יש לשלוח לפי כתובות הצדדים המופיעות בכתורת לחוזה זה, וכל מסמך שנשלח בדואר רשום כאמור, יחשב שהתקבל על ידי הנמען עם תום 3 ימים מתאריך המשלוח.

ולראיה באו הצדדים על החתום

ה מת כנן

ה מז מין

מסמך ג' - מפרט שירותי התכנון

א. פרויקט מבנה רב תכליתי לתוצרי מיון

למתקן המיון "המפרידן" נדרשים שטחים תפעוליים לצורך אחסנה ושינוע תוצרי המיון, לצורך מענה לצרכים אלו האיגוד מבקש לתכנן מבנה רב תכליתי על בסיס הפרוגרמה הבאה :

מטרת הפרויקט : מתקן אחסנה וטיפול בתוצרי מיון מהמפרידן (שאריות מיון ומתמחזרים), ושימוש במבנה כתחנת מעבר בעת הצורך.

מבנה : סככה סגורה בשטח כ- 3,000 מ"ר הכוללת : בור קליטה ואחסון פסולת, רמפת פריקה, רמפת העמסה, קירות תומכים, מסוע בין המבנה למבנה ה"מפרידן", דרכי גישה ומתקן טיפול באוויר.

תפעול : פריקת פסולת מעורבת / תוצרי מיון באמצעות רמפת פריקה / מסוע מקשר לתחנת המעבר, והעמסה מרמפת העמסה באמצעות באגר / משטח האחסון באמצעות מלגוזות.

ב. פרויקט מתחם גזם

מטרת הפרויקט : הקמת מתחם טיפול לגזם ופסולת גושית

מבנה : סככה תפעולית בגודל של כ- 4,000 מ"ר הכוללת רמפת פריקה מוגבהת, קירות בטון, תאי אחסון מבטון, קירות בטון היקפיים, רמפות באגים, משטחי תפעול וגדר היקפיים מבטון חיצוניים לסככה, סככת טיפול בצידוד הנדסי, הכוללת חדרי משרדים וממ"מ. המבנה יתוכנן (אדריכלית והנדסית) ברמת תכנון מפורט, והתכנית תוגש לקבלת היתר בניה. משטח התפעול הכולל הינו בגודל של כ- 10,000 מ"ר.

להכנת התוכניות הוקם צוות תכנון רב-תחומי, שיכלול מתכננים ויועצים בתחומי התכנון השונים הרלוונטיים לתכנית זו, ושיתקשרו בחוזה תכנון נפרדים עם האיגוד (מזמין העבודה). המתכנן יידרש לתאם את עבודתו עם המתכננים הנוספים, ולשתף פעולה עם מתכננים אלו כפי שיונחה על ידי המזמין.

המכרז הינו בקשה לשרותי **תכנון קונסטרוקציה** בצוות התכנון.

ג. מסגרת העבודה

1. עבודת מתכנן הקונסטרוקציה תכלול את כלל פעולות התכנון ההנדסי כנדרש לצורך השגת מטרות התכנון שהוגדרו לעיל.

2. בין היתר המתכנן יבצע :

2.1 איסוף ולימוד של כל מידע רקע הנדרש לצורך עבודת התכנון.

2.2 ריכוז המידע והכנת מסמכי בסיס תכנון הכוללים את כלל המידע והדרישות הפרוגרמטיות והסטטוטוריות.

2.3 תכנון הנדסי קונסטרוקטיבי של המבנה הראשי, ובהתאם לדרישת המזמין ובמידת הצורך גם של המתקנים, התשתיות והציוד שיידרשו לתפעול במבנים (תמיכות, ביסוס וכיו"ב), והכנת כל התכניות והמסמכים הנלווים ככל שיידרשו לצורך השלמת ואישור התכנון

ת.ד. 437 אור יהודה 6025401 טל. 03-6314725 פקס. 03-6314761 www.hiriya.co.il

חירייה-המרכז לחינוך סביבתי טל. 03-7396633

משהו
טוב קורה
בחירייה!



תל אביב-יפו. חולון. רמת גן. בני ברק. בת ים. גבעתיים

ההנדסי של המתקן, לרבות מפרטים טכניים, פרטי ביצוע (למכרז וככל שיידרשו במהלך הביצוע). **התכנון יבוצע בפורמט תלת-מימד (REVIT) כדי לאפשר שילוב מיטבי של כלל תוכניות המבנה והמערכות הנלוות בין יועצי הפרויקט. ניהול הפרויקט יעזר במערכת BIM לתיאום חלקי המבנה ומערכותיו.**

2.4 בחינת חלופות תכנוניות בשלבי העבודה השונים.

2.5 הכנת אומדני עלויות בשלבי העבודה השונים, לפי רמת הפירוט התכנונית בכל שלב.

2.6 תיאום התכנוניות עם מתכננים אחרים החברים בצוות התכנון, כפי שיונחה על ידי המזמין או מנהל הפרויקט מטעמו.

2.7 תיאום עבודת התכנון מול רשויות וגורמים מאשרים.

2.8 השתתפות בהכנת בקשה להיתר בניה (אספקת כל התכנוניות שהוכנו ע"י המתכנן לגורם שיערוך את הבקשה, חתימה על הבקשה כמתכנן השלד, עריכת חישובים סטטיים, הצגת הבקשה, תיקונים ומענה להערות ככל שיתבקש) וכל הנדרש בתחום הקונסטרוקציה לטובת קבלת היתר בניה.

2.9 השתתפות בפגישות והצגת התכנון ככל שיידרש לפי דרישת המזמין ו/או מוסד תכנון, לרבות פגישות פרונטליות ככל ויידרש ע"י המזמין/מנהל הפרויקט.

2.10 הכנת דו"חות חלקיים, דו"חות התקדמות וכל דיווח ותכנית בכל שלב משלבי העבודה ככל שיידרש כזה על ידי האיגוד.

2.11 תיקון, השלמה, עדכון ושינוי של תכניות (וכל חומר אחר שיוגש על ידי מתכנן הקונסטרוקציה), בהתאם להנחיות האיגוד ו/או מוסד תכנון (בהקשר זה מובהר כי אישור של האיגוד לתכניות ומסמכים שיוגשו על ידי המתכנן הינו אישור מותנה בלבד, ואין לראות בו אישור סופי, כך שכל שינוי או עדכון שיידרש המתכנן להכניס לאחר אישור זה רואים אותו כחלק מעבודת המתכנן הכלולה בתמורה הסופית עבור ביצוע העבודה).

2.12 ליווי ופיקוח עליון בכל שלבי הביצוע של הפרויקט – ביקורים בשטח לרבות דוחות פיקוח – בהתאם לדרישת מנה"פ, הכנת פרטי ביצוע בהתאם לנדרש, אישורי יציקות, בדיקה ואישורי S.D, אישורים למסירת הפרויקט, העברת הנחיות לביצוע (באמצעות מנה"פ) ככל ויידרש.

כל הנ"ל בהתאם לדרישות התכנון ולסטנדרטים הנדסיים, סביבתיים וכלכליים, ועבור כל שלבי העבודה המתוארים להלן.

מסמך ד' – נספחים + טפסים

- נספח א' - טופס הצעת המציע, אבני דרך לתשלום ותנאי תשלום
נספח ב' - התחייבות להימנע מניגוד עניינים
נספח ג' - אישור עריכת ביטוח
נספח ד' - מענה לצורך עמידה בתנאי הסף ובחינת רכיבי איכות – תנאי הסף שבסעיף 2.4-2.6
נספח ה' (1+2) – תשריט העמדה ראשוני של המבנה הרב תכליתי וכן הדמייה ראשונית של המבנה עם מסוע
נספח ו' - תשריט העמדה של מתחם הגזם והדמייה של המתחם כאמור

טפסים:

- טופס 1 - תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים
טופס 2 - הצהרת המציע על אי תשלום "דמי תיווך" ל"גורמים מתווכים"
טופס 3 – התחייבות לשמירה על סודיות

נספח א' - טופס הצעת המציע

לכבוד

איגוד ערים אזור דן (תברואה וסילוק אשפה)

ת.ד. 437

אור יהודה

א.נ.,

- 1 לאחר שבחנו את כל המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז ו/או החוזה, כגון: מידע והוראות למשתתפים, טופס החוזה, מפרט השירותים, לוח הזמנים, לוח התשלומים, ביטוחים, וכל המסמכים האחרים המתייחסים לחוזה זה ;
- 2 ולאחר שבדקנו את כל הפרטים בקשר לבצוע שירותי תכנון קונסטרוקציה ופיקוח עליון להקמת מבנה תעשייתי רב תכליתי והקמת מתחם לטיפול בפסולת גזם באתר חירייה (הפרויקטים) , כמפורט במכרז על נספחיו ומסמכיו.
- 3 ולאחר שהתברר לנו כי כל המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ו/או מהחוזה - כוללים את כל הפרטים ותיאור השירותים והמטלות הדרושים לביצוע הפרויקט בשלמותו ;
- 4 הננו מתחייבים לבצע ולהשלים את השירותים בהתאם לכל מסמכי המכרז ו/או החוזה.
- 5 **התשלום יהיה בהתאם לאבני דרך המפורטות להלן ביחס לביצוע שירותי תכנון קונסטרוקציה לפרויקט מבנה רב תכליתי ולפרויקט מתחם לטיפול בפסולת גזם.**
- 6 הננו מצהירים בזה, כי הצעתנו כוללת את כל הדרוש לביצוע השירותים כמפורט במסמכי החוזה, וכי באפשרותנו לבצע את השירותים ע"י הגורמים הטכניים והמקצועיים שברשותנו לפי לוח הזמנים ושלבי התקדמות לביצוע השירותים המפורטים במסמכי החוזה לרבות במידה והלו"ז התארכו. הננו מצהירים כי מחירי הצעתנו כוללים את כל הרווחים וכל ההוצאות הכלליות והאחרות העלויות להידרש לביצוע שירותי תכנון קונסטרוקציה ופיקוח עליון לפרויקטים בכל היקפן ובשלמותן.
- 7 הננו מצהירים כי אנו מנהלים חשבונות כחוק ורשומים כעוסק מורשה/תאגיד הרשום כדן. מצ"ב אישור מאת רואה חשבון או פקיד שומה המאשר זאת.
- 8 הננו מתחייבים לעמוד בהצעתנו לתקופה הקבועה בתנאי המכרז.

9 הננו מתחייבים, אם הצעתנו תתקבל, להמציא בתוך 14 ימים ממועד הודעת הזכייה אישור הביטוח כנדרש בחוזה ומייד להתחיל בביצוע השירותים עם חתימת האיגוד על החוזה.

10 ידוע לנו שאין אתם חייבים לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר או הצעה כלשהי.

11 ידוע לנו כי במכרז זה נקבע מחיר מקסימום לכל אחד מהשירותים להלן וכי הצעתנו לא תחרוג ממחירי המקסימום, אחרת תיפסל.

11.1.1 שירותי קונסטרוקציה להקמת מבנה תעשייתי רב תכליתי (הפרויקט) - מחיר המקסימום לפרויקט עומד על סך של 250,000 ₪ בתוספת מע"מ כדין.

11.1.2 שירותי קונסטרוקציה להקמת מתחם לטיפול בגזם - מחיר המקסימום לפרויקט עומד על סך של 300,000 ₪ בתוספת מע"מ כדין.

(להלן: מחירי מקסימום)

11.2 להלן הצעתנו בהתאם לשירותים המפורטים:

11.2.1 שירותי קונסטרוקציה להקמת מבנה תעשייתי רב תכליתי (הפרויקט) - הצעתנו לשירותים אלו הינה בסך של _____ ₪ בתוספת מע"מ כדין.

11.2.2 שירותי קונסטרוקציה להקמת מתחם לטיפול בגזם - הצעתנו לשירותים אלו הינה בסך של _____ ₪ בתוספת מע"מ כדין.

מציע שיחרוג ממחירי המקסימום כאמור לעיל, הצעתו תיפסל.

ידוע לי ואני מסכים לכך כי התמורה תשולם בהתאם לשלבים ואבני דרך של הפרויקט כמפורט להלן:

מספר	אבן דרך	באחוזים עבור כל שלב
1.	תכנון מוקדם	20%
2.	תכנון מפורט	30%
3.	פרסום מכרז והעברת כל האישורים והחתימות להיתר הבניה	30%

מספר	אבן דרך	באחוזים עבור כל שלב
4.	פיקוח עליון לרבות אישור מסירה ואישור לתעודת גמר	20%

*תשלומים חלקיים בתוך אבן הדרך יינתנו באישור מראש של המזמין ולפי שיקול דעתו הבלעדי.

12 הבהרות

- 12.1 מובהר בזאת במפורש, כי אין המזמין מתחייב לבצע את כל חלקי הפרויקט ו/או את הפרויקט בכלל
- 12.2 לוח זמנים משוער לביצוע התכנון הקונסטרוקטיבי לפרויקט - כמפורט בנספח א' המצורף למסמכי המכרז והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- 12.3 בהתאם לכך, כי התארכות הפרויקט מעבר ללוח המפורט במסמך זה לא יזכה אותנו בתמורה נוספת מעבר לזו שקבועה בהצעתנו ולא תהיה לנו כל תביעה ו/או טענה בעניין זה.
- 12.4 התייקרויות - מובהר ומודגש כי התמורה הנקובה להלן הינה קבועה וסופית ולא יתווספו אליה הפרשי הצמדה ו/או התייקרויות ו/או ריבית מכל סוג ומין שהוא, וזאת אף אם התארכה תקופת ביצוע שירותי המתכנן, מכל סיבה שהיא, מעבר לזו הנקובה בלוח הזמנים של הפרויקט
- 12.5 המתכנן יגיש למזמין את החשבונות, לאחר השלמת כל אחת מאבני הדרך המפורטות לעיל, בהתאם לנוהלי המזמין וע"ג הטופס המקובל. החשבונות שיוגשו יהיו חתומים ומקוריים. המתכנן יגיש למזמין יחד עם חשבונותיו דיווח פרטני, לגבי הפעילויות שבוצעו על ידו, בהתאם לאבן הדרך בגינה מוגש החשבון.

המתכנן

המזמין

נספח ב' –
הצהרת יועץ לעניין העדר ניגוד עניינים – איגוד ערים דן לתברואה

אני הח"מ _____, בעל/ת ת"ז מס' _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

אני משמש כמתנכן עבור איגוד ערים אזור דן (תברואה וסילוק אשפה) (להלן: "האיגוד") בהתאם למכרז פומבי מס' 10/2025 בפרויקט להקמת מבנה תעשייתי רב תכליתי והקמת מתחם לטיפול בפסולת גזם באתר חירייה (להלן: "המכרז") בהתאם לחוזה התקשרות ביני לבין האיגוד מיום _____.

נתבקשתי על ידי האיגוד לחתום על הצהרה זו לעניין העדר ניגוד עניינים, לאור מתן השירותים הניתנים על ידי בהתאם לחוזה.

לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי להימצא במצב של חשש לניגוד עניינים במתן השירותים על ידי בהתאם לחוזה.

אני מתחייב/ת להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לי להימצא במצב של חשש לניגוד עניינים, עד לקבלת הנחייתו של היועץ המשפטי של האיגוד בנושא.

אני מתחייב/ת כי אם יחולו שינויים בתוכן הצהרותי או יתעוררו, במהלך הדברים הרגיל, סוגיות שלא נצפו מראש, שעשויות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים, איוועץ ביועץ/ת המשפטי/ית לאיגוד, אמסור לו/ה את המידע הרלוונטי בכתב ואפעל לפי הנחיותיו/ה.

הוברר לי כי על ההסדר למניעת ניגוד עניינים שייערך לי, במידת הצורך, יחול חוק חופש המידע, התשנ"ח-1998.

באתי על החתום:

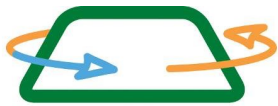
שם מלא: _____ חתימה _____ ת.ז. _____ תאריך _____

נספח ג' – הוראות ביטוחי המתכנן

1. מבלי לגרוע מאחריות המתכנן על-פי הסכם זה ועל פי דין, מתחייב המתכנן לערוך ולקיים במשך תוקפו של הסכם זה באמצעות חברת ביטוח מורשית ובעלת מוניטין, את הביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוח המצורף להסכם זה כחלק בלתי נפרד הימנו ומסומן **נספח ג'1** על כל תנאיו (להלן "**אישור עריכת ביטוח**"), ולעניין ביטוח אחריות מקצועית כל עוד קיימת לו חבות על פי דין.
2. התאריך הרטרו-אקטיבי בביטוח האחריות המקצועית לא יהיה מאוחר ממועד תחילת מתן השירותים.
3. המתכנן מתחייב להמציא לידי המזמין בסמוך למועד חתימת הסכם זה, את אישור עריכת הביטוח, כשהוא חתום בידי מבטחו. בכל מקרה של אי-התאמה בין האמור באישור עריכת הביטוח לבין האמור בהסכם זה, ולדרישת המזמין, מתחייב המתכנן לגרום לשינוי הביטוח (במידת הצורך) על מנת להתאימו להוראות הסכם זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת הביטוח ו/או בהמצאת אישור עריכת הביטוח ו/או בבדיקתו ו/או באי-בדיקתו ו/או בשינויו בכדי להוות אישור בדבר התאמתו למוסכם ו/או בכדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין או מי מטעמו ו/או בכדי לצמצם את אחריות של המתכנן על פי הסכם זה או על-פי כל דין.
4. לא יאוחר מ- 7 יום לפני תום תוקף אישור עריכת הביטוח מתחייב המתכנן להפקיד בידי המזמין אישור עריכת ביטוח חדש בגין הארכת תוקפו לתקופת ביטוח נוספת. המתכנן מתחייב לחזור ולהפקיד את אישור עריכת הביטוח כאמור מידי תקופת ביטוח עד למועד סיום התחייבותו לערוך ביטוח כאמור בסעיף 1 לעיל.
5. ככל שלדעת המתכנן יש צורך לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחים הנדרשים בהסכם זה, מתחייב המתכנן לערוך את הביטוחים הנוספים ו/או המשלימים כאמור. בכל ביטוח נוסף ו/או משלים יתווספו הוראות סעיף 6 להלן.
6. הוראות כלליות שיחולו על כל ביטוחי המתכנן:
 - א. הביטוחים יהיו ראשוניים וקודמים לכל ביטוח שנערך על ידי המזמין, הבאים מטעמו ו/או כל מי שהמזמין התחייב בכתב קודם למקרה ביטוח כי הביטוח יהיה ראשוני לגביו.
 - ב. הביטוחים יכללו סעיף ויתור על זכות השיבוב כלפי המזמין ו/או הבאים מטעמו ו/או כל מי שהמזמין התחייב לוותר על זכות התחלוף כלפיו, אולם הוויתור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.
 - ג. ככל וקיים בפוליסות חריג רשלנות רבתי, על המתכנן לוודא כי חריג כאמור יימחק, אולם מובהר כי אין באמור כדי לגרוע מחובות המבוטח ו/או זכויות המבטח על פי דין.
 - ד. המתכנן נושא באחריות הבלעדית לתשלום הפרמיה וההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות.
 - ה. הפרת תנאי מתנאי הפוליסות בתום לב על ידי המתכנן ו/או מי מטעמו לא יגרע מזכויות המזמין ו/או מי מטעמו לקבלת שיפוי על פי הפוליסות.
 - ו. נוסח הפוליסות (למעט פוליסת אחריות מקצועית) לא יפחת מנוסח ביט ו/או נוסח אחר מקביל לו.
7. מובהר, כי דרישות הביטוח (לרבות גבולות האחריות ותנאי הכיסוי) המפורטות בהסכם זה ובנספחים הנלווים לו הינן בגדר דרישות מזעריות המוטלות על המתכנן ואשר אינן פוטרות אותו מאחריותו על פי דין ו/או על פי ההסכם. המתכנן מצהיר, כי יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמין והבאים מטעמו בכל הקשור לני"ל.
8. בכל פעם שמבטח המתכנן יודע למזמין כי איזו מביטוחי המתכנן עומד להיות מבוטל או לחול בו שינוי לרעה, כאמור בסייפא של אישור הביטוח, מתחייב המתכנן לערוך את אותו ביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוחים חדש לפני מועד הביטול או השינוי לרעה כאמור.
9. המתכנן מצהיר בשמו ובשם קבלני המשנה וצדדים שלישיים הפועלים מטעמו (ככל שישנם וככל שמותר לו בהתאם לתנאי הסכם להעסיק), כי לא תהיה להם כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המזמין ומי מטעמו, וכל מי שהמזמין התחייב כלפיו לפטור טרם קרות מקרה ביטוח, בגין נזק ו/או אבדן שהמתכנן זכאי לשיפוי בגינו על פי הביטוחים שנערכים ו/או שיערכו על ידו ו/או שהתחייב לערוך (או שהיה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה ו/או ביטוח חסר ו/או הפקת תנאי הפוליסות), וכן בגין כל נזק שנגרם לרכוש המתכנן והבאים מטעמו, לרבות אובדן תוצאתי, בין אם נערכו ביטוחים ובין אם לא, והמתכנן פוטר בזאת את האמורים מכל אחריות לנזק ו/או אבדן כאמור. האמור לעיל לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בכוונת זדון.



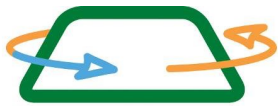
10. המתכנן מתחייב לקיים את תנאי כל הביטוחים הנערכים על פי הסכם זה ולשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, ולוודא כי פוליסות הביטוח תחודשנה מעת לעת לפי הצורך ותהיינה בתוקף כל משך תקופת ההסכם ולתקופה מאוחרת כמפורט בסעיף 1 לעיל. כן מתחייב המתכנן לשתף פעולה עם המזמין לשם שמירה ומימוש של זכויות המזמין על פיהם, ובכלל זה להודיע בכתב, ללקוח ולמבטח, מיד עם היוודע לו על קרות אירוע העשוי לשמש בסיס לתביעה על פי ביטוחי המתכנן.
11. במקרה שבו המתכנן מתקשר עם קבלני משנה או צדדים שלישיים, ידאג המתכנן לכך שהסכמי ההתקשרות עמם יכללו הוראות מקבילות להוראות נספח זה בשינויים המחויבים בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עמם ובמפורש סעיפים 6 ו 9 לעיל.
12. מובהר ומוסכם בזאת כי המתכנן נושא באחריות בלעדית כלפי המזמין בגין השירותים נשוא הסכם זה בין א נתנו על ידו ובין אם נתנו על ידי קבלני המשנה מטעמו וכן נושא באחריות בלעדית לכל נזק ו/או אבדן ו/או הפסד שייגרם עקב מעשי ו/או מחדלי קבלני המשנה וצדדים שלישיים מטעם המתכנן והמתכנן ישפה ויפצה את המזמין ו/או מי מטעמו בגין כל נזק, אבדן והפסד שייגרם עקב מעשי ו/או מחדלי קבלני המשנה וצדדים שלישיים כאמור, בין אם נזק, אבדן והפסד כאמור מכוסים במי מהפוליסות שהתחייב המתכנן לערוך ובין אם לאו.
13. הפרת הוראות נספח זה על ידי המתכנן תהווה הפרה יסודית.



נספח ג'1 - אישור עריכת ביטוח

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים/		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
מבקש	מעמד האישור*	אופי העסקה והעיסוק המבוטח*	המבוטח/המועמד לביטוח**	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*
☐ משכיר ☐ שוכר ☐ זכיון ☐ קבלני משנה ☒ מזמין שירותים ☐ מזמין מוצרים ☐ אחר: _____	אופי העסקה: ☐ נדל"ן ☒ שירותים ☐ אספקת מוצרים ☐ אחר: _____ העיסוק המבוטח: <u>שירותי</u> <u>קונסטרוקציה לבניית</u> <u>מבנה תעשייה רב</u> <u>תכליתי והקמת מתחם</u> <u>לטיפול בפסולת גזם</u> <u>בפארק המחזור</u> <u>חירייה</u>	שם	שם	שם
		ת.ז.ח.פ. 501400030	ת.ז.ח.פ. 6025401	ת.ז.ח.פ. 6025401
		מען	מען	מען

כיסויים								
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה***	נוסח ומהדורת הפוליסה**	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח		הש תת פות עצ מי ת (אין חובה להציג נתון זה)	מטבע
					לתקופה	למקרה*		
צד ג'		ביט			2,000,000	2,000,000		₪
302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי								



חירייה פארק המחזור
איגוד ערים דו לתברואה

- 33 -

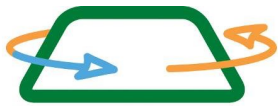
כיסויים									
הרחבת 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף 315 כיסוי תביעות מל"ל 321- מבוטח נוסף בגין מעשי ו/או מחדלי המבוטח 322 מבקש האישור ייחשב כצד ג 328 ראשוניות									
304 הרחב שיפוי 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 319- מבוטח נוסף היה וייחשב כמעבדים של מי מעובדי המבוטח 328 - ראשוניות 350	נח		20,000,00 0	20,000,00 0			ביט		אחריות מעבידים
301 אובדן מסמכים 302 אחריות צולבת 303 דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע מסגרת כיסוי אחריות מקצועית 304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלוף 321 מבוטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבוטח - מבקש האישור 325 מרמה ואי יושר עובדים 326 פגיעה בפרטיות 327 עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי 12 חודשים	נח		4,000,000	4,000,000					אחריות מקצועית

משהו
טוב קורה
בחירייה!



ת.ד. 437 אור יהודה 6025401 טל. 03-6314725 פקס. 03-6314761 www.hiriya.co.il
חירייה-המרכז לחינוך סביבתי טל. 03-7396633

תל אביב-יפו. חולון. רמת גן. בני ברק. בת ים. גבעתיים



חירייה פארק המחזור
איגוד ערים דן לתברואה

- 34 -

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):
040 – מהנדס, אדריכל, הנדסאי 086 שירותי פיקוח תכנון ובקרה
ביטול/שינוי הפוליסה*
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
חתימת האישור
המבטח:

משהו
טוב קורה
בחירייה!



ת.ד. 437 אור יהודה 6025401 טל. 03-6314725 פקס. 03-6314761 www.hiriya.co.il
חירייה-המרכז לחינוך סביבתי טל. 03-7396633

תל אביב-יפו. חולון. רמת גן. בני ברק. בת ים. גבעתיים

נספח ד' - ניסיון המציע

א. פירוט ניסיון המציע לפי סעיף 2.4 לתנאי הסף

המציע הוא בעל ניסיון, במהלך עשר (10) השנים האחרונות לפחות, שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה, במתן שירותי תכנון קונסטרוקציה להקמת ארבעה (4) מבנים שהקמתם הושלמה לפי המועד האחרון להגשת הצעות למכרז והוא עומד בתנאים הבאים במצטבר:

1. **לפחות אחד מהמבנים** תעשייתי ו/או לוגיסטי ו/או טכני, כשהאחרים יכולים להיות מבני ציבור לרבות מרכזים מסחריים/מבני משרדים.
2. לפחות שניים מהם בשטח בנוי מינימאלי של 2,000 מ"ר.

שם הפרויקט וכתובתו	הגוף עברו בוצע הפרויקט על ידי המציע/המתכנן	תיאור הפרויקט סוג המבנה והשטח הבנוי במ"ר	מועד תחילה ומועד סיום הפרויקט בחודש/שנה	פרטים בנוגע מטעם הדוף עברו בוצעו השירותים(שם, תפקיד, טלפון נייד)

ב. ניסיון הקונסטרוקטור המוצע לביצוע שירותי תכנון קונסטרוקציה לפרויקטים בהתאם לסעיף 2.5

הקונסטרוקטור המוצע, המציע עצמו (במקרה של עוסק מורשה) או מנהל בכיר במציע/שותף במציע/עובד במציע (ביחסי עובד מעביד לפחות שנה מהמועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה) הוא בעל ניסיון, במהלך (10) עשר השנים האחרונות לפחות, שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה, **במתן שירותי תכנון קונסטרוקציה** להקמת שלושה (3) מבנים שבנייתם הושלמה והם עומדים בתנאים הבאים במצטבר:

1. **לפחות אחד מהמבנים** תעשייתי ו/או לוגיסטי ו/או טכני, כשהאחרים יכולים להיות מבני ציבור לרבות מרכזים מסחריים/מבני משרדים.
2. לפחות שניים מהם בשטח בנוי מינימאלי של 2,000 מ"ר.

שם הקונסטרוקטור המוצע _____ סטאטוס: המציע עצמו/מנהל בכיר במציע/שותף במציע/עובד במציע (ביחסי עובד מעביד לפחות שנה מהמועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה) (יש להקליף בעיגול את האופציה הרלוונטית)

שם הפרויקט וכתובתו	הגוף עברו על ידי המציע/הקונסטרוקטור	תיאור הפרויקט סוג, המבנה והשטח הבנוי במ"ר	תיאור השירותים שניתנו	מועד תחילה ומעד סיום הפרויקט – בחודש/שנה	פרטים לגורם מטעם הגוף עברו בוצעו השירותים(שם, תפקיד, טלפון נייד)

- יש לצרף לגבי כל פרויקט את דפי הסיכום של החשבון הסופי.
- יש לצרף המלצות משלושה גופים לפחות בה יפורט פרטים כגון : שטח בנוי במ"ר, סוג מבנה, מועד סיום פרויקט וכיוצ"ב לצורך אמות מידה איכותיות.
- יש לצרף תמונות של המבנים.
- יש לצרף קו"ח של המתכננים המוצע למתן שירותי קונסטרוקציה לפרויקט
- יש לצרף רישיון בתוקף של הקונסטרוקטור המוצע רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים לפי חוק המהנדסים והאדריכלים, תשי"ח-1958 וכן תעודות המעידות על השכלתם/ (בהתאם לתנאי הסף שבסעיף 2.6)
- ניתן למלא מעבר לנדרש בתנאי הסף לצורך בחינת אמות המידה האיכותיות

חתימת וחותמת המציע _____

תאריך _____

[illegible]

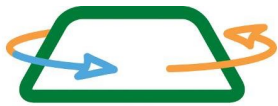
נספח ה'2 – הדמיית המבנה הרב תכליתי והמסוע



נספח ו'

תשריט מתקן גזם ופסולת גושית – מיקום אתר קבע חדש עתידי



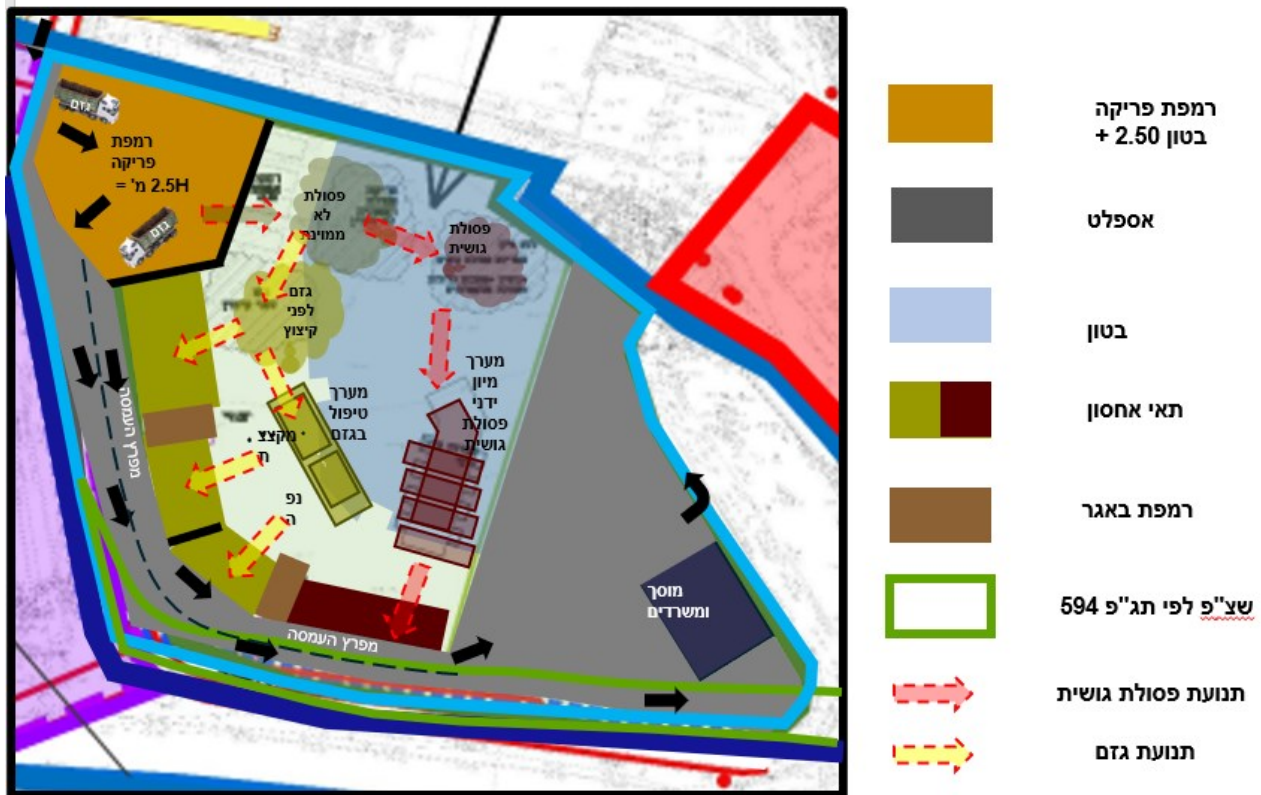


תשריט מתקן גזם ופסולת גושית - אתר קבע חדש עתידי

מערך הטיפול

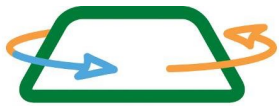


*בכתום - מבנה מקורה להליך התפעול



ת.ד. 437 אור יהודה 6025401 טל. 03-6314725 פקס. 03-6314761 www.hiriya.co.il
חירייה-המרכז לחינוך סביבתי טל. 03-7396633

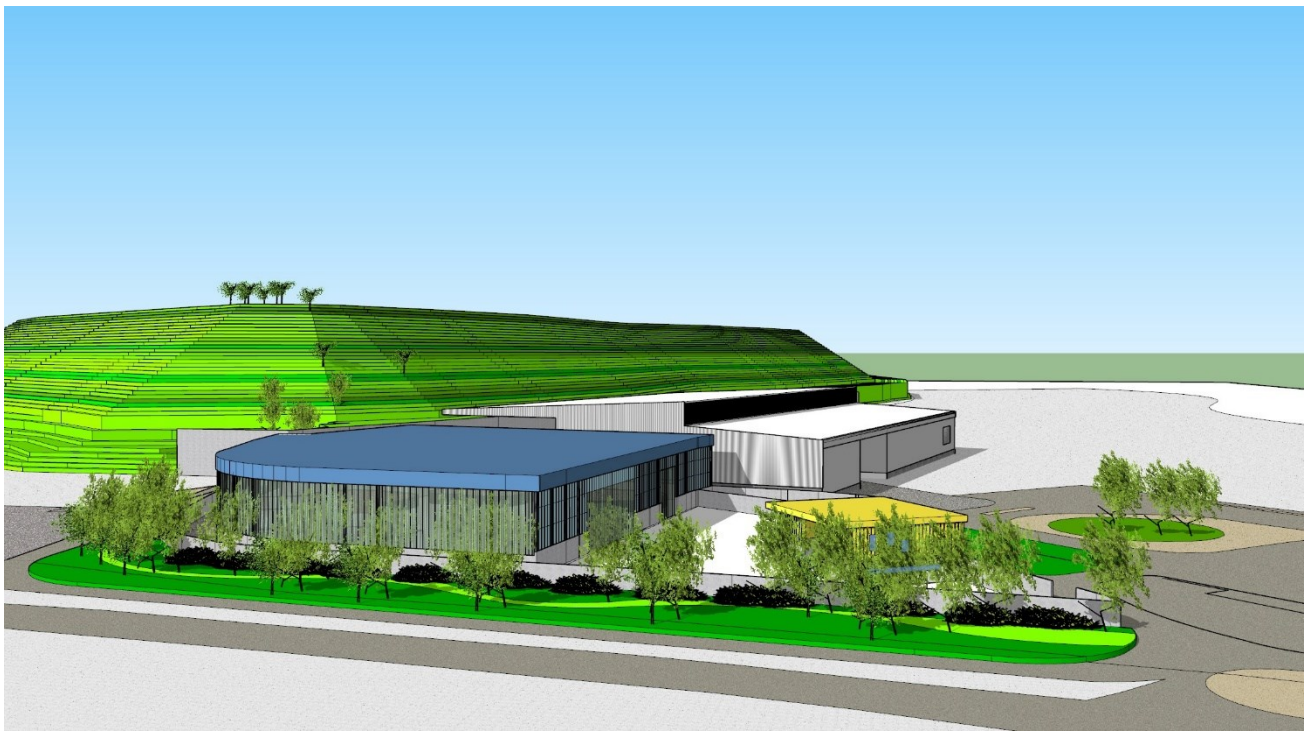
תל אביב-יפו. חולון. רמת גן. בני ברק. בת ים. גבעתיים



חירייה פארק המחזור
איגוד ערים דן לתברואה

- 42 -

הדמיית סככת מתקן הגזם



משהו
טוב קורה
בחירייה!



ת.ד. 437 אור יהודה 6025401 טל. 03-6314725 פקס. 03-6314761 www.hiriya.co.il
חירייה-המרכז לחינוך סביבתי טל. 03-7396633

תל אביב-יפו. חולון. רמת גן. בני ברק. בת ים. גבעתיים

טופס 1

תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

1. אני הח"מ, מר/גב' _____, נושא/ת ת.ז. _____ שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב כדלקמן:
2. אני הוסמכתי כדין על ידי _____ (להלן: "המציע") לחתום על /תצהיר זה בתמיכה להצעה למכרז פומבי מס' 10/2025 למתן לשירותי תכנון קונסטרוקציה להקמת מבנה תעשייה רב תכליתי והקמת מתחם לטיפול בפסולת גזם באתר 'חירייה' (להלן: "המכרז").
3. הנני מצהיר כי מתקיים במציע אחד מאלה:
 - 3.1 המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים.
 - 3.2 עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז לא הורשעו המציע ובעל זיקה אליו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים.
 - 3.3 אם המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים - כי חלפה לפחות שנה אחת מן ההרשעה האחרונה ועד המועד האחרון להגשת הצעות.
4. הנני מצהיר כי מתקיים במציע אחד מאלה:
 - 4.1 המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו בעבירה לפי חוק שכר מינימום.
 - 4.2 עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז לא הורשעו המציע ובעל זיקה אליו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום.
 - 4.3 אם המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום - כי חלפה לפחות שנה אחת מן ההרשעה האחרונה ועד המועד האחרון להגשת הצעות.

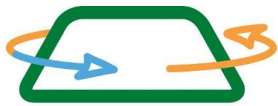
לעניין סעיפים 3-4 לעיל:

"אמצעי שליטה", "החזקה" ו"שליטה" - כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981; "בעל זיקה" - כל אחד מאלה:

- (1) חבר בני אדם שנשלט על ידי הספק;
- (2) אם הספק הוא חבר בני אדם, אחד מאלה: (א) בעל השליטה בו; (ב) חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור של הספק, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של הספק; (ג) מי שאחראי מטעם הספק על תשלום שכר העבודה;
- (3) אם הספק הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית - חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט בספק
- "הורשע", בעבירה - הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה אחרי יום כ"ה בחשון התשס"ג (31 באוקטובר 2002);
- "חוק עובדים זרים" - חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991.
- "חוק שכר מינימום" - חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987;
- "שליטה מהותית" - החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני האדם;

5. זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר/ה



חירייה פארק המחזור
איגוד ערים דן לתברואה

- 44 -

אישור

אני הח"מ _____, עורך דין, מרחוב _____, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה
במשרדי מר/גבי _____, המוסמך לחתום מטעם המציע, ושזיהה עצמו באמצעות ת.ז. שמספרה
_____, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא
יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

חתימה וחותמת עו"ד

משהו
טוב קורה
בחירייה!



ת.ד. 437 אור יהודה 6025401 טל. 03-6314725 פקס. 03-6314761 www.hiriya.co.il
חירייה-המרכז לחינוך סביבתי טל. 03-7396633

תל אביב-יפו. חולון. רמת גן. בני ברק. בת ים. גבעתיים

טופס 2

הצהרת המציע על אי תשלום

"דמי תיווך" ל"גורמים מתווכים"

1. בנוסף לכל החובות והאיסורים החלים על המציע מכוח הדין, ולרבות חוק העונשין, התשל"ז – 1977, המציע ומי מטעמו מתחייבים ומצהירים בזאת כדלקמן:
2. לא להציע ו/או לתת ו/או לקבל, במישרין או בעקיפין, כל טובת הנאה ו/או כסף ו/או כל דבר בעל ערך במטרה להשפיע במישרין ו/או בעקיפין על החלטה ו/או מעשה ו/או מחדל של איגוד ערים אזור דן (תברואה וסילוק אשפה) (להלן: "האיגוד") ו/או של נושא משרה באיגוד ו/או עובד באיגוד ו/או של כל מי מטעמו, בקשר עם הליך המכרז למכרז פומבי מס' 10/2025 למתן לשירותי תכנון קונסטרוקציה להקמת מבנה תעשייה רב תכליתי והקמת מתחם לטיפול בפסולת גזם באתר 'חירייה' (להלן: "המכרז").
3. לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם נושא משרה באיגוד ו/או עובד האיגוד ו/או מי מטעמו ו/או כל גורם מטעמו ו/או כל גורם אחר על מנת לקבל מידע חסוי/סודי הקשור עם המכרז.
4. לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם נושא משרה באיגוד ו/או עובד האיגוד ו/או מי מטעמו ו/או כל גורם אחר במטרה לקבוע מחירים בצורה מלאכותית ו/או לא תחרותית.
5. לא פעלו בניגוד לאמור בס"ק 2-4 לעיל במסגרת הליכי המכרז.
6. התעורר חשד סביר כי מציע ו/או מי מטעמו פעל בניגוד לאמור בסעיף 1 דלעיל, האיגוד שומר לעצמו את הזכות, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי, לא לשתפו בהליך המכרז לגבי קיים חשד כי נעשתה הפעולה כאמור ו/או בכל הליך אחר (להלן: "ההתקשרות") ו/או לא לקבל את הצעתו בהליך ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את זכייתו בהתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את החוזה/הזמנה הנובעים מהליך ההתקשרות.
7. באחריותו הבלעדית של המציע להביא תוכן סעיף זה לידיעת עובדיו, קבלני המשנה שלו, נציגיו, סוכניו ומי מטעמו המעורבים בכל דרך שהיא בהליך ההתקשרות עם האיגוד ו/או חוזה/הזמנה הנובעים ממנו.
8. ועל זה באנו על החתום, מורשי החתימה של המציע, המוסמכים לחייבו בחתימתם:

חתימת המציע

אישור

אני הח"מ _____, עורך דין, מרחוב _____, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה במשרדי מר/גבי _____, המוסמך לחתום מטעם המציע, ושזיהה עצמו באמצעות ת.ז. שמספרה _____, ואחרי שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

חתימה וחורתמת עו"ד

טופס 3 - התחייבות לשמירת סודיות

הואיל והיועץ נתבקש על ידי המזמין לבצע עבודות כמפורט בהסכם שבנספח זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו ("השירותים").

והואיל ובמהלך ביצוע העבודות יגיע לרשות היועץ ו/או עובדיו ו/או מועסקיו מידע מסחרי (להלן: "המידע").

והואיל והיועץ התחייב בהסכם לשמור בסודיות כל מידע כאמור.

אי לכך היועץ מצהיר ומתחייב בזה כדלקמן:

1. המבוא לכתב זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
2. היועץ מתחייב לשמור בסודיות את כל המידע שיימסר לו ו/או שיגיעו אליו תוך כדי ו/או עקב ביצוע העבודות ולא לגלות ו/או להעביר את המידע לאחרים ו/או לעשות בו שימוש כלשהו זולת לצורך ביצוע העבודות.
3. היועץ מצהיר ומאשר כי נאמר לו על-ידי המזמין כי המידע שיגיעו לידיעתו ו/או לרשותו במהלך ביצוע העבודות הינו סודי ביותר, וכי, בין היתר, הינו מהווה מידע עסקי השייך למזמין ו/או אשר קיימת לגביו התחייבות מפורשת או משתמעת של המזמין לשמור עליו בסודיות, וגילוי לאחרים ו/או שימוש בו, זולת לצורך ביצוע העבודות למזמין, עלול לגרום למזמין לנזקים ולהפסדים ו/או להפרת התחייבויות שקיבל לשמירת המידע האמור בסודיות.
4. היועץ מצהיר ומאשר כי המידע שיגיע לרשותו ו/או לידיעתו בכל הקשור למזמין ו/או לעבודות, במהלך ביצוע העבודות או כתוצאה מכך, יהא שייך למזמין כחלק מנכסיו והיועץ לא יעשה בו שימוש כלשהו במישרין או בעקיפין בלא קבלת הסכמת המזמין לכך בכתב ומראש. היועץ מתחייב שלא לצלם או להעתיק או לשכפל או להפיץ בכל צורה ודרך, את המידע או כל חלק ממנו.
5. כמו כן היועץ מתחייב לגרום לכך שכל עובד, או גורם אחר שיעסיק ו/או שיעזור בו לשם ביצוע העבודות, יאשר על ידי המזמין מראש; ויחתום כלפי היועץ והמזמין על התחייבות לשמירת סודיות בנוסח האמור בכתב זה.
6. עם סיום ביצוע העבודות או על פי דרישת המזמין הראשונה - לפי המוקדם מבניהם, היועץ מתחייב להחזיר למזמין כל מידע שברשותו. כמו כן, היועץ מתחייב שלא להשאיר בידי כל מידע, העתק של מידע, ככל שיגיע לרשותו במהלך ביצוע העבודות. תנאי זה הינו יסודי ומהותי להזמנת העבודות מהיועץ.
7. מוסכם בזה כי הפרת איזה מהתחייבויות היועץ שבכתב זה לעיל, תהווה הפרה חמורה ויסודית של תנאי ההתקשרות או ההסכם שבין היועץ לבין המזמין, דבר שיזכה את המזמין, בלי לפגוע או לגרום מכל זכות לסעד או תרופה נוספים המוקנים למזמין על פי כל הסכם או דין, לנקוט כלפי היועץ באחד או יותר מהצעדים הבאים:

7.1. לבטל מיד את המשך העסקת היועץ על ידי המזמין או עבורו.

7.2. לעכב כל תשלום המגיע ליועץ על חשבון התמורה המגיעה ליועץ מהמזמין, ככל שמגיע.

7.3. לחלט ולקזז כל סכום המגיע ליועץ מהמזמין בגין כל סכום שהמזמין תובע מהיועץ.

8. בלי לגרוע או לפגוע מהאמור לעיל, היועץ מתחייב לשפות ולפצות את המזמין בגין כל נזק, הוצאה, אובדן או הפסד שייגרמו למזמין, אם יגרמו עקב הפרת התחייבות היועץ שבכתב זה.
9. נחתם כתב זה על ידי שניים או יותר יחייב הכתב את כולם ביחד ואת כל אחד לחוד. לשון רבים - כוללת גם לשון יחיד ולהפך. לשון מין זכר - כוללת גם לשון מין נקבה ולהפך.
10. בכתב זה :

- 10.1. באם המזמין הינו איגוד ערים דן (תברואה וסילוק אשפה) אז הכוונה היא לאיגוד - לרבות כל אחד מחלקותיו ו/או אגפיו ו/או שלוחותיו הקיימים במועד חתימת כתב זה ו/או כל סניף ו/או מחלקה ו/או אגף ו/או שלוחה שיפתחו בעתיד, וכן הבאים במקומו.
- 10.2. מידע - לרבות כתוצאה משמיעה, משיחה או מדיבור בע"פ, וכן מסמכים, וכל תצלום, סרט צילום, תשליל (נגטיב) הקלטה, רישום בין שנרשם או הועתק בכתב יד או במכונת כתיבה ובין שנרשם או הועתק בדרך של הדפס, שכפול צילום (לרבות מקרופילים) או באמצעות כל מכשיר מכני, חשמלי או אלקטרוני או כאמצעי רישום או הצגת מילים או ספרות או אותות או סימנים אחרים כלשהם, הקיימים ו/או נהוגים בענף המחשבים ו/או בענף עיבוד הנתונים האוטומטי.

היועץ

לכבוד,
המזמין - איגוד ערים אזור דן (תברואה וסילוק אשפה) -

אני הח"מ _____ ת.ז./חברה מס _____ מסכים לאמור לעיל ומתחייב לפעול בהתאם.

חתימה

תאריך