

מכרז פומבי מס' 02/2024

מתן שירותי ניהול פרויקט תכנון - ביצוע (DB)

לתכנון והקמת מערך מיון והפרדת פסולת

בתחנת המעבר חירייה

הודעה לקבלנים מס' 3

על פי סמכותו כאמור בתנאי המכרז שבנדון, מתכבד בזאת איגוד ערים אזור דן (תברואה וסילוק אשפה) (להלן: "המזמין" ו/או "האיגוד"), למסור למשתתפי המכרז שינויים והבהרות נוספות בקשר לתנאי המכרז.

מובהר ומודגש בזאת כי מסמך זה מהווה תוספת למסמכי המכרז ומהווה חלק בלתי נפרד מהמכרז, וכי בכל מקרה של סתירה, גובר האמור בהודעה זו על האמור במסמכי המכרז ו/או על האמור בהודעה מוקדמת יותר.

על המציע לחתום על הודעה זו ולצרפה להצעתו.

מענה לשאלות הבהרה

מס"ד	עמוד	סעיף במכרז/הסכם	פירוט השאלה	פירוט תשובה
1	10	ס"ק 11.1	לא ברורה הבקשה לצרף חשבון סופי; מכיוון שאנחנו חברת ניהול פרויקט ופיקוח בנייה, אופן התשלום לחברתנו היא מדי חודש בחודשו (ריטיינר)	הדרישה היא לצרף חשבון סופי של הפרויקט/הקבלן או כל אסמכתא להיקף הכספי בפועל של הפרויקט שנוהל על ידי המציע לצורך עמידה בתנאי הסף.
2	4	1.6	האם מנהל הפרויקט יכול להיות בעל תעודת הנדסאי בניין / מכונות בהינתן שהוא עומד בכל התנאים המובאים בסעיף 1.5 בכותרת ניסיון מנהל הפרויקט.	הבקשה נדחית
3	2-3	1.4 – ניסיון המציע.	נבקש להרחיב את תקופת הניסיון כך: תחילת הבניה של כל אחד משלושת הפרויקטים היה במהלך 15 השנים האחרונות (05/2009 – 05/2024) וסיומו של לפחות אחד משלושת הפרויקטים היה במהלך 10 השנים האחרונות (05/2014 – 05/2024).	הבקשה נדחית



4	1.4.2 - ניסיון המציע	2-3	בהתאם לאופן ניסוח הסעיף עולה כי רק אחד מתוך שלושת הפרויקטים צריך להסתיים וניתן להגיש גם פרויקטים שביצועם טרם הסתיים.	אכן זו הדרישה
5	1.5.1 – ניסיון מנהל הפרויקט	2-3	נבקש לבחון שינוי התנאי כך שמנהל הפרויקט יהיה בעל ותק של 7 שנים בניהול פרויקטים.	הבקשה נדחית
6	12.3 – תמורה סופית	2-3	בכל הנוגע להתארכות משך ביצעו הפרויקט. האם ידוע למזמין על נסיבות הקשורות בזכיית קבלן המבצע לפיהן עשוי הקבלן שלא לעמוד תקופת הביצוע החוזית ולפיכך צפויה להתארך תקופת ההתקשרות עם מנהל הפרויקט מעבר ל-24 חודשים?	אין נסיבות הידועות למזמין. יובהר כי הליכי המכרז לבחירת הקבלן המבצע טרם הסתיימו אך היות ומדובר בפרויקט מורכב, ככל פרויקט מסוג זה, הוא עלול לחרוג מעבר ללוחות הזמנים. על המציע להביא זאת בחשבון.
7	12.3 – תמורה סופית	2-3	נבקש לשקול שנית כי ככל ותקופת הביצוע תתארך <u>מסיבות שאינן נובעות ממחדלי מנהל הפרויקט</u> אזי תשולם תמורה נוספת החל מהחודש ה-25 לביצוע וכן כי התמורה תהיה מלאה 100% ולא חלקית. או לחלופין מנגנון נוסף לפיו ככל שתקופת הביצוע תתארך ביותר מ-3 חודשים ישולם למנהל הפרויקט שכר החל מהחודש הראשון לאיחור.	הבקשה נדחית. ראה עדכון בנושא בהודעה מס' 1
8	1.4 – ניסיון המציע	2	אנו מבקשים כי המציע יוגדר כדלהלן ”ניסיון המציע - המציע עצמו ו/או אחד מבעל מניותיו בעל ניסיון במתן שירותי ניהול שלבי התכנון וההקמה....”	הבקשה נדחית
9	1.4.2	3	לבעל המניות הרלבנטי ניסיון בפרויקטים עתירי גודל הנמשכים על פני זמן לכן אנו מבקשים להגדיל את טווח תחילת הבניה ”תחילת הבניה של כל אחד משלושת הפרויקטים היה במהלך 15 השנים האחרונות(05/2009-05/2024)”. ובהתאמה לסיים הפרויקט: ”וסיומו	הבקשה נדחית



חירייה פארק המחזור
איגוד ערים דן לתברואה

	של לפחות אחד משלושת הפרויקטים היה במהלך 10 השנים האחרונות (5/2014-5/2024 ".			
הבקשה נדחית	לאור הנ"ל אנו מבקשים למחוק את המילים כדלהלן: " מובהר ומודגש בזאת למען הסר ומנוע ספק כי כל הדרישות הנ"ל חייבות להתקיים אך ורק במציע אלא אם נקבע במפורש אחרת, וכי לא תותר הגשת הצעה משותפת (לרבות באמצעות מיזם משותף Joint - Venture /או הסתמכות על ניסיונם של אחרים (ובכלל זה חברות בנות ו/או חברות אם, שותפויות, אנשי מפתח וכיו"ב).	1.8	4	10

איגוד ערים אזור דן
תברואה וסילוק אשפה
ת.ד. 437 אור-יהודה 60200

בכבוד רב

יפתח ענבר, מהנדס האיגוד

מכרז מס' 02/2024 – מתן שירותי ניהול פרויקט תכנון – ביצוע (DB), לתכנון והקמת מערך מיון
והפרדת פסולת בתחנת המעבר חירייה - מאשרים קבלת הודעה לקבלנים מס' 3

נא להחזיר חתום למייל naama@hiriya.co.il ולצרף להגשה עם יתר מסמכי המכרז

תאריך

חותימה + חותמת

ת.ד. 437 אור יהודה 6025401 טל. 03-6314725 פקס. 03-6314761 www.hiriya.co.il
חירייה-המרכז לחינוך סביבתי טל. 03-7396633