



**חירייה פארק המְחזור**  
איגוד ערים דן לתברואה

מכרז פומבי מס' 02/2024

## מתן שירותי ניהול פרויקט תכנון - ביצוע (DB)

### לתכנון והקמת מערך מיון והפרדת פסולת

### בתחנת המעבר חירייה

#### הודעה לקבלנים מס' 1

על פי סמכותו כאמור בתנאי המכרז שבנדון, מתכבד בזאת איגוד ערים אזור דן (תברואה וסילוק אשפה) (להלן: "המזמין" ו/או "האיגוד"), למסור למשתתפי המכרז שינויים והבהרות נוספות בקשר לתנאי המכרז.

מובהר ומודגש בזאת כי מסמך זה מהווה תוספת למסמכי המכרז ומהווה חלק בלתי נפרד מהמכרז, וכי בכל מקרה של סתירה, גובר האמור בהודעה זו על האמור במסמכי המכרז ו/או על האמור בהודעה מוקדמת יותר.

**על המציע לחתום על הודעה זו ולצרפה להצעתו.**

#### פרוטוקול סיור הקבלנים

1. בתאריך 09/04/2024 התקיים באתר חירייה מפגש המציעים (סיור הקבלנים) של מכרז מס' 2/2024 - מכרז למתן שירותי ניהול פרויקט תכנון-ביצוע (DB), לתכנון והקמת מערך מיון והפרדת פסולת בתחנת המעבר חירייה.
2. נמסרה למשתתפים סקירה כללית לגבי מהות השירותים נשוא המכרז, אופן הגשת ההצעות למכרז ובחירת ההצעה הזוכה.
3. הודגש כי עבודות הבינוי והתשתיות להקמת מתקן המיון יבוצעו במקביל לעבודות התפעול של תחנת המעבר.
4. הובהר למשתתפים כי יש לקרוא בעיון את כל מסמכי המכרז, וכי עליהם להגיש את כל המסמכים הנדרשים על מנת שלא יהיו כשלים טכניים, לבדוק את האישורים והמסמכים הנדרשים להכנה ולהגשה במסגרת ההצעה, ולהקפיד על הגשת נוסח הערבות הבנקאית למכרז בהתאם לנוסח המצורף למסמכי המכרז.
5. הובהר למשתתפים כי הפרויקט לתכנון, הקמה והפעלה של מתקן המיון בתחנת המעבר, עבורו יינתנו השירותים נשוא מכרז זה, מהווה רכיב חשוב ומרכזי בפעילות האיגוד להקמה וביצוע מתקן מיון תוך תפעול תחנת מעבר, וכי האיגוד דורש הקפדה מירבית על ביצוע העבודות בהתאם לכל הוראות מסמכי המכרז, החוזה, המפרט הטכני המיוחד, ודרישות נוספות הכלולות במסמכים ובנספחים.
6. ניתן דגש מיוחד על מפרט שירותי המנהל, הקפדה על עמידת הקבלן בלוחות הזמנים, על בסיס אבני הדרך של אישור תכניות, הקמת קירות חדשים במבנה התחנה, התקנת ציוד ותשתית מתאימה, הרצה קרה וחמה עד הפעלה מלאה, תוך הקפדה על בטיחות ותיאום בין עבודות וצוותי עבודה, והפעלת צוות היועצים מטעם המזמין.



7. לא תתקבל כל טענה מצד המציע הזוכה שלא קרא ו/או לא הבין את הדרישות הקבועות לכל הפעילות כפי שמפורטת במסמכי המכרז, החוזה ובנספחיהם.
8. מובא לידיעת המשתתפים כי פרוטוקול סיור הקבלנים יישלח לכל משתתפי הסיור. מסמכי הבהרות נוספים ככל שיהיו ומסמכי מכרז מתקן מיון יישלחו אך רק לרוכשי המכרז ויועלו לאתר האינטרנט.
9. הובא לידיעת המשתתפים כי שאלות יש להגיש בכתב בלבד בהתאם להוראות הקבועות בתנאי המכרז (כולל הגשת השאלות בטבלה מסמך WORD **כנדרש**) עד המועד הקבוע בטבלה בס' 2.1 לוחות זמנים למכרז, וכי רק תשובות בכתב יחייבו את האיגוד.
10. **נמסר למשתתפים כי כל מה שנאמר במהלך מפגש המציעים - אינו מחייב את האיגוד והם נעדרים כל תוקף, אלא אם כן צוינו במפורש ובכתב במסגרת פרוטוקול זה.**

### הבהרות נוספות

11. קובץ PDF של מסמכי החוזה של קבלן המיון, אותו המציע יצטרך לנהל, יישלח למציעים אשר ירכשו את מסמכי המכרז.
12. הנושאים הבאים המופיעים במפרט השירותים במסמכי המכרז יבוצעו על בסיס תחשיב נפרד המבוסס על ימי עבודה על בסיס מחיר החוזה החודשי בהתאם להצעת המציע ובכפוף לאישור האיגוד מראש:
- 12.1. חוות דעת נדרשת להתדיינות משפטית.
- 12.2. בקרה ובחינת איכות חומרים וציוד במקום הייצור, במידה ומדובר בנסיעה לחו"ל.

### מענה לשאלות הבהרה

מס"ד	עמוד	סעיף במכרז/הסכם	פירוט השאלה	פירוט תשובה
1	44	נספח ג'1 ביטוח	הדרישה לגובה ביטוח אחריות מקצועית 8 מלש"ח גבוה באופן לא פרופורציוני לתכולת התפקיד הנדרש במכרז זה, כאשר מנהל הפרויקט אחראי על ניהול החוזה אך לא על התכנון והפיקוח השוטף באתר.  מבוקש לשנות הדרישה לביטוח אחריות מקצועית לערך 2 מלש"ח כמקובל למנהלי פרויקטים בהקפים דומים.	הבקשה מתקבלת
2	46	נספח ד'	מוצהר בתחתית טבלת הלוח כי ייתכנו שינויים, ללא תוספת תשלום.	הבקשה מתקבלת באופן חלקי: על כל חריגה בלוחות הזמנים



**חירייה פארק המְחזור**  
איגוד ערים דן לתברואה

<p>מעבר ל-6 חודשים (כלומר מהחודש ה-31 לצו התחלת עבודה לקבלן המיון), ישופה מנהל הפרויקט בסכום השווה ל-75% מהשכר החודשי (שכר הטרחה הקבוע חלקי 24 חודשים).</p> <p>המזמין שומר לעצמו את הזכות להודיע בכתב על הקפאת השירותים מכל סיבה שהיא, והזמן האמור לא ייכלל בספירה המצטברת של משך השירותים, עד הודעה בכתב ה'מפשירה' את השירותים.</p>	<p>מאידך, ייתכן כי הפרויקט יתארך מסיבות שונות שאינן בשליטת מנהל הפרויקט (מצב בטחוני, מצב שוק, כשלי-קבלן, טעויות תכנון, יוזמת מזמין וכיו"ב) וייגרם לו נזק של השקעת זמן נוסף למשך חודשים.</p> <p>לפיכך, נבקש להוסיף בסוף נספח ד' הגבלה של ההוראה עד לתקופה של 3 חודשים, ומעבר לכך המזמין ישפה את מנהל הפרויקט על כל חודש עיכוב. מוצע להגדיר את השיפוי מראש לפי 75% מהתשלום החודשי הממוצע לפי ההצעה או לפי אומדן המזמין (480,000 ₪ ל-24 חודש, בממוצע 20,000 ₪ לחודש, שיפוי בהתארכות 15,000 ₪ לחודש).</p>	<p>לו"ז פרויקט</p>
--	---	--------------------

איגוד ערים אזור דן  
תברואה וסילוק אשפה  
ת.ד. 437 אור-יהודה 602500

בכבוד רב

יפתח ענבר, מהנדס האיגוד

**מכרז מס' 02/2024 – מתן שירותי ניהול פרויקט תכנון – ביצוע (DB), לתכנון והקמת מערך מיון והפרדת פסולת בתחנת המעבר חירייה - מאשרים קבלת הודעה לקבלנים מס' 1**

נא להחזיר חתום למייל [naama@hiriya.co.il](mailto:naama@hiriya.co.il) ולצרף להגשה עם יתר מסמכי המכרז

תאריך

חתימה + חותמת