

**מכרז פומבי מס' 02/2024**

**מתן שירותי ניהול פרויקט תכנון - ביצוע (DB)**

**לתכנון והקמת מערך מיון והפרדת פסולת**

**בתחנת המעבר חירייה**

**הודעה לקבלנים מס' 2**

על פי סמכותו כאמור בתנאי המכרז שבנדון, מתכבד בזאת איגוד ערים אזור דן (תברואה וסילוק אשפה) (להלן: "המזמין" ו/או "האיגוד"), למסור למשתתפי המכרז שינויים והבהרות נוספות בקשר לתנאי המכרז.

מובהר ומודגש בזאת כי מסמך זה מהווה תוספת למסמכי המכרז ומהווה חלק בלתי נפרד מהמכרז, וכי בכל מקרה של סתירה, גובר האמור בהודעה זו על האמור במסמכי המכרז ו/או על האמור בהודעה מוקדמת יותר.

**על המציע לחתום על הודעה זו ולצרפה להצעתו.**

**מענה לשאלות הבהרה**

מס"ד	עמוד	סעיף במכרז/הסכם	פירוט השאלה	פירוט תשובה
1	2	1.4 – ניסיון המציע	אנו מבקשים כי המציע יוגדר כדלהלן "ניסיון המציע - המציע עצמו ו/או אחד מבעל מניותיו בעל ניסיון במתן שירותי ניהול שלבי התכנון וההקמה...."	הבקשה תבחן על ידי האיגוד. תשובה תימסר בהמשך
2	2	1.4.1 – ניסיון המציע	שלושת הפרויקטים הם בתחום מערכות תהליכיות באחד או יותר מהתחומים  כמפורט להלן" פסולת, שפכים, ביוגז, מפעל ייצור, בית אריזה, מרלו "ג, מחצבה, מים, התפלה, חשמל  וכל תעשייה אחרת הכוללת מערכות נעות או מערכות אחרות להובלת חומרים  הכוללות אחד או יותר מהתחומים להן : טיפול/אחסון/מיון וכדומה	יובהר כי ההגדרה יכולה גם לכלול מערכות תהליכיות מתחומי המים, התפלה וחשמל



הבקשה תבחן על ידי האיגוד. תשובה תימסר בהמשך	לבעל המניות הרלבנטי נסיון בפרויקטים עתירי גודל הנמשכים על פני זמן לכן אנו מבקשים להגדיל את טווח תחילת הבניה "תחילת הבניה של כל אחד משלושת הפרויקטים היה במהלך 15 השנים האחרונות(05/2009-05/2024)". ובהתאמה לסיים הפרויקט: "וסיומו של לפחות אחד משלושת הפרויקטים היה במהלך 10 השנים האחרונות ( 5/2014-5/2024 ".	1.4.2	3	3
יובהר כי ניתן להציג להוכחת תנאי סף פרויקטים בארץ ובחו"ל, ובלבד שיימסרו כל הנתונים והאסמכתאות הנדרשים, לרבות פרטי קשר	נבקשכם להבהיר כי בהגדרה פרויקטים הכוונה לפרויקטים בארץ ו/או בחו"ל  ניסיון מנהל הפרויקט – " הוא בעל ותק של 10 שנים לפחות בניהול פרויקטים הנדסיים בארץ ובחו"ל, אשר לפחות שלושה מהם בהיקף של 10 מיליון ש"ח ומעלה (ללא מע"מ) כל אחד, שביצועם החל במהלךעשר השנים האחרונות שקדמו להגשת ההצעות למכרז."	1.5.1	3	4
הבקשה תבחן על ידי האיגוד. תשובה תימסר בהמשך	לאור הנ"ל אנו מבקשים למחוק את המילים כדלהלן: " מובהר ומודגש בזאת למען הסר ומנוע ספק כי כל הדרישות  הנ"ל חייבות להתקיים אך ורק במציע אלא אם נקבע במפורש אחרת, וכי לא תותר  הגשת הצעה משותפת (לרבות באמצעות מיזם משותף Joint - Venture ו/או	1.8	4	5



	הסתמכות על ניסיונם של אחרים (ובכלל זה חברות בנות ו/או חברות אס, שותפויות, <b>אנשי מפתח-וכיו"ב</b> )"			
ר' התייחסות בהודעה לקבלנים מס' 1	"מובהר ומודגש כי התמורה הנקובה בהתאם להצעת המציע כאמור בנספח א' הינה קבועה וסופית ולא ויתוספו אליה הפרשי הצמדה ו/או התייקרויות ו/או ריבית מכל סוג ומין שהוא, וזאת אף אם התארכה תקופת ביצוע השירותים, מכל סיבה שהיא, באיזה שלב שהוא של העבודות. <b>מובהר בזאת כי סעיף זה אינו מייחס להתארכות לוח זמנים שאינה באשמת המציע"</b>	12.3 מחיר ההצעה כנ"ל סעיף 8 לנספח א' טופס הצעת המציע	11 64	6
ר' התייחסות בהודעה לקבלנים מס' 1	לא סביר לבקש ממנהל הפרויקט לשאת באחריות לעיכובים לוחות זמנים ללא מגבלה, לכן אנו מבקשים לנסח את הסעיף כדלהלן: "מוסכם על הצדדים כי למנהל לא תשולם כל תוספת תמורה לזו הנקובה בחוזה, גם במקרה של התמשכות הפרויקט מעבר ללוח הזמנים של ביצוע הפרויקט, בהתאם לקבוע בסעיף 5.1 לעיל <b>במקרה שהעיכובים בלוחות הזמנים אינם בגין פעולותיו של מנהל הפרויקט או באחריותו, לא יחול סעיף זה, ומנהל הפרויקט יהיה זכאי לתשלום כפי שיוסכם בין הצדדים על בסיס התשלום החוזי"</b> .	5.3 לחוזה סעיף 15.2 לחוזה סעיף 2.2 לנספח א1 – תמורה ותנאי תשלום נספח ד' לוח זמנים שלדי של מכרז המיון	19 26 37 46	7



ר' התייחסות בהודעה לקבלנים מס' 1	אין בידיי מנהל הפרויקט להעריך את כמות המשאבים הנדרשת לצורך מילוי דרישה זו (הליכים משפטיים)  ולכן יש להחריגה משכר הטרחה. "מתן חוות דעת לצורכי התדיינות משפטית כתמיכה למזמין והופעה בעת התדיינות אלו כמומחה  מטעם המזמין, במידת הצורך, בין בבית משפט ובין בבוררות, <b>ללא תמורה נוספת על בסיס תמורה שתסוכם בין הצדדים.</b> "	19 למסמך ג' מפרט שירותי מנהל	30	8
תפקיד המנהל הוא לפעול בעצמו ולהפעיל יועצים מקצועיים מטעם המזמין, על מנת לוודא שהקבלן עומד בכל דרישות החוזה שלו, ובפרט במפרט המוקדמות וההקמה. הכנת הל"ל והתכנון באחריות קבלן מתקן המיזם, תפקיד המנהל הוא לבדוק ולאשר את הנ"ל, ובהמשך לוודא שהקבלן עומד בל"ל ומבצע ע"פ התכנון שאושר.	למען הסר ספק, יש להבהיר כי הכנת הל"ל מפורט לביצוע הפרויקט, תכנון מפורט, בקרת תכנון ופיקוח עליון מתבצעים ע"י קבלן התכנון ביצוע למתקן המיזם, ו/או ע"י יועצים מטעם הקבלן. תפקידו של המנהל לדאוג לכך שהנ"ל יבוצע על הצד הטוב ביותר על ידם ולא הכוונה לכך שהמנהל אחראי לביצוע המטלות הללו באמצעות אנשי מקצוע מטעמו]	2 למסמך ג' מפרט שירותי מנהל	30	9
הבקשה נדחית.	אנו מבקשים כי יובהר כי עיכובים בביצוע הפרויקט שאינם תחת שליטתו של המנהל לא יעכבו תשלום ולכן יש לציין שמועד המקסימלי בטבלת אבני הדרך לתשלום, הינו מס' החודשים המצויין בטבלת אבני הדרך לתשלום ובתוספת 1 חודש]	1 לנספח א1 - תמורה ותנאי התשלום(טבלה)	36	10
הבקשה נדחית	לאור העובדה שמשך הפרויקט עולה על שנה אחת אנו מבקשים כי יכלל סעיף הצמדה לשכר הטרחה.	2.1 לנספח א1 - תמורה ותנאי התשלום	37	11
ר' התייחסות בהודעה לקבלנים מס' 1	אחריות מקצועית – אנו מבקשים להפחית את הכיסוי הביטוחי הנדרש בצורה משמעותית ולהתאימו להיקף שכר הטרחה	נספח ג1 – אישור עריכת ביטוחים	44	12



**חירייה פארק המחזור**  
איגוד ערים דן לתברואה

	בפרט ולהיקף הפרויקט בכלל (מקסימום 2 מלש"ח)			
--	---	--	--	--

איגוד ערים אזור דן  
תברואה וסילוק אשפה  
ת.ד. 437 אור-יהודה 60200

בכבוד רב

יפתח/ענבר, מהנדס האיגוד

מכרז מס' 02/2024 – מתן שירותי ניהול פרוייקט תכנון – ביצוע (DB), לתכנון והקמת מערך מיון  
והפרדת פסולת בתחנת המעבר חירייה - מאשרים קבלת הודעה לקבלנים מס' 2

נא להחזיר חתום למייל [naama@hiriya.co.il](mailto:naama@hiriya.co.il) ולצרף להגשה עם יתר מסמכי המכרז

תאריך

חתימה + חותמת