



חירייה פארק המֶחזור

איגוד ערים דן לתברואה

מכרז פומבי מס' 1/2023

ביצוע עבודות להקמת מבנה משרדי הנהלה



מרץ 2023

הריני לאשר כי קראתי והבנתי את תוכן עמ' זה -חתימת המציע: _____
כל זכויות המסמך שמורות למשרד עוה"ד גדעון פישר ושות'

מכרז 1/2023 תוכן עניינים

עמ' 6	<u>לוחות זמנים וטבלת תיוג</u>	
עמ' 8	<u>מסמך א': הזמנה להציע הצעות למכרז</u>	
עמ' 8	1.	<u>כללי</u>
עמ' 11	2.	<u>הגדרות</u>
עמ' 13	3.	<u>תכולת הפרויקט</u>
עמ' 13	4.	<u>תקופת ההתקשרות</u>
עמ' 14	5.	<u>תנאים לחתימת הסכם בין האיגוד לבין הזוכה</u>
	5.1	אישור נציג הזוכה
	5.2	אישור מנהל פרויקט ומנהל עבודה מטעם הזוכה
	5.3	מסמכים נוספים שעל הזוכה לצרף
	5.4	אישור יועמ"ש האיגוד – היעדר ניגוד עניינים
	5.5	קבלני משנה
עמ' 16	6.	<u>לוחות זמנים</u>
	6.1	מכירת מסמכי המכרז
	6.2	מפגש מציעים
	6.3	שאלות הבהרה
	6.4	הגשת ההצעות למכרז
	6.5	שינוי לוחות הזמנים
עמ' 20	7.	<u>הוראות כלליות</u>
	7.1	מסמכי המכרז
	7.2	אישור הבנת תנאים
	7.3	שינוי תנאי המכרז
	7.4	מידע המסופק למציעים

הריני לאשר כי קראתי והבנתי את תוכן עמ' זה -חתימת המציע: _____
כל זכויות המסמך שמורות למשרד עוה"ד גדעון פישר ושות'

עמ' 22

	הגשת ההצעות	.8
22	8.1 התאמה לתנאי המכרז	
22	8.2 סודיות ההצעה ושמירה על הליך הוגן	
23	8.3 הצעה חתומה	
23	8.4 אופן הגשת מסמכי המכרז	
24	8.5 תוקף ההצעה	
24	8.6 בדיקת ההצעות	
24	8.7 בקשה למתן פרטים והבהרות להצעות שהוגשו	

עמ' 25

	תנאי הסף להשתתפות בהליך	.9
25	9.1 אזרחות או תושבות בישראל	
26	9.2 ניסיון מוכח – שנות פעילות ופרויקטים	
27	9.3 סיווג קבלנים	
28	9.4 מחזור כספי מינימאלי	
28	9.5 העדר רישום הערת "עסק חי"	
29	9.6 ערבות הצעה	
30	9.7 אסמכתאות על-פי דין	
30	9.8 מסמכים ונתונים נוספים	

עמ' 33

10 מתן הבהרות להצעות והשלמת מסמכים

עמ' 34

11 הצעות המחיר

34	11.1 אופן הגשת הצעות המחיר
35	11.2 ההצעה הכספית – הוראות שונות

עמ' 36

12 הבחירה בין ההצעות

36	12.1 כללי
37	12.2 תיקון טעויות
37	12.3 פסילת הצעות

הריני לאשר כי קראתי והבנתי את תוכן עמ' זה -חתימת המציע: _____
כל זכויות המסמך שמורות למשרד עוה"ד גדעון פישר ושות'

	38	הזוכה במכרז	12.4
	38	התקשרות עם המציע השני במדרג ההצעות ופרסום מכרז חדש	12.5
	39	סייגים	12.6
	38	ההסכם	12.7
	39	זכות העיון בהצעה הזוכה	12.8
עמ' 39		תנאים כלליים	13
	39	הדין החל	13.1
	40	התניית שיפוט ייחודית	13.2
	39	הוצאות השתתפות בהליך	13.3
	40	ביטול ההליך או דחיית תחילת ביצוע	13.4
	41	הצעה - הצעה בודדת	13.5
	42	קביעה נוגדת של בית משפט מוסמך	13.6
	42	כתובות הצדדים ואופן משלוח הודעות	13.7
עמ' 43		טפסים נספחים להזמנה להציע הצעות	
עמ' 43		טופס מס' 1 אישור הבנת תנאי ההליך וההצעה	
עמ' 45		טופס מס' 2 אישור זכויות חתימה מטעם תאגיד	
עמ' 46		טופס מס' 3 ערבות בנקאית (להצעה)	
עמ' 47		טופס מס' 4 תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים	
עמ' 49		טופס מס' 5 אישור רואה חשבון	
עמ' 50		טופס מס' 6 תצהיר בדבר ניסיון עבר + נספח	
עמ' 52		טופס מס' 7 הצהרה בדבר אי תשלום דמי תיווך	
עמ' 53		טופס מס' 8 הצעה כספית	
עמ' 56		טופס מס' 9 נספח ביטוח	
עמ' 59		טופס מס' 9 א' אישור על קיום ביטוחים	
עמ' 62		טופס מס' 9 ב' הצהרת הקבלן "פטור מנזקים".	
עמ' 64		טופס מס' 9 ג' הצהרת הקבלן "עבודות בחום".	
עמ' 65		טופס מס' 10 ערבות בנקאית (ביצוע)	
עמ' 67		טופס מס' 11 פרטי חשבון בנק לתשלום	
עמ' 68		טופס מס' 12 הצהרה בדבר התחייבות הספק לשמירה על דיני העבודה	
עמ' 71		טופס מס' 13 טופס הצהרה כתנאי לחתימה על ההסכם עם האיגוד	
עמ' 73		טופס מס' 14 תצהיר בדבר היעדר הרשעה פלילית וייפוי כוח	
עמ' 76		טופס מס' 15 הצהרה בדבר היעדר ניגוד עניינים ו/או קרבת משפחה	

הריני לאשר כי קראתי והבנתי את תוכן עמ' זה -חתימת המציע: _____
כל זכויות המסמך שמורות למשרד עוה"ד גדעון פישר ושות'



עמ' 78

	<u>הסכם בין האיגוד לזוכה ונספחים</u>	<u>מסמך ב'</u>
144	תעודת גמר/תעודת השלמת מבנה (זמני/חלקי/סופי)	נספח א'
145	תעודת סיום מבנה	נספח ב'
146	רשימת אישורים ובדיקות לחשבון סופי	נספח ג'
148	כתב העדר תביעות	נספח ד'
150	טבלת פיצויים מוסכמים	נספח ה'
152	פירוט תשלומים	נספח ו'
155	ערבות בדק	נספח ז'
156	לוח זמנים שלדי	נספח ח'

עמ' 157

מפרטים טכניים – מצורף בנפרד מסמך ג'

עמ' 158

כתב כמויות – מצורף בנפרד מסמך ד'

עמ' 159

רשימת תכניות מסמך ה'

הריני לאשר כי קראתי והבנתי את תוכן עמ' זה -חתימת המציע: _____
כל זכויות המסמך שמורות למשרד עוה"ד גדעון פישר ושות'

לוחות זמנים של ההליך וטבלת תיוג להגשת מסמכים - מכרז 1/2023

לוחות זמנים לניהול ההליך

מסד	האירוע	תאריך	שעה	סעיף בהזמנה
1	מועד לכנס וסיור קבלנים	13/03/23	12:00	6.2
2	מועד אחרון לקבלת שאלות הבהרה	27/03/23	16:00	6.3.1
3	מועד אחרון להגשת הצעות לתיבת המכרזים	23/04/23	12:00	6.4.3
4	תוקף הצעה למכרז	31/08/23		
5	תוקף ערבות	31/08/23		

מובהר בזאת כי לוחות הזמנים הנקובים לעיל, הינם כפופים לשינויים שיבוצעו במהלך הליך המכרז.

בכל מקרה של סתירה בין לוחות הזמנים הנקובים לעיל לבין האמור בגוף המכרז, יגבר האמור בטבלה המפורטת לעיל.

טבלת תיוג ומעקב אחרי הגשת מסמכים

מסד	הדרישה	סעיף בהזמנה	אסמכתאות לצירוף
1.	הוכחת רכישת מסמכי מכרז בסכום של 1,500 ₪ כולל מע"מ.	9.8.4 + 6.1.3	קבלה על רכישת מסמכי המכרז על שמו של המציע
2.	הוכחת הגשת פרוטוקול מפגש מציעים	6.2.10	פרוטוקול מפגש מציעים חתום ומאושר על-ידי המציע
3.	קבלת מענה לשאלות הבהרה (ככל שנשאלו וככל שניתן מענה)	6.3.4	העתק המענה לשאלות הבהרה חתום ומאושר על-ידי המציע
4.	אישור הבנת תנאי המכרז	7.2.2	טופס מס' 1 חתום ומאושר על-ידי המציע
5.	אישור קבלת שינוי תנאי המכרז או לוחות זמנים (ככל שהיו שינויים)	7.3.4 + 7.3.3	הודעה בכתב מטעם האיגוד על שינוי התנאים או לוחות הזמנים חתומה ומאושרת על-ידי המציע
6.	הצהרה על אי קבלת דמי תיווך	8.2.2	טופס מס' 7 חתום ומאושר על-ידי המציע
7.	חתימה על כל מסמכי ההצעה	8.4.3 + 8.3.1	הגשת כל מסמכי ההצעה חתומים על-ידי המציע במקום המיועד לכך
8.	אישור מורשי החתימה מטעם המציע	8.3.2	טופס מס' 2 חתום על-ידי עו"ד או רו"ח
9.	מענה לשאלות הבהרה	6.3	העתק המענה לשאלות הבהרה חתומות על-ידי המציע
10.	תעודת התאגדות/שינוי שם (לתאגיד)	9.1.2.1.1	צילום נאמן למקור של תעודת התאגדות וכל תעודת שינוי שם
11.	תדפיס מעודכן מרשם החברות (תאגיד)	9.1.2.1.2	תדפיס מעודכן מרשם החברות
12.	תעודת זהות (ליחיד)	9.1.2.2.1	צילום נאמן למקור של תעודת זהות

הריני לאשר כי קראתי והבנתי את תוכן עמ' זה -חתימת המציע: _____
כל זכויות המסמך שמורות למשרד עוה"ד גדעון פישר ושות'

13.	הסכם שותפים ותעודת זהות (לשותפות לא רשומה)	9.1.2.2.2	צילום נאמן למקור של הסכם השותפים ושל תעודות הזהות שלהם
14.	הוכחת ניסיון – לפי שנים	9.2.6	טופס מס' 6 תצהיר מלא חתום ומאומת כדין
15.	הוכחות ניסיון – לפי פרויקטים	9.2.3.1	טופס מס' 6 תצהיר מלא חתום ומאומת כדין בצירוף נספח לטופס מס' 6 ומכתבי המלצה
16.	הוכחת מחזור/פעילות	9.4.2.1	טופס מס' 5
17.	דוחו"ת כספיים	9.4.2.2	צירוף דוחו"ת כספיים לשנים 2019, 2020, 2021 (לפי דרישה)
18.	היעדר הערת "עסק חיי"	9.5	טופס מס' 5 חתום במקור על-ידי רו"ח
19.	ערבות הצעה בסכום של 500,000 ₪ בתוקף עד ליום 31/08/23	9.6.1	טופס מס' 3
20.	סיווג קבלני מתאים	9.7.1	העתק רישיון קבלן בתוקף (ניתן העתק נאמן למקור)
21.	עמידה בתנאי חוק עסקאות גופים ציבוריים	9.7.2	טופס מס' 4 תצהיר חתום ומאומת בפני עו"ד
		9.7.3	אישור תקף – ניהול ספרים כדין
		9.7.4	אישור תקף – ניכוי מס במקור
		9.7.5	תעודת עוסק מורשה
22.	היעדר ניגוד עניינים	9.8.1.1	טופס מס' 15 תצהיר בדבר היעדר ניגוד עניינים חתום ומאומת בפני עו"ד
23.	שמירה על זכויות עובדים	9.8.1.2	טופס מס' 12 תצהיר שמירה על זכויות עובדים חתום ומאומת בפני עו"ד
24.	היעדר הרשעה פלילית	9.8.1.3	טופס מס' 14 תצהיר בדבר היעדר עבר פלילי חתום ומאומת בפני עו"ד
25.	פרופיל של המציע	9.8.1.4	פרופיל של המציע
26.	הסכם חתום	9.8.2	מסמך ב' חתימה על ההסכם ונספחיו במקומות המיועדים לכך
27.	הצעה כספית/עמלה מוצעת	11.1.1+11.1.2	טופס מס' 8

תנאים מוקדמים לחתימה על ההסכם עם הזוכה

מסד	הדרישה	סעיף בהזמנה	אסמכתא	מועד להשלמה
1.	אישור נציג הזוכה	5.1	קורות חיים + אסמכתאות	14 ימים
2.	אישור נציג מטעם הזוכה - מנהל פרויקטים (מהנדס) ומנהל עבודה	5.1.5	קורות חיים + אסמכתאות	14 ימים
3.	ערבות ביצוע	5.2.1	טופס מס' 10	7 ימים
4.	הכנת לוי"ז לביצוע	5.2.2	לוח גאנט	7 ימים

הריני לאשר כי קראתי והבנתי את תוכן עמ' זה -חתימת המציע: _____
כל זכויות המסמך שמורות למשרד עוה"ד גדעון פישר ושות'

7 ימים	טופס מס' 11	5.2.3	פרטי חשבון בנק	5
7 ימים	טופס מס' 9	5.2.4	ביטוחים	6
7 ימים	טופס מס' 9 (א) חתום כדין על-ידי הקבלן	5.2.4	ביטוחים	7
7 ימים	טופס מס' 13	5.2.5	הצהרת זוכה טרם חתימה	8
7 ימים	טופס מס' 15	5.3	אישור יועמ"ש בדבר העדר ניגוד עניינים ו/או קרבת משפחה	9

מניין המועדים להשלמת הדרישה יחל ממועד הודעת הזכייה.

מסמך א': הזמנה להציע הצעות (מכרז מס' 1/2023)

1. כללי

- 1.1. איגוד ערים דן לתברואה, המתפעל את פארק המחזור חירייה (להלן: "האיגוד" או "המזמין") מתכבד בזאת להזמין, כמפורט להלן בהזמנה זו להציע הצעות לביצוע עבודות הקמת מבנה חדש עבור משרדיו. גודל המבנה שתוכנן כ-770 מ"ר, בשתי קומות. סביב המבנה שטח לפיתוח הכולל מגרש חנייה לעובדי האיגוד, שטחי גינון, שטחי חוץ מרוצפים, פרגולה ובריכה אקולוגית, הכל על פי המצוין בכתב הכמויות ובתוכניות המצורפות. (להלן: "הפרויקט").
- 1.2. משך הביצוע המתוכנן הינו **12 חודשים** עד למסירת המבנה וחודש נוסף עד למסירה מלאה לאיגוד (אחרי מסירה ראשונה והשלמות וקבלת טופס 4 ותעודת גמר), שיימנו ממועד חתימת האיגוד על צו התחלת עבודה, וקבלת אישור היועץ המשפטי של האיגוד לכך.
- 1.3. אופן ההתחשבות ביחס לביצוע הפרויקט הינו: **כמויות על פי מדידה**.
- 1.4. ביצוע הפרויקט, בינוי ופיתוח סביבתי כמפורט **במסמך ג'**. הצעת הקבלן תוגש לכלל הפרויקט ותהיה לביצוע מידי (בכפוף לקבלת היתר בניה) בהתאם לאישור תקציבי ובכפוף לאמור במסמכי ההליך. יובהר כי היתר הבניה תלוי ברשויות ולקבלן לא תהיה כל טענה מכל סוג שהוא והוא מוותר על זכותו להגיש תביעה בעניין עיכוב הפרויקט עקב אי קבל היתר בהתאם ללוח הזמנים של הפרויקט.
- 1.5. **ביצוע העבודות יעשה על ידי המציע שיוכרז זוכה בהליך ואשר ישמש כקבלן הראשי לביצוע העבודות, מנהל הפרויקט ומנהל העבודה יועסקו ישירות ע"י הקבלן הזוכה ולא יועסקו ע"י קבלני משנה או בכל הגדרה אחרת. המציע יבצע את העבודות בעצמו ולא יהיה רשאי לבצע את העבודות באמצעות קבלני משנה, למעט ביצוע עבודות הכלולות במכרז שקיבלו את אישור האיגוד בכתב ומראש לביצוע באמצעות קבלני משנה, ובתנאי שקבלן המשנה הינו בעל ההיתרים, הרישיונות והסיווג המתאים לביצוע העבודה, ואושר מראש ובכתב על ידי האיגוד לביצוע העבודה. בכל מקרה בו יתיר האיגוד הסתייעות הקבלן הראשי בקבלני משנה, תמשיך לחול מלוא האחריות לביצוע העבודות על הקבלן הראשי.**

הריני לאשר כי קראתי והבנתי את תוכן עמ' זה - חתימת המציע: _____
כל זכויות המסמך שמורות למשרד עוה"ד גדעון פישר ושות'

1.6. מובהר, כי ביצוע מלוא העבודות נשוא מכרז זה מותנה בקבלת היתר בניה. במקרה של עיכוב בקבלת היתר הבניה לא יהיו למציע כל טענות כנגד האיגוד. המציעים בהגשת הצעתם מצהירים כי הינם מודעים לכך, כי יתכנו עיכובים בקבלת היתר הבניה.

1.7. בהגישם הצעה במסגרת ההליך, יראו את המציעים כמוותרים מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או זכות תביעה מכל סוג שהם וכנגד כל גורם שהוא, בכל מקרה שבו הזוכה שיוכרז בהליך זה, לא יבצע את העבודות נשוא הליך זה (כולן או חלקם) ו/או לא יבצע את העבודות בסדר שנקבע לביצועם בהליך זה, זאת בגין צמצום היקף העבודות בשל אי-אישורו של תקציב כאמור ו/או ביטול תקציבים שהוקצו לצורך ביצוע העבודות נשוא מכרז זה, ו/או עיכוב במועד תחילת ביצוע העבודה ו/או עיכוב בהוצאת צו התחלת עבודה מכל סיבה שהיא (לרבות העדר היתר בניה) ו/או בשל העדר תקציב מלא לפרויקט ו/או בכל מקרה של שינוי לוחות הזמנים לביצוע העבודות ו/או בכל מקרה שבו ייקבעו שלבים לביצוע העבודות ו/או אם העבודות יבוצעו באופן חלקי בלבד, ויראו אותם מושתקים בקשר לכך.

1.8. המסמכים המהווים את מסמכי המכרז (להלן: "**מסמכי המכרז**"), הנם כדלקמן:

1.8.1. **מסמך א'**: הזמנה זו להגיש הצעות למכרז דנן, על כל נספחיה והמסמכים שיצורפו לה תוך כדי ניהולו של מכרז זה.

1.8.2. **מסמך ב'**: הסכם התקשרות בין האיגוד לבין המציע שהצעתו תזכה במכרז, לרבות נספחיו והמסמכים שיצורפו לו תוך כדי ניהול מכרז זה ו/או לאחר חתימתו של ההסכם.

1.8.3. **מסמך ג'**: מסמכים טכניים (הניתנים לצירוף גם באמצעות מדיה מגנטית) כדלקמן:

1.8.3.1. **מסמך ג(1)**: תנאים מיוחדים לביצוע;

1.8.3.2. **מסמך ג(2)**: מפרט טכני מיוחד;

1.8.3.3. **מסמך ג(3)**: מחירוני דקל בינוי ותשתיות ללא תוספות וללא ניהול - מצורף על דרך ההפניה;

1.8.3.4. **מסמך ג(4)**: המפרט הבין משרדי (כהגדרתו להלן) הינו חלק מהמפרט הטכני של הליך זה.

המפרט הבין משרדי מהווה חלק בלתי נפרד מן המפרט הטכני, זאת בכל הנוגע להשלמת הוראות חסרות או לפרוש הוראות קיימות במפרט הטכני המיוחד שהוכן לצורך הליך הזה, כאשר בכל מקרה של סתירה יגבר המפרט הטכני המיוחד ו/או בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המפקח.

1.8.3.5. טפסים הנדרשים לביצוע שלבי הפרויקט.

1.8.4. **מסמך ד'**: כתב הכמויות

1.8.5. **מסמך ה'**: תכניות

הריני לאשר כי קראתי והבנתי את תוכן עמ' זה -חתימת המציע: _____
כל זכויות המסמך שמורות למשרד עוה"ד גדעון פישר ושות'

1.9. מסמכי המכרז מפרטים את שלבי המכרז, התנאים להגשת ההצעה, את אופן הגשת ההצעה ואת אופן בחירת ההצעה הזוכה. על המציע לצרף את כל המסמכים הדרושים והמפורטים במסמכי המכרז ולהשיבם לאיגוד כשהם חתומים על ידי מורשי החתימה מטעמו, לרבות ערבות בנקאית בתוקף (להבטחת ההצעה) כמפורט להלן.

1.10. האיגוד אינו מתחייב לבחור בהצעה הזולה ביותר, או בכל הצעה שהיא, ובכל מקרה, הוא שומר לעצמו את הרשות לנהל מו"מ עם המציעים במכרז, בהתאם להוראות המפורטות בגוף המכרז ובכפוף לכל דין.

1.11. למען הסר כל ספק, מובהר בזאת כי התקשרות בין הצדדים הנה בגדר שירות אישי כהגדרת מונח זה בסעיף 3(2) לחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1970 ולכן, **היא איננה ניתנת לאכיפה על-ידי הזוכה בהליך**. המשתתפים מוותרים בזאת מראש על טענה ו/או דרישה ו/או תלונה ו/או זכות תביעה בכל הנוגע לדרישת סעד שעניינו אכיפת ההסכם שייחתם עם הזוכה בהליך זה, על האיגוד.

1.12. **ביטוחי המציע הזוכה:**

1.12.1. תשומת לב המציעים מופנית לדרישות האיגוד המפורטות **במסמך ב'** (חוזה ההתקשרות) **סעיף 22** (ביטוחי הקבלן), ולאישור על קיום ביטוחי הקבלן [טופס 9 "אישור קיום ביטוחים" וטופס 9 (א) 1"הצהרת פטור מנזקים" וטופס 9 (א) 2"הצהרת עבודות בחום" על ידי מי מהמציעים שיזכה במכרז (להלן: "דרישות הביטוח" ו/או "הוראות הביטוח", בהתאמה).

1.12.2. המציע הזוכה יידרש לעמוד בדרישות הביטוח בהתאם להוראות סעיף 1.12 זה המפורטות לעיל ולהלן.

1.12.3. מגיש ההצעה מתחייב להביא לידיעת מבטחיו את דרישות והוראות הביטוח ואת מהות העבודות לפי מסמכי המכרז והחוזה במלואן ומצהיר בזאת במפורש כי קיבל ממבטחיו התחייבות לערוך עבורו את כל הביטוחים הנדרשים כמפורט לעיל ולהלן.

1.12.4. מגיש ההצעה מתחייב, ככל שיזכה, לבצע את הביטוחים הנדרשים במסמכי המכרז וחוזה ההתקשרות ולהפקיד בידי האיגוד לא יאוחר ממועד תחילת ביצוע איזה מהעבודות הנדרשות וכתנאי לתחילתן, את טופס 9 א1 "אישור קיום ביטוחים" (בנוסחו המקורי) כשהוא חתום כדין על ידי מבטחיו.

1.12.5. בנוסף להמצאת אישורי עריכת הביטוחים כאמור, מתחייב המציע כי בכפוף לדרישת האיגוד בכתב ימציא לו העתקים מפוליסות הביטוח הנדרשות.

1.12.6. מובהר בזאת במפורש כי כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך, כאמור במסמכי המכרז. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה הסתייגויות לדרישות הביטוח, אלא אם הוסכם אחרת על ידי האיגוד. מובהר, כי ככל שיערכו שינויים ו/או הסתייגויות ביחס לאישור קיום הביטוחים (טופס 9) האיגוד יתעלם מהן והנוסח המחייב הינו הנוסח שצורף למסמכי המכרז והחוזה.

הריני לאשר כי קראתי והבנתי את תוכן עמ' זה -חתימת המציע: _____
כל זכויות המסמך שמורות למשרד עוה"ד גדעון פישר ושות'

1.12.7. למען הסר ספק מובהר בזה, כי במקרה של אי המצאת אישורי הביטוח חתומים כדין על ידי מבטחי המציע (בנוסחו המקורי), כאמור, לרבות טופס 9 (א') הצהרת הקבלן – פטור מנזקים, חתומה כדין על ידי המציע (בנוסחה המקורי), האיגוד תהא רשאית למנוע ממנו את מועד תחילת ביצוע העבודות כלשהן בשל אי הצגת איזה מהאישורים החתומים כנדרש.

1.12.8. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בס"ק (7) לעיל, מובהר בזה, כי במקרה של אי המצאת אישור ביטוחי הקבלן (0), כאמור בס"ק (7) לעיל, תהא האיגוד רשאית לראות בקבלן כמי שהפר את החוזה ו/או לבטל את זכייתו של הקבלן במכרז.

1.12.9. יודגש כי בשלב הגשת ההצעות אין דרישה כי מסמכי הביטוח יחתמו על ידי המבטחים אלא בחתימה וחותמת של המציע, המהווים אישור והצהרת המציע כי בדק עם מבטחיו ואין להם הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסויים הביטוחיים הנדרשים.

2. הגדרות

2.1. המונחים והמושגים בהזמנה זו, יהיו בעלי אותן הגדרות ואותן משמעויות כעולה משאר מסמכי המכרז; ככל שלא נאמר אחרת, הרי שלמונחים הבאים תהיה המשמעות הבאה:

2.1.1. "תנאים מיוחדים לביצוע": מסמך המצורף **כמסמך ג(1)** ומתייחס לביצוע העבודות.

2.1.2. "המפרט הטכני" או "המפרט המיוחד": מפרט טכני מיוחד המצורף **כמסמך ג(2)** במסגרת מסמכי המכרז, ואשר מפרט את הדרישות הטכניות בכל הנוגע לביצוע העבודות נשוא מכרז זה, לרבות, כל שינוי ו/או תיקון ו/או תוספת שייערך בו;

2.1.3. "כתב הכמויות המיוחד": מסמך המצורף **כמסמך ד** במסגרת מסמכי המכרז, ואשר מפרט לפי סעיפים ופרקים את הפריטים שהאיגוד מעריכה כי יש לבצע במסגרת העבודות נשוא ההסכם, ובכפוף לביצוע מדידות סופיות ו/או שינויים ותוספות שיבוצעו לכתב הכמויות תוך כדי הליך זה ו/או במהלך ביצוע העבודות;

2.1.4. "מחירון דקל": מצורף על דרך ההפניה **כמסמך ג(4)**.

2.1.5. "תכניות למכרז": כל התכניות המצורפות **כמסמך ה** במסגרת מסמכי המכרז, לרבות כל שינוי ו/או תיקון ו/או תוספת שייערך בהן;

2.1.6. "המפרט הבינמשרדי": המפרט הכללי לעבודות בניה בהוצאת הועדה הבין משרדית לסטנדרטיזציה של מסמכי החוזה לבניה ("הספר הכחול"), מובהר, כי בהגשת ההצעות למכרז זה, יראו את כל אחד מן המציעים כאילו הצהיר כי מצוי בידיו המפרט הבין משרדי/ בנוסחו המעודכן ביותר.

2.1.7. "ההסכם": הסכם בין האיגוד למציע הזוכה **(מסמך ב')** למסמכי המכרז, לרבות, כל המסמכים המצורפים להסכם ו/או כל שינוי שיבוצע בו מעת לעת;

2.1.8. "המציע": המגיש הצעה זו;

הריני לאשר כי קראתי והבנתי את תוכן עמ' זה -חתימת המציע: _____
כל זכויות המסמך שמורות למשרד עוה"ד גדעון פישר ושות'

- 2.1.9. "הזוכה": מי שהצעתו תיבחר על ידי ועדת המכרזים של האיגוד כהצעה הזוכה, ותאושר לשם חתימה על ההסכם ;
- 2.1.10. "האיגוד": איגוד ערים דן לתברואה.
- 2.1.11. "הפרויקט": עבודות הקמת מבנה הנהלה והפיתוח סביבו כמפורט במסמכי המכרז ונספחיו.
- 2.1.12. "מבנה": לרבות חלק מן העבודות המבוצע באתר; לעניין מכרז זה, כל אחד מחלקי הפרויקט כמפורט לעיל ייחשב כ"מבנה";
- 2.1.13. "העבודות": כלל הפעולות הדרושות לשם ביצוע הפרויקט, לרבות: הריסה, הקמת גדרות וקירות תומכים, הכנה של השטח בו מבוצעות העבודות, הקמת המבנה בנייתו עד לסיומו, ביצוע כל עבודות התשתיות הדרושות, חציבה, חפירה, ביסוס, עבודות גמר, מערכות, ניקיון, הובלה ופריקה, פינוי פסולת, עובדים, ציוד וכלי עבודה, אביזרי בטיחות, הסדרי תנועה זמניים וקבועים, גידור וסימון, שמירה, ייעוץ, שימוש בחומרים, שירותי מעבדה, לרבות, כל הפעולות הדרושות לצורך התארגנות לביצוע העבודות או כל חלק מהן, ולרבות, כל עבודה נלווית הדרושה לצורך השלמת הפרויקט כהגדרתו בהליך זה (כגון: רישום, מנהלה, ניקיון והיגיינה, בטיחות, רישוי וכיו"ב).
- 2.1.14. "נציג הזוכה" או "איש הקשר" (מטעם הזוכה): מנהל הפרויקט מטעם הזוכה, אשר ישמש כנציג הזוכה בכל הנוגע לביצוע ההסכם ואשר יאושר על-ידי האיגוד כאמור במסמכי המכרז.
- מובהר, כי נציג הזוכה ישמש כאיש המקצוע הבכיר מטעם הזוכה, אשר יועסק על-ידו באופן ישיר והוא אשר ישמש כגורם האחראי מטעם הזוכה לצורך מתן מענה מקצועי (הן הנדסי והן ניהולי) בתחום נשוא מכרז זה, וכן, ישמש כאיש הקשר מטעמו של הזוכה לכל דבר ועניין;
- 2.1.15. "נציג האיגוד": כל מי שיקבע על-ידי האיגוד לכל שלב של ההליך המכרזי ו/או הביצוע.
- 2.1.16. "מועד תחילת ההתקשרות": המועד שבו יחתמו מורשי החתימה של האיגוד על ההסכם ;
- 2.1.17. "חודש": חודש קלנדרי על-פי לוח השנה האזרחי (גרגוריאני) ;
- 2.1.18. "יום": יום עסקים (לא כולל: שבת, חגי ישראל – לרבות ערבי חג, וכן, חגים ומועדים המוכרים על-פי הדת היהודית) ;
- 2.1.19. "הודעת הזכייה": הודעה בכתב אשר תשלח למציע אשר הצעתו נמצאה כהצעה הזוכה, ובה תפורט החלטת ועדת המכרזים בדבר זכייתו במכרז ;
- 2.1.20. "ועדת המכרזים": ועדת המכרזים של האיגוד ;

הריני לאשר כי קראתי והבנתי את תוכן עמ' זה -חתימת המציע: _____
כל זכויות המסמך שמורות למשרד עוה"ד גדעון פישר ושות'

2.1.21. "צוות בדיקה": צוות מקצועי שימונה על-ידי ועדת המכרזים לצורך בדיקת ההצעות למכרז, ריכוז הממצאים והגשת המלצות לוועדת המכרזים;

2.1.22. "תקנות המכרזים": תקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987;

2.1.23. "צו התחלת עבודה": כהגדרתו בהסכם. מובהר כי תחילת ביצוע העבודה בפועל על-ידי הזוכה, מותנה בקבלת צו התחלת עבודה חתום מטעם האיגוד. מובהר כי לצו התחלת העבודה, יהיה תוקף אך ורק לאחר שנחתם ואושר הסכם ההתקשרות בין הצדדים על ידי יועמ"ש האיגוד.

2.1.24. "המפקח": כהגדרתו בהסכם;

2.1.25. "חוק רישום קבלנים": חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאות, תשכ"ט-1969, לרבות כל התקנות שהוצאו מכוחו, ולרבות כל תיקון או שינוי שיהיה בחוק או בתקנות כאמור;

2.2. כל האמור בלשון זכר - יש לראותו גם בלשון נקבה, וכן להפך, והאמור בלשון יחיד, גם בלשון רבים ולהפך, והכל על-פי הקשרם והדבקים של דברים.

3. תכולת הפרויקט

3.1. מבלי לגרוע באמור במסמכי המכרז, הפרויקט כולל: קבלת אישורים מהרשויות המוסמכות ו/או כל האישורים האחרים הנדרשים על פי כל דין, וכן את ההכנות הדרושות וההסדרים הזמניים הדרושים לביצוע הפרויקט (כגון: כוח אדם, כלים והציוד, משרדים, וכל משאב אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם ביצוע הפרויקט).

3.2. למען הסר ספק, מובהר כי כל עוד לא נפתחו מעטפות ההצעות שהוגשו למכרז דנא על ידי ועדת המכרזים, רשאי האיגוד, על-פי שיקול דעתו הבלעדי, לשנות את תכולת הפרויקט, להוסיף עליו או לגרוע ממנו. הודעה על שינוי כאמור תימסר בכתב לכל מי שרכש את מסמכי המכרז.

4. תקופת ההתקשרות

4.1. תקופת הביצוע של כל שלב בפרויקט, הנה החל מן המועד הנקוב בצו התחלת העבודה (הצו יהיה תקף רק לאחר חתימת הסכם ההתקשרות ואישורו על ידי היועמ"ש לאיגוד) והכל בהתאם למפורט בחוזה ו/או נספחיו.

4.2. האיגוד שומר את הזכות, להאריך מעת לעת את תקופת ההתקשרות ו/או את תקופת הביצוע של הפרויקט, וזאת בהתאם להוראות ההסכם. מובהר כי לאיגוד, שיקול דעת בלעדי ומוחלט בכל הנוגע להארכת תקופת ההתקשרות או תקופת הביצוע כאמור לעיל.

4.3. למען הסר ספק, מובהר כי תקופת ההתקשרות בין הצדדים כוללת את התקופה הדרושה לצורך התארגנות הזוכה לשם ביצוע הפרויקט, לרבות, כל תקופה הדרושה להתארגנות ביניים במסגרת

הריני לאשר כי קראתי והבנתי את תוכן עמ'י זה -חתימת המציע: _____
כל זכויות המסמך שמורות למשרד עוה"ד גדעון פישר ושות'

ביצוע העבודות; מובהר כי לא תינתן כל הארכת מועד לתקופת ההתקשרות בין הצדדים, בגין עיכובים בהתארגנות הזוכה.

4.4. תשומת לב המציעים מופנית לכך שבכוונת האיגוד להקפיד, כי העבודה הכלולה בפרויקט, תבוצע בתוך מסגרת לוח הזמנים המפורט שיוגש על-ידי המציע הזוכה. מובהר, כי מבלי לגרוע מיתר מסמכי המכרז, אי עמידה בלוחות הזמנים לביצוע הפרויקט כאמור, תהווה הפרה של ההסכם ותקנה לאיגוד את מלוא הסעדים על פי דין ו/או על פי מסמכי המכרז, לרבות - ומבלי לגרוע מכלליות האמור - חילוט ערבות הביצוע (כהגדרתה בהסכם).

5. תנאים מוקדמים לחתימת ההסכם בין האיגוד לבין הזוכה:

5.1. אישור נציג הזוכה טרם החתימה על החוזה

5.1.1. בתוך 7 ימים ממועד הודעת הזכייה, הזוכה יגיש לאישורו של האיגוד את הנציג מטעמו אשר ישמש כמנהל הפרויקט מטעמו וכאיש קשר מטעמו של הזוכה.

5.1.2. נציג הזוכה יהיה בעל תנאי הכשירות הקבועים בהליך זה וההסכם שייכרת מכוחו.

5.1.3. אישור האיגוד לנציג הזוכה, יהווה תנאי מוקדם לחתימת הסכם עם הזוכה. מובהר, כי האיגוד יהא רשאי בכל שלב לדרוש את החלפתו של נציג הזוכה שהוצע על ידו, וממילא לדרוש פירוט ו/או הבהרות אודות השכלתו ו/או ניסיונו.

5.1.4. מובהר, כי לאיגוד שיקול דעת בלעדי ויחיד בכל הנוגע לאישורו של נציג הזוכה.

5.1.5. אישור נציג מטעם הזוכה

5.1.5.1. יובהר כי לאחר קבלת הודעת הזכייה, הקבלן הזוכה יציג לאיגוד את פרטי האישיים של הנציג המוצע על-ידי בתפקיד מנהל הפרויקט, כמפורט במסמכי המכרז.

5.1.5.2. האיגוד יהיה רשאי לאשר ו/או לא לאשר על פי שיקול דעתו הבלעדי את מנהל הפרויקט, והחלטה זו של האיגוד תהיה סופית, ללא צורך בהנמקה ולא ניתנת לערעור.

5.1.5.3. זהותו של הנציג המוצע על-ידי כל מציע, תחייב את הזוכה בכל הנוגע להעסקתו של הנציג מטעמו כמנהל הפרויקט לאחר חתימת ההסכם בין הצדדים (כך, שהחלפת נציג הזוכה לאחר החתימה על ההסכם, תהיה אך ורק בהתאם לאישור האיגוד).

5.2. מסמכים נוספים טרם חתימה על ההסכם

בתוך 7 ימים ממועד הודעת הזכייה, ימסור הזוכה לאיגוד את המסמכים הבאים:

הריני לאשר כי קראתי והבנתי את תוכן עמ' זה -חתימת המציע: _____
כל זכויות המסמך שמורות למשרד עוה"ד גדעון פישר ושות'

5.2.1. ערבות ביצוע, בהתאם לנוסח המצורף למסמכי המכרז (טופס מס' 10). סכום ערבות הביצוע יהיה 10 (עשרה) אחוזים מגובה הצעת המציע הזוכה (כולל מע"מ), כפי שאושרה על-ידי ועדת המכרזים.

5.2.2. לוח זמנים **מפורט** המוצע על-ידו, אשר ישמש כבסיס ללוח הזמנים המפורט (כהגדרתו בהסכם) ואשר יהיה כפוף לאישור האיגוד.

5.2.3. פרטי חשבון בנק להעברה התשלומים (טופס מס' 11).

5.2.4. אישור קיום ביטוחים (בנוסחו המקורי) כשהוא חתום על-ידי חברת ביטוח המורשית כדין לפעול בישראל, והכל בהתאם לנוסחים המצורפים להליך זה **כמפורט בנספח 9 ביטוח**.

5.2.5. בתוך 7 ימים ממועד הודעת הזכייה, יחתום הזוכה על הצהרה בנוסח המצורף **כטופס מס' 13** למכרז זה, זאת באמצעות מנהליו. יובהר, כי חתימתו של הזוכה על **טופס מס' 13** מהווה תנאי **מהותי להתקשרות הצדדים בהסכם מחייב, ומהווה תנאי מוקדם** לחתימת האיגוד על הסכם עם הזוכה.

5.3. אישור יועמ"ש האיגוד בדבר היעדר ניגוד עניינים

חתימת האיגוד על ההסכם עם הזוכה, מותנית בקבלת אישור היועץ המשפטי של האיגוד לעניין היעדר ניגוד עניינים. על המציעים לצרף להצעותיהם, כחלק בלתי נפרד ממכרז זה, הצהרה בדבר היעדר ניגוד עניינים ו/או קרבת משפחה לעובד איגוד או נבחר ציבור. בדיקה כאמור תתקיים בין היתר על בסיס נוסח ההצהרה המצורף **כטופס מס' 15** להליך זה.

5.4. ככל שהזוכה לא יעמוד בתנאי סעיף זה לעניין קיום התנאים המוקדמים לחתימה על ההסכם עם הספק (לרבות, חתימת ההצהרה מצורפת **כטופס מס' 13** להליך זה) בתוך 14 ימים מיום משלוח הודעת הזכייה, יהא האיגוד רשאי למסור את ביצוע הפרויקט לכל מציע אחר, ולא תהיה לזוכה כל טענה ו/או תביעה בשל כך.

5.5. הצגת רשימת קבלני משנה עימם מבקש המציע הזוכה להתקשר

5.5.1. בתוך 14 ימים מיום קבלת הודעת הזכייה, יעביר המציע הזוכה לאישור האיגוד את רשימת קבלני המשנה, לרבות הסכם עם מעבדה לצורך ביצוע בדיקות, שבכוונתו להסתייע בהם לצורך ביצוע העבודות נשוא מכרז זה.

5.5.2. הזוכה יצרף לרשימת קבלני המשנה, העתק של החוזים שנכרתו עם קבלני המשנה כאמור, וכן את כל המסמכים המעידים על עמידתם בדרישות החוק והתקן לביצוע העבודה, לרבות, סיווג קבלני בתוקף ורשימת ממליצים.

האיגוד יהיה רשאי לאשר ו/או לא לאשר על פי שיקול דעתו הבלעדי את קבלני המשנה (כולם או חלקם), והחלטה זו של האיגוד תהיה סופית, ללא צורך בהנמקה ולא ניתנת לערעור.

הריני לאשר כי קראתי והבנתי את תוכן עמ' זה -חתימת המציע: _____
כל זכויות המסמך שמורות למשרד עוה"ד גדעון פישר ושות'

5.5.3. למען הסר ספק, מובהר, כי אם האיגוד לא יאשר קבלן משנה מתוך הרשימה שהוגשה לאישורו, על המציע הזוכה יהיה להתקשר עם קבלן משנה חלופי, בתוך 7 ימים נוספים ממועד קבלת הודעת הדחייה.

5.5.4. ככל שיתברר לאיגוד, כי המציע הזוכה הפר האמור בסעיף זה, וכתוצאה מכך, אין באפשרות המציע לבצע את העבודה בהתאם לדרישות ההליך, יהיה האיגוד רשאי, להודיע לזוכה על ביטול ההליך וביטול זכייתו, ולמציע הזוכה לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או זכות תביעה בקשר לכך.

6. לוחות זמנים

לוחות הזמנים המתוכננים להליך זה הינם כדלקמן:

6.1. מכירת מסמכי המכרז

- 6.1.1. יש לרכוש את מסמכי המכרז במשרדי האיגוד באתר חירייה בימים א-ה בשעות 8.00 – 13.30 בתיאום מראש עם גב' נעמה ברמר (naama@hiriya.co.il, 074-7165503)
- כתובת: פארק המחזור חירייה, באמצעות העברה בנקאית לחשבון הבנק של האיגוד - בבנק לאומי, סניף 800, מספר חשבון 517320/16 (על שם איגוד ערים אזור דן – תברואה וסילוק אשפה). על המציע לצרף להצעתו אישור על ביצוע התשלום הנ"ל.

תשומת לב המשתתפים כי המועדים המפורטים לעיל הנם מועדי שעות קבלת הקהל במשרדי האיגוד. עם זאת, על המשתתפים לקחת בחשבון כי יתכן ומשרדי האיגוד לא יהיו פתוחים באופן רציף ולכל אורך התקופה הנקובה לעיל.

משכך, מחובתם של המשתתפים לבדוק באופן בלתי אמצעי ועצמאי לחלוטין את שעות הפתיחה ו/או קבלת הקהל במשרדי האיגוד, ולא תשמע כל טענה מצד משתתף כלשהו בעניין שעות הפתיחה כאמור.

6.1.2. עלות רכישתם של מסמכי המכרז הינה 1,500 ₪ (אלף וחמש מאות שקלים חדשים) (כולל מע"מ), אשר ישולמו לאיגוד טרם מסמכי המכרז וכתנאי לקבלתם. מובהר, כי עלות רכישת מסמכי המכרז לא תוחזר בשום מקרה.

תשומת לב המשתתפים לאמור בסעיף 6.1.1 לעיל ביחס לשעות הפתיחה של משרדי האיגוד ולא תשמע כל טענה מצד כל משתתף בעניין זה.

6.1.3. מודגש, כי רכישת מסמכי המכרז על ידי המציע טרם הגשת ההצעות למכרז היא תנאי סף להשתתפות בהליך. כל מציע יצרף להצעתו אישור בדבר רכישת מסמכי המכרז כאמור.

6.1.4. לברורים בקשר לרכישת מסמכי המכרז יש לפנות לנעמה ברמר בטלפון 074-7165503 או במייל: naama@Hiriya.co.il, למען הסר ספק, רק מסמך בכתב מאת האיגוד יראו אותו כמחייב את האיגוד.

הריני לאשר כי קראתי והבנתי את תוכן עמ'י זה -חתימת המציע: _____
כל זכויות המסמך שמורות למשרד עוה"ד גדעון פישר ושות'

6.2.1. מפגש מציעים יתקיים ביום **13/03/23** בשעה: **12:00** בחדר ישיבות הנמצא במרכז לחינוך סביבתי בחירייה.

6.2.2. ההשתתפות במפגש המציעים אינה חובה, אך במידה ומציע לא השתתף בסיוור – ביצוע ביקור באתר בתיאום ובנוכחות נציג מטעם המזמין, לרבות אישור בכתב (או בדוא"ל) של נציג מטעם המזמין הינה תנאי להגשת הצעה.

6.2.3. על המציעים השונים להיערך להגעה בזמן למפגש המציעים, זאת בהתאם לשעה המפורטת לעיל, לרבות, בירור כל הפרטים לגבי מיקום ושעת קיום המפגש. משתתף שיאחר למפגש המציעים ולו במספר דקות, לא יהיה רשאי להשתתף בו.

עם זאת, לבקשת משתתף פוטנציאלי, אשר תגיע לאיגוד טרם תחילת מפגש המציעים, יהיה נציג האיגוד (כהגדרתו לעיל), רשאי ולא חייב, לעכב את תחילת מפגש המציעים, על-פי שיקול דעתו הבלעדי, לפרק זמן שלא יעלה על חצי שעה, וזאת על מנת לאפשר למשתתפים פוטנציאליים, להספיק ולהגיע לתחילת המפגש. פרוטוקול מפגש המציעים ישקף בקשות והחלטות בהתאם לסעיף זה.

6.2.4. מציע אשר התברר לאחר הגשת הצעתו לתיבת המכרזים כי לא צירף את פרוטוקול מפגש המציעים ו/או הודעות המזמין שהינן חלק ממסמכי המכרז, תהיה רשאית ועדת המכרזים לפסול הצעתו.

6.2.5. אין בעצם ההשתתפות במפגש המציעים כדי לגרוע מחובתו של כל מציע לבדוק בעצמו ועל אחריותו את מלוא תכולת הפרויקט ואת יתר הוראות מכרז זה ו/או תנאיו השונים.

6.2.6. באחריות המשתתפים למלא טפסי השתתפות במפגש (בנוסח שיימסר להם בתחילת המפגש) ולהפקידם בידי נציג האיגוד או מי מטעמו.

6.2.7. מטרת מפגש המציעים הנה, בין היתר, לאפשר מענה על שאלות משתתפים שיתעוררו בעקבות עיון במסמכי המכרז, וכן, לקיים סיוור במקום בו עתידות להתבצע העבודות נשוא הפרויקט.

במפגש המציעים, האיגוד יהא רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, להציג עניינים שונים הקשורים בפרויקט. לא יהיה תוקף לכל התייחסות של האיגוד למסמכי המכרז במהלך המפגש, או לכל נתון אחר הנוגע למכרז, אלא אם באו לאחר מכן לידי ביטוי בפרוטוקול המפגש.

6.2.8. בתום מפגש המציעים ייערך פרוטוקול אשר יפרט את תמצית מהלך הדברים, שאלות, תשובות והבהרות. מובהר, כי תשובות והבהרות שיינתנו במהלך מפגש המציעים ואשר יפורטו בפרוטוקול, יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, וכל שינוי למסמכי המכרז שיבוצע במהלך מפגש המציעים, יחייב את המשתתפים במכרז.

הריני לאשר כי קראתי והבנתי את תוכן עמ' זה -חתימת המציע: _____
כל זכויות המסמך שמורות למשרד עוה"ד גדעון פישר ושות'

6.2.9. פרוטוקול מפגש המציעים יופץ בין המשתתפים (בהתאם לפרטי ההתקשרות שיימסרו על-ידם או באתר האינטרנט של האיגוד), **וחובתו של כל מציע לחתום על הפרוטוקול ולצרף אותו להצעתו במכרז.**

6.2.10. האיגוד יהיה רשאי לקיים מפגש מציעים נוסף, זאת בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי (להלן: **"מפגש מציעים נוסף"**). הוראות סעיף זה יחולו בשינויים המחויבים גם על השתתפות המציעים במפגש מציעים נוסף, וכל עוד לא נאמר אחרת בהודעה בכתב מטעם האיגוד, השתתפות במפגש מציעים נוסף שייערך אינה בגדר חובה על מי שהשתתף בסיוור הראשון, אולם מחייבת את צירוף הפרוטוקול להצעת המציע.

6.3. שאלות הבהרה

6.3.1. עד ליום **27/03/23** בשעה **16:00**, רשאי כל אחד מן המציעים לפנות אל האיגוד בבקשה לקבלת הבהרות בנוגע למסמכי המכרז או לחלק מהם.

6.3.2. את שאלות הבהרה יש להפנות **בכתב בלבד** בקובץ WORD ל: נעמה ברמר באמצעות דוא"ל: naama@hiriya.co.il, אך ורק באופן הבא:

מס"ד	מס' עמוד	סעיף במכרז/ הסכם	פירוט השאלה

6.3.3. האיגוד יהא רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, להתייחס או שלא להתייחס לשאלות הבהרה, אינו מחויב להבהיר או לפרש את מסמכי המכרז וכן הוא אינו מחויב לפרסם את השאלות בנוסח זהה לאופן שבו הן נשאלו. מובהר, כי תשובת האיגוד המשנה תנאי מתנאי המכרז (בצירוף שאלת הבהרה), תופץ כהודעה לפי הוראות מסמך זה באתר האיגוד שכתובתו: <https://www.hiriya.co.il>. פרסום הבהרות באמצעות אתר האינטרנט ייחשב, לכל דבר ועניין, כאילו הובר לידיעתו של כל אחד המציעים, אף אם לא הופץ על ידי האיגוד לכלל המציעים. בכל מקרה, על המציעים מוטלת האחריות המלאה והבלעדית להתעדכן בכל עת, בעצמן ובאופן יזום, אודות קיומן של הבהרות.

6.3.4. בנוסף, ומבלי לגרוע מאחריות המציעים על פי סעיף 6.3.3, רשאי האיגוד להפיץ במישרין את הבהרות לכל אחד מרוכשי המכרז ו/או המשתתפים במפגש המציעים אשר הפקידו בידי נציג האיגוד את טופס ההשתתפות כאמור לעיל (בהתאם לפרטי ההתקשרות שנרשמו במפגש המציעים).

6.3.5. האיגוד שומר לעצמו את שיקול הדעת האם לענות לבקשות כאמור בסעיף זה אשר תוגשנה לאחר המועד האחרון למשלוח שאלות הבהרה.

הריני לאשר כי קראתי והבנתי את תוכן עמ' זה -חתימת המציע: _____
כל זכויות המסמך שמורות למשרד עוה"ד גדעון פישר ושות'

6.3.6. חובה על כל אחד מן המציעים לצרף להצעתו למכרז את כל תשובות האיגוד לשאלות ההבהרה, כשהן חתומות על-ידו.

6.3.7. למען הסר ספק מובהר, כי לא יהיה תוקף לכל התייחסות של האיגוד אלא אם ניתנה בהודעה בכתב בלבד ופורסמה על ידי האיגוד כאמור בסעיף זה ובמסגרת ההליך.

6.4. הגשת ההצעות למכרז

6.4.1. המציע יגיש את הצעתו במעטפה אשר על גבה ירשם שם ההליך ומספרו. האחריות לוודא כי ההצעה הכוללת את כל המסמכים הרלבנטיים הוכנסה לתיבת המכרזים של האיגוד הינה של המציע בלבד.

6.4.1.1. כמו כן יוגש במעטפה עותק סרוק בקובץ אחד ויחיד (בפורמט PDF בלבד)

של עותק המקור לאחר חתימת מורשה החתימה (להלן: "העותק הסרוק").

6.4.1.2. שם הקובץ על גבי ההתקן הדיגיטלי חייב לכלול את מס' המכרז ושם המציע.

6.4.1.3. העותק הסרוק יהיה חתום באישור דיגיטלי "נאמן למקור" ובמקרה של

סתירה בינו לבין העותק הפיזי – יגבר העותק הפיזי.

6.4.2. האיגוד רשאי להאריך מעת לעת את מועד הגשת ההצעות בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי כל עוד לא נפתחה תיבת המכרזים.

6.4.3. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי ההצעות למכרז תוגשנה, במסירה ידנית בלבד, לא יאוחר מיום **23/04/23** עד השעה **12:00**, וזאת לתיבת המכרזים שתיועד לכך ושתימצא במשרד האיגוד בפארק המחזור חירייה (להלן: "מועד הגשת ההצעות"). למען הסר ספק מובהר, כי אין לשלוח הודעות באמצעות הדואר.

6.4.4. הגשת ההצעות תהיה על-ידי כל מציע בנפרד או באמצעות שליח מטעמו. לא תתאפשר הגשת הצעות באמצעות משתתפים אחרים או עובדי איגוד.

6.4.5. נציג האיגוד יהיה רשאי לבצע רישום של שמות המציעים שהגישו את הצעותיהם לתיבת המכרזים, ולהחתיים את המציעים או שליחיהם על מסמך כאמור.

6.4.6. הצעות שתתקבלנה לאחר מועד הגשת ההצעות (לרבות, איחור בשעת הגשת ההצעות), לא תיבדקנה ותוחזרנה למציע כמות שהן. על המציעים להיערך בהתאם לצורך הגשת ההצעות בשלמותן עד למועד והשעה הנקובים לעיל.
שינוי המועד להגשת ההצעות (לרבות, שינוי שעת ההגשה) אשר תימסר בעל-פה או בכל דרך אחרת, לא יהיה להן תוקף.

הריני לאשר כי קראתי והבנתי את תוכן עמ' זה -חתימת המציע: _____
כל זכויות המסמך שמורות למשרד עוה"ד גדעון פישר ושות'

6.4.7. הוארך המועד להגשת ההצעות בטרם נפתחו ההצעות שבתביבת המכרזים, יראו את כל המשתתפים כמסכימים להארכת המועד כאמור.

6.5. שינוי לוחות זמנים

6.5.1. מובהר, כי האיגוד יקפיד על לוחות הזמנים המפורטים במסמך זה.

6.5.2. עם זאת, מובהר ומודגש כי האיגוד רשאי, בכל עת, על פי שיקול דעתו הבלעדי, ומבלי שיידרש לנמק החלטתו, לשנות את לוחות הזמנים הנוגעים להליך זה ובתנאי שלא נפתחו ההצעות שהוגשו להליך, זאת בהודעה בכתב בלבד, שתינתן בהתאם להוראות מסמך זה.

7. הוראות כלליות

7.1. מסמכי המכרז

7.1.1. רכישת מסמכי המכרז תהיה בהתאם לאמור לעיל במסמך זה.

7.1.2. עד למועד מפגש המציעים, ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט בלבד. יובהר, כי העתק מסמכי המכרז שיפורסם באתר האינטרנט של האיגוד, הינו לצורך עיון בלבד ולא לשם הגשתו לתיבת המכרזים.

7.1.3. זכויות היוצרים ומסמכי המכרז הם רכוש משרד עוה"ד גדעון פישר ושות' ואיגוד ערים דן לתברואה והם נמסרים למציע לשם השתתפותו במכרז בלבד. אין לעשות במסמכי המכרז כל שימוש אלא למטרה זו.

7.1.4. למען הסר ספק מובהר, כי מסמכי הליך זה במלואם, הם רכושו של האיגוד גם לאחר שמולאו על ידי המציע, וכי האיגוד יוכל לעשות בהם ובנתונים שמולאו בהצעות המציעים כל שימוש, על פי שיקול דעתו הבלעדי, וזאת בין אם המציע נבחר לבצע את הפרויקט ובין אם לאו, מבלי שלמציע תהא כל טענה או תביעה בקשר לכך.

7.1.5. למען הסר כל ספק, מובהר כי האיגוד אוסר על שימוש מכל סוג ומין שהוא במסמכי המכרז, חלקם או כולם, בין בשלמות ובין לשיעורין, אלא למטרות ההשתתפות במכרז זה.

7.2. אישור הבנת תנאים

7.2.1. כל מציע אחראי לבדיקת מסמכי המכרז וכל התנאים והנסיבות העשויים להשפיע על הצעתו ועל ביצוע הפרויקט.

7.2.2. בהגשת הצעתו למכרז כל מציע יאשר, כי קיבל לידי את מסמכי המכרז, קראם והבינם, וכי הוא מקבל על עצמו את תנאיהם ואת כל ההתחייבויות האמורות בהם. נוסח האישור מצורף להזמנה זו (טופס מס' 1).

הריני לאשר כי קראתי והבנתי את תוכן עמ' זה -חתימת המציע: _____
כל זכויות המסמך שמורות למשרד עוה"ד גדעון פישר ושות'

7.2.3. לא תישמע כל טענה של המציע באשר לאי הבנת תנאי המכרז והמציע לא יהיה רשאי לחזור בו מהצעתו כל עוד זו מוגדרת כתקפה על פי מסמך זה. חזר המציע מהצעתו מכל סיבה שהיא - יעמדו לזכותו של האיגוד כל הסעדים על פי דין ועל פי מסמכי המכרז, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור - חילוט הערבות הבנקאית (כהגדרתה להלן).

7.3. שינוי תנאי המכרז

7.3.1. כל עוד לא נפתחה תיבת המכרזים, האיגוד שומר לעצמו את שיקול הדעת הבלעדי, לשנות, לעדכן, או לסייג כל תנאי מתנאי ההזמנה, במידה שהוא סבור כי שינוי, עדכון או סייג כאמור נדרשים לצרכי האיגוד.

7.3.2. שינוי או עדכון או תיקון של תנאי המכרז ייעשה בהודעה בכתב בלבד, שתופץ למשתתפים שהשתתפו במפגש המציעים ולאילו שרכשו את מסמכי המכרז. **הודעות אלה תהוונה חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז.**

7.3.3. למען הסר ספק מובהר, כי לא יהיה כל תוקף לשינוי אלא אם ניתנה על כך הודעה בכתב מטעם האיגוד, **באמצעות נציג האיגוד**, והמשתתפים מוותרים מראש על כל טענה ו/או דרישה בעניין זה.

7.3.4. **המציע יחתום בחתימת מורשי החתימה שלו על הודעה כאמור ויצרף אותה כחלק ממסמכי המכרז המוגשים במסגרת הצעתו.**

7.3.5. המשתתפים יאשרו קבלת ההודעה בתוך 24 שעות ממועד קבלתה. משתתף שלא אישר קבלת ההודעה על-ידי האיגוד, תהיה ועדת המכרזים רשאית לראותו כמי שקיבל הודעה שניתנה בהתאם להוראות סעיף זה והוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה בעניין מסירת ההודעה לידיו.

7.4. מידע המסופק למציעים

7.4.1. המידע, לרבות המקצועי, המסופק למציעים על ידי האיגוד, במסגרת מסמכי מכרז זה, הינו בהתאם למירב ידיעתו והערכתו של האיגוד במועד עריכת מכרז זה ופרסומו. יחד עם זאת, מובהר כי מקום בו נמסרו נתונים כמותיים, **המידע הוא בגדר אומדן בלבד**, ואין האיגוד מתחייב למלוא היקף הנתונים הכמותיים האמורים, לא בעת עריכת המכרז ולא בתקופת ההתקשרות.

7.4.2. על המציעים לבדוק בעצמם ובאופן עצמאי על אחריותם וחשבונם, בעיני בעל מקצוע, את כל הנתונים המשפטיים, הטכניים, והמקצועיים או העסקיים הרלוונטיים לכל אחד מהם, לשם הגשת הצעותיהם או לשם מילוי מכלול התחייבויות הזוכה במכרז על פי המכרז והחזרה.

7.4.3. ההצעות תיערכנה ותוגשנה בהתאם להוראות כל דין, והמציעים ייחשבו כמי שקיבלו ייעוץ משפטי ומקצועי מתאים לצורך השתתפות במכרז והגשת ההצעות. בחתימתו של כל מציע על גבי מסמכי מכרז זה, יראו כל אחד מן המציעים כמי שקיבל לידיו את מסמכי המכרז, קרא אותם והבינם, ביצע את כל הבדיקות והבירורים שחפץ לברר, וכי הוא מקבל על עצמו את תנאיהם ואת כל ההתחייבויות הכלולות בהם.

הריני לאשר כי קראתי והבנתי את תוכן עמ' זה -חתימת המציע: _____
כל זכויות המסמך שמורות למשרד עוה"ד גדעון פישר ושות'

8.1. התאמה לתנאי המכרז

8.1.1. ההצעות תהיינה ערוכות ומוגשות לפי תנאי המכרז. על המציע להתייחס בהצעתו לכל הפרטים הנדרשים בתנאי המכרז ולצרף לה את כל המסמכים הנדרשים. חובה על המציע למלא את כל הסעיפים ו/או הפרטים המופיעים בהצעתו בשלמותם ואין להותיר סעיפים ללא מילוי.

8.1.2. המציע רשאי לצרף להצעתו העתקים של מסמכים מקוריים. המציעים רשאים לצרף העתקים מצולמים של מסמכים מקוריים, ובלבד שכל העתק כאמור יהיה מאושר כנאמן למקור על ידי עו"ד או רו"ח. האיגוד יהיה רשאי, על פי שיקול דעתו, לאפשר למציע לצרף אישור מעו"ד/רו"ח על תאימות למקור של המסמכים שהגיש, גם לאחר פתיחת הצעתו.

8.1.3. המציע מסכים, כי במידה שנפלו בהצעתו טעויות חשבוניות ו/או טעויות סופר, יהא האיגוד רשאי לתקן הטעויות, תהא ההשלכה הכספית לתיקון אשר תהא, וההצעה תכלול את תיקון הטעויות לאחר שבוצעו על ידי ועדת המכרזים.

8.1.4. לא יהיה בתוכן ההצעה דבר שאינו מתיישב עם הוראות כל דין. האיגוד יהא רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לפסול כל הצעה שיש בה התניה, הסתייגות, שינוי, תוספת או השמטה ביחס לתנאי המכרז. ההחלטה בכל מקרה מהמקרים הנ"ל נתונה לשיקול דעתו הבלעדי של האיגוד.

8.1.5. למען הסר כל ספק מובהר בזאת כי אסור למציעים למחוק, לתקן, להוסיף או לשנות את מסמכי הליך זה.

במקרים כאלה, תהיה ועדת המכרזים רשאית לראות בכל שינוי, מחיקה, תוספת או תיקון כאמור, משום הסתייגות של המציע מתנאי הליך זה או ההסכם שאמור להיכרת מכוחו, ולפסול את ההצעה מטעם זה.

8.2. סודיות ההצעה ושמירה על הליך הוגן

8.2.1. מבלי לגרוע באמור לעיל, מובהר כי המציע אינו רשאי לגלות את פרטי הצעתו לאחרים בכלל ולמשתתפים אחרים במכרז זה בפרט ו/או לבצע כל פעולה שיש בה משום קנוניה ו/או תכסיסנות ו/או הטויית מחירים ו/או תיאום הצעות ו/או הגשת הצעה בלתי הוגנת ו/או חסרת תום לב המפירה את כללי השוויון החלים בהליך מכרז ציבורי.

8.2.2. בנוסף כל מציע יחתום על הצהרת אי קבלת דמי תיווך (טופס מס' 7) להזמנה זו ויגישה כחלק ממסמכי ההצעה.

הריני לאשר כי קראתי והבנתי את תוכן עמ' זה -חתימת המציע: _____
כל זכויות המסמך שמורות למשרד עוה"ד גדעון פישר ושות'

8.2.3. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מהוראות כל דין ו/או החלטות של בית המשפט בדבר חובת הגילוי של פרטי ההצעות המשתתפות במכרז וכל מציע מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה כנגד האיגוד בעניין גילוי תוכן מסמכי ההצעה שלו.

8.3. הצעה חתומה

8.3.1. ההצעה על כל נספחיה, תהיה חתומה בחתימה מלאה של המציע או של מורשי החתימה של המציע (כאשר המציע הנו תאגיד), והיא תוגש בהתאם לתנאי הזמנה זו להציע הצעות (בעט בלבד בצבע כחול).

8.3.2. המציע ימציא אישור של עו"ד או רו"ח בדבר זהות מורשי החתימה מטעמו וכי ההצעה וכל יתר מסמכי המכרז נחתמו על-ידי מורשי החתימה כאמור (**טופס מס' 2**).

8.4. אופן הגשת מסמכי ההצעה

8.4.1. על המציע לצרף להצעתו בעת ההגשה את הבאים:

8.4.1.1. כל הנספחים והצרופות להצעתו, לרבות, פרטוקול מפגש המציעים, תשובות לשאלות הבהרה וכל שינוי שבוצע במסמכי המכרז על-ידי האיגוד כאמור במסמך זה, והכל, כשאלו חתומים ומלאים; ההצעה עצמה תוגש כשהיא **סגורה** במעטפה **לא מזוהה**, **למעט כתיבת מספרו של מכרז זה לצרכי זיהוי בלבד**.

8.4.1.2. ערבות בנקאית בתוקף עד למועד הנקוב במסמך זה ובהתאם להוראות מסמך זה, אשר תצורף בנפרד מכל יתר מסמכי המכרז.

8.4.1.3. ערבות ההצעה תשמש כערובה להבטחת מילוי התחייבויות המציע על פי מסמך זה, בין אם המציע חזר בו מהצעתו טרם הכרזה על הזוכה במכרז ובין אם הוכרז על זוכה והמציע חזר בו לאחר מכן מהצעתו ו/או סרב לחתום על ההסכם.

8.4.1.4. כל המסמכים והאסמכתאות הדרושים להוכחת עמידה בתנאי הסף.

8.4.2. כל מסמכי ההצעה יוגשו אך ורק על גבי הנוסח שנרכש על-ידם מידי האיגוד (עותק המקור בלבד). במידה ויש צורך בהגשת נתונים גם על גבי מדיה מגנטית, יצורפו תקליטורים בהתאם למסמכי המכרז (או אמצעי אחסון דיגיטלי אחר, כגון: דיסק און קי). במקרה של סתירה בין נתונים המופיעים על גבי מדיה מגנטית לבין נתונים המופיעים בעותק קשיח ("hard copy") יגבר האמור בעותק הקשיח.

8.4.3. המציע יחתום באופן אישי על כל אחד מעמודי הצעתו, כאשר כל העמודים יהיו ממוספרים וחתומים לצורך זיהוי; מציע שהנו תאגיד יחתום באמצעות חותמת התאגיד ובצירוף חתימת מורשי החתימה מטעמו. מציע שהנו תאגיד יצרף להצעתו אישור בדבר מורשי החתימה מטעמו, זאת בהתאם למסמך זה.

הריני לאשר כי קראתי והבנתי את תוכן עמי זה -חתימת המציע: _____
כל זכויות המסמך שמורות למשרד עוה"ד גדעון פישר ושות'

8.4.4. כל מסמכי המכרז המצורפים, לרבות המסמכים להוכחת תנאי הסף יוגשו בקלסר/תיקיה מסודרת, כולל מפתח עניינים מפורט ומספור רץ של כל העמודים. כל מסמך המוגש להוכחת תנאי סף יופרד בחוצץ הנושא את מספר תנאי הסף, כקבוע במסמכי הזמנה זו. הערבות הבנקאית כאמור במסמך זה, תצורף בנפרד מכל יתר מסמכי המכרז.

8.4.5. האיגוד, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, יהיה רשאי – אך לא חייב – לפסול הצעה אשר לא יצורפו אליה המסמכים כמפורט לעיל.

8.5. תוקף ההצעה

8.5.1. ההצעה תעמוד בתוקפה, ללא זכות חזרה, עד לתאריך 31/08/23.

8.5.2. החליט האיגוד על הארכת המועד להגשת ההצעות כאמור לעיל, תעמוד ההצעה בתוקפה למשך תשעים (90) ימים מכל מועד נדחה שנקבע להגשת ההצעות.

8.5.3. האיגוד רשאי להאריך תוקף של כל הצעה שלא זכתה במכרז, וזאת עד לאחר חתימת חוזה עם המציע שהצעתו הוכרזה כהצעה הזוכה במכרז.

8.6. בדיקת ההצעות

8.6.1. כל הצעה תיבדק על ידי האיגוד. לצורך בדיקת ההצעות, תהא ועדת המכרזים רשאית למנות צוות בדיקה מטעמה.

8.6.2. כמו כן שומר לעצמו האיגוד את הזכות לפנות לצדדים שלישיים בדרישה להמציא מידע ו/או הבהרות ו/או הסברים ביחס להצעת המציע לרבות לצורך הוכחת עמידתו של המציע בתנאי הסף.

8.6.3. האיגוד רשאי לבצע את הבדיקה של ההיבטים ההנדסיים של ההצעות באמצעות איש מקצוע מטעמו שיבחר על-פי שיקול דעתו היחידי והבלעדי.

8.6.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, האיגוד יהא רשאי, על-פי שיקול דעתו הבלעדי, להיעזר לצורך בדיקת ההצעות ביועצים ומומחים כפי שימצא לנכון, לרבות, אנשי מקצוע המועסקים על-ידו כעובדים.

8.7. בקשה למתן פרטים והבהרות להצעות שהוגשו

8.7.1. לאחר פתיחת מעטפות המכרז, יהא האיגוד רשאי לפנות למציעים (או מי מהם) בבקשה לקבלת הבהרות בנוגע להצעות או בבקשה לקבלת נתונים ומסמכים נוספים, זאת כפי שיהיה נדרש לדעתה לצורך בדיקת ההצעות והערכתן.

הריני לאשר כי קראתי והבנתי את תוכן עמ' זה -חתימת המציע: _____
כל זכויות המסמך שמורות למשרד עוה"ד גדעון פישר ושות'

8.7.2. האיגוד שומר את הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לדרוש מכל אחד מן המציעים, לאחר הגשת ההצעות למכרז או פתיחת ההצעות, להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המציע ו/או אנשי המקצוע המוצעים על-ידו וזאת, בין היתר, לצורך בחינת עמידתו של המציע ו/או חברי הצוות מטעמו בתנאי סף המפורטים בהזמנה זו.

8.7.3. המציעים יעבירו לאיגוד את כל הנתונים והמסמכים המבוקשים בתוך המועד שקבע האיגוד ולפי כתובת האיגוד. **תגובת המציעים תצורף להצעה של המציע הרלבנטי, ותיחשב כחלק בלתי נפרד הימנה.**

9. תנאי הסף להשתתפות במכרז

רשאים להשתתף במכרז רק מציעים העונים על כל התנאים הבאים:

9.1. המציע הנו אזרח ישראל או תאגיד הרשום בישראל

9.1.1. על המציע להיות אזרח ישראל ותושב ישראל, וככל שמדובר בתאגיד, עליו להיות תאגיד הרשום במדינת ישראל ומשרדו מצוי במדינת ישראל.

9.1.2. לצורך הוכחת עמידתו של המציע בתנאי הסף הנ"ל, על המציעים לצרף להצעותיהם את העתק המסמכים הבאים:

9.1.2.1. מציע שהוא תאגיד רשום

מציע שהוא תאגיד הרשום על-פי דין בישראל, יצרף להצעתו את המסמכים הבאים:

9.1.2.1.1. העתק של **תעודת ההתאגדות של התאגיד** (העתק מאומת על-ידי עו"ד או רו"ח), וכל העתק של כל תעודת שינוי שם של התאגיד (ככל ששונה).

9.1.2.1.2. **תדפיס מעודכן** של התאגיד אצל הרשם הרלבנטי (קרי, על איגוד לצרף להצעתה, תדפיס של התאגיד מרשם החברות).

9.1.2.2. מציע שהוא יחיד

9.1.2.2.1. מציע שאיננו תאגיד, יידרש לצרף להצעתו צילום תעודת הזהות שלו, באופן שיהיה קריא וברור, לרבות, צילום הספח המצורף לתעודת הזהות כאמור, בין היתר לצורך הוכחת מקום מגוריו.

הריני לאשר כי קראתי והבנתי את תוכן עמ' זה -חתימת המציע: _____
כל זכויות המסמך שמורות למשרד עוה"ד גדעון פישר ושות'

9.1.2.2.2. מציע שהוא בגדר שותפות לא רשומה, יצרף להצעתו את הסכם השותפות בין השותפים כשהוא מאומת על-ידי עו"ד, וכן, את צילומי תעודות הזהות של השותפים.

9.2. ניסיון מוכח – שנות פעילות ופרויקטים

9.2.1. על המציע להיות בעל ניסיון מוכח **בביצוע שלושה פרויקטים של עבודות בנייה של מבני ציבור/משרדים** (כולל פיתוח סביבתי) בהיקף כספי של 10,000,000 ₪ ללא מע"מ שהסתיימו **בשש (6) השנים** בין השנים 2017-2022 (כולל).

9.2.2. לעניין סעיף 9.2 זה בלבד:

"מבנה ציבור/משרדים" – מבנה המשמש קהל רחב.

"ביצוע עבודות" - בבניה קונבנציונלית, בין שביצען קבלן ראשי ובין שביצען קבלן ראשי (בעצמו או באמצעות קבלן משנה מטעמו) ובין שביצען קבלן משנה.

"הושלמו" – למועד ההשלמה ייחשב איזה מאלה: מועד הוצאת תעודת השלמה או מועד מתן טופס 4 או ניתן אישור המזמין או מנה"פ מטעמו כי העבודות הסתיימו.

"היקף כספי" - משמעו הסכם המצטבר המופיע בחשבון הסופי או החלקי האחרון, כולל מע"מ.

9.2.3. אופן הוכחת הניסיון לעניין תנאי סף זה:

לצורך הוכחת עמידתו של המציע בתנאי סף אלה, על המציע לצרף להצעתו את המסמכים הבאים:
9.2.3.1. תצהיר נושא משרה

לצורך הוכחת עמידתו של כל אחד מן המציעים בתנאי סף זה, על כל אחד מן המציעים לצרף להצעתו תצהיר נושא משרה שיהיה ערוך בהתאם לנוסח המצורף להלן זה **כטופס מס' 6**, אשר יכלול את הפרטים הבאים:

9.2.3.1.1. שם הגוף ומהות;

9.2.3.1.2. מהות פרויקט המבנה הציבורי שבוצע עבור הגוף;

9.2.3.1.3. מעמדו של המציע בפרויקט (קבלן ראשי, קבלן משנה, התקשרות ישירה).

הריני לאשר כי קראתי והבנתי את תוכן עמ' זה -חתימת המציע: _____
כל זכויות המסמך שמורות למשרד עוה"ד גדעון פישר ושות'

9.2.3.1.4. התקופה בה בוצע הפרויקט עבור הגוף (מועד התחלת הביצוע ומועד מסירת העבודה למזמין);

9.2.3.1.5. היקף כספי של הפרויקט או של העבודות שבוצעו (לא כולל מע"מ);

לעניין סעיף זה: **"היקף כספי של פרויקט או של עבודות"** ייקבע אך ורק על תשלומים בפועל שבוצעו לידי המציע בגין העבודות שבוצעו, על בסיס חשבונות מאושרים.

לגבי עבודות שהסתיימו במועד הגשת ההצעה למכרז, ניתן להסתמך גם על חשבונות המאושרים על-ידי המזמין (אף אם טרם הגיע מועד התשלום).

9.2.3.1.6. שם של איש קשר עמו ניתן ליצור קשר ולאמת את הפרטים, לרבות ההיקפים הכספיים, שנמסרו על-ידי המציע.

9.2.3.1.7. על המציע לצרף להצעתו אישור בכתב של המזמין המאשר כי המציע ביצע והשלים את עבודות ההקמה של המבנה וזו הושלמה לשביעות רצונו במועדים הנקובים בסעיף 9.2 לעיל כחלק מטופס מס' 6.

9.2.4. מובהר כי האיגוד יהיה רשאי, על-פי שיקול דעתו הבלעדי, לאמת את הנתונים שהוצגו על-ידי המציע כאמור (בין באופן מלא ובין באופן מדגמי), וכן, לבחון מיוזמתו ביצוע פרויקטים שבוצעו על-ידי המציע, ואשר לא פורטו על-ידו.

9.2.5. פסילה עקב ניסיון רע - במקרה של ניסיון רע של המציע עם האיגוד ו/או רשות מקומית ו/או תאגיד עירוני אחר ו/או משרדי ממשלה ו/או חברת בת ממשלתית ו/או גוף דומה ו/או הרשעה של המציע או מי מנהליו בעבירה שלדעת ועדת המכרים לא ראוי שבנסיבותיה יתקשר האיגוד עם המציע, תהיה ועדת המכרזים רשאית לפסול את ההצעה של המציע ויראוה כלא עומדת בתנאי הסף.

9.2.6. ניסיון רע לעניין סעיף לעיל יתייחס לשנים 2014 – 2022 (כולל).

9.3. סיווג קבלני

9.3.1. המציע ביום הגשת הצעתו, הנו קבלן מורשה כדין לביצוע עבודות בנייה בהתאם להוראות חוק רישום קבלנים, והנו לכל הפחות, בעל סיווג קבלני בענף 100 ג' 3 לפחות, בהתאם לחוק רישום קבלנים והתקנות שהותקנו על-פיו ביום הגשת ההצעה.

לצורך הוכחת עמידתו בסעיף זה על המציע לצרף להצעתו אסמכתאות לרישום התקף על-פי החוק והתקנות הנ"ל.

הריני לאשר כי קראתי והבנתי את תוכן עמ' זה -חתימת המציע: _____
כל זכויות המסמך שמורות למשרד עוה"ד גדעון פישר ושות'

9.4.1. על המציע להיות בעל מחזור כספי, של לפחות **40,000,000** ₪ (ארבעים מיליון שקלים חדשים) (לא כולל מע"מ), **בכל אחת** משנות הכספים **2019, 2020, 2021** זאת על-פי הדוחות הכספיים **המבוקרים** של המציע לשנים אלה.

למען הסר ספק, מובהר כי לצורך חישוב הכנסות המציע, יש לקחת בחשבון את הכנסות המציע בלבד, ללא הכנסות הנובעות מפעילות של גופים או תאגידים הקשורים עמו או מפעילויות אחרות שהוא מבצע.

9.4.2. **אופן הוכחת עמידתו של המציע בתנאי סף זה:**

לצורך הוכחת עמידתו של המציע בתנאי סף אלה, על המציע לצרף להצעתו את המסמכים הבאים:

9.4.2.1. **אישור רואה חשבון**

על המציעים לצרף להצעותיהם אישור של רואה החשבון של המציע, המאשר את עמידתו של המציע בתנאי המפורטים בסעיף זה, זאת בנוסח המצורף למסמכי המכרז (טופס מס' 5).

מובהר, כי טופס מס' 5 יש לערוך על גבי **נייר פירמה של משרד רואי החשבון של המציע.**

9.4.2.2. **העתק דוחות כספיים מבוקרים לשנים 2019, 2020, 2019**

על מנת לאמת את נכונים האמור במכתבו של רואה החשבון, ועדת המכרזים **תהיה רשאית לדרוש מן המציעים לצרף להצעותיהם, את העתק הדוחות הכספיים המבוקרים לשנים 2019, 2020, 2021.**

9.4.3. מובהר, כי ככל שתנאי הסף מתייחסים לסכומים כספיים, הרי שנתונים אלה **אינם** כוללים מע"מ.

9.5. **היעדר רישום הערת עסק חי או אזהרת "עסק חי"**

9.5.1. בדו"ח הכספי **המבוקר** האחרון של המציע, לא רשומה הערת "עסק חי" או אזהרת "עסק חי", או כל הערה חשבונאית אחרת, שיש בה כדי להתריע על מצבו הכספי של המציע ו/או יכולתו לעמוד בהתחייבויותיו.

הריני לאשר כי קראתי והבנתי את תוכן עמ' זה -חתימת המציע: _____
כל זכויות המסמך שמורות למשרד עוה"ד גדעון פישר ושות'

9.5.2. על מציע לצרף להצעתו את אישור רואה החשבון שלו, זאת בנוסח המצורף **כטופס מס' 5** להליך זה.

9.6. ערבות ההצעה

9.6.1. המציע ימציא ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית מאת בנק מסחרי ישראלי בלבד (לעיל ולהלן: "**הערבות הבנקאית**"), בסכום **500,000 ₪** (חמש מאות אלף שקלים חדשים), וזאת להבטחת התחייבותו לעמידה בתנאי המכרז; הערבות הבנקאית תהא ערוכה בנוסח המצורף למסמכי המכרז (**טופס מס' 3**).

9.6.2. הערבות הבנקאית תעמוד בתוקפה עד ליום **31/08/23** ככל שהאיגוד יחליט על שינוי לוחות הזמנים הנוגעים למכרז זה, הוא יהיה רשאי לדרוש מעת לעת את הארכת תוקף הערבות הבנקאית, זאת בהתאם לשקול דעתו הבלעדית.

9.6.3. **למען הסר כל ספק מובהר כי הצעה שתוגש עם ערבות בנקאית בנוסח שונה מהנוסח שצורף למסמכי המכרז, או בסטייה מהוראות סעיף זה (לרבות, לעניין סכום הערבות או מועד תוקפה ואף במקרה של ערבות מיטיבה), תיפסל ותגורר עמה את פסילת ההצעה.**

9.6.4. על אף האמור לעיל, האיגוד יהא רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדית, לדרוש מכל מציע הארכת הערבות בכל פעם לתקופה נוספת של עד שלושה (3) חודשים, ובלבד שדרישה זו הופנתה לכל המציעים.

9.6.5. האיגוד יחזיר לידי המציע את הערבות הבנקאית בסמוך לאחר דחייתה של הצעה, או בסמוך לאחר שנחתם חוזה עם המציע שנבחר לבצע את הפרויקט והמציע ערבות ביצוע.

9.6.6. האיגוד יהא רשאי להציג את הערבות הבנקאית לפירעון ולחלט את הסכום הנקוב בה (או כל חלק ממנו), לפי שיקול דעתו הבלעדית, בכל מקום שבו המציע חזר בו מהצעתו ו/או לא קיים את תנאי המכרז בדייקנות ובשלמות ו/או סירב למלא אחר הדרישות ממנו בעקבות זכייתו במכרז, לרבות ההוראות בדבר חתימת ההסכם ו/או שלא עמד במלוא התחייבויותיו בהתאם להצעה ולהוראות מסמכי המכרז ו/או שסטה בכל דרך אחרת מהוראות המכרז ו/או בכל מקרה שבו התברר לוועדת המכרזים, כי המציע הגיש את הצעתו בחוסר תום לב ו/או תוך הפרת ההליך ההוגן ו/או השוויוני בין המשתתפים במכרז (לרבות, בכל מקרה שיש חשש לקיומה של ניסיון הטיה ו/או הטעיה ו/או הצעה פיקטיבית וכיו"ב).

9.6.7. מובהר, כי אין בזכויות האיגוד כמפורט בסעיף זה, בכדי לגרוע מכל סעד אחר אשר עומד לרשות האיגוד בהתאם למסמכי המכרז ועל פי כל דין.

9.6.8. האיגוד רשאי לחלט את הערבות הבנקאית, מבלי שיצטרך להוכיח קיומו של נזק כלשהו שנגרם או לבססו ו/או לנמק בקשתו ו/או לבסס דרישתו ו/או לפנות קודם לכן אל המציע, אלא שדי בהצגת כתב הערבות בפני הבנק.

הריני לאשר כי קראתי והבנתי את תוכן עמ' זה -חתימת המציע: _____
כל זכויות המסמך שמורות למשרד עוה"ד גדעון פישר ושות'

9.6.9. מציע אשר ערבותו הוחזרה לו, לא יוכל לערער על זכייה של אחר במכרז, אלא אם כן המציע לאיגוד, במצורף לבקשתו לערער, ערבות המעידה כי תום תוקפה הינו 3 חודשים מיום החזרתה לאיגוד. לעניין סעיף זה, "ערעור", לרבות, נקיטה בהליך משפטי בפני בית משפט.

9.7. אסמכתאות הדרושות על-פי דין

על המציע לצרף להצעתו את כל האישורים הבאים, כשהם תקפים למועד הגשת ההצעה:

9.7.1. המציע הנו קבלן מורשה כדין לביצוע עבודות בנייה בהתאם להוראות חוק רישום קבלנים, והנו לכל הפחות, בעל סיווג קבלני 100(ג)3, בהתאם לחוק רישום קבלנים והתקנות שהותקנו על-פיו. על המציע לצרף להצעתו אסמכתאות לרישום התקף על-פי החוק והתקנות הנ"ל.

9.7.2. הצהרה לפיה, המציע הוא בעל כל האישורים הדרושים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976. לשם כך, המציע יצרף להצעתו תצהיר בהתאם לחוק זה בנוסח המצורף למסמכי המכרז (**טופס מס' 4**).

9.7.3. אישור תקף מפקיד שומה או רו"ח בדבר ניהול ספרים כדין בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה [נוסח חדש] וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975.

9.7.4. אישור תקף על ניכוי מס במקור בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה [נוסח חדש].

9.7.5. העתק תעודת עוסק מורשה, בהתאם להוראות חוק מס ערך מוסף, התשל"ן-1976.

9.8. מסמכים ונתונים נוספים שעל המציע לצרף להצעתו

9.8.1. מבלי לגרוע מחובתו של המציע לצרף את כלל המסמכים ו/או האישורים המפורטים במסמך זה, עליו לצרף להצעתו גם את כל המסמכים הבאים:

9.8.1.1. תצהיר בדבר היעדר ניגוד עניינים

9.8.1.1.1. המציע יצהיר באמצעות נושא משרה בכיר מטעמו, כי השתתפותו בהליך זה וחתימת הסכם עם האיגוד לא יהיה תוך כדי הימצאותו במצב של ניגוד עניינים, וכי אין בינו המציע ו/או בעלי המניות שלו ו/או נושאי משרה בכירים בו קשרי משפחה, וזאת בהתאם לנוסח המצורף **בטופס מס' 15** להליך זה.

9.8.1.1.2. תצהיר זה ישמש, בין היתר, לקבלת אישור היועץ המשפטי של האיגוד טרם החתימה על ההסכם עם הזוכה.

9.8.1.2. תצהיר בדבר שמירת זכויות עובדים

הריני לאשר כי קראתי והבנתי את תוכן עמ' זה -חתימת המציע: _____
כל זכויות המסמך שמורות למשרד עוה"ד גדעון פישר ושות'

9.8.1.2.1. המציע יצרף להצעתו תצהיר בכתב שלו ושל בעלי השליטה בו, בנוסח המצורף כמסמך **טופס מס' 4** למסמכי המכרז, בדבר קיום חובותיו בעניין זכויות העובדים, על-פי חוקי העבודה ועל פי צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלבנטיים.

9.8.1.2.2. בתצהיר יפורטו כל ההרשעות בדין פלילי של המציע, בעלי שליטה בו וחברות אחרות בבעלות מי מבעלי השליטה, במידה והיו כאלה, וכן כל הקנסות שהושתו על מי מאלה על-ידי מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה בגין הפרה של חוקי העבודה בשלוש השנים האחרונות מהמועד האחרון להגשת ההצעה. המציע יצרף אישור של מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה בדבר ההרשעות והקנסות כאמור או העדרם.

9.8.1.2.3. אם המציע או מי מבעלי השליטה בו הורשעו בשלוש השנים האחרונות בעבירה פלילית אחת או יותר מבין העבירות המנויות בחוקי העבודה והמפורטים בטופס 4, **ההצעה תיפסל על הסף**.

9.8.1.2.4. אם המציע או מי מבעלי השליטה בו נקנסו על-ידי מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה בשני (2) קנסות או יותר, בגין העבירות המנויות בחוקי העבודה המפורטים בטופס מס' 4, בשלוש השנים האחרונות, **ההצעה תיפסל על הסף**. מובהר בזאת כי מספר הקנסות בגין אותה עבירה ייספרו כקנסות שונים.

9.8.1.2.5. בנוסף להצהרת המציע כאמור בסעיף זה, על המציע לצרף אישור מעודכן של מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה בדבר ההרשעות והקנסות כאמור או העדרם (יצורף אף במסגרת טופס מס' 4).

9.8.1.3. תצהיר בדבר היעדר הרשאה פלילית

9.8.1.3.1. המציע יצהיר באמצעות נושא משרה בכיר מטעמו, כי המציע עצמו וכן, כל אחד מבעלי המניות שלו וכל אחד מנושאי המשרה במציע (כגון: חברי דירקטוריון, מנכ"ל, משנה למנכ"ל, סמנכ"ל, מנהל כספים, מנהלי תפעול, מנהל כוח אדם או משאבי אנוש וכיו"ב), לא **הורשעו** במהלך 7 (שבע) השנים שקדמו להגשת ההצעה למכרז בעבירה שיש עמה קלון, זאת בהתאם לנוסח המצורף **כטופס מס' 14**.

9.8.1.3.2. לעניין סעיף זה ולעניין טופס מס' 14, **"עבירה שיש עמה קלון"** הנם כל עבירה שיש בה פגיעה בטוהר המידות, וכן, על עבירה מסוג "פשע" או "עוון";

הריני לאשר כי קראתי והבנתי את תוכן עמ' זה -חתימת המציע: _____
כל זכויות המסמך שמורות למשרד עוה"ד גדעון פישר ושות'

9.8.1.3.3. המציע יצרף לתצהיר ייפוי כוח לצורך בירור במרשם הפלילי, בנוסח המצורף לטופס 14, עליהם יחתמו כל אחד מבעלי המניות של המציע, וכן, כל אחד מנושאי המשרה אצל המציע.

9.8.1.4. פרופיל של המציע

על המציע לצרף להצעתו פרופיל של המציע, ובו יפורטו הפרטים הבאים:

9.8.1.4.1. צורת ההתאגדות של המציע ובתחילת הפעילות של המציע. ככל שהמציע נמנה על אשכול חברות, עליו לתאר בתמצית את הגופים האחרים החברים באשכול החברות, הקשר בינם לבין המציע, וכן, תחום הפעילות של כל אחד מן הגופים הללו.

9.8.1.4.2. תיאור פעילותו של המציע בתחום עבודות הבנייה הקבלניות (לרבות, פרויקטים שבוצעו עבור גופים ציבוריים כהגדרתם בסעיף 9.2 לעיל), /או המקצועי), וכן, בתחומים אחרים (ככל שקיימים).

9.8.1.4.3. פירוט בעלי המניות או השותפים במציע.

9.8.1.4.4. פירוט חברי הדירקטוריון ונושאי המשרה של המציע.

9.8.1.4.5. פירוט נושאי המשרה הבכירים אצל המציע (נשיא, מנכ"ל, סמנכ"לים, איש התפעול הבכיר, איש הכספים הבכיר, איש כוח האדם הבכיר, חברי הנהלה (ככל שאצל המפעיל פועלת הנהלה בנוסף לדירקטוריון או ועד מנהל);

9.8.1.4.6. פירוט לקוחות עבורם ביצע המציע עבודות בתחום עבודות הבנייה הקבלניות, תוך מתן דגש לגופים ציבוריים כהגדרתם בסעיף 9.2 לעיל).

9.8.1.4.7. כל נתון אחר או נוסף שהמציע יראה לראוי ולנכון בנסיבות העניין.

9.8.2. הסכם חתום

על המציעים לצרף להצעתם את ההסכם המצורף להזמנה זו (מסמך ב'), כשהוא חתום על-ידי המציע או מורשי החתימה מטעמו, והחתימה מאומתת על-ידי עו"ד.

9.8.3. טפסים חתומים

על המציעים לצרף להצעתם, את כל הטפסים המסומנים כטפסים מס' 1 עד 15 המצורפים להזמנה זו, כשהם מלאים וחתומים.

9.8.4. אסמכתא על רכישת מסמכים

הריני לאשר כי קראתי והבנתי את תוכן עמ' זה -חתימת המציע: _____
כל זכויות המסמך שמורות למשרד עוה"ד גדעון פישר ושות'

על המציעים לצרף להצעתם אסמכתא המעידה על רכישת מסמכי המכרז, **כתנאי להשתתפותו בהליך, אי רכישת המסמכים תביא לפסילת ההצעה.**

9.8.5. אסמכתא על השתתפות במפגש מציעים

על המציע לצרף אסמכתא כי השתתף בסיור המציעים בהתאם לאמור לעיל.

9.8.6. מסמכי המכרז

על המציע לצרף להצעתו את כל מסמכי המכרז על נספחיהם, כשהם חתומים בכל עמוד ועמוד ע"י מורשי החתימה של המציע.

9.9. למען הסר כל ספק, מובהר ומודגש, כי **אין** באישור של ועדת המכרזים לפיו משתתף מסוים עומד בתנאי הסף של המכרז **כדי להוות אישור סופי** ומוחלט לגבי עמידתו של אותו משתתף בתנאי הסף של המכרז, **ובכל מקרה, עד לקבלתה של החלטה סופית, ועדת המכרזים רשאית לשוב ולבחון מחדש את עמידת המשתתפים בתנאי הסף**, ובמידת הצורך, **אף לפסול מטעם זה מציעים שהצעותיהם נבדקו לפני כן ואושר כי הן עומדות בתנאי הסף.**

10. מתן הבהרות להצעה והשלמת מסמכים :

10.1. האיגוד שומר על שיקול דעתו הבלעדי לדרוש מכל אחד מן המציעים מתן הבהרות בכתב לאמור בהצעתו, וכן, השלמת מסמכים או אסמכתאות נוספים הדרושים לדעתו לצורך בדיקת ההצעה ו/או הבהרתה (ויראו הליך זה כהליך למתן הבהרות להצעה), לרבות, לצורך **הוכחת** עמידת המשתתפים בתנאי הסף של הליך זה (נכון למועד הגשת ההצעה למכרז), הכל על פי שיקול דעתה.

10.2. האיגוד אינו חייב לעשות שימוש בהליך הבהרות ו/או השלמת מסמכים חסרים בהצעה מסוימת, והדבר נתון לשיקול דעתו של צוות הבדיקה שימונה לבדיקת ההצעות או לשיקול דעתה של ועדת המכרזים עצמה.

משכך, אין באמור לעיל, כדי לגרוע מזכותה של ועדת המכרזים להחליט על פסילת הצעות שהחומר לא צורף במלואו ובהתאם לאמור לעיל בתנאי מכרז זה; עם זאת, בטרם פסילת הצעה כאמור, ועדת המכרזים תהא רשאית לפנות למציעים השונים בבקשה לקבלת השלמות לחומר שלא נמסר ו/או מסמכים נוספים, בנוסף לחומר שנמסר לידיה.

10.3. **מודגש, כי אין באמור בסעיף זה כדי לאפשר השלמת מסמכים המוכיחים בדיעבד את עמידתו של מציע מסוים בתנאי הסף שפורטו לעיל (כאשר הללו לא התקיימו במציע במועד הגשת הצעתו למכרז) או הגשה באיחור של הערבות הבנקאית, לרבות, תיקונה של ערבות בנקאית פגומה לפי תנאי הליך זה.**

10.4. צוות הבדיקה או ועדת המכרזים (לפי העניין) יקצבו מועדים לשם עמדתו של כל מציע כאמור בדרישתה להשלמת המסמכים.

הריני לאשר כי קראתי והבנתי את תוכן עמי זה -חתימת המציע: _____
כל זכויות המסמך שמורות למשרד עוה"ד גדעון פישר ושות'

11.1. אופן הגשת הצעות המחיר

- 11.1.1. הצעות המחיר תהיינה בשיטה של מתן הנחה על מחירון לביצוע שלבי עבודה בפרויקט כאמור בטופס 8. יש למלא הנחה במספר חיובי ועד שתי ספרות אחרי הנקודה העשרונית. הזנת הנחה שלילית (תוספת מחיר על אומדן האיגוד) תוביל לפסילת ההצעה, אך ניתן להציע 0% הנחה. אם תוקלד הנחה עם יותר משתי ספרות אחרי הנקודה העשרונית יוכל המזמין, על פי שיקול דעתו, לפסול את ההצעה או להתייחס להנחה כאילו הוקלדו בה רק שתי ספרות אחרי הנקודה תוך התעלמות משאר הספרות (ללא עיגול ההנחה לפי שאר הספרות).
- 11.1.2. על המציע לנקוב השיעור הנחה של עד 20%. הצעה מעל שיעור זה תיפסל.
- 11.1.3. למסמכי המכרז מצורפות תכניות לביצוע העבודות, מפרט טכני מיוחד וכתב כמויות, על בסיסם תבוצע העבודה על ידי המציע הזוכה.
- 11.1.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הצעת המחיר לביצוע העבודה תכלול את כל האמור להלן ולא רק :
את כל ההוצאות, העלויות, התשלומים ורווחי הקבלן, הנדרשים ו/או שהינם בקשר עם הקמת המבנה, המיסים, ההיטלים, בדיקות מעבדה מוסמכת, אגרות (לא כולל אגרות לכיבוי אש, אגרת חיבור קבוע של חברת החשמל), עלות חיבור חשמל זמני, חיבור מים זמני למהלך הביצוע, תשלומים לצדדים שלישיים, תשלומים לקבלני משנה ו/או לעובדים, ערבויות, ביטוחים, גידור, שמירה, בטיחות, מבנים יבילים למשרד, שירותים או כל שימוש זמני אחר הנדרש לקבלן, התקנת וחיבור לתשתיות, ניקיון, פינוי פסולת, כל העלויות וההוצאות הנדרשות לשם קבלת טופס 4 ותעודת גמר וכל הנדרש לשם קיום התחייבויות הקבלן ו/או מי מטעמו על פי ההסכם ו/או על פי כל דין, בין אם פורט בהסכם ובין אם לאו.
- 11.1.5. המציע יגיש את הצעת המחיר שהוא מציע עבור כל שלב עבודה על גבי טופס 8 (להלן: "התמורה המוצעת") כשהוא מלא וחתום בחתימה מחייבת של המציע, כמפורט ובהתאם להוראות להלן.
- 11.1.6. הצעת מחיר תוצע כאחוז הנחה אחיד ביחס לכל מחירי סעיפי כתב הכמויות המיוחד, לביצוע העבודות בהתאם למסמכי המכרז, לרבות בהסכם, במפרטים הכלליים ובמפרטים המיוחדים ובכתב הכמויות. התמורה עבור ביצוע העבודות תשולם על בסיס מדידה כמפורט בהסכם וביתר מסמכי המכרז. אחוז ההנחה ביחס לסעיפים שאינם כלולים בכתב הכמויות יתומחרו על פי מחירון "דקל" הרלבנטי ללא תוספות מכל סוג שהוא ("קבלן ראשי" או אחר) לרבות ניהול ופחות 20 אחוז.
- 11.1.7. הצעת המחיר תחייב את המציע/הזוכה, לפי העניין, ביחס לכל היקף עבודות אותו החליט האיגוד להוציא אל הפועל במסגרת המכרז.

הריני לאשר כי קראתי והבנתי את תוכן עמ' זה -חתימת המציע: _____
כל זכויות המסמך שמורות למשרד עוה"ד גדעון פישר ושות'

11.1.8. מודגש בזאת במפורש, כי הצעת המציע תהא סופית. אי התקיימות איזו מהערכות המציע ו/או אי התממשות של איזו מציפיותיו, תחזיותיו או תכניותיו, לא יהווה בשום מקרה עילה לשינוי של הצעתו ו/או לכל שינוי אחר בתנאים ובהוראות הכלולים במסמכי המכרז.

11.1.9. למחיר לא יתווספו התייקרויות מכל סוג שהוא, אלא אם הוסכם על דעת האיגוד אחרת בכתב ומראש. על המציע להימנע מהתניה או מציון בהצעת המחיר כי המחירים צמודים למדד.

11.1.10. למחיר יתווסף מס ערך מוסף כדין.

11.1.11. האיגוד רשאי לבצע השלמה עתידית של פרטי תכנון המיועדים להבהיר את העבודות או להחליף פריטים/בפריטים שווים ערך. החלפה ו/או השלמה כאמור לא תהווה תוספת או עבודה חדשה שתזכה את הקבלן בתוספת כלשהי לתמורה.

11.1.12. **ההצעה למכרז תהיה אחוז הנחה גורף (אחוז אחיד) עבור ביצוע כל העבודות הכלולות במכרז, בהתאם להנחיות המפורטות במסמכי המכרז.**

11.1.13. **את ההצעה הכספית על גבי העותק הקשיח יש למלא בעט כחול בלבד, ולהגיש אותה במקור (לא יתקבל העתק צילומי של ההצעה).**

11.1.14. סכום ההצעה הסופי כפי שיאושר על-ידי ועדת המכרזים (לאחר בדיקה או משא ומתן), יהווה את התמורה הכספית המוצעת על-ידי המציע (להלן: "התמורה הכספית").

11.1.15. אין לכלול בהצעת המחיר (לא על גבי טופס מס' 8 ולא כל גבי כתב הכמויות המצורף להליך זה), תוספות ו/או הסתייגויות ו/או הערות ו/או תנאים ו/או בקשות. הצעות שלא יוגשו בהתאם להוראות סעיף זה ויכללו תוספות ו/או הסתייגויות ו/או הערות ו/או תנאים ו/או בקשות – תפסלנה על-ידי ועדת המכרזים.

11.1.16. **חובה על המציעים לחתום על טופס מס' 8 ועל העותק הקשיח של ההצעה הכספית.** ועדת המכרזים תהיה רשאית לפסול הצעות, אשר הצעותיהם הכספיות (טופס מס' 8), לא ייחתמו על-ידי המציע.

11.2. ההצעה הכספית – הוראות שונות

11.2.1. טופס מס' 8 שמולא על-ידי המציע הזוכה (או כל עדכון שיבוצע בעקבות משא ומתן שיתקיים עם הזוכה), ישמש כנספח התמורה של ההסכם שייחתם עם הזוכה בנוסף ללוח בתשלומים כמפורט במסמכי ההליך ונספחי חוזה ההתקשרות.

הריני לאשר כי קראתי והבנתי את תוכן עמ' זה -חתימת המציע: _____
כל זכויות המסמך שמורות למשרד עוה"ד גדעון פיישר ושות'

- 11.2.2. התמורה שתשולם לזוכה תהיה בש"ח, בהתאם להצעתו הכספית ובהתאם ללוח התשלומים – לרבות, כפי שתהיה לאחר משא ומתן שנוהל עם הזוכה במכרז (אם ינוהל מו"מ כאמור).
- 11.2.3. לסכום התמורה יתווסף מע"מ כחוק, והוא יהיה בהתאם לשיעור המחייב בד"ן, כפי שיהיה מעת לעת.
- 11.2.4. מובהר, כי בגין התמורה לא ישולמו הצמדות ו/או התייקרויות בכל תקופת ההתקשרות, ובכל מקרה, **התמורה הכספית לא תהיה צמודה, למעט במקרים שסוכמו בכתב ומראש עם האיגוד.**
- 11.2.5. תנאי תשלום התמורה לזוכה ומועדי התשלום, יהיו בהתאם למוגדר בהסכם ו/או במסמך ג'.
- 11.2.6. למען הסר כל ספק מובהר כי סכום ההצעה הכולל הינו סופי מלא ומוחלט והוא יינתן עבור כל מרכיבי הפרויקט, ויכלול את כל המרכיבים ויבטא את כל השיקולים של המציע בנוגע להצעת המחיר מטעמו לרבות (אך לא רק): ציוד ואביזרים (לרבות, ציוד ואביזרים מתכלים), שכר עבודה, שכר מנהלים, יועצים, ביטוח, תקורה, רווח קבלני, הובלה, ייעוץ משפטי, עלויות הנחלה וכלליות, תשלומי חובה, הסעה, פינוי וסילוק פסולת, חשמל, מים, הנהלת חשבונות, בדיקות מעבדה וכיו"ב. בהגישו הצעה, מצהיר המציע כי הוא מודע להוראות סעיף זה ולקח בחשבון את האמור במסגרת תמחור הצעתו.
- 11.2.7. מובהר, כי התמורה תהיה על פי קבלת אישור האיגוד על ביצוע שלב עבודה וביצוע בפועל (בהתאם לאישור המזמין שניתן מראש ובכתב).

12. הבחירה בין ההצעות

12.1. כללי

12.1.1. שיקול הדעת של ועדת המכרזים

- 12.1.1.1. הבחירה בהצעה הזוכה תהיה בהתאם להוראות הליך זה.
- 12.1.1.2. ככלל, ועדת המכרזים תמליץ על הצעת המחיר הכשרה והזולה ביותר העומדת בפניה, זאת בכפוף לכל דין.
- 12.1.1.3. עם זאת, אין באמור בסעיף זה כדי להוות התחייבות מצד האיגוד להתקשר עם המציע בעל ההצעה הזולה ביותר, והועדה תהיה רשאית להמליץ על בעל ההצעה שתעניק לאיגוד את מירב היתרונות.

הריני לאשר כי קראתי והבנתי את תוכן עמ'י זה -חתימת המציע: _____
כל זכויות המסמך שמורות למשרד עוה"ד גדעון פישר ושות'

- 12.1.1.4. בכל מקרה, ועדת המכרזים ו/או יו"ר האיגוד שומרים על שיקול דעתם הבלעדי שלא להתקשר עם בעל ההצעה הזולה ביותר או עם בעל הצעה כלשהו.
- 12.1.1.5. במסגרת שיקוליו בהליכי המכרז ובבחירת ההצעה הזוכה, רשאי האיגוד להביא בחשבון, בין היתר, את השיקולים שיפורטו להלן, ולדרוש מן המציע ראיות לשביעות רצונה להוכחתם, וזאת, גם לאחר פתיחת ההצעות:
- 12.1.1.5.1. ניסיונו של המציע בביצוע עבודות דומות בעבר, אמינותו, כישוריו, מומחיותו ותחומי מומחיותו, לרבות קיומו של צוות ניהולי ו/או צוות טכני מתאימים וכן, המלצות אודות המציע, הן לחיוב והן לשלילה.
- 12.1.1.5.2. איכות העבודה או השירותים המוצעים, או נתונים מיוחדים שלהם, והתאמתם למערכות הקיימות במזמין, לרבות, ניסיון עבר בעבודה עם המציע (לחיוב או לשלילה).
- 12.1.1.5.3. בחינת מידת יכולתו של בעל ההצעה הזולה ביותר לבצע את העבודה, לרבות, בדיקת צבר העבודות ו/או העומס המוטל עליו ולרבות, בחינת יכולתו להשלים את העבודות בהתאם ללוחות הזמנים שנקבעו להשלמת הפרויקט.
- 12.1.1.5.4. מתן עדיפות, על-פי שיקול דעתה של ועדת המכרזים, למציעים שיוכחו את עמידתם בתנאי הסף, ללא צורך להיזקק לקבלני משנה.
- 12.1.1.5.5. כל שיקול אחר או אמת מידה המפורטים בתקנה 22 לתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993, לרבות, ניסיון עבר של מציע מסוים בביצוע עבודות קודמות עבור האיגוד (לחיוב או לשלילה).

12.2. תיקון טעויות

- 12.2.1. ועדת המכרזים, רשאית לתקן טעויות סופר או טעויות חשבונאיות שנתגלו בהצעות שהוגשו לה.
- 12.2.2. תיקון הטעות יעשה במהלך בדיקת ההצעות בידי הועדה (או מי מטעמה) וירשם בפרוטוקול.
- 12.2.3. ההודעה על התיקון תימסר למציע.

12.3. פסילת הצעות

- 12.3.1. ועדת המכרזים תפסול הצעות שאינן עומדות בתנאי הסף והיא רשאית לפסול הצעות שהוגשו בחוסר תום לב ו/או שהן תכסיסניות ו/או בלתי הוגנות ו/או פוגעות בעקרונות השוויון במכרז, וכן, הצעות שהן חסרות, מוטעות, או מבוססות על הנחות בלתי נכונות או על הבנה מוטעית של נושא המכרז, זולת אם החליטה הועדה אחרת.

הריני לאשר כי קראתי והבנתי את תוכן עמ'י זה -חתימת המציע: _____
כל זכויות המסמך שמורות למשרד עוה"ד גדעון פישר ושות'

12.3.2. אין באמור כדי לגרוע מזכותו של האיגוד למחול על פגמים טכניים שיפלו בהצעה בתום לב.

12.3.3. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל סעד העומד לטובת האיגוד על-פי כל דין.

12.4. הזוכה במכרז

12.4.1. ועדת המכרזים של האיגוד תבחר את הזוכה בהתאם להוראות מכרז זה, ותמליץ לראש האיגוד כי האיגוד יתקשר עמו בהסכם.

12.4.2. ועדת המכרזים תשקול את ההצעות ו/או לאחר שניהלה מו"מ עם המציעים, כמפורט לעיל ו/או קיבלה מהם הבהרות, ולאחר מכן תקבל את החלטתה.

12.4.3. ועדת המכרזים רשאית להחליט על בחירת ההצעה המתאימה ביותר, או להחליט לא לבחור כל הצעה שהיא, והכול במטרה להבטיח את מירב היתרונות לאיגוד.

12.4.4. המכרז הנו ביחס לכלל הפרויקט (כהגדרתו לעיל) והוא חל כיחידה אחת. לא תתקבלנה הצעות רק ביחס לחלקים מתוך הפרויקט.

12.5. התקשרות עם המציע השני במדרג ההצעות ופרסום מכרז חדש

12.5.1. מבלי לגרוע מזכויות האיגוד עפ"י כל דין, האיגוד שומר לעצמו את הזכות לפנות אל המציע השני במדרג ההצעות שהוגשו, על מנת שיבצע את הפרויקט עפ"י הצעתו וזאת גם לאחר שהוכרז על זוכה אחר במכרז, בכל מקום שהזוכה הראשון אינו עומד בהתחייבויותיו עפ"י תנאי המכרז ו/או המפרטים הטכניים ו/או ההסכם או מכל טעם אחר.

12.5.2. למציע שידורג שני תהא שהות של 7 ימים להשלים את המסמכים הנותרים בהתאם לדרישת האיגוד עפ"י מסמכי המכרז. לא עשה כן המציע המדורג שני, יהא רשאי האיגוד לחזור ולהציע את הצעתו זו למציע שידורג שלישי וכך הלאה.

12.5.3. לא נמצא מציע בהתאם להוראות סעיף זה, יהיה האיגוד רשאי לפרסם מכרז חדש.

12.5.4. התקשרותו של האיגוד בהתאם להוראות סעיף זה מותנית בכך שהזוכה על-פי סעיף זה, ימציא לאיגוד, במועדים הקבועים בהזמנה זו ובהסכם, הן את ערבות הביצוע והן את אישור עריכת הביטוח (טופס 9 א1) בנוסחו המקורי, חתום כדין על ידי חברת הביטוח (כהגדרתם בהסכם).

12.5.5. אין באמור בסעיף זה לגרוע בזכות האיגוד לפרסם מכרז חדש במקרה בו המציע עימו נכרת הסכם חזר בו מהתחייבויותיו לאיגוד.

הריני לאשר כי קראתי והבנתי את תוכן עמ' זה - חתימת המציע: _____
כל זכויות המסמך שמורות למשרד עוה"ד גדעון פישר ושות'

12.5.6. מובהר, כי האיגוד יהיה רשאי לקבוע בפנייה למציע השני(או לבאים אחריו), כי ביצוע העבודה ייעשה בהתאם להנחה שהציע המציע הראשון, וזאת כתנאי להתקשרות עימו, וכחלף יציאה לפרסום מכרז חדש.

12.6. סיגים

12.6.1. על אף האמור לעיל, ומבלי לגרוע מסמכויותיה על פי כל דין, ועדת המכרזים רשאית שלא להכריז על מציע כלשהו כזוכה במכרז.

12.6.2. במקרה כזה, המציעים לא יהיו זכאים לכל פיצוי או שיפוי מאת האיגוד, לרבות, בגין רכישת מסמכי המכרז.

12.7. ההסכם

למען הסר ספק מובהר, כי עובר לחתימת ההסכם וקבלת צו התחלת עבודה לא יהא קיים הסכם בר-תוקף בין הצדדים.

12.8. זכות עיון בהצעה הזוכה

12.8.1. בהתאם לכללי המכרזים, כל משתתף במכרז יהא רשאי לעיין בהחלטה הסופית של ועדת המכרזים, בנימוקיה ובהצעת הזוכה במכרז, זאת בתוך 7 ימים מקבלת ההודעה על תוצאות המכרז.

12.8.2. משתתף במכרז לא יהא רשאי לעיין בחלקים של החלטת ועדת המכרזים, או בחלקים של ההצעה הזוכה, אשר העיון בהם עלול לדעת ועדת המכרזים לחשוף סוד מסחרי, או סוד מקצועי.

12.8.3. ניתן יהיה לעיין במסמכים כאמור במשרדי האיגוד בלבד, בכפוף למשלוח בקשה בכתב לעיון, ולתיאום מראש של מועד העיון עם נציג האיגוד.

12.8.4. קבלת העתק של חומרים שאינם מסמכים, תהיה כנגד תשלום סכום שיקבע ע"י גזבר האיגוד, מעת לעת ולפי נסיבות העניין.

12.8.5. מובהר כי בעל ההצעה הזוכה יהיה זכאי לעיין במסמכים של כל אחד מן המשתתפים שמימש את זכותו לעיין במסמכי ההצעה הזוכה. עיון כאמור של בעל ההצעה הזוכה יהיה בהתאם להוראות סעיף זה.

13. תנאים כלליים

13.1. הדין החל

13.1.1. הליך זה כפוף לדיני המכרזים החלים במדינת ישראל, בנוסחם מעת לעת.

הריני לאשר כי קראתי והבנתי את תוכן עמ'י זה -חתימת המציע: _____
כל זכויות המסמך שמורות למשרד עוה"ד גדעון פישר ושות'

13.1.2. ההצעות תערכנה ותוגשנה בהתאם לכל דין.

13.1.3. המציעים ייחשבו כמי שקיבלו ייעוץ משפטי מתאים לצורך השתתפות בהליך והגשת ההצעות, וכן, כל ייעוץ מקצועי אחר. המציעים יחשבו כמי שויתרו מראש על כל טענה ו/או דרישה בעניין קבלתו או אי-קבלתו של ייעוץ משפטי או ייעוץ מקצועי אחר.

13.2. התניית שיפוט ייחודית

כל עניין הנוגע למכרז זה ו/או להסכם הנכרת מכוחו, יידון אך ורק בבית המשפט המוסמך מבחינה עניינית לדון בתובענה ואשר מקום מושבו מצוי בעיר תל אביב.

13.3. הוצאות ההשתתפות בהליך

13.3.1. כל מציע יישא לבדו בהוצאות השתתפותו בהליך, לרבות, רכישת מסמכי המכרז וביצוע בדיקות נשוא המכרז.

13.3.2. המציע לא יהא זכאי לכל שיפוי מאת האיגוד בגין הוצאות אלה.

13.4. ביטול על ידי האיגוד או דחיית תחילת ביצוע הפרויקט

13.4.1. האיגוד רשאי, בכל עת ועל פי שיקול דעתו הבלעדי, לבטל את ההליך דנא.

13.4.2. בוטל ההליך על-ידי האיגוד, האיגוד יהיה רשאי לבצע את הפרויקט בעצמו או באמצעות צדדים שלישיים, מבלי שתהא למציעים כל טענה או תביעה בקשר לכך.

13.4.3. שיקולים תקציביים

13.4.3.1. למען הסר כל ספק ומבלי לגרוע מן האמור בסעיף 1 להליך זה (על סעיפי המשנה שלו), מובהר בזאת כי ביצוע הפרויקט נשוא מכרז זה, לרבות ביצוע באופן מלא, מותנה בקבלת אישור תקציבי או קיומו של תקציב לביצוע הפרויקט או חלקים ממנו. לפיכך, האיגוד שומר על זכותו המלאה לבטל את המכרז ו/או לדחות את מועד תחילת ביצוע העבודות (כולן או חלקן), **או להקטין את היקף ביצוע העבודות** כתוצאה מאי קבלת האישור התקציבי האמור (או מכל סיבה אחרת הקשורה באישור הגורמים המוסמכים).

13.4.3.2. מובהר בצורה מפורשת, כי ההצעות של המציעים יוגשו בהתאם להיקפו המלא של הפרויקט, ובעצם הגשת ההצעות למכרז, יראו את המציעים כמי שמסכימים ומאשרים את האמור לעיל, מוותרים על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד האיגוד בעניין זה ומתחייבים שלא להעלות כל

הריני לאשר כי קראתי והבנתי את תוכן עמ' זה -חתימת המציע: _____
כל זכויות המסמך שמורות למשרד עוה"ד גדעון פישר ושות'

טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד האיגוד, בקשר עם ביטול המכרז ו/או דחיית מועד תחילת ביצוע העבודות לפי המכרז.

13.4.3.3. עוד מובהר, כי במקרה ובו יוקטן היקף הביצוע של המכרז בשל הנסיבות המפורטות בסעיף זה, לא ייחשב הדבר כהקטנה של החוזה שייחתם בין הצדדים. האיגוד יפעל להקטנת היקף הביצוע, ככל הניתן, באופן יחסי לכלל העבודות.

מובהר ומודגש, כי יראו כל מציע המגיש את הצעתו למכרז, כאילו הסכים מראש לאמור לעיל, והזוכה מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה ו/או זכות כלפי האיגוד, בגין הקטנת היקף הביצוע בשל היעדר תקציב כאמור.

13.4.4. עוד מובהר, כי במקרה של ביטול המכרז כתוצאה מאי קבלת היתר בנייה או אישור תקציבי לפרויקט, ומטעם זה בלבד ובטרם התחילו בביצוע העבודה בפועל, יהיו זכאים רוכשי מסמכי המכרז להחזר מחיר מסמכי המכרז שרכשו, אולם לא יהיו זכאים לפיצוי נוסף כלשהו, לרבות הוצאות הכנת ההצעה וכל הוצאה אחרת שהוציאו בקשר עם המכרז.

13.4.5. בנוסף לאמור לעיל, בעצם הגשת הצעה למכרז, מתחייב כל מציע, כי במקרה שתיבחר הצעתו כהצעה הזוכה במכרז, אך מסיבה שאינה תלויה בו תיגרם דחייה במועד תחילת ביצוע הפרויקט, הוא יאריך את תוקף הערבות הבנקאית שהגיש במסגרת הצעתו, ללא כל תמורה נוספת, לפי דרישת האיגוד, ובלבד שהארכת הערבות כאמור, לא תעלה על ששה (6) חודשים מן המועד האחרון לפקיעת תוקף ערבות ההצעה שהגיש אותו מציע למכרז.

הזוכה מוותר מראש על כל טענה, דרישה ו/או תביעה ומתחייב שלא להעלות כל טענה, דרישה ו/או תביעה כלפי האיגוד בקשר עם הארכת תוקף הערבות כאמור ולרבות במקרה של ביטול המכרז, לאחר חלוף תקופת הארכת הערבות כאמור.

13.4.6. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ובכל מקום אחר במסמכי המכרז וההסכם, האיגוד יהיה רשאי לחלט את ערבות ההצעה שהגיש המציע הזוכה במסגרת הצעתו למכרז, כולה או חלקה, בין היתר במקרה שיפר המציע את התחייבותו להאריך את תוקפה של ערבות ההצעה כאמור בסעיף זה.

13.5. ההצעה - הצעה בודדת

13.5.1. כל משתתף רשאי להגיש הצעה אחת בלבד למכרז.

13.5.2. האמור לעיל חל גם על מי ששולט במציע, או הנשלט על ידו, או הנשלט על ידי גורם שלישי השולט גם בו. לצורך כך מוגדר המונח "שליטה" כאחזקה של למעלה מ-20% מזכויות הצבעה באספה הכללית ו/או הזכות למנות יותר מ-25% מהחברים בגוף המנהל את התאגיד.

הריני לאשר כי קראתי והבנתי את תוכן עמ' זה -חתימת המציע: _____
כל זכויות המסמך שמורות למשרד עוה"ד גדעון פישר ושות'

13.5.3. ועדת המכרזים תפסול הצעות שיתברר כי הוגשו בניגוד להוראות סעיף זה.

13.6. קביעת בית משפט מוסמך הנוגדת את החלטת ועדת המכרזים

13.6.1. היה וייקבע על ידי ועדת המכרזים זוכה (להלן: "הזוכה המקורי"), והוא יחל בעבודתו, ובעקבות הליך משפטי ייקבע על ידי בית משפט מוסמך כי זכייתו של הזוכה המקורי בטלה וכי תחתיו מוכרז זוכה אחר (להלן: "הזוכה האחר") ו/או ככל שיינתן צו מניעה להמשך ביצוע העבודות, מתחייב הזוכה המקורי להפסיק את ביצוע העבודות ולהעביר לאיגוד את כל המידע המצוי אצלו בצירוף דו"ח עדכני באשר לפעולות שכבר בוצעו על ידו, ולאפשר כניסת הזוכה האחר לעבודה באופן בטוח ומסודר, ובכלל זה לקיים את כל ההנחיות שיינתנו לו בדבר מועד העברת האחריות על ביצוע הפרויקט.

13.6.2. בוטלה זכייתו של הזוכה המקורי, הוא לא יהיה זכאי לשום פיצוי בגין ביטול זכייתו כאמור, אלא לתשלום עבור העבודה שבוצעה על-ידיו בפועל, עד למועד הפסקתה בפועל.

13.7. כתובות הצדדים ואופן משלוח הודעות

13.7.1. מבלי לגרוע מכל יתר הוראות הליך הזה, מובהר כי הודעות מטעם האיגוד ו/או הודעות מטעם המשתתפים אל האיגוד, יישלחו בכתב בלבד, ולא יהיה כל תוקף לכל הודעה ו/או מצג שניתנו בעל-פה או בכל דרך אחרת.

13.7.2. כתובתה של ועדת המכרזים היא במשרדי האיגוד כמפורט לעיל.

13.7.3. כתובתם של המשתתפים תיראה ככתובת שנקבעה במסמכיהם. בהיעדר כתובת אחת, תיחשב הכתובת שנמסרה בעת מפגש המציעים ככתובת המחייבת מטעם המציע, אלא אם המציע הודיע בכתב ומסר כתובת אחרת.

13.7.4. כל הודעה אשר תישלח על ידי האיגוד ו/או ועדת המכרזים, יראו אותה כאילו התקבלה אצל המשתתפים (או הזוכה לפי העניין) בהתאם לתנאים הבאים:

13.7.4.1. על-ידי משלוח ההודעה באמצעות דואר רשום – ואז יראו את ההודעה כאילו התקבלה אצל המשתתפים בתוך שלושה (3) ימי עסקים מיום המשלוח;

13.7.4.2. על-ידי משלוח באמצעות פקסימיליה או בדוא"ל – ואז יראו את ההודעה כאילו הגיעה ליעדה כעבור יום עסקים אחד;

13.7.4.3. באמצעות מסירה אישית או מסירה ביד – בעת מסירתה.

הריני לאשר כי קראתי והבנתי את תוכן עמ' זה -חתימת המציע: _____
כל זכויות המסמך שמורות למשרד עוה"ד גדעון פישר ושות'

רשימת טפסים 1-15

טופס מס' 1

אישור הבנת תנאי ההזמנה וטופס הצעה

לכבוד
איגוד ערים דן לתברואה

ג.א.ג,

הנדון: מכרז מס' 1/2023 - ביצוע עבודות להקמת מבנה הנהלה

1. אנו הח"מ מאשרים, כי קראנו בקפידה את מסמכי מכרז מס' 1/2023 ביצוע עבודות להקמת מבנה הנהלה למדנו והבנו את האמור בהם, ובדקנו בקפידה את כל הדרישות, התנאים והנסיבות, הפיזיים והמשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתנו או על ביצוע הפרויקט, וכי אנו מוותרים בזאת מראש על כל טענה שעילתה באי-ידיעה או אי-הבנה של דרישות, תנאים או נסיבות כלשהם, פיזיים ומשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתנו או על ביצוע הפרויקט.
2. אנו הח"מ, מסכימים לתנאים המפורטים בהזמנה להציע הצעות, וכן במסמכים המצורפים על דרך ההפניה ועל כל נספחיהם וצורפותיהם.
3. עם קבלת אישורכם בכתב על קבלת הצעתנו, יהוו התנאים המפורטים בה, על כל נספחיה, הסכם מחייב מבחינתנו.
4. ידוע לנו, כי תנאי בלעדיו אין תוקף להתקשרות עם האיגוד בהסכם לביצוע העבודות נשוא ההזמנה הינו קבלת אישורי האיגוד ביחס לעמידה בכלל הפרטים, לרבות הגשת כל המסמכים הדרושים כתנאי לחתימה על ההסכם כאמור בהזמנה להציע הצעות למכרז, לא יאוחר מחלוף 7 ימים ממועד קבלת הודעת האיגוד למציע על הזכייה במכרז. בכל מקרה שבו לא יתקבל אישור האיגוד למי מהמפורטים לעיל, ו/או לא יוגשו כל המסמכים הנדרשים בתוך פרק זמן זה, יהיה רשאי האיגוד לפי שיקול דעתו המוחלט להתקשר בהסכם לביצוע העבודות נשוא המכרז עם ספק אחר כלשהו, ולא תהיה לנו כל טענה ואנו מוותרים על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כלפי האיגוד בקשר להתקשרותה עם אחר, על אף זכייתנו במכרז.
5. אנו מתחייבים לבוא למשרדכם על פי דרישתכם ולהפקיד בידיכם את הערבות המפורטת בהסכם המצורף למכרז, את טופס 9 "אישור עריכת הביטוח" בנוסחו המקורי, חתום כדין על ידי חברת הביטוח לרבות טופס 9 (א) הצהרת הקבלן "פטור מנזקים" וטופס 9 (ב) הצהרת הקבלן "עבודות בחום" בנוסחו המקורי, חתומים כדין על ידי הקבלן, המפורטות בו ואת כל המסמכים והראיות הנוספים הטעונים המצאה.
6. הצעתנו זו תעמוד בתוקפה, ללא זכות חזרה, עד תאריך פקיעת ערבות (כולל הארכה).

הריני לאשר כי קראתי והבנתי את תוכן עמ' זה -חתימת המציע: _____
כל זכויות המסמך שמורות למשרד עוה"ד גדעון פישר ושות'

7. אנו מתחייבים למנוע את גלוי פרטי הצעתנו ו/או לא לגלותם לאחרים בכלל, ולמשתתפים אחרים במכרז נשוא הצעתנו זו בפרט.
8. כבטחון לקיום הצעתנו, על כל פרטיה ונספחיה, מצורפת בזאת ערבות בנקאית, ערוכה לפקודתכם בהתאם לתנאים המפורטים בהזמנה להציע הצעות.
9. ככל שנוכה במכרז, כתב ערבות זה יוחזר לידינו לאחר שנפקיד בידיכם את פוליסות הביטוח, הערבויות והמסמכים האחרים הנזכרים בהסכם הנכלל בהצעתנו זו.
10. במידה ולא נפקיד את הערבויות ו/או את אישור עריכת הביטוח (טופס 9 א1) בנוסחו המקורי, חתום כדין בידי האיגוד המבטחת לרבות טופס 9 (א) הצהרת הקבלן "פטור מנזקים" וטופס 9 (ב) הצהרת הקבלן "עבודות בחום" בנוסחם המקורי, חתומים כדין על ידי הקבלן ו/או את המסמכים האחרים הנזכרים בהסכם הנכלל תוך 7 ימים, יראה הדבר כהפרה יסודית, כמוגדר בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"א-1970, ומבלי לפגוע ביתר זכויות האיגוד, יהא האיגוד זכאי לחלט את סכום הערבות הבנקאית כפיצוי קבוע ומוערך מראש על הנזקים שנגרמו לו בשל הפרת ההסכם ו/או במהלך המו"מ.
11. אנו מצהירים כי הבנו כי מועד תחילת ההתקשרות, על כל המשתמע מכך, מותנה בחתימת ההסכם על ידי האיגוד וקבלת צו התחלת עבודה.

בכבוד רב,

חתימה וחותמת המציע

תאריך

הריני לאשר כי קראתי והבנתי את תוכן עמ' זה - חתימת המציע: _____
כל זכויות המסמך שמורות למשרד עוה"ד גדעון פישר ושות'

טופס מס' 2

אישור זכויות חתימה מטעם תאגיד

תאריך 2023/____/____

לכבוד:
ועדת המכרזים
איגוד ערים דן לתברואה
א.ג.נ.

הנדון: אישור זכויות חתימה בשם תאגיד

הנני, עו"ד _____ מאשר בזאת, כי _____, החתום/ים על ההצעה שהוגשה על ידי _____ (להלן: "המציע") במסגרת ההזמנה להציע הצעות למכרז מס' **1/2023 - ביצוע עבודות להקמת מבנה הנהלה** (להלן: "המכרז") מוסמך/ים לחייב את המציע בחתימתו/ם, והיא מחייבת את המציע לכל דבר ועניין בנוגע למכרז.

בכבוד רב,

מ.ר.

הריני לאשר כי קראתי והבנתי את תוכן עמ' זה - חתימת המציע: _____
כל זכויות המסמך שמורות למשרד עוה"ד גדעון פישר ושות'

טופס מס' 3

ערבות בנקאית (ערבות הצעה)

תאריך 2023/____/____

לכבוד
איגוד ערים דן לתברואה
א.ג.נ.

הנדון: ערבות בנקאית מס' _____ :

1. על פי בקשת _____ (להלן: "המבקש"), אנו _____ מרחוב _____ (להלן: "הערבים") ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום לפי דרישתכם, עד לסכום 500,000 ₪ (חמש מאות אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות"), בקשר לעמידתו של המבקש בהתחייבויותיו הכלולות בהצעה שהגיש במסגרת הליך הזמנה להציע הצעות למכרז מס' 1/2023 - ביצוע עבודות להקמת מבנה הנהלה.
2. אנו מתחייבים לשלם לכם, לפי דרישתכם הראשונה בכתב, כל סכום אשר יצוין באותה דרישה, באופן מיידי ובכל מקרה לא יאוחר מתום שבעה (7) ימים ממועד קבלת דרישתכם במשרדנו, לפי הכתובת המופיעה בראשית כתב ערבות זה.
3. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי דרישתכם לתשלום מכוח כתב ערבות זה יכול שתהיה לשיעורין, וכי התשלום יתבצע בהתאם לדרישתכם כאמור, ובלבד שסך כל התשלומים מכוח כתב ערבות זה לא יעלה על סכום הערבות.
4. התחייבותנו לפי כתב ערבות זה היא בלתי מותנית, ובכלל זה לא תהיו חייבים להסביר, לנמק, לפרט, לבסס או להוכיח את דרישתכם או לדרוש תחילה את התשלום מאת המבקש.
5. סכום ערבות זו צמוד למדד תשומות הבנייה, כפי שיתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל גוף רשמי אחר שיבוא במקומה, מדד הבסיס לצורך חישוב ההצמדה הינו מדד חודש ינואר אשר פורסם ביום 15 פברואר 2023, שהינו המדד הידוע במועד מתן ערבות זו.
6. כתב ערבות זה אינו ניתן להסבה.
7. כתב ערבות זה יעמוד בתוקפו עד ליום 31/08/2023.

בכבוד רב,

הריני לאשר כי קראתי והבנתי את תוכן עמ' זה -חתימת המציע: _____
כל זכויות המסמך שמורות למשרד עוה"ד גדעון פישר ושות'

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהירה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש כ _____ ב _____
תפקיד _____ שם המציע _____

2. הנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע.

3. יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:

המציע או בעל זיקה* אליו לא הורשעו** ביותר משתי עבירות***;

המציע או בעל זיקה* אליו הורשעו** ביותר משתי עבירות***, אך במועד ההתקשרות*** חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

* "בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976;
** "הורשע" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02;
*** "עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.
**** "מועד ההתקשרות" – לעניין התקשרות בעסקה בלא מכרז – המועד שבו הוגשה לגוף הציבורי ההצעה ולפיה נערכה ההתקשרות בעסקה. ואם לא הוגשה הצעה כאמור- מועד ההתקשרות בעסקה.

4. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:

חלופה א' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על הספק.

חלופה ב' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על הספק והוא מקיים אותן.

5. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל - יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות להלן:

חלופה (1) - הספק מעסיק פחות מ-100 עובדים.

הריני לאשר כי קראתי והבנתי את תוכן עמ' זה -חתימת המציע: _____
כל זכויות המסמך שמורות למשרד עוה"ד גדעון פישר ושות'

□ חלופה (2) - הספק מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה והנהלה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה והנהלה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה (2) – הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

6. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל - הספק מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והנהלה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם המוא"ז (ככל שתהיה התקשרות כאמור).

7. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אימות חתימה

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפויה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

עו"ד _____
(חתימה + חותמת)

הריני לאשר כי קראתי והבנתי את תוכן עמ' זה - חתימת המציע: _____
כל זכויות המסמך שמורות למשרד עוה"ד גדעון פישר ושות'

{ יש להעלות את האישור על גבי נייר פירמה/לוגו של משרד רואה החשבון }

לכבוד
ועדת המכרזים
איגוד ערים דן לתברואה
ג.א.ג.

הנדון: חברת _____ בע"מ/ח.פ.

כרואי חשבון של חברת/שותפות _____ (להלן: "המציע"), ובמסגרת הגשת הצעת המציע למכרז מס' 1/2023 לביצוע עבודות להקמת מבנה הנהלה, אנו מתכבדים לדווח כדלקמן:

1. הריני לאשר כי המציע הינו בעל מחזור כספי של לפחות 40,000,000 ₪ (ארבעים מיליון ₪) ויותר, לא כולל מע"מ, בכל שנה משנות הכספים 2019, 2020, 2021, זאת על-פי הדוחות הכספיים המבוקרים של המציע לשנים אלה, להלן פירוט מחזור ההכנסות על פי הדו"ח הכספי:

2019 - _____ ₪

2020 - _____ ₪

2021 - _____ ₪

2. הריני לאשר כי המחזור הכספי של המציע המפורט לעיל, הן מפעילותו של המציע בלבד, ללא הכנסות הנובעות מפעילות של גופים או תאגידים הקשורים עמו.

3. הריני לאשר כי בדו"ח הכספי המבוקר האחרון של המציע, לא רשומה "הערת עסק חיי" או "אזהרת עסק חיי" או כל הערה חשבונאית אחרת, שיש בה כדי להתריע על מצבו הכספי של המציע להמשיך לקיים את עסקיו ו/או יכולתו לעמוד בהתחייבויותיו.

בכבוד רב,

_____, רו"ח

משרד רו"ח _____

הריני לאשר כי קראתי והבנתי את תוכן עמ' זה -חתימת המציע: _____
כל זכויות המסמך שמורות למשרד עוה"ד גדעון פישר ושות'

תצהיר המציע בדבר ניסיון במתן השירותים

אני הח"מ, _____ בעל/ת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזה בכתב כדלהלן לצורך הוכחת עמידתי בתנאי הסף שבמסמך א':

1. אני משמש כמנהל כללי/מנהל התפעול / _____ (אחר) של _____ (להלן: "המציע") ומוסמך מטעמה ליתן תצהיר זה כחלק מהצעתו של המציע במסגרת מכרז מס' 1/2023 לביצוע עבודות הקמת מבנה הנהלה (להלן: "המכרז").

2. על המציע להיות בעל ניסיון מוכח בביצוע שלושה פרויקטים של עבודות בנייה של מבני ציבור/משרדים (כולל פיתוח סביבתי) בהיקף כספי של 10,000,000 ש"ח שהסתיימו בשש (6) השנים בין השנים 2017-2022 (כולל).

הנני מצהיר, כי המציע את העבודות כמפורט להלן וזאת לצורך הוכחת עמידת בתנאי הסף :

פרויקט א'	פרויקט ב'	פרויקט ג'	פרויקט ד'	פרויקט ה'	
					שם הגוף עבורו בוצעה העבודה
					תיאור מהות העבודה או הפרויקט שבוצע
					היקף העבודות שבוצעו בעבודה או בפרויקט ¹
					מועד תחילת ביצוע העבודה או הפרויקט
					מועד סיום הביצוע של העבודה או הפרויקט
					שם איש קשר מטעם המזמין ותפקידו
					טלפון ישיר של איש הקשר

¹ "היקף פעילות כספי של העבודה או הפרויקט" - יבוסס אך ורק על תשלומים בפועל שבוצעו על-ידי המזמין לפי חשבון סופי מאושר לפרויקט. הריני לאשר כי קראתי והבנתי את תוכן עמ' זה -חתימת המציע: _____
כל זכויות המסמך שמורות למשרד עוה"ד גדעון פישר ושות'

הערות: א. המשתתפים רשאים להוסיף פרויקטים נוספים.
ב. במקרה של חוסר מקום להשלמת הפרטים, ניתן למלא את הפרטים אשר בטבלה, באמצעות מסמך שיצורף לתצהיר וכחלק בלתי נפרד ממנו.

3. כמו כן, מצורפים אישורי המזמין – יש לצרף אישור לכל פרויקט שמוגש לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף על פי הנוסח שלהלן:

לכבוד איגוד ערים דן לתברואה	(למילוי על ידי נציג מטעם מקבל השירות)
שם מזמין העבודה	
פרטי התקשרות עם איש הקשר אצל מזמין השירות	
מועד תחילת ביצוע העבודה	
מועד סיום ביצוע העבודה	
תיאור העבודה לרבות היקף בינוי במ"ר והאם כלל עבודות פיתוח	
היקף כספי של העבודה	
ניסיון רע	היה לי ניסיון רע עם המציע באספקת השירותים / לא היה לי ניסיון רע עם המציע באספקת השירותים
חתימת נותן האישור	

4. אני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר/ה

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מ.ר. _____, מאשר/ת בזה כי ביום _____ התייצב/ה בפניי מר/גב' _____ אשר זיהה/תה עצמו/ה בת.ז. מס' _____/המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהא/תהא צפויה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה וחתם/ה עליו בפניי.

עו"ד _____ (חתימה + חותמת)

הריני לאשר כי קראתי והבנתי את תוכן עמי זה - חתימת המציע: _____
כל זכויות המסמך שמורות למשרד עוה"ד גדעון פישר ושות'

מכרז מס' 1/2023
הצהרה בדבר אי תשלום "דמי תיווך"

1. בנוסף לחובות ולאיסורים החלים עלינו מכוח הדין, לרבות **חוק העונשין, התשל"ז-1977**, אנו הח"מ מתחייבים ומצהירים בזאת כדלקמן:
- 1.1 לא להציע ו/או לתת ו/או לקבל, במישרין ו/או בעקיפין, כל טובת הנאה ו/או כסף ו/או כל דבר בעל ערך במטרה להשפיע במישרין ו/או בעקיפין על החלטה ו/או מעשה ו/או מחדל של איגוד ערים דן לתברואה (להלן: "**האיגוד**") או בעל תפקיד באיגוד ו/או עובד האיגוד ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר, בקשר להליך התקשרות ו/או כל הסכם/הזמנה הנובעים ממנו.
- 1.2 לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם בעל תפקיד באיגוד ו/או עובד האיגוד ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר על מנת לקבל מידע חסוי/סודי הקשור להליך התקשרות ו/או לכל הסכם/הזמנה הנובעים ממנו.
- 1.3 לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם בעל תפקיד באיגוד ו/או עובד האיגוד ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר במטרה לקבוע מחירים בצורה מלאכותית ו/או לא תחרותית.
- 1.4 לא פעלנו בניגוד לאמור בס"ק 1.1 עד 1.3 לעיל במסגרת הליכי ההתקשרות של האיגוד ו/או כל הסכם/הזמנה שנובעים מהם.
2. במידה ויתעורר חשד סביר כי פעלנו בניגוד לאמור בסעיף 1 לעיל, ידוע לנו כי האיגוד שומר לעצמו את הזכות, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי, לא לשתפנו בהליך ההתקשרות לגביו קיים חשד כי נעשתה הפעולה כאמור, ו/או בכל הליך אחר (בסעיף זה: "**הליך ההתקשרות**") ו/או לא לקבל את הצעתנו בהליך ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את זכייתנו בהליך ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את ההסכם/ההזמנה הנובעים מהליך ההתקשרות.
3. אנו נביא תוכן סעיף זה לידיעת עובדינו, קבלני משנה שלנו, נציגינו, סוכנינו ומי מטעמנו המעורבים בכל דרך שהיא בהליך התקשרות של האיגוד ו/או הסכם/הזמנה הנובעים ממנו.
4. הצהרה זו ניתנת כחלק מהגשת הצעה למכרז מס' 1/2023 שפורסם על-ידי האיגוד.

ולראיה באתי/באנו על החתום:

שם: _____

חתימה: _____

חותמת (איגוד): _____

הריני לאשר כי קראתי והבנתי את תוכן עמ' זה -חתימת המציע: _____
כל זכויות המסמך שמורות למשרד עוה"ד גדעון פישר ושות'

טופס מס' 8

לכבוד
ועדת המכרזים
איגוד ערים דן לתברואה
ג.א.ג.,

הנדון: מכרז מס' 1/2023 ביצוע עבודות להקמת מבנה הנהלה
הצהרת המציע בדבר תמורה כספית מוצעת

1. אני הח"מ _____ (שם מלא של המציע), ת.ז.ח.פ. _____ מגיש בזאת הצעה כספית למכרז מס' 1/2023 שעניינו: ביצוע עבודות להקמת מבנה הנהלה.
2. ההצעה הכספית כוללת את כל הכמויות כמפורט בכתב הכמויות שניתן על ידי האיגוד בכתב הכמויות המצורף להצעה זו. ידוע לי, כי את ההצעה הכספית עליי להגיש על גבי עותק קשיח ("hard copy") ועל גבי מדיה מגנטית. עוד ידוע לי, כי במקרה של סתירה, יגברו הנתונים המפורטים על גבי העותק הקשיח.
3. הריני לאשר כי טרם מילוי הצעה כספית זו והגשת הצעתי למכרז הנ"ל, קראתי היטב את המכרז על מסמכיו השונים, לרבות, כל הסעיפים העוסקים בהגשת ההצעה הכספית למכרז, וכן, אופן חישוב הניקוד בגין ההצעה הכספית כאמור, ולאחר שקראתי והבנתי היטב את הדברים, אני מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה ו/או זכות בכל הנוגע לאופן שבו מנוסחים מסמכי המכרז, לרבות, כל הנתונים ו/או הפרטים הנוגעים להגשת ההצעות הכספיות למכרז ו/או למרכיב הכספי לו יהיה זכאי הזוכה במכרז.
4. הריני לאשר כי הצעתי זו ו/או התמורה הכספית שתשולם לי עבור ביצוע העבודות נשוא הפרויקט, כוללת את כל העלויות הדרושות לשם ביצוע העבודות בהתאם למסמכי המכרז ו/או ההסכם, לרבות תשלומים לעובדים שלא יפחתו מן הקבוע בכל דין.
5. כמו כן, הריני להצהיר, כי ההצעה הכספית המוצעת על ידי להלן, כוללת את כל ההוצאות לשם ביצוע מלא ושלם של כל הפעילות בהתאם לתנאי מסמכי המכרז ועל פי כל דין וכי הוצאות אלה כוללות, בין היתר, את כל הפעילויות והפעולות הנדרשות על פי מסמכי המכרז, את המחויבויות הניהוליות הנוספות (מנהל פרויקט, מנהל עבודה וכו'), הפעלת מערכת דיווחים, עלויות מנהלה, ביטוחים, ערבויות, עלויות ארגון, תיאום וריכוז כלל הפעולות הארגוניות בקשר לביצוע העבודות ועוד.
6. הבהר לי והודגש כי עליי למלא את ההצעה הכספית באמצעות עט כחול בלבד, ובכל מקרה של סטייה מהוראות אלה, לא אוכל להעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בנוגע לנכונות הנתונים.
7. ידוע לי כי במקרה של מחיקה ו/או תיקון, כאמור, עליי לחתום (בהתאם לזכויות החתימה) בסמוך למקום המחיקה/התיקון אחרת תהא רשאית ועדת המכרזים לפסול את הצעתי.

הריני לאשר כי קראתי והבנתי את תוכן עמ' זה -חתימת המציע: _____
כל זכויות המסמך שמורות למשרד עוה"ד גדעון פישר ושות'

8. ידוע לי כי התמורה שתשולם בהתאם להצעה הכספית המוצעת לעיל, אינה כוללת מע"מ והמע"מ יצורף לה בנפרד בהתאם לשיעורו על-פי דין.
9. ידוע לי כי הצעתי הכספית מחייבת אותי לכל דבר ועניין, ובמידה ואזכה בהליך הנ"ל, הצעה זו והאמור בנספח זה, יהוו את נספח התמורה שלפי ההסכם שייחתם עמי.
10. הצעתי לביצוע כלל העבודות הנדרשות בפרויקט הינה כדלקמן:

העבודות	הערות האיגוד	הצעת המחיר (לא כולל מע"מ) כאחוז הנחה אחיד
עבודות בינוי ופיתוח לפי סעיפי כתב הכמויות – מסמך ד'.	הצעת מחיר כאחוז הנחה אחיד ביחס למחירי סעיפי כתב הכמויות – מסמך ד'. התמורה תשולם על בסיס מדידה וביצוע בפועל כמפורט במסמכי המכרז (לא לסיכום)	אומדן האיגוד בש"ח לא כולל מע"מ : 9,680,557 ש"ח אחוז הנחה האחיד המוצע על ידי הינו : _____ % (במילים : _____ אחוזים) אחוזי הנחה אחידה הינם אחידים על כלל מחירי סעיפי כתב הכמויות במסמך ד'

- הצעת המחיר תהא במטבע של שקל חדש בלבד.
- על המציע לבחון את תשריט ההסבר ו/או מפרטים טכניים ו/או אופן ביצוע העבודה הכל בהתאם לאמור במסמך ג'.
- כל המונחים וכל הפרשנויות יהיו בהתאם להגדרתם כמפורט במסמך ג'.
- יובהר, כי כל המחירים המוצעים אינם כוללים מע"מ.
- בדיקת ההצעות תיעשה על בסיס חישוב מספרי של אחוז הנחה המוצע. במקרה של סתירה בין האחוז שצוין על ידי המציע בהצעתו והסכום שנקב, תחושב ההצעה בהתאם לאחוז הנחה שצוין על ידי המציע.
- ידוע לי כי לתמורה ייוסף מע"מ כדין.

הריני לאשר כי קראתי והבנתי את תוכן עמ' זה -חתימת המציע: _____
כל זכויות המסמך שמורות למשרד עוה"ד גדעון פישר ושות'

11. ידוע לי כי התמורה בפועל הינה על פי חישובי כמויות ומדידה בפועל.

12. הריני לאשר כי הצעה זו מוגשת לאחר שבדקתי את כל מסמכי המכרז, לרבות, ההסכם המצורף לו ומפרט השירותים, וכן, כל מסמך אחר אליו יש הפנייה במסמכי המכרז, וכי הצעתי זו מוגשת לאחר בדיקה ובחינה כאמור, ולא תהיה לי כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בכל הנוגע לחוסר הבנת האמור במסמכי המכרז ו/או מסמכי אליהם יש הפנייה במסמכי המכרז ואני מוותר עליהם מראש.

בכבוד רב ובברכה,

[שם המציע]

הריני לאשר כי קראתי והבנתי את תוכן עמ' זה -חתימת המציע: _____
כל זכויות המסמך שמורות למשרד עוה"ד גדעון פישר ושות'

טופס מס' 9 - נספח ביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה ועל פי דין, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו, למשך כל תקופת העבודות את הביטוחים כמפורט בנספח 9' – אישור קיום ביטוח המצורף לנספח זה (להלן: "אישור עריכת ביטוח") ולעניין ביטוח חבות מוצר ואחריות מקצועית כל עוד יש לקבלן חבות על פי דין. התאריך הרטרואקטיבי בפוליסת חבות מוצר ואחריות מקצועית לא יפחת ממועד תחילת העבודות נשוא ההסכם.
2. בביטוח עבודות ההקמה יכללו ההוראות הבאות:
 - א. שם המבוטח בביטוח העבודות הקבלניות יכלול את המזמין, קבלנים, קבלני המשנה מכל דרגה (וכן כל גורם אחר המעורב בביצוע העבודות), וכל גורם אחר שלמזמין קיימת התחייבות כלפיו לכלול אותו בשם המבוטח טרם קרות מקרה הביטוח
 - ב. תקופת הרצה בת 60 יום וכן תקופת תחזוקה מורחבת בת 24 חודשים.
 - ג. ההרחבות במסגרת פרק א' לא יפחתו מסך של 20% מערך העבודות, מינימום 500,000 ₪ ובכל מקרה לא פחות מהמצוין באישור הביטוח.
 - ד. ההרחבות במסגרת פרק ב (צד שלישי) יכללו בין היתר הרחבת תביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי וכן נזק גוף כתוצאה משימוש בצמח, שאין חובה חוקית לבטחו במלוא גבול האחריות. רחבת נזק עקיף לצינורות, מתקנים או כבלים תת קרקעיים וכן הרחבת רעד והחלשת משען במסגרת פרק ב' לא יפחתו מסך של 20% מגבול האחריות הנקוב, מינימום 4,000,000 ₪.
 - ה. המזמין ייקבע כמוטב היחיד והבלעדי לקבלת תגמולי ביטוח בכל הקשור לאבדן או נזק הנגרם לעבודות.
 - ו. היה ובמהלך תקופת הביטוח יחולו שינויים בערך העבודות מכל סיבה שהיא, על הקבלן חלה החובה לעדכן את סכום הביטוח בפוליסה תוך זמן סביר, ולשלוח למזמין את אישור המבטח על ביצוע העדכון האמור.
 - ז. בכל מקרה במקרה בו תופסקנה העבודות על ידי הספק טרם השלמתן, מכל סיבה שהיא, על הספק להמציא אישור ממבטחי על המשך עריכת פוליסת ביטוח עבודות קבלניות, בידי המזמין ו/או כל גוף אחר שהמזמין יורה עליו, וזאת כתנאי מוקדם לעריכת חשבון סופי לחברה.
3. ללא צורך בכל דרישה מצד המזמין, מתחייב הקבלן להציג בפני המזמין, לא יאוחר מ-10 ימים לפני מועד תחילת ביצוע העבודות, וכתנאי מוקדם לביצוען, את אישור עריכת ביטוח העבודות, כשהוא חתום בידי מבטחו, וכן עותק של פוליסת העבודות הקבלניות שערך.
- המזמין רשאי למנוע מהקבלן להביא רכוש לחצרי המזמין ו/או להתחיל בביצוע העבודות במקרה שאישור כאמור לא יומצא במועד. מוסכם כי הקבלן יהיה מנוע מלהעלות כל טענה כנגד המזמין עקב כך שלא יתאפשר לו להתחיל בעבודות או להביא רכוש לחצרי המזמין בטרם תמציא את האישור כאמור.
4. בנוסף לביטוחים המפורטים באישור עריכת ביטוח יערוך הקבלן, בעצמו או באמצעות קבלני משנה מטעמו, את הביטוחים הבאים:
 - א. ביטוח חובה – רכב כנדרש על פי דין.
 - ב. ביטוח אחריות בגין נזקי גוף לכלי רכב שאין חובה לערוך לגביו ביטוח חובה כאמור בסעיף א' לעיל.

הריני לאשר כי קראתי והבנתי את תוכן עמ' זה -חתימת המציע: _____
כל זכויות המסמך שמורות למשרד עוה"ד גדעון פישר ושות'

- ג. ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש של צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב בסך שלא יפחת מגבול האחריות הסטנדרטי.
 - ד. ביטוח לציוד המשמש לעבודות ואינו מהווה חלק מהעבודות וביטוח רכוש לציוד מכני הנדסי (צמ"ה) ולכל ציוד כבד אחר שיובא על ידי הקבלן ומי מטעמו לאתר, כולל כיסוי לאחריות כלפי צד שלישי בגבול אחריות שלא יפחת מסך של 1,000,000 ₪ בגין כל כלי. על אף האמור, הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח רכוש כמפורט בסעיף זה, במלאו או בחלקו, אולם הוא מצהיר כי הוא עושה כן על סיכונו שלו וכי הפטור המפורט בסעיף 10 להלן, יחול כאילו נערך הביטוח במלואו.
 - ה. למען הסר ספק, בהגדרת "כלי רכב" נכללים במפורש גם מנופים, מלגזות, טרקטורים, משאיות, גוררים ונגררים וכלים ממונעים מכל סוג.
5. הוראות כלליות החלות על כלל ביטוחי הקבלן:
- א. הביטוחים ראשוניים וקודמים לכל ביטוח שנערך על ידי המזמין, הבאים מטעמו וכל מי שהמזמין תחייב בכתב קודם למקרה ביטוח כי הביטוח יהיה ראשוני לגביו.
 - ב. הביטוחים כוללים סעיף ויתור על זכות השיבוב כלפי המזמין, הבאים מטעמו וכל מי שהמזמין התחייב לוותר על זכות התחלוף כלפיו, אולם הויתור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.
 - ג. ככל וקיים בפוליסה חריג רשלנות רבתי, על הקבלן לוודא כי חריג כאמור יימחק, אולם מובהר כי אין באמור כדי לגרוע מחובות המבוטח ו/או זכויות המבטח על פי דין.
 - ד. הפרה של תנאי מתנאי הפוליסות על ידי הקבלן והבאים מטעמו לא תפגע בזכויות המזמין לקבלת שיפוי על פי הפוליסות.
 - ה. על הקבלן האחריות הבלעדית לשאת בפרמיה וההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסה.
 - ו. נוסח הפוליסות (למעט אחריות מקצועית) לא יפחת מנוסח ביט ו/או נוסח אחר מקביל לו.
 - ז. הפרת תנאי מתנאי הפוליסות בתום לב על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו לא יגרע מזכויות המזמין ו/או מי מטעמו לקבלת שיפוי על פי הפוליסות.
6. כל דרישות הביטוח (לרבות גבולות האחריות ותנאי הכיסוי), המפורטות בנספח זה ובנספחים הנלווים לו, הינן בגדר דרישות מזעריות המוטלות על הקבלן, אשר אינן פוטרות אותו ממלוא חבותו על פי הסכם זה ועל פי דין. הקבלן מצהיר, כי יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמין ומי מטעמו בכל הקשור לנ"ל.
7. ככל שלדעת הקבלן יש צורך לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחים הנדרשים בהסכם זה ועל פי דין, מתחייב הקבלן לערוך את הביטוחים הנוספים ו/או המשלימים כאמור. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים יחולו הוראות סעיף 5 על כל תתי סעיפיו.
8. הקבלן מצהיר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המזמין ומי מטעמו, וכל מי שהמזמין התחייב לפטור כלפיו טרם קרות מקרה ביטוח, בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי בגינו על פי הביטוחים שיערכו על ידו ו/או שהתחייב לערוך, או שהיה זכאי לשיפוי בגינו (אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה), וכן בגין כל נזק שנגרם לרכוש הקבלן והבאים מטעמו המובא לאתר (לרבות כלי הרכב, צמ"ה וכו'), לרבות אובדן תוצאתי, בין אם נערכו ביטוחים ובין אם לאו, והוא פוטר בזאת את המזמין וכל הבאים מטעמו מכל אחריות לנזק כאמור. האמור לעיל לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בכוונת זדון.

הריני לאשר כי קראתי והבנתי את תוכן עמ' זה -חתימת המציע: _____
כל זכויות המסמך שמורות למשרד עוה"ד גדעון פישר ושות'

הקבלן מתחייב כי יכלול פטור מקביל כאמור בהתקשרויות עם קבלני משנה לצורך ההתקשרות. ככל שהקבלן לא יכלול סעיף פטור כאמור תחול עליו האחריות הבלעדית לכל נזק שיגרם לקבלני המשנה והוא מתחייב לשפות את המזמין ומי מטעמו, וכל מי שהמזמין התחייב לפטור כלפיו טרם קרות מקרה ביטוח בגין כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצד קבלני המשנה כלפיהם.

9. ככל שיתקשר הקבלן עם קבלני משנה או צדדים שלישיים אחרים, יהיה הקבלן אחראי לכך שבהתקשרויות אלו יכללו הוראות מקבילות להוראות נספח זה, בשינויים המחויבים בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עמם.

10. מובהר ומוסכם בזאת, כי הקבלן נושא באחריות בלעדית כלפי המזמין בגין כל נזק, אבדן והפסד שייגרם עקב מעשי ו/או מחדלי קבלני המשנה ו/או צדדים שלישיים מטעמו, והקבלן ישפה ויפצה את המזמין בגין כל נזק, אובדן והפסד שייגרם עקב מעשי ו/או מחדלי קבלני המשנה וצדדיים שלישיים כאמור, בין אם נזק, אבדן והפסד כאמור מכוסים במי מהפוליסות שהתחייב הקבלן לערוך ובין אם לאו.

11. למען הסר ספק מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי ביטוח על ידי המבטח לא ישחרר את הקבלן מן האחריות המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה או על פי דין, לרבות במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הביטוח אינם מספיקים לכסוי הפגיעה או הנזק שנגרם, נתבע, נפסק או כל מקרה אחר.

12. הוראות נספח זה הינם מעיקרי ההסכם והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו על ידי הקבלן תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

הריני לאשר כי קראתי והבנתי את תוכן עמ' זה -חתימת המציע: _____
כל זכויות המסמך שמורות למשרד עוה"ד גדעון פישר ושות'

טופס מספר 9 א'

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור*	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*
שם איגוד ערים אזור דן (תברואה וסילוק אשפה) ו/או חברות בנות ו/או חברות שלובות	שם _____		<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input checked="" type="checkbox"/> אחר : מזמין העבודות
ת.ז./ח.פ. 501400030	ת.ז./ח.פ.		
מען ת.ד. 437 אור יהודה 6025401	מען		

כיסויים	פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	תחילה תאריך	תאריך סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה	
						מטבע	סכום
						כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	
309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור	כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה): גניבה ופריצה					נ	
313 - כיסוי בגין נזקי טבע							
314 - כיסוי גניבה פריצה ושוד							
316 - כיסוי רעידת אדמה							
317 - קבלנים וקבלני משנה							
318 - מבוטח נוסף- מבקש האישור	רכוש עליו עובדים					נ	כלול
324 - מוטב לתגמולי ביטוח מבקש האישור						נ	20% משווי העבודה, מינימום 1,000,000
328 - ראשוניות	רכוש סמוך					נ	20% משווי העבודה, מינימום 1,000,000
	פינוי הריסות					נ	20% משווי העבודה,

הריני לאשר כי קראתי והבנתי את תוכן עמ'י זה -חתימת המציע: _____
כל זכויות המסמך שמורות למשרד עוה"ד גדעון פישר ושות'

כיסויים							
		מינימום 1,000,000					
		מלא ג"א					נזק עקיף מתכנון לקוי, עבודה לקויה, חומרים לקויים
	נ	20% משווי העבודה, מינימום 1,000,000					נזק ישיר מתכנון לקוי, עבודה לקויה, חומרים לקויים
	נ	20% מהנזק					שכר אדריכלים, מתכננים, מומחים, יועצים
	נ	20% מהנזק					דרישות רשויות
	נ	10,000,000					צד ג'
302 - אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 307 - הרחבת צד ג' - קבלנים וקבלני משנה 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 312 - כיסוי בגין נזק שנגרם משימוש בצמ"ה 315 - כיסוי לתביעות המל"ל 317 - קבלנים וקבלני משנה 318 - מבוטח נוסף- מבקש האישור 322 - מבקש האישור מוגדר כצד ג' בפרק זה 328 - ראשוניות 329 - רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג'	נ	4,000,000					רעד והחלשת משען
	נ	מלוא ג"א					נזק משימוש בצמ"ה שאין חובה חוקית לבטחו
	נ	מלוא ג"א					תביעת שיבוב של המל"ל
	נ	מלוא ג"א					נזק ישיר מפגיעה בכבלים תת קרקעיים
	נ	4,000,000					נזק עקיף מפגיעה בכבלים תת קרקעיים
309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 304 הרחב שיפוי 317 - קבלנים וקבלני משנה 318 - מבוטח נוסף- מבקש האישור 328 - ראשוניות	נ	20,000,000					אחריות מעבידים
302 - אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור 328 - ראשוניות 332 - תקופת גילוי (12 חודשים)	נ	4,000,000					חבות המוצר
301 - אבדן מסמכים 302 - אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור 325 - מרמה ואי יושר עובדים 327 - עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח 328 - ראשוניות	נ	4,000,000					אחריות מקצועית

הריני לאשר כי קראתי והבנתי את תוכן עמ' זה - חתימת המציע: _____
כל זכויות המסמך שמורות למשרד עוה"ד גדעון פישר ושות'



חירייה פארק המחזור
איגוד ערים דן לתברואה

כיסויים							
332 - תקופת גילוי (12 חודשים)							

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): 069 – קבלן עבודות אזרחיות 009 בניה – עבודות קבלניות גדולות
--

ביטול/שינוי הפוליסה* שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
--

חתימת האישור המבטח:

* **באישור ביטוח כללי** ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

הריני לאשר כי קראתי והבנתי את תוכן עמ' זה - חתימת המציע: _____
כל זכויות המסמך שמורות למשרד עוה"ד גדעון פישר ושות'

טופס מס' 9 ב' - הצהרה למתן פטור מאחריות

תאריך: _____

לכבוד

איגוד ערים דן לתברואה

(להלן: "האיגוד")

א.ג.נ.,

הנדון: הצהרה על מתן פטור מאחריות

מכרז מס' 1/2023 עבודות להקמת מבנה הנהלה (להלן: "העבודות") ו/או "החווה", בהתאמה).

- א. הננו מצהירים בזאת כי הננו משתמשים בשירותים שבנדון בציד מכני ו/או הנדסי ו/או חפירה ו/או חשמלי ו/או אחר בבעלותנו ו/או באחריותנו ו/או בשימושנו לרבות וללא הגבלה כל ציוד ו/או מתקנים ו/או רכוש אחר המשמשים אותנו בביצוע העבודות שבנדון (להלן: "הציוד").
- ב. על אף האמור בהצהרה זאת, הננו מתחייבים בזאת כדלקמן:
1. הננו פוטרים את האיגוד ו/או מנהליו ו/או עובדיו מכל חבות בגין אובדן או נזק לציוד האמור לעיל אשר מובא לאתר העבודות על ידנו ו/או על ידי מי מטעמנו ו/או עבורנו לשם פעילותנו באתר העבודות, כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
 2. הננו פוטרים את האיגוד ו/או מנהליו ו/או עובדיו מכל אחריות לגבי נזקי פריצה ו/או גניבה של הציוד ו/או הרכוש האמור לעיל ומוותרים על זכותנו לשיבוב (תחלוף) כלפי האיגוד ו/או מנהליו ו/או עובדיו במקרה שכזה כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון ולמעט כנגד חברות שמירה.
 3. הננו פוטרים את האיגוד ו/או מנהליו ו/או עובדיו מכל חבות בגין נזק לגוף ו/או לרכוש שלנו ו/או של מי מטעמנו ו/או קבלני משנה ו/או צד שלישי כלשהו עקב השימוש בציוד האמור לעיל אשר מובא באתר העבודות על ידנו ו/או על ידי מי מטעמנו או עבורנו לשם ביצוע של העבודות, כאמור, כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
 4. היה ותעלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצדנו ו/או קבלני משנה המועסקים על ידנו, בניגוד לאמור לעיל, לרבות צד שלישי כלשהו, הננו מתחייבים לשפות את האיגוד ו/או מי מטעמו לרבות מנהליו ו/או עובדיו בכל תשלום ו/או הוצאה שמי מהם יישא בה לרבות הוצאות משפטיות.
 5. הננו מצהירים ומתחייבים בזה כי נערוך ונחזיק את הפוליסות לביטוח ציוד מכאני הנדסי ו/או ציוד חפירה ו/או רכב המשמש אותנו בביצוע העבודות, כאמור בסעיף הביטוח לחווה, במשך כל תקופת ביצוע העבודות על פי החווה שנחתם בינינו ביום _____ לביצוע העבודות שבנדון.

הריני לאשר כי קראתי והבנתי את תוכן עמ' זה - חתימת המציע: _____
כל זכויות המסמך שמורות למשרד עו"ד גדעון פישר ושות'



חירייה פארק המחזור
איגוד ערים דן לתברואה

6. הרינו מצהירים בזה כי נערוך ונחזיק את הפוליסות לביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר, כאמור בטופס מס' 9 (**אישור ביטוחי הקבלן**) לחוזה ההתקשרות, במשך כל התקופה בה קיימת לנו אחריות על פי החוזה שנחתם בינינו ביום _____ לביצוען של העבודות ועל פי כל דין.

ולראיה באנו על החתום :
בכבוד רב,

(תפקיד החותם)

(חותמת הקבלן)

(שם הקבלן)

(חתימת הקבלן)

הריני לאשר כי קראתי והבנתי את תוכן עמ' זה - חתימת המציע: _____
כל זכויות המסמך שמורות למשרד עוה"ד גדעון פישר ושות'

טופס מס' 9 ג' – הצהרת עבודות בחום

תאריך: _____

לכבוד

איגוד ערים דן לתברואה
(להלן: "האיגוד")

א.ג.נ.,

הנדון: תנאים מיוחדים לביצוע עבודות בחום

הננו מאשרים בזאת, כי ביצוע עבודות כמוגדר בחוזה על ידנו ו/או כל הפועל מטעמנו, מותנה בקיום הנוהל שלהלן:

1. המונח "עבודות בחום" פירושו: ביצוע עבודות כלשהן הכרוכות בריתוך, הלחמה קשה רכה, עבודות באמצעות מבער (כגון חיתוך, זיפות ואיטום), עבודות קידוח, השחזה, חיתוך דיסק, הבערת חומרים וכל עבודה הכרוכה בפליטת גזים ו/או להבות.
 2. ככל שנבצע "עבודות בחום", נמנה אחראי מטעמנו (להלן: "האחראי") שמתפקידו לוודא כי לא תבוצענה עבודות בחום, שלא בהתאם לנוהל זה.
 3. בטרם תחילת ביצוע העבודות בחום, יסייר האחראי בשטח המיועד לביצוע העבודות ויוודא הרחקת חומרים דליקים מכל סוג, ברדיוס של 10 מטר לפחות ממקום ביצוע העבודות בחום, כאשר חפצים דליקים שלא ניתן להרחיקם יש לכסות במעטה בלתי דליק, כגון שמיכת אסבסט או מעטה ברזנט רטוב.
 4. האחראי ימנה אדם אשר ישמש כצופה אש (להלן: - "צופה אש"), המצויד באמצעי כיבוי מתאימים וישמים לסוג חומרים הבעירים שבסביבת מקום ביצוע העבודות בחום.
 5. ליד מבצע העבודה יוצב "צופה אש" שמתפקידו להשגיח כל עת ביצועה, כי אש או ניצוצות אינם מתפתחים לכלל שריפה.
 6. על "צופה אש" להמשיך ולהשגיח על סביבת העבודה, לפחות שלושים (30) דקות מתום ביצועה, תוך שהוא מוודא כי לא נותרו כל מקורות להתלקחות חוזרת.
- מובהר, כי נוהל זה מהווה התניה מינימאלית וכל תנאי בטיחות נוספים להם הננו מחויב על פי כל דין ועל פי פוליסת ביטוח שערכתנו כמוגדר בהסכם יוסיפו על האמור לעיל.
- הננו מתחייבים לוודא וערב לכך כי קבלנים ו/או קבלני משנה מטעמנו יקפידו על ביצוע נוהל זה.

ולראיה באנו על החתום:

בכבוד רב,

(תפקיד החותם)

(חותמת הקבלן)

(שם הקבלן)

(חותמת הקבלן)

הריני לאשר כי קראתי והבנתי את תוכן עמ' זה - חתימת המציע: _____
כל זכויות המסמך שמורות למשרד עוה"ד גדעון פישר ושות'

טופס מס' 10
כתב ערבות בנקאית (ביצוע)

לכבוד: _____
איגוד ערים דן לתברואה

שם הבנק: _____
סניף הבנק: _____
מס' טלפון של הסניף: _____
מס' הפקס של הסניף: _____

הנדון: ערבות בנקאית מספר _____

1. לפי בקשת _____ [הספק] מס' זיהוי _____ מרחוב _____ [כתובת מלאה כולל מיקוד] (להלן: "הנערב") אנו ערבים בזה כלפיכם באופן בלתי חוזר לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ₪ (במילים): _____ אלף _____ (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו מאת הנערב בקשר למכרז מס' 1/2023 ביצוע עבודות להקמת מבנה משרדי הנהלה או להסכם שנכרת מכוחו.
2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד תשומות הבנייה, כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "המדד") בתנאי הצמדה שלהלן: "המדד היסודי" לעניין ערבות זו יהא מדד חודש ינואר 2023 שהתפרסם בתאריך 15.02.23 (או בסמוך לכך), בשיעור _____ נקודות.
3. "המדד החדש" לעניין ערבות זו יהא המדד האחרון שפורסם קודם לקבלת דרישתכם לפי ערבות זו. הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחשב כדלקמן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי יהיו הפרשי הצמדה בסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום החילוט מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות ללא כל הפרשי הצמדה.
4. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מחמישה (5) ימים ממועד קבלת דרישתכם בפקסימיליה או בכתובתנו המפורטת לעיל או בדואר אלקטרוני עם אישור קבלה מכם או במסירה אישית, אנו נשלם לכם את כל הסכום הנקוב בדרישה, ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לנערב בקשר לחיוב כלפיכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת הנערב.
5. מובהר בזאת, כי דרישתכם לתשלום מכוח כתב ערבות זה יכול שתהיה לשיעורין, וכי התשלום יתבצע בהתאם לדרישתכם כאמור, ובלבד שסך כל התשלומים מכוח כתב ערבות זה לא יעלה על סכום הערבות.
6. התשלום כאמור בסעיף 3 לעיל, יעשה על ידנו על דרך של העברה בנקאית לחשבונכם על פי הפרטים שיימסרו על ידכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידנו לפקודתכם על פי שיקול דעתכם הבלעדי.
7. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל אצלנו בכתב ולא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
8. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

הריני לאשר כי קראתי והבנתי את תוכן עמ' זה -חתימת המציע: _____
כל זכויות המסמך שמורות למשרד עוה"ד גדעון פישר ושות'

בכבוד רב,
בנק _____ בע"מ טופס זה חייב בחתימה + חותמת אישית של ה"ה
וחותמת הסניף. _____

הריני לאשר כי קראתי והבנתי את תוכן עמ' זה - חתימת המציע: _____
כל זכויות המסמך שמורות למשרד עוה"ד גדעון פישר ושות'

טופס מס' 11

טופס פרטי חשבון בנק

תאריך: _____

לכבוד
איגוד ערים דן לתברואה

ג.א.נ.,

הנדון: פרטי חשבון בנק

שם האיגוד / שותפות / עסק: _____
כתובת למשלוח הודעה על ביצוע תשלום: _____
מספר עוסק מורשה: _____
פרטי הבנק להעברת תשלומים: _____

ר"ח _____ מס' _____ עיר _____
מיקוד _____ טלפון _____
פקס _____

שם הבנק _____ מס' סניף _____
כתובת הבנק _____
מס' חשבון _____

הננו מתחייבים בזה, שבמידה שיופקדו בטעות כספים בחשבוננו באמצעות ההעברה הבנקאית, נחזירם לגזברות האיגוד ללא שהות.

_____ חתימה + חותמת

_____ שם

אישור עו"ד / רו"ח

אני עו"ד / רו"ח _____ מ.ר. _____ מרח' _____ מאשר/ת, כי החתימה לעיל היא חתימת מורשי החתימה מטעם _____ ("הקבלן"), וחתימתם מחייבת את הקבלן.

_____ תאריך

_____ חתימה + חותמת

אישור הבנק

הננו מאשרים את הפרטים לעיל כפרטי חשבון הבנק של הלקוח הנ"ל.

_____ חותמת הבנק

_____ חתימת הבנק

_____ תאריך

הריני לאשר כי קראתי והבנתי את תוכן עמ' זה - חתימת המציע: _____
כל זכויות המסמך שמורות למשרד עו"ד גדעון פישר ושות'

טופס מס' 12

תצהיר התחייבות בדבר לקיום החקיקה בתחום העסקת עובדים

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה מטעם _____ (להלן: "המציע"), במסגרת מכרז מס' 1/2023 (להלן: "המכרז") שעניינו ביצוע עבודות להקמת מבנה הנהלה.

2. אני משמש בתפקיד _____ אצל המציע, ומוסמך לתת תצהירי זה מטעמו.

3. הריני להצהיר כי המציע מקיים את כל החובות המוטלות עליו בעניין שמירת זכויות עובדים, על-פי חוקי העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים על המציע כמעסיק. לעניין תצהירי זה, "חוקי העבודה", הם כל אחד מן החוקים המפורטים להלן, וכן, תקנות שהותקנו מכוח חוקים אלה:

- 3.1 פקודת תאונות ומחלות משלוח יד (הודעה), 1945
- 3.2 פקודת הבטיחות בעבודה, 1946
- 3.3 חוק החיילים המשוחררים (החזרה לעבודה), תשי"ט-1949
- 3.4 חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951
- 3.5 חוק חופשה שנתית, תשי"א-1951
- 3.6 חוק החניכות, תשי"ג-1953
- 3.7 חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953
- 3.8 חוק עבודת נשים, תשי"ד-1954
- 3.9 חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954
- 3.10 חוק הגנת השכר, תשי"ח-1958
- 3.11 חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959
- 3.12 חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז-1967
- 3.13 חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשנ"ה-1995
- 3.14 חוק הסכמים קיבוציים, תשי"ז-1957
- 3.15 חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987
- 3.16 חוק שוויון ההזדמנויות בעבודה, תשמ"ח-1988
- 3.17 חוק עובדים זרים (העסקה שלא כדין), תשנ"א-1991
- 3.18 חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996
- 3.19 פרק ד' לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998
- 3.20 סעיף 8 לחוק למניעת הטרדה מינית, תשנ"ח-1998
- 3.21 חוק הסכמים קיבוציים, תשי"ז-1957

הריני לאשר כי קראתי והבנתי את תוכן עמ' זה -חתימת המציע: _____
כל זכויות המסמך שמורות למשרד עוה"ד גדעון פישר ושות'

- 3.22. חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות, תשס"א-2001
- 3.23. סעיף 29 לחוק מידע גנטי, תשס"א-2000
- 3.24. חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), תשס"ב-2002
- 3.25. חוק הגנה על עובדים בשעת חירום, תשס"ו-2006
- 3.26. סעיף 5א לחוק הגנה על עובדים (חשיפת עבירות ופגיעה בטוהר המידות או במינהל התקין), תשנ"ז-1997
4. הריני להצהיר כי המציע, וכן, כל בעל זיקה אליו (כהגדרת מונח זה בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן: "**בעל זיקה**") לא הורשעו ביותר משתי עבירות ב-3 השנים האחרונות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה, בעבירה שעניינה הפרת חוקי העבודה.
5. כמו כן, הריני להצהיר כי לא הוטלו על המציע או על בעל זיקה אליו עיצומים כספיים בשל יותר משש הפרות של חוקי העבודה במהלך שלוש השנים האחרונות שלפני המועד האחרון להגשת הצעות למכרז.
- לעניין זה יראו מספר הפרות שבגינן הוטל עיצום כספי כהפרה אחת, אם ניתן אישור ממינהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה (התמ"ת) כי ההפרות בוצעו כלפי עובד אחד בתקופה אחת שעל בסיסה משתלם לו שכר.
6. הריני לאשר כי ככל שהצעתו של המציע תיבחר במסגרת המכרז לביצוע העבודות הכלולות בו, הריני להתחייב (גם בשם המציע), כי המציע ו/או מי מטעמו יקיימו בכל תקופת החוזה שייחתם מכוח המכרז, לגבי העובדים שיועסקו על ידו לצורך ביצוע העבודות לפי החוזה כאמור, את דרישות החוק המפורטות בכל אחד מחוקי העבודה (כהגדרתם לעיל), וכן, בכל חוקי העבודה העתידיים שיהיו בתוקף (לרבות, תיקון לחוקי עבודה קיימים), וכן, בכל הוראות ההסכמים הקיבוציים החלים על המציע כמעסיק ובכל ההסכמים העתידיים, ככל שייחתמו, ו/או יתוקנו לרבות צווי ההרחבה שהוצאו על פי הסכמים אלה.
- הובהר לי היטב כי הפרת ההתחייבויות של המציע כמפורט בתצהירי זה, תהווה הפרה של החוזה שייכרת בין המציע לבין האיגוד, והאיגוד תהיה רשאית לבטל הסכם זה.
7. זה שמי וזו חתימתי, ותוכן תצהירי אמת.

אימות חתימה

הנני מאשר כי ביום _____ הופיע בפני _____ עו"ד, מר/גב' _____ נושא/ת ת.ז. מס' _____, ולאחר שהסברתי לו/ה את משמעות חתימתו/ה על

הריני לאשר כי קראתי והבנתי את תוכן עמ' זה - חתימת המציע: _____
כל זכויות המסמך שמורות למשרד עוה"ד גדעון פישר ושות'



חירייה פארק המחזור
איגוד ערים דן לתברואה

התצהיר לעיל, והזהרתיו/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתמ/ה עליה בפני.

עו"ד, _____

הריני לאשר כי קראתי והבנתי את תוכן עמ' זה - חתימת המציע: _____
כל זכויות המסמך שמורות למשרד עוה"ד גדעון פישר ושות'

טופס מס' 13

הצהרת הזוכה טרם חתימה על ההסכם

אנו הח"מ _____ ת.ז. _____ ו _____ ת.ז. _____
 המשמש/ים כמנהליה וכמורשי החתימה מטעמה של _____ בע"מ
 ח.פ. _____ (להלן: "הזוכה"), מצהירים ומאשרים בזאת כדלקמן:

1. הריני/ו לאשר כי הוגשה על-ידי הזוכה הצעה למכרז מס' 1/2023 (להלן: "ההצעה" ו"המכרז") וכי בהתאם להודעת האיגוד מיום _____ לפיה ההצעה של הזוכה הומלצה על-ידי ועדת המכרזים של האיגוד כזוכה לביצוע העבודות נשוא המכרז.
2. הריני/ו להצהיר ולאשר כי ההצעה של הזוכה למכרז הינה בתוקף, כפי שהוגשה על-ידי הזוכה וכי אין בזמן שחלף ממועד הגשתה של ההצעה כדי להוות שינוי כלשהו בהצעת הזוכה למכרז הנ"ל, והיא מחייבת את הזוכה לכל דבר ועניין.
3. הריני/ו להצהיר ולאשר כי לא חל שינוי בכל ההצהרות, המצגים והנתונים שנמסרו על-ידי הזוכה במסגרת ההצעה ו/או במהלך הליך המכרז, והזוכה מתחייב לעמוד בתנאי הצעתו למכרז, שהוגשה למכרז, לכל דבר ועניין וללא הסתייגות.
4. הריני/ו להצהיר ולאשר כי במועד חתימתי/נו על הצהרה זו שמהווה תנאי לחתימת ההסכם בין האיגוד לבין הזוכה, הזוכה ו/או מי מבין מנהלי הזוכה זוכה ו/או מי מבין נושאי המשרה בו ו/או מי מבין מבעלי המניות שלו, איננו מצוי במצב של ניגוד עניינים כלשהו עם איגוד ערים דן לתברואה ו/או עם נבחר ציבור ו/או עם עובד איגוד, ואין כל קשר בין הזוכה ו/או בין מי ממנהלי הזוכה ו/או מי מבין נושאי המשרה אצל הזוכה ו/או מי מבעלי המניות שלו, לבין המציעים האחרים שהשתתפו במכרז, בין קשר ישיר ובין קשר עקיף ו/או כל תיאום ביני לבין המשתתפים האחרים ו/או שיתוף פעולה כלשהו.
5. הריני/ו לאשר ולהצהיר כי העבודות נשוא המכרז וההסכם שאמור להיחתם מכוחו, יבוצעו באופן ישיר על-ידי, שלא באמצעות קבלן משנה ו/או באמצעות מנהל עבודה חיצוני שאינו עובד שכיר שלי. ידוע לי כי כל שינוי בזהות מבצע העבודות ו/או בזהות מנהל העבודה ו/או העברת עבודות לקבלני משנה או ספקי משנה (בין באופן מלא ובין באופן חלקי), יעשו אך ורק בכתב ומראש, באמצעות פקודת שינויים להסכם שייחתם עם הזוכה, אשר תאושר בהתאם להוראות ההסכם והגורמים המוסמכים באיגוד.
6. הריני/ו להצהיר כי הובהרה לי/לנו היטב משמעות הצהרתי/נו זו, והובהר כי אם יתברר כי האמור בהצהרה זו איננו נכון או איננו מדויק, יהווה הדבר הפרה יסודית של ההסכם והאיגוד תהיה רשאית לבטל את ההסכם שייחתם עם הזוכה.

הריני לאשר כי קראתי והבנתי את תוכן עמ' זה -חתימת המציע: _____
 כל זכויות המסמך שמורות למשרד עוה"ד גדעון פישר ושות'

ולראיה באתי/נו על החתום ביום _____

אישור

הנני מאשר כי ביום _____ הופיע בפני _____ עו"ד, מר/גב' _____ נושא/ת ת.ז. מס' _____, ולאחר שהסברתי לו/ה את משמעות חתימתו/ה על התצהיר לעיל, והזהרתיו/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתמ/ה עליה בפני.

עו"ד,

הריני לאשר כי קראתי והבנתי את תוכן עמ' זה - חתימת המציע: _____
כל זכויות המסמך שמורות למשרד עוה"ד גדעון פישר ושות'

טופס מס' 14

הצהרה בדבר העדר רישום פלילי (תמולא על ידי נושא משרה אצל המציע, כאשר המציע הינו תאגיד):

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כדין כי עליי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן, אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני משמש בתפקיד _____ אצל _____ (להלן: "המציע") (ימולא כאשר המציע הינו תאגיד)

2. תצהיר זה ניתן במסגרת הגשת הצעתו של המציע למכרז פומבי מס' 1/2023 שעניינו ביצוע עבודות להקמת מבנה הנהלה (להלן: "המכרז").

3. הריני להצהיר כי בעלי המניות של המציע הם התאגידים או האנשים הבאים (יש להשלים את הסעיף ביחס לכל אחד מבעלי המניות):

3.1 שם (איגוד /מר/גב'): _____ ת.ז./ח.פ. _____

3.2 שם (איגוד /מר/גב'): _____ ת.ז./ח.פ. _____

4. הריני להצהיר כי נושא המשרה אצל המציע הם האנשים הבאים (יש להשלים את הסעיף ביחס לכל אחד מנושאי המשרה. "נושא משרה": חברי דירקטוריון, מנכ"ל, משנה למנכ"ל, סמנכ"ל, מנהל כספים, מנהלי תפעול, מנהל כוח אדם או משאבי אנוש וכיו"ב):

4.1 מר/גב' _____ ת.ז. _____ תפקידו/ה: _____

4.2 מר/גב' _____ ת.ז. _____ תפקידו/ה: _____

5. הנני מצהיר כי המציע לא הורשע במהלך 7 (שבע) השנים שקדמו להגשת ההצעה למכרז הורשעתי בעבירה פלילית שיש עמה קלון (כהגדרתה במסמכי המכרז).

ככל שהמציע הורשע בעבירה שיש עמה קלון, נא לציין את הפרטים הבאים (ביחס לכל עבירה):

5.1 פרטי תיק בית המשפט (ערכאה, מספר תיק): _____

5.2 מהות העבירה ותיאור סעיפי העבירה: _____

5.3 מועד מתן גזר דין: _____

5.4 גזר הדין: _____

הריני לאשר כי קראתי והבנתי את תוכן עמ' זה -חתימת המציע: _____
כל זכויות המסמך שמורות למשרד עו"ד גדעון פישר ושות'

6. הנני מצהיר כי אנוכי לא הורשעתי במהלך 7 (שבע) השנים שקדמו להגשת ההצעה למכרז בעבירה פלילית שיש עמה קלון (כהגדרתה במסמכי המכרז).

ככל שהמצהיר הורשע בעבירה שיש עמה קלון, נא לציין את הפרטים הבאים (ביחס לכל עבירה):

1.1 פרטי תיק בית המשפט (ערכאה, מספר תיק): _____.

1.2 מהות העבירה ותיאור סעיפי העבירה: _____.

1.3 מועד מתן גזר דין: _____.

1.4 גזר הדין: _____.

7. הנני מצהיר, לאחר בדיקה וחקירה שביצעתי מול בעלי המניות של המציע (שפורטו בסעיף 3 לעיל) ומול נושאי המשרה של המציע (שפורטו בסעיף 4 לעיל), אף אחד מבעלי המניות ו/או נושאי המשרה אצל המציע לא הורשע במהלך 7 (שבע) השנים שקדמו להגשת ההצעה למכרז בעבירה פלילית שיש עמה קלון (כהגדרתה במסמכי המכרז).

ככל שאחד מבעלי המניות ו/או מנושאי המשרה הורשע בעבירה שיש עמה קלון, נא לציין את הפרטים הבאים (ביחס לכל עבירה, וביחס לכל אדם בנפרד):

7.1 שם בעל המניות/נושא המשרה: _____.

7.2 פרטי תיק בית המשפט (ערכאה, מספר תיק): _____.

7.3 מהות העבירה ותיאור סעיפי העבירה: _____.

7.4 מועד מתן גזר דין: _____.

7.5 גזר הדין: _____.

8. הנני מאשר כי לאחר בדיקה שביצעתי, לא תלוי ועומד נגד המציע ו/או מי מבעלי המניות של המציע ו/או כנגד מי מבין נושאי המשרה של המציע, כתב אישום בגין עבירה שיש עמה קלון (כהגדרתה במכרז).

ככל שכנגד המציע ו/או כנגד המצהיר ו/או כנגד אחד מבעלי המניות של המציע ו/או כנגד אחד מנושאי המשרה הורגש כתב אישום בעבירה שיש עמה קלון, נא לציין את הפרטים הבאים (ביחס לכל עבירה, וביחס לכל אדם בנפרד):

1.1 שם בעל המניות/נושא המשרה: _____.

1.2 פרטי תיק בית המשפט (ערכאה, מספר תיק): _____.

1.3 מהות העבירה ותיאור סעיפי העבירה: _____.

הריני לאשר כי קראתי והבנתי את תוכן עמ' זה -חתימת המציע: _____
כל זכויות המסמך שמורות למשרד עוה"ד גדעון פישר ושות'

1.4. השלב בו מצוי ההליך הפלילי: _____.

9. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור:

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____ המוכר/ת לי אישית (זיהיתיו/ת על פי ת.ז. מס' _____) ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת כי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם/ה עליה בפניי.

עו"ד, _____

נספח לתצהיר בדבר היעדר הרשעה פלילית

אני, הח"מ _____ ת.ז.ח.פ. _____, נותן בזה ייפוי כח והרשאה לאיגוד ערים דן לתברואה ו/או ליועץ המשפטי שלו, לעיין ולקבל מידע אודותיי שמצוי במרשם הפלילי המתנהל על ידי המטה הארצי של משטרת ישראל, ירושלים.

למען הסר ספק, ייפוי כח והרשאה זו ניתנים על פי סעיף 12 לחוק המרשם הפלילי ותקנות השבים, התשמ"א-1981, והתקנות שהוצאו מכח חוק זה.

חתימה

תאריך:

חותמת התאגיד

יש להחתים מורשי חתימה של התאגיד על יפוי הכח וההרשאה המצ"ב לעיל, ולהגישם יחד עם ההצעה למכרז.

הריני לאשר כי קראתי והבנתי את תוכן עמ' זה - חתימת המציע: _____
כל זכויות המסמך שמורות למשרד עו"ד גדעון פישר ושות'

טופס מס' 15

הצהרה בדבר ניגוד עניינים או קרבת משפחה

[יש להחתיים על ההצהרה כל אחד מבעלי המניות, הדירקטורים ויתר נושאי המשרה של המציע]

אני הח"מ, _____ ת.ז. ____, שכתובתי היא _____ מצהיר/ה ומאשר/ת בזאת כדלקמן:

1. הצהרה זו ניתנת במסגרת הגשת הצעתו של המציע _____ ח.פ.ת.ז. _____ (להלן: "המציע") למכרז מס' 1/2023 - שעניינו ביצוע עבודות להקמת מבנה הנהלה (להלן: "המכרז").

2. ידוע לי כי מבלי לגרוע מכל הוראות דין בנוגע לניגוד עניינים, אזי אי נכונות האמור בהצהרה זו, תהווה הפרה יסודית של תנאי המכרז ולהביא לפסילת ההצעה, וככל שהמציע יזכה במכרז, אי נכונות האמור בהצהרה זו, יהווה הפרה יסודית של ההסכם שייכרת עם המציע ולביטול ההסכם על-ידי שייכרת עם המציע, מבלי שתהיה למציע כל זכות תביעה כלפי האיגוד ו/או מי מטעמה.

3. הצהרה בעניין ניגוד עניינים ו/או קרבת משפחה לעובד איגוד ערים דן לתברואה
3.1. הריני להצהיר כי [נא לסמן ולהשלים את הסעיף הרלבנטי]:

3.1.1. אנוכי ובן/בת זוגי איננו עובדים באיגוד ערים דן לתברואה

א

3.2. הריני להצהיר כי אנוכי או בן זוגי עובדים באיגוד ערים דן לתברואה כמפורט להלן:

4. הצהרה בדבר קרבת משפחה לנבחר ציבור

4.1. הריני להצהיר כי [נא לסמן ולהשלים את הסעיף הרלבנטי]:

4.1.1. למיטב ידיעתי, אין לי קרבת משפחה לאדם שהוא נבחר ציבור באיגוד ערים דן לתברואה.

א

4.1.2. יש לי קרבת משפחה לאדם שהוא נבחר ציבור, כל זאת כדלקמן:

הריני לאשר כי קראתי והבנתי את תוכן עמ' זה - חתימת המציע: _____
כל זכויות המסמך שמורות למשרד עוה"ד גדעון פישר ושות'

לעניין ההצהרה בסעיף זה :

"קריב" – בן זוג, הורה, הורה של הורה (סב או סבתא), בן או בת, אח או אחות, הורה של בן הזוג (חם או חמה), דוד, דודה, אחיין, אחיינית, בן זוג של אח או אחות (גיס/ה), אח או אחות של בן הזוג (גיס/ה), בן דוד/ה, בת דוד/ה ;

4.2. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הריני לאשר כי ההסכם שייכרת בין המציע (אם יזכה בין המכרז) לבין האיגוד, לא יוצר ניגוד עניינים כלשהו בין המציע ו/או ביני לבין נבחר ציבור באיגוד ערים דן לתברואה או רשות מקומית החברה באיגוד ולא ידוע לי כי לנבחר ציבור באיגוד יש נגיעה כלשהי להסכם, בין במישרין ובין בעקיפין.

4.3. הריני לאשר כי במהלך שלוש השנים שקדמו לחתימתי על הצהרה זו, לא סיפקתי שירותים אישיים ליו"ר האיגוד ו/או מי מחברי הנהלת האיגוד ו/או למנכ"ל/גזבר/מהנדס/ יועמ"ש/ מבקר הפנים של האיגוד.

5. הריני לאשר כי הובהר לי היטב כי האיגוד שומר לעצמו את הזכות לבטל את השתתפות המציע במכרז ו/או ההסכם שנכרת מכוחו בין המציע האיגוד ו/או כל התקשרות אחרת שנעשתה במסגרת ההסכם אם יתברר כי הצהרותי לעיל אינן נכונות או אינן מדויקות או שקיימת מניעה המונעת את התקשרות האיגוד בשל ניגוד עניינים ו/או קרבת משפחה, **לרבות בגין מצבים שבהם יוצר ניגוד עניינים או קרבת משפחה במהלך תקופת קיומו של הסכם זה**, ואני מוותר בזאת מראש על טענה ו/או דרישה ו/או זכות ו/או תביעה כנגד האיגוד, בגין ביטול ההתקשרות בנסיבות אלה.

6. הריני לאשר כי האמור בהצהרה זו מובן לי היטב וכך גם המשמעות הנובעת מהצהרתי זו, והריני לאשר כי כל אשר הוצהר לעיל הנו נכון.

7. אני מתחייב כי במקרה בו יחולו שינויים בתוכן הצהרתי דלעיל, אשר עשויות להעמיד אותי/ את המציע במצב של ניגוד עניינים, אעביר את המידע למחלקה המשפטית של האיגוד ואפעל בהתאם להנחיותיה.

חתימה

אישור

אני,, עו"ד, מאשר כי ביום..... הופיע בפני מר/גב' המוכר לי אישית/נושא ת.ז. ולאחר שהזהרתיו כי עליו/ה לומר את כל האמת וכי יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה לעיל וחתם/ה עליה בפני.

עו"ד,

הריני לאשר כי קראתי והבנתי את תוכן עמ' זה -חתימת המציע: _____
כל זכויות המסמך שמורות למשרד עוה"ד גדעון פישר ושות'

מסמך ב'

אישור יועמ"ש האיגוד לחוזה

החוזה הוא חלק ממסמכי מכרז שפורסם. החוזה נבדק על-ידי הח"מ והוא מאושר לחתימה.

_____, עו"ד

תאריך:

חוזה להקמת מבנה הנהלה לפי מכרז 1/2023

שנערך ונחתם בחירייה יום _____ לחודש _____ שנת _____

בין: איגוד ערים דן לתברואה וסילוק אשפה

שכתובתו לעניין הסכם זה:

ת.ד. 437 אור יהודה 6025401

על-ידי מורשי החתימה מטעמה

(להלן: "האיגוד" או "המזמין")

מצד אחד

לבין:

_____, ח.פ./ת.ז.

שכתובתו היא:

_____, ברח'

על-ידי מורשי החתימה מטעמו:

_____, ח"ה ת.ז.

_____, ו- ת.ז.

(להלן: "הקבלן")

מצד שני

הואיל: והאיגוד מעוניין בביצוע עבודות להקמת מבנה הנהלה (וכהגדרת "המבנה" בחוזה זה להלן);

והואיל: והאיגוד פרסם מכרז לביצוע העבודות הדרושות להקמת המבנה (להלן: "המכרז"), והצעתו של הקבלן למכרז התקבלה על-ידי האיגוד;

הריני לאשר כי קראתי והבנתי את תוכן עמ' זה -חתימת המציע: _____
כל זכויות המסמך שמורות למשרד עוה"ד גדעון פישר ושות'

והואיל: והקבלן הינו קבלן רשום בעל הסיווג הדרוש לשם ביצוע המבנה, כמפורט בחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969 ו/או התקנות שהותקנו לפיו, והוא מתחייב כי רישום כאמור יהיה בתוקף בכל מהלך תקופתו של חוזה זה;

לפיכך, הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

מבוא

1. כללי

- 1.1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2. כותרות הסעיפים הן לשם הנוחות בלבד, ואין לגזור מהן פרשנות משפטית כלשהי, או כל פרשנות אחרות.
2. המסמכים שלהלן, לרבות כל המסמכים המתקנים ו/או המשנים אותם ו/או הנזכרים בהם ו/או הנוספים להם ומצוינים במפורש ככאלה, יהוו ו/או ייחשבו חלק בלתי נפרד מחוזה זה (להלן: "החוזה"):
 - 2.1. הצעתו של הקבלן למכרז, לרבות כל פרטים ו/או המסמכים ו/או ההבהרות שנמסרו על ידי הקבלן במהלך המכרז;
 - 2.2. חוזה זה על נספחיו;
 - 2.3. המפרט הכללי לעבודות בניה (הספר הכחול) (אינו מצורף- הפניה בלבד);
 - 2.4. המפרט המיוחד ותנאים מיוחדים (ככל שיצורפו להסכם זה);
 - 2.5. כתב הכמויות;
 - 2.6. התוכניות ורשימת התוכניות;
 - 2.7. מחירוני – ככל שצורפו ו/או על דרך ההפניה.
 - 2.8. לוח הזמנים השלדי לביצוע המבנה.
 - 2.9. נספח אישור עריכת הביטוח (טופס 9 א1 – טופס 9 א2);

הריני לאשר כי קראתי והבנתי את תוכן עמ' זה -חתימת המציע: _____
כל זכויות המסמך שמורות למשרד עוה"ד גדעון פישר ושות'

2.10. פרטי הצוות הניהולי מטעם הקבלן, כולל שמותיהם של בעלי התפקידים ותיאור תמציתי של ניסיונם, ככל שהדבר נדרש כחלק מהליכי המכרז ;

2.11. ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת קיום תנאי החוזה (בהתאם לנוסח הערבות המצורף לחוזה זה) ;

2.12. מסמכים לביצוע העבודה אשר צורפו למכרז.

3. עדיפות בין מסמכים

3.1. לעניין ביצוע העבודות

ככל, בכל מקרה של סתירה, או אי התאמה, או דו משמעות לגבי הוראה כלשהי במסמכים השונים המהווים את החוזה ובהעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות במפרט המיוחד, או בכל מסמך אחר ממסמכי החוזה ואם לא נקבע אחרת ע"י המנהל כאמור לעיל, סדר העדיפות - **לעניין הביצוע** - נקבע ברשימה שלהלן :

3.1.1. חוקים, תקנות ותקנים של מדינת ישראל ;

3.1.2. הוראות החוזה (תנאים מיוחדים ותנאים כללים לחוזה) ;

3.1.3. הוראות בטיחות של עבודה זו (יופצו ע"י המפקח בתחילת העבודה) ;

3.1.4. תכניות העבודה (הנושאות חותמת "לביצוע") ;

3.1.5. המפרט המיוחד ;

3.1.6. כתב הכמויות ;

3.1.7. אופני מדידה מיוחדים ;

3.1.8. המפרט הכללי ;

3.1.9. תנאי המכרז וטפסיו ;

3.1.10. הצעת הקבלן ;

3.1.11. "הוראות יצרן" של יצרני החומרים השונים, או בהיעדרן : תקנים ישראלים.

למען הסר ספק יובהר כי, כל הוראה במסמך קודם ברשימה שלעיל עדיפה על ההוראה שבמסמך הבא אחריו, כאשר במקרה של אי הבנה או חסר בתיאור - פירושו של המפקח הוא המוסמך והקובע.

3.2. לעניין התשלום

בהעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות במפרט המיוחד, או בכל מסמך אחר ממסמכי החוזה ואם לא נקבע אחרת על ידי המנהל, כאמור לעיל, סדר העדיפות - **לעניין התשלום** - נקבע ברשימה שלהלן :

3.2.1. המוסף לטופס החוזה ;

3.2.2. כתב הכמויות ;

הריני לאשר כי קראתי והבנתי את תוכן עמ' זה -חתימת המציע: _____
כל זכויות המסמך שמורות למשרד עוה"ד גדעון פישר ושות'

- 3.2.3 . המפרט המיוחד ;
- 3.2.4 . אופני מדידה מיוחדים ;
- 3.2.5 . תנאים מיוחדים לחוזה ;
- 3.2.6 . תכניות העבודה (הנושאות חותמת "לביצוע") ;
- 3.2.7 . תנאים כלליים לחוזה ;
- 3.2.8 . תנאי המכרז וטפסיו ;
- 3.2.9 . המפרט הכללי.

למען הסר ספק יובהר כי, כל הוראה במסמך קודם ברשימה שלעיל עדיפה על ההוראה שבמסמך הבא אחריו.

מובהר, כי ביחס העדיפות תמיד בכל מקרה המחמיר גובר ובהתאם לקביעת המנהל.

4. הגדרות ופרשנות

4.1 . בחוזה זה, יהיו למונחים הבאים המשמעות הבאה :

- 4.1.1 . "המכרז" : מכרז מס' 1/2023 - לביצוע עבודות הקמת מבנה הנהלה, לרבות כל מסמך המהווה חלק ממסמכי המכרז, ולרבות, פרוטוקולים והבהרות למכרז האמור ;
- 4.1.2 . "החוזה" או "ההסכם" : מסמך זה, הנספחים המצורפים אליו וכן המסמכים הנוספים שאינם מצורפים להסכם זה, ככל שהם נזכרים בהוראותיו של ההסכם כנספחים מחייבים. הפניה בהסכם זה או באחד הנספחים ל"הסכם" או ל"מסמכי ההסכם", משמעה הפניה להסכם זה ולנספחיו ;
- 4.1.3 . "האיגוד" : איגוד ערים דן לתברואה לרבות כל אדם המורשה בכתב על-ידו, לפעול בשמו לצורך ההסכם ; כל עוד לא נאמר אחרת, ישמש מהנדס האיגוד כנציג האיגוד המורשה לפעול מטעמו על-פי הוראות הסכם זה ;
- 4.1.4 . "הפרויקט" ; "האתר" ; "המבנה" : כהגדרתם במסמך א' למסמכי המכרז ;
- 4.1.5 . "העבודה" או "העבודות" : כהגדרתם במסמך א' למסמכי המכרז, לרבות כלל הפעולות הדרושות לשם ביצוע הפרויקט, לרבות, הכנה של השטח בו מבוצעות העבודות, הקמת המבנה בנייתו עד לסיומו, ביצוע כל התשתיות הדרושות, חציבה, חפירה, ביסוס, עבודות גמר, מערכות, ניקיון, הובלה ופריקה, פינוי

הריני לאשר כי קראתי והבנתי את תוכן עמ' זה -חתימת המציע: _____
כל זכויות המסמך שמורות למשרד עוה"ד גדעון פישר ושות'

פסולת, עובדים, ציוד וכלי עבודה, אביזרי בטיחות, הסדרי תנועה זמניים, גידור וסימון, שילוט, שמירה, ייעוץ, שימוש בחומרים, שירותי מעבדה, לרבות, כל הפעולות הדרושות לצורך התארגנות לביצוע העבודות או כל חלק מהן, ולרבות, כל עבודה נלווית הדרושה לצורך השלמת הפרויקט כהגדרתו במכרז;

4.1.6. **"חומרים"** או **"חומר"**: חומרים שסופקו על-ידי הקבלן למקום המבנה, למטרת ביצוע המבנה והשלמתו, לרבות אביזרים, מוצרים, וכן ציוד ומתקנים העתידיים להיות חלק מן המבנה, בין מוגמרים בין אם לאו ולרבות כל פריטים, מוצרים, חלקים, אביזרים, ציוד, מערכות, מכונות, מכשירים, כלים וכיו"ב;

4.1.7. **"תכניות"** – התכניות המהוות חלק בלתי נפרד מהחוזה, לרבות כל שינוי בתכנית כזו שאושרה בכתב על-ידי המוסמך לכך על פי תנאי חוזה זה, וכן כל תכנית אחרת שתאושר בכתב על-ידי מנהל הפרויקט מזמן לזמן;

4.1.8. **"חודש"**: חודש קלנדרי על-פי הלוח הגרגוריאני;

4.1.9. **"המדד"**: כל עוד לא הוגדר אחרת במסגרת המכרז - המדד הנו מדד מחירי תשומות הבנייה למגורים כפי שמתפרסם בכל חודש ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, או כל מדד אחר אשר יבוא תחתיו;

4.1.10. **"המנהל"** – מי שנקבע כמנהל מטעם האיגוד. כל עוד לא נאמר אחרת, המנהל יהיה: יפתח ענבר-מהנדס האיגוד.

4.1.11. **"מנהל הפרויקט"** – מי שנתמנה בהודעה בכתב לקבלן, מעת לעת, על-ידי האיגוד לנהל את ביצוע העבודות הכלולות בפרויקט ו/או לפקח על ביצוע המבנה או כל חלק ממנו. האיגוד יהיה רשאי בכל עת לשנות בכתב את זהות מנהל הפרויקט וכן יהא רשאי, מבלי לשנותם, לתת בכתב כל הוראה אשר מצויה במסגרת סמכותם לפי חוזה זה או לפי הנהג בסוג זה של עבודות. ככל שלא ימונה על-ידי האיגוד מנהל הפרויקט מטעמה, ישמש מוטי הורסוב או מי שימונה על-ידי מנהל הפרויקט מטעם האיגוד.

4.1.12. **"המפקח"**: כפי שנקבע על-ידי האיגוד במסגרת המכרז (ככל שנקבע), או כל אדם או גורם אחר אשר ימונה מעת לעת ע"י האיגוד כבא-כוחו כדי להשגיח, לפקח ולבקר את אופן ביצוע העבודות ו/או כל חלק מהן והשלמתן בהתאם להוראות ההסכם; למען הסר ספק, מובהר כי בכל מקום בהסכם זה שבו הוענקו סמכויות למפקח, הרי שסמכויות אלה ניתנות לביצוע גם על-ידי מהנדס האיגוד.

הריני לאשר כי קראתי והבנתי את תוכן עמ' זה -חתימת המציע: _____
כל זכויות המסמך שמורות למשרד עו"ד גדעון פישר ושות'

- 4.1.13 "הקבלן" – הקבלן, לרבות נציגיו של הקבלן, שלוחיו ומורשיו, בביצוע המבנה או כל חלק ממנו. מקום בו הקבלן הנקוב בכותרת החוזה מורכב מיותר מישות משפטית אחת, יראו את כל הכלולים בהגדרת הקבלן כחייבים לפי החוזה ביחד ולחוד;
- 4.1.14 "המבנה" – המבנה או העבודה שיש לבצע בהתאם לחוזה;
- 4.1.15 "ביצוע המבנה" – ביצוע המבנה, לרבות השלמתו וביצוע בדק בתקופת הבדק כמפורט להלן, וביצועו של כל מבנה ארעי או עבודה ארעית בהתאם להוראות החוזה;
- 4.1.16 "יום תחילת ביצוע המבנה" – התאריך המפורט בצו התחלת העבודה, ובהיעדר תאריך כאמור – המועד שבו נשלח העתק חתום של חוזה זה לידי הקבלן;
- 4.1.17 "יום סיום ביצוע המבנה" – היום שבו מסתיים פרק הזמן הקבוע במפרטים המצורפים לחוזה זה לשם ביצוע כל העבודות להקמת המבנה, לרבות מועד מאוחר יותר או מוקדם יותר כפי שעודכן על ידי האיגוד בהתאם להוראות החוזה;
- 4.1.18 "יום סיום המבנה בפועל" – המועד שצוין כמועד סיום המבנה בתעודת הגמר, תעודת הגמר החלקית או תעודת הגמר המותנית, לפי העניין. בהיעדר תעודת גמר כאמור, בכל מסמך אחר שיימסר לקבלן על-ידי מנהל הפרויקט, ובו אישור על השלמת המבנה;
- 4.1.19 "תעודת גמר" – מסמך ערוך בנוסח המצורף כנספח א' להסכם זה, אשר מעיד על השלמת המבנה בהתאם להוראות הסכם זה; תעודת גמר יכולה להיות חלקית או מותנית, זאת בהתאם להוראות הסכם זה.
- 4.1.20 "תעודת סיום המבנה" או "תעודת סיום" – מסמך ערוך בנוסח המצורף כנספח ב' להסכם זה, אשר מעיד השלמתו המלאה של המבנה, לרבות, תיקון כל הליקויים ו/או הפגמים ו/או הנזקים במהלך תקופת הבדק.
- 4.1.21 "לוח זמנים מפורט" – לוח זמנים אשר יהא תואם את הוראות המכרז, ואשר יאושר על-ידי האיגוד או המפקח, לרבות, כל תיקון ו/או עדכון שיאושר על-ידי האיגוד ו/או המפקח ללוח הזמנים המפורט;

הריני לאשר כי קראתי והבנתי את תוכן עמ' זה -חתימת המציע: _____
כל זכויות המסמך שמורות למשרד עוה"ד גדעון פישר ושות'

- 4.1.22. **"צו התחלת עבודה"** – הוראה בכתב לקבלן המורה לקבלן להתחיל בביצוע המבנה, במועד הנקוב בה; **לא יהא תוקף לצו התחלת עבודה שנערך ו/או שניתן לפני חתימתם של הצדדים על החוזה;**
- למען הסר ספק, מובהר כי צו התחלת עבודה לא ייחתם אלא על ידי המורשים להתחייב בשם האיגוד, וככל שלא יינתן צו התחלת עבודה, יראו את הודעת האיגוד בדבר חתימת החוזה על-ידי האיגוד כצו התחלת העבודה;
- 4.1.23. **"היקף החוזה המקורי"** – ההיקף הכספי הכולל, ללא מע"מ, של ביצוע המבנה על פי מסמכי החוזה, כפי שאושר על-ידי ועדת המכרזים של האיגוד כחלק מהליך קבלת הצעתו למכרז;
- 4.1.24. **"היקף החוזה המעודכן"** או **"שכר החוזה"** – הסכום הנקוב בהצעתו של הקבלן כתמורה לביצוע החוזה, ללא מע"מ, לרבות כל תוספת שתיוסף לסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה, ולהוציא כל סכום שיופחת מהסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה;
- 4.1.25. **"מקום המבנה"** ו/או **"אתר"** – המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם, יבוצע המבנה, לרבות על מקרקעין אחרים שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך החוזה;
- 4.1.26. **"המפרט הכללי לעבודות סלילה"** – ("הספר הצהוב") המפרט הכללי לביצוע עבודות סלילה וגישור (במהדורה העדכנית במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז);
- 4.1.27. **"המפרט הכללי לעבודות בנייה"** – ("הספר הכחול") המפרט הכללי לעבודות בנייה בהוצאת הוועדה הבינמשרדית בהשתתפות משרד הביטחון/אגף בינוי, משרד הבינוי והשיכון/מינהל התכנון וההנדסה וחברת "נתיבי ישראל" (לשעבר: מע"ץ ו/או האיגוד הלאומית לדרכים) (במהדורה העדכנית ביותר במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז; בסעיף זה: "מפרט הוועדה");
- 4.1.28. **"המפרט המיוחד"** – ככל שמצורף לחוזה – מכלול התנאים המיוחדים המתייחסים לעבודה הנדונה, הדרישות הנוספות, השונות או המנוגדות לכתוב במפרט הכללי, לרבות תנאים מיוחדים ונוספים לכל אחד ממסמכי החוזה;
- 4.1.29. **"המפרט"** – המפרט הכללי לעבודות סלילה והמפרט הכללי לעבודות בנייה והמפרט המיוחד כאחד, המהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה;

הריני לאשר כי קראתי והבנתי את תוכן עמ' זה -חתימת המציע: _____
כל זכויות המסמך שמורות למשרד עו"ד גדעון פישר ושות'

4.1.30. **"רשימת בדיקות ואישורים"** – רשימת בדיקות ו/או אישורים ו/או דיווחים, אשר תהיה בהתאם לנוסח המצורף להסכם זה **כנספח ג'**, אשר כוללת את כל הבדיקות ו/או האישורים ו/או הדיווחים שעל הקבלן להמציא לידי האיגוד כחלק מן החשבון הסופי המוגש על-ידו;

4.1.31. **"ריבית החשב הכללי"** – הריבית בשיעור שיתפרסם מידי פעם על ידי החשב הכללי במשרד האוצר, לרבות חישוב הריבית שיעשה בהתאם להנחיות החשב הכללי, כפי שיתפרסמו מזמן לזמן;

4.1.32. **"תו תקן"** – לרבות אישור ת"ת (תהליך תקני) הניתן על ידי מכון התקנים הישראלי;

4.2. בכל מקום בחוזה בו מדובר על "ערבות" או על "ערבות בנקאית", הכוונה לערבות בנוסח שנקבע על ידי האיגוד בסכום הקבוע בחוזה לפי העניין, מאת תאגיד בנקאי כמשמעותו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981. ערבות תהא צמודה למדד כהגדרתו בחוזה זה, זולת אם נקבע במפורש אחרת בתנאי המכרז.

4.3. מקום בו מחויב האיגוד לבצע תשלום או פעולה אחרת לפי חוזה זה, והמועד לביצוע אותו תשלום או אותה פעולה חל ביום ששי, שבת או מועד מוכר (בין לפי דיני הדת המוסלמית ובין לפי מועדי ישראל), ייחשב המועד כקבוע ליום העסקים הראשון שלאחריהם.

4.4. ביטוי שהוגדר באחד מן המסמכים המהווים את החוזה, כמפורט בחוזה, תהא לו אותה משמעות במסמכיו האחרים של החוזה, זולת אם נקבעה במסמך האחר הגדרה שונה או שהקשר הדברים מחייב פרשנות שונה.

4.5. ההגדרות בסעיף זה באות בנוסף להגדרות המופיעות בסעיפים שונים של ההסכם, ואינן גורעות מהן.

4.6. סתירות במסמכים ועדיפות בין מסמכים

4.6.1. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות לגבי הוראה כלשהי במסמכים השונים המהווים את החוזה ו/או בתנאי המכרז ו/או בנספחיהם, ובהעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות במפרט המיוחד ובתנאים המיוחדים, יראו את כל הסעיפים כמשלימים, במידה ולא ניתן ליישב בין הסעיפים סדר העדיפות לעניין הביצוע ו/או התשלום יגבר התנאי המחמיר ו/או בהתאם להחלטת מנהל הפרויקט בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.

הריני לאשר כי קראתי והבנתי את תוכן עמ' זה - חתימת המציע: _____
כל זכויות המסמך שמורות למשרד עוה"ד גדעון פישר ושות'

4.6.2. הוראה שנתנה על ידי האיגוד בכתב לאחר פרסום המכרז ולפני המועד האחרון להגשת ההצעות, בין בדרך של תיקון המכרז ושינויו ובין בדרך של תשובה לשאלות הבהרה או תשובות במסגרת "סיור קבלנים" – תיחשב כחלק ממסמכי החוזה ותגבר על הוראה מפורשת הסותרת אותה במסמכי החוזה שקדמו לה בזמן, זולת אם נקבע בה במפורש שלא תגבר כאמור.

4.6.3. גילה הקבלן סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין הוראה אחת מהוראות החוזה לבין הוראה אחרת, או שהיה הקבלן מסופק בפירושם הנכון של הוראה, מסמך או כל חלק מהם או שמנהל הפרויקט מסר הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה, אזי יפנה הקבלן בכתב למנהל הפרויקט ומנהל הפרויקט ייתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו.

עד לקבלת הוראותיו של מנהל הפרויקט, יעכב הקבלן את ביצועה של אותה עבודה שבגינה צריך היה לפנות למנהל הפרויקט כאמור לעיל.

5. סמכויות פיקוח

5.1. מנהל הפרויקט רשאי בכל עת לבדוק את המבנה ולהשגיח על ביצועו וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם וטיב העבודה שנעשית על-ידי הקבלן בביצוע המבנה. כן רשאי הוא לבדוק את אופן ביצוע הוראות החוזה, לרבות הוראות המנהל והוראותיו הוא, על-ידי הקבלן וע"י קבלן המשנה. מנהל הפרויקט שומר לעצמו את הזכות לאשר את קבלני המשנה, אישור חומרים, אישור ציוד, שיטות עבודה, לוחות זמנים, חשבונות ולתת כל הנחיה לטובת קידום הפרויקט נשוא ההסכם.

5.2. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה לאיגוד ו/או למנהל הפרויקט ו/או למפקח על ביצוע המבנה אלא אמצעי להבטיח, כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו. הפיקוח האמור לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי האיגוד למילוי הוראות חוזה זה.

5.3. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מסמכויותיו של מנהל הפרויקט לפי חוזה זה.

מערכת ניהול קבצים וחשבונות

5.4. במקום המבנה ינוהל יומן דיגיטאלי כדוגמת "רמדור" או כל תוכנה שתאושר ע"י האיגוד (להלן – היומן) בו יירשמו, לפי העניין, הפרטים הבאים **על-ידי הקבלן** או בא-כוחו המוסמך, אלא אם קבע מנהל הפרויקט כי הרישומים כאמור ייעשו על-ידו:

5.4.1. מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים בביצוע המבנה;

5.4.2. הציוד המכני המועסק בביצוע המבנה והשימוש שנעשה בו;

5.4.3. החומרים והמוצרים לסוגיהם, אשר הובאו למקום הבניה או הוצאו ממנו;

הריני לאשר כי קראתי והבנתי את תוכן עמ' זה -חתימת המציע: _____
כל זכויות המסמך שמורות למשרד עוה"ד גדעון פישר ושות'

- 5.4.4. כמויות החומרים והמוצרים שהושקעו על ידי הקבלן במבנה ;
 5.4.5. תקלות והפרעות בביצוע המבנה ;
 5.4.6. תנאי מזג האוויר השוררים במקום המבנה ;
 5.4.7. העבודות שבוצעו במשך היום ;
 5.4.8. העתקי ההוראות שניתנו על ידי מנהל הפרויקט ;
 5.4.9. כל דבר אשר לדעת הקבלן יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע המבנה ;

5.5. בנוסף לפרטים כאמור בסעיף קטן (1) לעיל, רשאי מנהל הפרויקט לרשום ביומן העתק מהוראות שניתנו לקבלן, הסתייגויות והערות בדבר מהלך ביצוע המבנה, וכן כל דבר אחר שלדעת מנהל הפרויקט יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע המבנה, בציון תאריך הרישום. הקבלן או בא-כוחו המוסמך רשאי לרשום ביומן את הערותיו בקשר לביצוע המבנה לרבות את התייחסותו להערות שרשם מנהל הפרויקט ביומן, בציון תאריך רישומו.

כל דף יומן העבודה יחתם, בתום הרישום בו, על-ידי הקבלן או בא-כוחו המוסמך, ובסמוך לאחר מכן יימסר לחתימת מנהל הפרויקט אשר יהיה רשאי אך לא חייב לבחון את האמור ברישום ולהעיר עליו לפי שיקול דעתו המלא.

5.6. היומן וכל האמור בו ישמשו אך ורק לתיעוד המצב העובדתי באתר ולא להכריע בזכויות הצדדים ובחובותיהם. דרישה ו/או תביעה כספית של מי מהצדדים תיעשה על פי הוראות החוזה בלבד.

5.7. אם חלק מהעבודות על-פי החוזה מבוצעות במפעלים, ינוהל במפעלים יומן עבודה נפרד בו ירשום הקבלן או בא-כוחו המוסמך מידי פעם את מצב התקדמות העבודה, בציון תאריך הרישום. שאר הרישומים ביומן לגבי העבודה המבוצעת במפעלים יהיו, בשינויים המחוייבים, כמפורט בסעיף קטן (1), והוראות סעיף זה יחולו גם על היומן כאמור בסעיף קטן זה.

ניהול חשבונות קבלנים באמצעות מערכת אינטרנטית - רמזור נט או מערכת דומה שתאושר על ידי המזמין/הפיקוח - מודול חשבונות קבלנים

זאת לצורך ייעול תהליכי העבודה, קיצור לוחות זמנים ויצירת בסיס נתונים מרכזי עדכני. לפיכך :

1. הקבלן יגיש את החשבונות החלקיים סופיים באמצעות המערכת בלבד.
2. חשבונות שיוגשו שלא באמצעות המערכת לא יתקבלו.
3. השימוש במערכת אינו דורש התקנה כלשהי אלא גלישה באתר אינטרנט בלבד.
4. לצורך השימוש במערכת, על הקבלן לרכוש רישיון שימוש במודול החשבונות של המערכת לפרויקט הנוכחי של האיגוד

הריני לאשר כי קראתי והבנתי את תוכן עמ' זה -חתימת המציע: _____
 כל זכויות המסמך שמורות למשרד עו"ד גדעון פישר ושות'

ניהול הפרויקטים ומסמכי הפרויקטים באמצעות מערכת אינטרנטית

1. הספק יעביר ויקבל מ/אל צוות הפרוייקט תוכניות, מסמכים, הודעות וסיכומי ישיבות באמצעות המערכת (במקביל לשימוש בדוא"ל).
2. תוכניות, מסמכים יועברו ע"י הספק באמצעות המערכת במקביל להפצה בדוא"ל.
3. השימוש במערכת אינו דורש התקנה כלשהי אלא גלישה באתר אינטרנט בלבד.
4. לצורך השימוש במערכת, יעמיד איגוד ערים דן רישיון גישה למערכת ללא תשלום מצידו.

ניהול יומן עבודה באמצעות מערכת אינטרנטית - רמדור נט - מודול יומני עבודה

1. הקבלן ימלא את יומני העבודה באמצעות המערכת בלבד.
 2. יומני עבודה שיוגשו שלא באמצעות המערכת לא יתקבלו.
 3. השימוש במערכת אינו דורש התקנה כלשהי אלא גלישה באתר אינטרנט בלבד.
 4. לצורך השימוש במערכת, על הקבלן לרכוש רישיון שימוש ליומן עבודה המשויך לפרויקט זה.
- הרישיון יועמד לרשות וניהול על ידי איגוד ערים דן לתברואה כאשר הרשאת הגישה ליומן תועמד לקבלן על ידי איגוד ערים דן לתברואה.

6. איסור על הסבת החוזה

- 6.1. אין הקבלן רשאי להסב, למשכן או לשעבד לאחר את החוזה או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר, להמחות או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה, בין בתמורה בין שלא בתמורה.
- 6.2. מבלי לגרוע מהאמור, יהא הקבלן רשאי לבקש את האיגוד כי יאשר לו להמחות את זכותו לקבל את התמורה לפי חוזה זה לטובת בנק מסחרי וזאת לצורך קבלת אשראי, והאיגוד לא יסרב להמחאה כאמור, אלא מטעמים סבירים. אושרה המחאת הזכות לקבלת התמורה לפי חוק זה, תשולם התמורה אך ורק לחשבון פלוני בסניף בנק פלוני (להלן: "חשבון היעד") והחל ממועד האישור, לא יעביר האיגוד תשלומים כלשהם אלא לחשבון היעד.
- 6.3. האיגוד רשאי להסב את זכויותיו ו/או חובותיו לפי חוזה זה, כולן או מקצתן לממשלת ישראל ו/או לכל תאגיד ממשלתי כפי שיקבע על-ידו ו/או לכל רשות מקומית החברה באיגוד, ובלבד שלא ייפגעו זכויות הקבלן בשל כך.
- 6.4. הפרת הוראות סעיף זה על-ידי הקבלן תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

הריני לאשר כי קראתי והבנתי את תוכן עמ' זה - חתימת המציע: _____
כל זכויות המסמך שמורות למשרד עוה"ד גדעון פישר ושות'

7. תכולת החוזה

הוראות החוזה חלות על ביצוע המבנה, לרבות המצאת כוח האדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות וכל מרכיב אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.

8. אספקת תכניות

8.1. שלושה עותקים מכל אחת מהתכניות יימסרו לקבלן על-ידי המנהל ללא תשלום. כל עותק נוסף שיהיה דרוש לקבלן - יוכן על חשבון הקבלן.

8.2. עותקים מכל מסמך המהווה חלק מהחוזה, יוחזקו על-ידי הקבלן במקום המבנה. והמנהל, מנהל הפרויקט וכל אדם שהורשה על-ידם בכתב יהיו רשאים לבדוק ולהשתמש בהם בכל עת סבירה.

9. ביצוע המבנה

9.1. הקבלן יבצע את הקמת המבנה על כל תכולתו ועל כל עבודות הפיתוח הנדרשות, ברציפות ללא הפסקה ובהתאם ללוח הזמנים המפורט וישלימו תוך 12 חודשים מיום קבלת צו התחלת עבודה זאת ברמה המתחייבת ממנו, וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיהם של מנהל הפרויקט.

אי ביצוע העבודות נשוא החוזה ברציפות ו/או בהתאם ללוח הזמנים המפורט, יהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

9.2. מנהל הפרויקט רשאי להמציא לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע המבנה, הוראות, לרבות תכניות לפי הצורך, לביצוע המבנה. הוראות מנהל הפרויקט מחייבות את הקבלן, אולם אין באמור בסעיף קטן זה בכדי לגרוע מהאמור בחוזה זה.

9.3. למען הסר ספק, מובהר בזה כי הוראות בכתב לרבות ביחס למילוי יומן העבודה, הן הוראות במייל והן בפרוטוקולים שבועיים שנתן מנהל הפרויקט במסגרת סמכויותיו בחוזה זה, תחייבנה את הקבלן.

9.4. ביצוע המבנה ייעשה בהתאם להוראות המפקח ובהתאם לטפסים שיוגשו על ידי הקבלן לאישור, על פי הנחיית המפקח והמצורפים במסמך ג' ו/או בהתאם לכל הוראה אחרת שימסור המפקח.

10. ערבות לקיום החוזה ולביצוע תשלומים

הריני לאשר כי קראתי והבנתי את תוכן עמ' זה -חתימת המציע: _____
כל זכויות המסמך שמורות למשרד עו"ד גדעון פישר ושות'

- 10.1 להבטחת מילוי התחייבויותיו של הקבלן על-פי חוזה זה וכתנאי לביצוע תשלום כלשהו על-ידי האיגוד, ימציא הקבלן לאיגוד, בתוך שבעה ימי עבודה מעת שנתן האיגוד לקבלן הודעה בכתב על זכייתו במכרז וכתנאי לחתימת האיגוד על חוזה זה, ערבות בנקאית להבטחת קיום חוזה זה על-ידי הקבלן בנוסח המצ"ב **כטופס מס' 10** (להלן: **"ערבות ביצוע"**).
- 10.2 ערבות הביצוע תהיה בהתאם לסכום והנוסח שצורף למסמכי המכרז. ככל שאין הוראה נפרדת במסמכי המכרז, ערבות הביצוע תהיה **בגובה של 10%** מההיקף הכספי של הפרויקט כמפורט בהצעת הזוכה (כולל מע"מ) או בסכום קבוע (לפי המוגדר במכרז), והיא תהיה בתוקף עד לשלושה חודשים לאחר המועד הצפוי לסיום העבודה.
- 10.3 ערבות הביצוע תהיה צמודה למדד, שמדד הבסיס הוא המדד הידוע בתאריך האחרון להגשת ההצעות.
- 10.4 הערבות תישאר בתוקף לפחות 30 יום לאחר סיום תקופת הבדק הקבועה בחוזה זה. הקבלן יהיה רשאי להחליף ערבות זו בערבות בדק לאחר שיקבל תעודת גמר למבנה, כמפורט להלן, ויחולו הוראות חוזה זה לעניין ערבות הבדק (כהגדרתה להלן).
- 10.5 כל ההוצאות הכרוכות בהפקת ערבות הביצוע ו/או חידושה מעת לעת, יחולו על הקבלן.
- 10.6 מובהר בזה, כי מבלי לגרוע מכל זכויותיו של האיגוד, לא יוצא צו להתחלת העבודה בטרם המצאת ערבות הביצוע דרושה. למרות האמור, הרי אם לא ניתן צו התחלת עבודה בחלוף 90 ימים מיום שהודיע האיגוד לקבלן על זכייתו במכרז, יהיה האיגוד רשאי להשיב לידי הקבלן את ערבות הביצוע, ולדרוש ממנו להמציאה שוב, עובר למתן צו התחלת העבודה. זאת מבלי לגרוע מזכותו של הקבלן להודיע על חזרתו מהצעתו כמפורט להלן.
- 10.7 לא מסר הקבלן את ערבות הביצוע, במועדה האמור בסעיף-קטן (1), ייחשב הדבר כסירוב של הקבלן להתקשר עם האיגוד בחוזה, והאיגוד יהיה רשאי לחלט את הערבות שמסר הקבלן במסגרת המכרז (להלן: **"ערבות ההצעה"**), ללא צורך בהודעה או בהתראה נוספת מעבר לפרק הזמן הנקוב בסעיף זה. הקבלן מצהיר כי אין ולא יהיו לו כל טענות או דרישות כנגד חילוט ערבות ההצעה כאמור.
- 10.8 למרות האמור לעיל, הרי שאם החליט האיגוד, על פי שיקול דעתו המוחלט, כי מתן הצו להתחלת העבודה יתעכב, יהא האיגוד רשאי להורות על עיכוב בהמצאת הערבות האמורה בסעיף-קטן (1) **ובלבד שערבות ההצעה שניתנה על ידי הקבלן תוסיף ותעמוד בעינה להבטחת מסירתה של ערבות הביצוע.**
- 10.9 מבלי לגרוע מחובתו של הקבלן לקיים בכל עת ערבות ביצוע בהתאם להוראות חוזה זה, הרי אם במהלך תקופת ביצוע החוזה ו/או תקופת הבדק עומדת תקופת הערבות בפני סיום, הקבלן מתחייב להאריך את תוקפה של ערבות הביצוע כאמור, בין על-פי דרישתו של האיגוד ובין על-פי בקשת הבנק שהוציא את ערבות הביצוע.

הריני לאשר כי קראתי והבנתי את תוכן עמ' זה -חתימת המציע: _____
כל זכויות המסמך שמורות למשרד עוה"ד גדעון פישר ושות'

אי הארכת תוקפה של ערבות הביצוע בהתאם להוראות סעיף זה, תהווה הפרה יסודית של חוזה זה, ומבלי לגרוע מכל סעד אחר המוענק לאיגוד – לרבות, חילוטה של הערבות המוחזקת על-ידי האיגוד, יהיה האיגוד רשאי לעכב את כל התשלומים המגיעים לקבלן, עד שימציא ערבות ביצוע חלופית או מוארכת, לפי דרישת האיגוד.

10.10. מובהר בזה, כי האיגוד רשאי לנקוט בכל הצעדים הדרושים לדעתו, בכל עת, לרבות חילוט ערבות הביצוע ושימוש בכספיה, אם מצא כי הקבלן הפר את חוזה זה הפרה יסודית (לרבות, הפרה יסודית שהוגדרה בהסכם זה) ו/או שהפר את החוזה הפרה שאינה יסודית ולא תיקן אותה בתוך 14 ימים ו/או שהקבלן אינו מבצע את העבודות בצורה רציפה ו/או שהקבלן מבצע את הפרויקט באופן שלא יאפשר להשלים את הפרויקט או כל חלק הימנו במסגרת לוח הזמנים השלדי. אין באמור בסעיף זה, כדי לגרוע מכל סעד ו/או זכות העומדים לאיגוד בגין הפרה צפויה ו/או ממשיית של החוזה על ידי הקבלן.

11. מס ערך מוסף

11.1. המחירים הנקובים בסעיפי כתב הכמויות בחוזה זה אינם כוללים מס ערך מוסף.

התשלום מבוצע כנגד חשבונית מס שמוצאת מייד עם אישור החשבון על ידי האיגוד, התשלום הינו שוטף + 30 מיום שליחת חשבונית המס.

הכנה לביצוע

12. השגת רישיונות והיתרים

12.1. אותן פעולות הדרושות לצורך ביצוע העבודות נשוא חוזה זה, שביחס לאופן ביצוען קיימים חוקים, תקנות או הוראות מטעם רשויות מוסמכות, יבוצעו בהתאם לאותם חוקים, תקנות או הוראות.

12.2. הקבלן מתחייב להמציא, על חשבונו, אישורים רשמיים מהרשויות המוסמכות ומאת הגופים הרלוונטיים לאותן פעולות, לרבות: חברות התקשורת ("בזק", חברות סלולאר, כבלים, לוויין), חברת החשמל, מקורות, רשות העתיקות, תאגידי מים וביוב, רשות הניקוז וכיו"ב. כל כמה שהדבר מוטל על פי דין או על פי נוהג על מי שמבצע עבודות כגון העבודות נשוא חוזה זה.

12.3. בכל הכרוך בביצוע המבנה, ימלא הקבלן אחרי הוראות כל דין בדבר מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום מסים ואגרות, ויישא בכל ההוצאות והתשלומים הקשורים והנובעים מהם

הריני לאשר כי קראתי והבנתי את תוכן עמ' זה -חתימת המציע: _____
כל זכויות המסמך שמורות למשרד עוה"ד גדעון פישר ושות'

ואשר חלים על פי דין או על פי נוהג על קבלן מבצע או שתשלומם הושת עליו במסמכי החוזה. מסים ואגרות ששולמו על ידי הקבלן ואשר תשלומם חל על-פי דין או על פי האמור במסמכי החוזה על האיגוד, יוחזרו לקבלן על ידי האיגוד בתוך 45 ימים מיום ששולמו בפועל על ידי הקבלן או מיום שדיווח על הוצאתם, לפי המאוחר.

12.4. הקבלן מצהיר ומתחייב בזה, כי הינו בעל כל הרישיונות, ההיתרים, האישורים והרישומים הנדרשים ממנו על פי כל דין כתנאי לביצוע המבנה על פי החוזה, ובפרט רישום בפנקס הקבלנים כנדרש בחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969, וכי כל אלה יהיו בתוקף החל ממועד חתימת חוזה זה על ידי הקבלן ועד להשלמת כל העבודות לפיו לרבות תקופת הבדק.

12.5. באחריות הקבלן לדאוג להמציא את כל המסמכים הנדרשים לאישור תחילת עבודות בהתאם להיתר הבנייה (אישור פינוי פסולת בניין, תכנית התארגנות באתר, תצהירים נדרשים וכיו"ב).
חל איסור על הקבלן והקבלן מתחייב שלא להתחיל בביצוע העבודות לפני קבלת אישור תחילת עבודות מלשכת התכנון.

12.6. אין באמור בסעיף זה כדי להטיל על הקבלן חובה לשאת בעלותם של היתרי בניה לפי חוק התכנון והבניה, אגרות הנגבות על ידי גורמי תשתית לשם מתן אישור לסילוק מתקנים, קווי תשתית, עתיקות וכיוצא באלה ותשלומים לקידום זמינות הקרקע לביצוע המבנה.

12.7. מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בחוזה זה בדבר קבלני משנה, הקבלן מתחייב שלא למסור לקבלני משנה ביצועה של עבודה כלשהי, אלא אם אותו קבלן משנה עומד בכל התנאים הנדרשים על פי חוזה זה ועל פי דין ביחס לאותה עבודה או לכלל העבודות שאותו קבלן משנה מבצע במסגרת המבנה.

13. בדיקות מוקדמות

13.1. הקבלן מצהיר כי בדק באופן סביר, לפני הגשת הצעתו, את מקום המבנה וסביבותיו, את טיבם וזמינותם בשוק של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע המבנה, את דרכי הגישה למקום המבנה, וכן כי השיג את כל המידע האחר העשוי להשפיע על הצעתו. הקבלן מצהיר כי המחירים שהציע בהצעתו חושבו על סמך הבדיקות הדרושות וכי מחירים אלה מהווים תמורה מלאה והוגנת לכל התחייבויותיו על פי החוזה ומסמכיו בעת חתימתו.

13.2. האיגוד ימציא לקבלן דוחות וסקרים, עד כמה שכאלה נעשו מטעמו לצורך העבודה, אולם אלה לא יפטרו את הקבלן מהחובה המוטלת עליו לבצע בעצמו בדיקות, כנדרש בסעיף קטן (1). אין באמור כדי להטיל על האיגוד חובה לבצע סקרים או מחקרים כלשהם.

הריני לאשר כי קראתי והבנתי את תוכן עמ' זה -חתימת המציע: _____
כל זכויות המסמך שמורות למשרד עוה"ד גדעון פישר ושות'

14.1. הקבלן ימציא לאישור המנהל ו/או מנהל הפרויקט, תוך **חמישה עשר (15) ימים מיום ההודעה על זכיית הצעתו**, הצעה בכתב בדבר דרכי הביצוע ולוח הזמנים עקרוני, לרבות הסדרים והשיטות אשר לפיהם יש בדעתו לבצע את המבנה, אם וככל אשר לא נדרשה הגשת הצעה כזו במסגרת המכרז והכל באופן שהמבנה יושלם עד ליום סיום המבנה ובמסגרת לוח הזמנים השלדי ואבני הדרך הקבועות בו. לאחר 30 יום יגיש הקבלן לוח זמנים מפורט הכולל את כל העבודות והרכישות הנדרשות להשלמת המבנה. לוח הזמנים שיוגש יהיה בפורמט גאנט ויציג את הנתביב הקריטי של העבודות. לוח הזמנים יכיל קשרים בין הפעילויות על פי תכנון העבודה. לוח הזמנים יהיה מפורט ולא יהיו בו פעילויות שהמשך שלהן יהיה ארוך מ 14 ימי עבודה. הפעילויות יהיו מקושרות למודול משאבים שיציג את היקף המשאבים הנדרשים בכל שלב לכל פעילות. לוח הזמנים המפורט לא יחרוג מאבני הדרך בלוח הזמנים השלדי המצ"ב כנספח ח' לחוזה.

14.2. בנוסף, ימציא הקבלן למנהל הפרויקט ו/או למפקח, לפי דרישתם מזמן לזמן, פרטים נוספים ועדכונים בכתב בקשר לדרכי הביצוע ולוח הזמנים האמורים, לרבות רשימת מתקני העבודה ומבני העזר שיש בדעת הקבלן להשתמש בהם. המצאת המסמכים האמורים על-ידי הקבלן, בין שמנהל הפרויקט אישר אותם במפורש ובין שלא אישר אותם, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו, לרבות אחריותו להשלים את המבנה לפי לוח הזמנים השלדי ועד ליום סיום המבנה.

14.3. לוח הזמנים יודפס באופן שיאפשר לראות את ההתקדמות ביחס למתוכנן, אי עמידה בלוח הזמנים המפורט, לא תאריך את לוח הזמנים הכללי של הפרויקט.

14.4. במקרים מיוחדים שנקבעו בחוזה, רשאי האיגוד לקבוע שהקבלן ימציא את ההצעה בדבר שיטות הביצוע ולוח הזמנים תוך פחות משלושים יום מיום התחלת ביצוע המבנה; אין בכוחה של ההצעה האמורה לשנות את התנאים שנקבעו בחוזה.

14.5. לוח הזמנים המפורט, שיבוצע בתוכנת ms project, אשר יוצע על ידי הקבלן לא יפר את לוח הזמנים השלדי ולא יחרוג ממנו. עם זאת, יהיה הקבלן רשאי להציע שינויים בקשר לאמור לעיל ורק אם אלה יאושרו בכתב על-ידי האיגוד, ייערך לוח הזמנים בהתאם לשינויים שאושרו, והכל באופן שהעבודה תושלם עד למועד סיום המבנה.

14.6. מובהר בזה, כי למנהל הפרויקט נתונה הרשות לתת לקבלן הערות ללוח הזמנים שהכין, ואם העיר לקבלן יישם הקבלן את הערותיו. אולם, אין בכל האמור כדי להטיל חובה על האיגוד ו/או על מנהל הפרויקט להעיר כאמור, ואין בעובדה שהאיגוד ו/או מנהל הפרויקט לא העירו על לוח הזמנים של הקבלן, כדי להוות אישור לאותו לוח זמנים או כדי לפטור את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו, לרבות לעמידה בלוח הזמנים השלדי וסיום העבודות עד יום סיום המבנה.

הריני לאשר כי קראתי והבנתי את תוכן עמ' זה -חתימת המציע: _____
כל זכויות המסמך שמורות למשרד עוה"ד גדעון פישר ושות'

14.7. לא המציא הקבלן לוח זמנים כאמור בסעיף קטן (1), ייקבע לוח הזמנים על-ידי האיגוד ו/או מנהל הפרויקט ויחייב את הקבלן.

14.8. הקבלן יעדכן את לוח הזמנים לפי דרישת המנהל ו/או מנהל הפרויקט, ולא פחות מאחת לחודש, או בתדירות אחרת שנקבעה באחד ממסמכי החוזה, אם נקבעה. לא עדכן הקבלן את לוח הזמנים, יעודכן לוח הזמנים על-ידי המנהל ו/או מנהל הפרויקט בהתאם לדרישות האיגוד ויחייב את הקבלן.

מובהר בזה, כי עדכנו של לוח הזמנים כאמור בסעיף-קטן זה, נועד למטרות של ניהול הפרויקט בלבד, ולא ישנה את לוח הזמנים השלדי או את מועד סיום ביצוע המבנה כהגדרתם בסעיף 1 לעיל או יגרע מאחריותו של הקבלן לאיחור ביחס למועדים כאמור, והכל מבלי לגרוע מהאמור בחוזה זה. שינוי לוח הזמנים על ידי מנהל הפרויקט, כשלעצמו, אינו מהווה הוראת שינויים כמשמעותה בחוזה זה. סבר הקבלן כי יש מקום להוצאתה של הוראת שינויים, יפנה בעניין זה למנהל הפרויקט בהתאם להוראות חוזה זה.

14.9. ההוצאות הכרוכות בעריכת לוח הזמנים על-ידי האיגוד ו/או בעדכנו על-ידי מנהל הפרויקט או המנהל, בנסיבות כמפורט לעיל, יחולו על הקבלן וינוכו מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או ייגבו ממנו בכל דרך אחרת. שיעור ההוצאות ייקבע על-ידי המנהל.

14.10. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מצהיר הקבלן, כי ידוע לו שביצוע המבנה עשוי להתבצע בשטח שבו עשויה להתקיים תנועה של כלי רכב, וכי עובדה זו כבר נלקחה בחשבון בעת הגשת הצעתו ובעת קביעת לוח הזמנים.

השגחה, נזיקין וביטוח

15. השגחה מטעם הקבלן

הקבלן או נציג מוסמך מטעמו, יהיו נוכחים במקום המבנה וישגיחו עליו ברציפות לצורך ביצוע המבנה. מינוי נציג מוסמך מטעם הקבלן יהיה טעון אישורו המוקדם של המנהל, והמנהל יהיה רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל עת ללא צורך במתן נימוק.

מובהר בזה, כי דין בא-כוחו המוסמך של הקבלן כדין הקבלן. אין במתן האישור כאמור משום העברת אחריות כלשהי מכתפי הקבלן אל כתפי המנהל או האיגוד ואין בכך כדי לגרוע מחובת הקבלן להציג בכל עת במקום המבנה נציג מוסמך בעל כישורים מתאימים.

הריני לאשר כי קראתי והבנתי את תוכן עמ' זה -חתימת המציע: _____
כל זכויות המסמך שמורות למשרד עוה"ד גדעון פישר ושות'

16. רישיונות כניסה והרחקת עובדים

- 16.1. הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנהל להרחיק ממקום המבנה כל אדם המועסק על-ידו במקום המבנה, אם לדעת המנהל, התנהג אותו אדם באופן בלתי הולם או אינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא נוהג ברשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור – לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, בביצוע המבנה.
- 16.2. המנהל רשאי לתת לקבלן הוראה בכתב על הצורך בהגבלת הכניסה למקום המבנה, כולו או מקצתו. משניתנה הוראה כאמור ימציא הקבלן למפקח ויעדכן, מזמן לזמן, את רשימות העובדים שיהיה זקוק להם במקום המבנה לביצוע המבנה וכן את תצלומיהם ופרטים אחרים אודותם – כפי שידרוש מנהל הפרויקט – ומנהל הפרויקט יסדיר את עניני הכניסה למקום המבנה לפי רישיונות כניסה, כפי שימצא לנכון, הכל כמפורט במפרט המיוחד ובתנאים המיוחדים.
- 16.3. כל רישיון כניסה לפי סעיף קטן (2) לעיל, יהיה רכוש של האיגוד והקבלן מתחייב להחזיר למפקח את רישיון הכניסה של כל עובד שבשמו ניתן הרישיון, מיד עם סיום עבודתו של אותו עובד בביצוע המבנה, וכן בכל עת שמנהל הפרויקט ידרוש את החזרתו. כן מתחייב הקבלן שהשימוש ברישיונות הכניסה יהיה מוגבל אך ורק לכניסה למקום המבנה לצורך ביצועו.
- 16.4. אדם שלא ניתן לו רישיון כניסה לפי סעיף זה, או עובד שמנהל הפרויקט דרש את החזרת רישיון הכניסה שלו – הקבלן יהא אחראי להרחקתו ממקום המבנה.
- 16.5. שימוש בסמכויות האיגוד לפי סעיף זה, יהיה רק לאחר מתן הודעה בכתב מאת האיגוד לקבלן.

17. שילוט, שמירה, גידור, אמצעי בטיחות ומתקנים באתר העבודה

17.1. שילוט האתר

- 17.1.1. בתוך 15 (חמישה עשר) יום מן המועד שבו נתקבל בידי הקבלן צו התחלת עבודה (או אישור על חתימת האיגוד על ההסכם), יעמיד הקבלן על חשבונו ועל אחריותו שלט כמפורט בסעיף זה.
- 17.1.2. השילוט יוצב על גבי המבנה בו מבוצעות העבודות או בסמוך לגבול ביצוע העבודות, במקום בולט וגלוי לעין, תוך תיאום עם האיגוד.
- 17.1.3. גודל השלט יהיה 3X6 מטר ויכללו בו כל הפרטים שידרשו על-ידי האיגוד (בהתאם לפורמט שיימסר לו). השלט יכלול הדמייה צבעונית של המבנה.

הריני לאשר כי קראתי והבנתי את תוכן עמ' זה -חתימת המציע: _____
כל זכויות המסמך שמורות למשרד עוה"ד גדעון פישר ושות'

- 17.1.4. בהיעדר פורמט כאמור, יכלול השילוט את הפרטים הבאים: שמו של האיגוד כמזמין העבודה, מהות הפרויקט, צפי להשלמת העבודה, פרטי הקבלן (שם מלא, מס' רישיון קבלני, כתובת ומספרי טלפון), מהנדס האתר – ככל שנדרש על-ידי האיגוד (שם מלא, מס' רישיון ומספרי טלפון), קונסטרוקטור – ככל שנדרש במסגרת הפרויקט (שם מלא, מס' רישיון, כתובת ומספרי טלפון), מנהל העבודה ו/או מנהל הבטיחות באתר (שם מלא, מעסיק ומספר טלפון), פרטי אנשי מקצוע נוספים (אדריכל, קבלן שלד, אדריכל נוף, יועצים או מתכננים).
- 17.1.5. הקבלן אחראי לקבלת כל האישורים ו/או ההיתרים הדרושים לצורך הצבת השילוט ויישא על חשבונו ועל אחריותו בכל התשלומים ו/או תשלומי החובה שיוטלו על-ידי הרשויות לצורך הקמת השילוט באתר. למען הסר ספק, מובהר כי יראו את הצעתו של הקבלן למכרז, ככוללת בתוכה את כל העלויות הכרוכות בהתקנתו כדין של השילוט באתר.
- 17.1.6. הקבלן ידאג לניקיונו ושלמותו של השילוט באתר, לחידושו ו/או להחלפתו ככל שיגרם לו נזק.
- 17.1.7. עם תום העבודות במקום, ולאחר קבלת אישור המנהל, יסלק הקבלן את השילוט מן האתר, בצורה בטיחותית, ללא השארת סימנים או לכלוך, והכל על חשבונו ואחריותו.
- 17.1.8. השילוט בהתאם להוראות סעיף זה, יהיה השילוט היחיד והבלעדי שיוצב על-ידי הקבלן או מי מטעמו (לרבות, קבלני משנה או ספקים), וכל שילוט נוסף כאמור יוסר על-ידי הקבלן באופן מיידי.
- 17.2. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו, שמירה, גידור ושאר אמצעי בטיחות לאתר ולמקום המבנה כנדרש על-פי כל דין, נוהג או הוראה מחייבת של רשות מוסמכת בעניין זה וכן לספק אמצעי בטיחות מיוחדים, אם אלה פורטו בחוזה או במפרט הטכני המיוחד.
- 17.3. הקבלן מתחייב כי בצוותו מופיע ראש צוות אשר עבר קורס בטיחות באתרי בנייה ואושר על ידי האיגוד. אם לקבלן אין במסגרת צוותו בעל תפקיד כאמור חלה עליו החובה להתקשר עם קבלן-משנה לבטיחות שברשותו מצויים ראשי צוותים העונים לדרישה האמורה.
- 17.4. הקבלן מתחייב להעסיק באתר מנהל עבודה מוסמך עפ"י תקנות הבטיחות בעבודה (עבודת בניה), התשמ"ח-1988.

הריני לאשר כי קראתי והבנתי את תוכן עמ' זה -חתימת המציע: _____
כל זכויות המסמך שמורות למשרד עוה"ד גדעון פישר ושות'

- 17.5. מובהר בזה, שאם משך ביצוע העבודה צפוי להמשך או יימשך בפועל מעל ששה שבועות תחול על הקבלן חובה לדווח למפקח עבודה אזורי על התחלת ביצוע העבודה על גבי טופס שנקבע לכך.
- 17.6. מובהר בזה, קבלן המעסיק בעצמו או באמצעות קבלני-משנה 100 עובדים או יותר חייב למנות ממונה על בטיחות. שמו, כישוריו וניסיונו יועברו לידיעת האיגוד.
- 17.7. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מיתר הוראות הסכם זה בעניין מינו בעלי תפקידים ו/או שמירה על הוראות הבטיחות באתר או סביבתו.
- 17.8. הקבלן יציב שילוט בטיחות בעברית ובערבית בכניסה לאתר ובכל הקומות.
- 17.9. הקבלן יעסיק עובדים בעלי הסמכה לעבודה בגובה בכל העבודות הנדרשות.
- 17.10. הקבלן יעסיק ממונה בטיחות מטעמו ויוציא דו"ח בטיחות אחת לחודש לאיגוד.
- 17.11. מנהל העבודה יעביר תדריך בטיחות לכל עובד חדש ויחתים אותו על תצהיר בטיחות בעברית וערבית.

18. נזיקין למבנה

- 18.1. מיום העמדת מקום המבנה, כולו או מקצתו, לרשותו של הקבלן ועד ליום השלמת העבודה כמצוין בתעודת השלמת המבנה, יהיה הקבלן אחראי לשמירת המבנה ולהשגחה עליו.
- 18.2. בכל מקרה של נזק למבנה הנובע מסיבה כלשהי – פרט לסיכון מוסכם בהתאם לסעיף קטן (4) להלן – יהיה הקבלן מחויב לתקן את הנזק, על חשבונו, בהקדם האפשרי ולהביא לכך שעם השלמתו יהיה המבנה במצב תקין ומתאים בכל פרטיו להוראות החוזה.
- 18.3. הוראות סעיף קטן (2) לעיל תחולנה גם על כל נזק שנגרם על-ידי הקבלן תוך כדי עבודות תיקון ובדק.
- 18.4. בכל מקרה של נזק למבנה שנגרם כתוצאה מסיכון מוסכם מראש יהיה על הקבלן לתקן את הנזק, בהקדם האפשרי, אם מנהל הפרויקט ידרוש ממנו לעשות כן, והוצאות התיקון יחולו על האיגוד. הוצאות התיקון יוגשו ויטופלו במסגרת חשבון הביניים הראשון שיוגש לאחר ביצוע התיקון.
- לעניין סעיף זה "סיכון מוסכם" – פירושו: נזק שנגרם למבנה מחמת מלחמה, פעולת איבה המבוצעת על-ידי כוחות סדירים או בלתי סדירים, פלישת אויב, פעולת מדינה אויבת וקרבות

הריני לאשר כי קראתי והבנתי את תוכן עמ' זה -חתימת המציע: _____
כל זכויות המסמך שמורות למשרד עוה"ד גדעון פישר ושות'

– בין שהוכרזה מלחמה ובין לאו, וכן מניעה מאיוש התפקידים באתר מחמת שירות חירום שלהם כמשמעותו בחוק הארכת מועדים התשל"ה-1974.

19. נזיקין לגוף או לרכוש

19.1. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק או אבדן, הנובעים ממעשה או מחדל רשלניים או זדוניים של הקבלן, או תוך הפרת חובה על פי דין או על פי החוזה, שייגרמו תוך כדי ביצוע המבנה לגופו או לרכושו של אדם כלשהו, במבנה או בקרבתו או כתוצאה של העבודה על המבנה, וינקוט את כל האמצעים המעשיים למניעתם.

19.2. שום דבר האמור בסעיף קטן (1) אין בו כדי לעשות את הקבלן אחראי לנזקים שלהלן או כדי לחייב את הקבלן לפצות את האיגוד בגינם:

19.2.1. נזק הנובע מתוך כך שאין לאיגוד זכות לבנות את המבנה או חלק ממנו בהתאם לחוזה;

19.2.2. נזק הנובע מהפרעה, בין קבועה ובין זמנית, לזכות דרך, זכות אויר, זכות מים או כל זכות שימוש אחרת של מישהו, שהם תוצאה בלתי נמנעת מביצוע המבנה בהתאם לחוזה;

19.2.3. נזק לאדם כלשהו, לגופו או לרכושו, שנגרם על-ידי מעשה או מחדל, על ידי צד שלישי שלקבלן אין ולא יכולה להיות שליטה על פעולותיו או יכולת סבירה למנוע אותן.

19.3. אירע מקרה נזק או אבדן במקום המבנה במהלך ביצוע העבודות לפי חוזה זה, יהא הנטל על הקבלן להוכיח שהנזק נגרם בנסיבות שאינן באחריותו.

19.4. אין בהוראות פרק זה כדי להוות חוזה לטובת צד שלישי.

19.5. אין בהוראות פרק זה כדי להחמיר על דרישות הדין החלות על הקבלן כמחזיק.

20. נזיקין לעובדים

ארע נזק לעובד של הקבלן או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו של הקבלן, הרי שיחולו הוראות שלעיל ולהלן, ובכפוף לכל דין:

20.1. הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו של הקבלן כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם, תוך כדי ביצוע המבנה או בקשר עם ביצוע המבנה.

הריני לאשר כי קראתי והבנתי את תוכן עמ' זה -חתימת המציע: _____
כל זכויות המסמך שמורות למשרד עוה"ד גדעון פישר ושות'

20.2. האיגוד לא יהיה אחראי לכל נזק שיגרם לקבלן ו/או למי מעובדי הקבלן ו/או שלוחיו ו/או כל מי מטעמו ו/או בשירותו כתוצאה מתאונה או נזק שייגרמו תוך כדי ועקב ביצוע המבנה. נתבע האיגוד ו/או מי מטעמו על ידי מי שנפגע כאמור לעיל, ישפה הקבלן את הנתבע כפי הוצאותיו וחביותיו בגין אותו עניין, ובלבד שניתנה לקבלן הזדמנות נאותה להתגונן מפני תביעה כאמור.

21. **ביטוחי הקבלן - הוראות הביטוח הינן בהתאם לטופס 9 המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד מהימנו.**

22. **פיצוי האיגוד עקב אי קיום התחייבות על-ידי הקבלן**

22.1. הקבלן אחראי כלפי כל צד שלישי במידה שאחריות כזאת מוטלת עליו על-פי הסכם זה ו/או לפי פקודת הנזיקין [נוסח חדש] או לפי כל דין אחר, לנזקים שייגרמו תוך כדי ביצוע המבנה ובקשר לכך.

22.2. אם האיגוד תידרש לשלם לצד שלישי פיצויים כלשהם, מתחייב הקבלן לשפות את האיגוד כפי הסכום שישולם על-ידה ואותו סכום יראוהו כחוב המגיע לאיגוד מהקבלן לפי חוזה זה, ובלבד שניתנה לקבלן הודעה על קיומה של דרישה כאמור.

התחייבויות כלליות

23. **גישת מנהל הפרויקט למקום המבנה**

הקבלן יאפשר לנציגי האיגוד, למנהל, למנהל הפרויקט או לכל נציג מטעמם, להיכנס בכל עת סבירה למקום המבנה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה, וכן לכל מקום שממנו מובאים כלים, חומרים או מוצרים כלשהם לביצוע החוזה.

24. **עתיקות**

24.1. עתיקות כמשמעותן בחוק העתיקות, תשל"ח-1978 או בכל חוק בדבר עתיקות שיהיה בתוקף, מזמן לזמן, וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי או בעל ערכי מורשת, אשר יתגלו במקום המבנה – הם נכסי המדינה, והקבלן מתחייב לנקוט באמצעי זהירות ומתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם שלא לצורך.

24.2. מיד לאחר גילוי עתיקה או חפץ כאמור לעיל ולפני הזזתם ממקומם, יודיע הקבלן למנהל הפרויקט על הגילוי. כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות חוקי המדינה בדבר עתיקות ובדבר ממצאים דומים.

הריני לאשר כי קראתי והבנתי את תוכן עמ' זה -חתימת המציע: _____
כל זכויות המסמך שמורות למשרד עו"ד גדעון פישר ושות'

24.3. ההוצאות שנגרמו לקבלן עקב מילוי התחייבויותיו לפי סעיף זה, יחולו על האיגוד וישולמו בהתאם לחוזה זה, כאילו היו ההוצאות האמורות הוצאות שנגרמו לקבלן עקב הפסקה זמנית של ביצוע המבנה בהתאם להוראות המנהל, ובכפוף להוראות חוזה זה בדבר הפסקת זמנית של העבודות.

25. זכויות קניין רוחני

הקבלן מתחייב כי בביצוע המבנה לא יפר זכויות קניין רוחני של צדדים שלישיים. מבלי לגרוע מאמור לעיל, הקבלן ימנע כל נזק מהאיגוד ויפצה אותו על כל חיוב הנובע מתביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכיו"ב שייגרמו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר או זכויות דומות בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע המבנה, במתקני המבנה, במכונות או בחומרים שסופקו על-ידי הקבלן ובלבד שניתנה לקבלן הזדמנות נאותה להתגונן.

26. תשלום תמורת זכויות הנאה

26.1. אם לביצוע המבנה יהיה צורך בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו במקרקעין המצויים מחוץ למקום המבנה, כגון: לצרכי חציבה או נטילת עפר או חול, או זכות מעבר או שימוש או כל זכות דומה, יהיה הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ולתשלום תמורתה כפי שיוסכם בין הבעלים לבין הקבלן. לא תידרש ולא תשולם לקבלן תמורה נוספת בגין זכויות ההנאה האמורות ורכישתן.

26.2. למען הסר ספק מובהר בזה, כי קיימת גישה דרך כבישי האתר לאזור העבודות. במידה ונדרש הרחבת דרכים באופן זמני או פתיחת מעברים ידאג לקיום דרך גישה לאתר וממנו בתיאום ובאישור האיגוד תוך שהוא מחויב להחזיר מצב לקדמותו בתום השימוש הזמני.

26.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר בזה, כי כל אוצרות הטבע, לרבות נפט, גז, מעיינות, מים, מחצבים, מחצבות וכן כל חפץ או חומר אחר בעל ערך, הקיים ו/או המתגלה באתר ו/או בסמוך לו, הנם רכוש של מדינת ישראל ואין הקבלן רשאי לקחת בהם חזקה ו/או בעלות ללא הסכמה מאת הגורם המוסמך להרשות זאת על פי כל דין וללא הסכמת האיגוד.

27. מניעת פגיעה בנוחיות הציבור ושמירה על בטיחות

27.1. הקבלן מתחייב לא לפגוע ולא להפריע שלא לצורך, תוך כדי ביצוע המבנה, בנוחיות הציבור ו/או בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיוצא באלה או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו. לצורך כך יבצע הקבלן, על חשבונו, דרכים זמניות ויתקין שלטי אזהרה והכוונה מצוידים בפנסים וינקוט בכל האמצעים הדרושים על-מנת שלא לפגוע בנוחיות הציבור. אין באמור כדי לגרוע מחובת הקבלן להציב אביזרי בטיחות כפי שנקבע בסעיף-קטן (2) להלן.

הריני לאשר כי קראתי והבנתי את תוכן עמ' זה -חתימת המציע: _____
כל זכויות המסמך שמורות למשרד עו"ד גדעון פישר ושות'

הקבלן יפעל ויבצע את עבודותיו על פי תקנות הבטיחות בעבודה, על פי חוק ועל פי כל דין, וזאת מבלי לגרוע מהדרישות בחוזה ובנספחיו המצורפים ושאינם מצורפים זולת אם נקבע אחרת במסמכי החוזה, באשר להסדרי התנועה הזמניים יחולו הוראות אלה: 27.2.

27.2.1. הקבלן יבצע הסדרי תנועה זמניים לאפשר תנועה כלי רכב במקום המבנה במהלך העבודה, על פי התוכניות שהומצאו לו במכרז ו/או בהתאם לחוזה זה.

27.2.2. הקבלן יעשה לשם כך שימוש בנותני שירותים, בציוד ובאביזרים שיאושרו על ידי מנהל הפרויקט.

27.2.3. זולת אם נקבע אחרת בין הצדדים, יישא הקבלן בתשלום בגין הסדרי התנועה הזמניים שנקבעו במסמכי החוזה. שינוי בהסדרי התנועה הזמניים ייעשה במסגרת פקודת שינויים ובהתאם להוראות חוזה זה.

27.2.4. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מהאמור בחוזה זה לגבי אחריות הקבלן לתיקון נזקים שנגרמו אגב ביצוע הסדרי התנועה הזמניים.

27.2.5. בסיום השימוש בהסדרי התנועה הזמניים הקבלן מתחייב להחזיר מצב לקדמותו ולשביעות רצון המזמין.

28. תיקון נזקים לכביש, למובילים אחרים וכיו"ב

28.1. הקבלן אחראי שכל נזק שיגרם באקראי לכביש, לדרך, למדרכה, לשביל, לרשות מים, לתיעול, לחשמל, לטלפון, למתקני ולקווי בזק, לקווי חשמל, לכבלים אופטיים, לצינורות להעברת נוזלים, או למובילים אחרים או למתקנים, לרבות המערכות התת-קרקעיות והעל-קרקעיות, תוך כדי ביצוע המבנה על-ידו או על ידי מי מטעמו, יתוקן, על חשבונו, באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול בדרך ובמתקנים האמורים.

28.2. במערכת ו/או תשתית, אשר תיקון והטיפול בהן אינו יכול להיעשות על ידי הקבלן אלא על ידי מי שמופקד על אותה מערכת או אותה תשתית, ידאג הקבלן על חשבונו לתיקון המערכת ו/או התשתית על ידי הגורם המוסמך לכך.

28.3. כל האמור בסעיף זה יחול ובלבד שהקבלן לא יהיה אחראי לנזק או לקלקול שנגרמו למתקנים האמורים על ידי מי שאינו הקבלן או מי מטעמו וכן לנזק או לקלקול למערכת ו/או לתשתית שאינם נראים לעין ואי אפשר לגלותם בבדיקה סבירה של קבלן מומחה ומיומן, אלא אם סומנו המתקנים האמורים בתכניות, במפרטים, בכתב הכמויות או בכל מסמך אחר בחוזה, או אם נודע לקבלן או הודע לו על קיומם של המתקנים האמורים בכל דרך אחרת.

הריני לאשר כי קראתי והבנתי את תוכן עמ' זה -חתימת המציע: _____
כל זכויות המסמך שמורות למשרד עוה"ד גדעון פישר ושות'

28.4. האמור בסעיף זה לא יחול על נזקים שגרמו הגוף הציבורי או קבלן אחר (כהגדרת מונח זה (להלן), אשר תיקונם יהא בהתאם לאמור בחוזה זה.

29. מניעת הפרעות לתנועה

הקבלן אחראי לכך שהובלת מטענים אל מקום המבנה וממנו תיעשה, ככל האפשר, בדרך שלא תגרום הפרעה לתנועה השוטפת, ואם יש צורך בהיתרים מיוחדים להובלת מטענים חורגים יהא על הקבלן להצטייד בהיתרים הדרושים מטעם הרשויות המוסמכות על חשבונו.

30. אמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים

30.1. אם לביצוע החוזה יהיה צורך להעביר חפץ כלשהו במקום שההעברה עלולה לגרום נזק לכביש, לגשר, לרשת חשמל, לרשת טלפון, לצינור, לכבל וכיו"ב, אם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים, יודיע הקבלן בכתב למנהל הפרויקט, לפני ההעברה, על פרטי החפץ שיש להעבירו, ועל תכניתו להבטחת אמצעי הגנה מתאימים.

30.2. אין באמור לעיל בכדי לגרוע או למעט מחובתו של הקבלן ליידע את הציבור, על חשבונו, באמצעי התקשורת הרלוונטיים, בדבר הובלת החפץ והסידורים שנקטו לשם כך.

30.3. הקבלן יהיה רשאי לבצע את הפעולות, הדרושות לנקיטת אמצעי הגנה בהתאם לתכניתו, אך ורק לאחר שיקבל את אישורו של מנהל הפרויקט, ולאחר שיהיה בידו רישיון מתאים מהרשויות המוסמכות. יובהר, כי אם דבר ההעברה החזויה צוינה במסמכי המכרז, הרי שהאיגוד לא יחויב בתמורה נוספת בשל כך. לא צוין דבר ההעברה במסמכי המכרז, יקבע המנהל את שווי עלות ההעברה והוצאות ההעברה יחולו על האיגוד.

31. אספקת חומרים, ציוד וכח אדם

31.1. מוסכם בזאת כי התמורה עבור ביצוע העבודה כאמור בהסכם זה, כוללת את התשלום עבור כל העבודות, החומרים וחומרי העזר הנדרשים לביצוע העבודות, לרבות, עלות הציוד, ההובלה, פיגומים, פינוי פסולת, כלי העבודה, ביטוחים, ייעוץ משפטי, וכן כל הוצאה מכל סוג שהוא וכל דבר אחר הנדרש כדי להשלים את ביצוע העבודות.

31.2. כתב הכמויות, המפרט הטכני והתכניות המצורפים להסכם זה, באים לתאר מערך ביצוע שלם אשר עם סיומו יקבל האיגוד מכלולים גמורים ומוכנים לשימוש. לפיכך, על הקבלן להביא בחשבון התשומות את כל הדרוש לביצוע העבודות, אספקת כל החומרים, הציוד שימוש בציוד וכד', גם אם לא נזכרו במפורש בכתבי הכמויות ו/או במפרטים אך חיוניים להשלמת המכלולים ורואים את מחיריו של הקבלן בהצעתו ככוללים מראש את כל האמור לעיל.

הריני לאשר כי קראתי והבנתי את תוכן עמ' זה - חתימת המציע: _____
כל זכויות המסמך שמורות למשרד עו"ד גדעון פישר ושות'

- 31.3. הקבלן מתחייב לספק לאתר, על חשבונו ועל אחריותו הבלעדית, את כל הציוד, החומרים, המוצרים והכלים הדרושים לצורך ביצוע העבודות ולאחסנם בהתאם להוראות שיינתנו על ידי האיגוד או המפקח.
- 31.4. לאיגוד תהא בעלות מלאה על כל החומרים ו/או האבירים ו/או המוצרים (או חלקים של כל אחד מאלה), אשר יובאו על ידי הקבלן לאתר, ואסור לקבלן להוציא כל חומר שהוא מן האתר, אלא אם נתקבל אישורו בכתב ומראש של האיגוד.
- 31.5. כל החומרים הנועדים לביצוע העבודות, ואשר על הקבלן לספק לפי הסכם זה יהיו מאיכות ומסוג מעולים ויתאימו לדרישות התקנים הישראליים ולהוראות ההסכם. האיגוד ו/או המפקח יהיו רשאים לפסול חומרים ומוצרים שלא התאימו לדרישות.
- 31.6. כל חומר או מוצר אשר הובאו לאתר ואשר לדעת האיגוד או לדעת המפקח, אינם מתאימים לדרישות ההסכם, יורחק מיד על ידי הקבלן, על חשבונו ועל אחריותו הבלעדית.
- 31.7. בכל מקרה שבו הוראות מפרטי הסכם זה מחמירות מדרישות התקנים, תינתן עדיפות להוראות המצויות במפרטים.
- 31.8. על-אף האמור בכל דין, ומבלי לגרוע מיתר הוראות הסכם זה, לקבלן לא תהיה זכות עיכובן מכל סוג שהוא על האתר ו/או הפרויקט ו/או החומרים ו/או ציוד ו/או חלקי עבודות שיבוצעו על-ידו, וכן לא תהא לו זכות עיכובן על המבנה או כל חלק ממנו.
- 31.9. הקבלן ישלם על חשבונו ועל אחריותו הבלעדית, את כל ההוצאות הכרוכות באספקת כח האדם אשר יועסק על-ידו בביצוע העבודות, אמצעי התחבורה הדרושים להובלת כוח האדם כאמור, וכן, כל דבר אחר הכרוך בכך, לרבות תשלום מלוא שכר העובדים, כל תשלומים החובה על-פי הדין הנוגעים להעסקת עובדים (כגון: מס הכנסה, ביטוח לאומי וכיו"ב), ובמידה והדיון מחייב, הוא ינכה משכר העובדים את תשלומי החובה על-פי דין ויעבירם לרשויות הנוגעות בדבר.
- 31.10. הקבלן מתחייב להקפיד על כך שכח האדם המועסק על-ידו לצורך ביצוע העבודות נשוא הסכם זה, יועסק על-פי הוראות כל דין הנוגע להעסקת עובדים, וכן, על-פי תחיקת הביטחון החלה באזור יהודה ושומרון. במידה ולפי כל דין או תחיקת הביטחון, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר מתאימים לשהות בתחומי העיר, מתחייב הקבלן לדאוג על חשבונו ועל אחריותו, להסדרת כל רישיון ו/או היתר כאמור. האיגוד רשאי, על-פי שיקול דעתו הבלעדי והיחיד, לדרוש מן הקבלן להחליף כל עובד המועסק על-ידו או על-ידי קבלן משנה מטעמו.
- 31.11. הקבלן מתחייב להסדיר נקודת מים לגבול האתר לצורך ביצוע העבודות, וזאת על אחריותו ועל חשבונו.

הריני לאשר כי קראתי והבנתי את תוכן עמ' זה -חתימת המציע: _____
כל זכויות המסמך שמורות למשרד עוה"ד גדעון פישר ושות'

31.12. מובהר, כי כל הפיגומים יכוסו ברשת צל בכל הצדדים ויבוצעו ע"פ תקן ישראלי כולל אישור ממונה בטיחות מטעם הקבלן, בנוסף מעקות בקומות יהיו של חברה ייעודית כדוגמת "און יחזקאל".

31.13. הקבלן יסדיר על חשבונו ועל אחריותו חיבור חשמל זמני לגבול האתר לצורך ביצוע העבודות והוצאות צריכת החשמל יחולו על הקבלן. במידת הצורך, הקבלן מתחייב לפנות לכל הגורמים המוסמכים על מנת להסדיר חיבורי חשמל זמניים כאמור. יובהר כי, אספקת חשמל ומים – יסופקו על ידי האיגוד, ע"ח האיגוד. על הקבלן להתחבר לנקודה שתהיה עד כ-100 מ' מאזור העבודות (תלוי איפה בדיוק).

31.14. על-פי דרישת האיגוד, הקבלן יקים באתר על חשבונו ועל אחריותו, מבנה אשר ישמש כמשרד לניהול העבודות באתר על פי תוכנית אתר שתוכם על ידי קבלן ובכפוף לאישור האיגוד, וכן, מקום מתאים לשימוש של המפקח. כמו כן, ידאג הקבלן לסידורים סניטריים מתאימים אשר ישמשו את עובדי הקבלן, נציגיו ואת המפקח.

31.15. מובהר בזאת, כי הקבלן הזוכה, לא יהיה רשאי להשתמש בציוד או חומרים שווי ערך. הקבלן יוכל להגיש הצעתו לציוד או חומרים שווה ערך שלדעתו, הינם שווה ערך לאלו שנדרשו בכתבי הכמויות והמפרטים. בכל מקרה ההצעה בגוף כתב הכמויות, של המכרז עצמו, חייבת להתייחס לציוד או חומרים המוכתב ולא לציוד אחר.

31.16. הצעה לציוד או חומרים שווה ערך אם אכן תהיה כזו מטעם הקבלן, תהיה כפופה להגשת בקשה מראש תוך ציון הציוד המוצע, פרטיו, נתוניו הטכניים, שם הספק, כתובת הספק, ארץ הייצור, עמידה בתקנים של ארץ המוצא ותקנים ישראליים, מפרטים טכניים של היצרן, קטלוגים, נתונים פוטומטרים (פנסים) או אדריכליים, מכניים, חשמליים וכו', וכן מקומות בהם הותקנו הציוד או נעשה שימוש בחומר, וכן עלותו, מידותיו, משקלו, שנות אחריות יצקן וכל נתון נוסף שיבקש המזמין לרבות משלוח הציוד או החומר לבדיקות מעבדה בארץ או בעולם, הכל על חשבון הקבלן.

31.17. כל הצעה לציוד או חומרים שווה ערך, אם תהיה כזו, לא תידון כלל, אלא אם הוגשה על ידי הקבלן, יחד עם הגשת הצעתו.

31.18. ההחלטה אם אכן הציוד המוצע הינו שווה ערך או לא הוא בהחלטה הבלעדית של המזמין, ולקבלן לא תהיה שום זכות ערעור על החלטה זו. אושר שווה הקבלן והאיגוד יתחלקו בהפרש בין עלות המוצר המדרש למוצר שווה הערך שיאושר.

31.19. **אכיפת דיני העבודה על הקבלן**

הריני לאשר כי קראתי והבנתי את תוכן עמ' זה - חתימת המציע: _____
כל זכויות המסמך שמורות למשרד עוה"ד גדעון פישר ושות'

- 31.19.1. הקבלן מתחייב לפעול בהתאם להוראות החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011 (להלן: "החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה"), ככל שהללו יחולו על העבודות נשוא חוזה זה.
- 31.19.2. על מנת לאפשר לאיגוד לקיים את הוראות החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, יהיה האיגוד רשאי לדרוש מן הקבלן למסור לו את כל הנתונים הנדרשים על-פי החוק הנ"ל לצורך ביצוע חובות האיגוד על-פי החוק, כל זאת בתוך 7 ימים מן המועד שבו תימסר לקבלן דרישה בכתב המפרטת מעת לעת את הנתונים המבוקשים על-ידה.
- 31.19.3. למען הסר כל ספק, במידה והאיגוד יתבע לשלם סכום כלשהו מן הקבלן ו/או מעובדיו, שמקורם בטענת יחסי עובד ומעביד ו/או בגין ישא בתשלום כלשהו בגין הפרת הוראות החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, והקבלן מתחייב לשפוטו בגין כל סכום כאמור, זאת על-פי דרישתו הראשונה של האיגוד.
- 31.19.4. למען הסר כל ספק, מובהר בזאת כי סירובו או מחדלו של הקבלן למסור את הפרטים המפורטים לעיל ו/או במידה והוא יפר את הוראות סעיף זה תהווה הפרה יסודית של הסכם זה, וככל שהקבלן לא יתקן את ההפרה בתוך 7 ימים מן המועד שבו יידרש לכך על-ידי האיגוד, יהיה האיגוד רשאי לבטל הסכם זה ללא צורך בהודעה או התראה נוספת.

32. קבלני משנה

- 32.1. הקבלן לא רשאי למסור ביצוע מבנה לקבלן משנה. העסקת קבלני משנה תעשה בהסכמתו בכתב ומראש של מנהל הפרויקט. מנהל הפרויקט יהיה רשאי, על פי שיקול דעתו, לסרב להרשות לקבלן למסור ביצוע המבנה לידי קבלני המשנה ללא צורך בנימוק.
- 32.2. מובהר בזה, כי העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה – אין בה כשלעצמה משום מסירת ביצועו של המבנה או של חלק ממנו, לאחר.
- 32.3. קבלני המשנה חייבים להיות רשומים בתחום עיסוקם ככל שקיים רישום שכזה בסיווג ובהיקף המתאימים לעבודה או לכלל העבודות שבכוונת הקבלן להטיל עליהם בביצוע המבנה. קבלני המשנה יהיו בעלי סיווג מתאים, בעלי ניסיון בביצוע עבודות כדוגמת העבודות בפרויקט זה. רשאי מנהל הפרויקט שלא לאשר קבלן משנה ולא יהיו לקבלן הראשי כל טענות או תביעות עקב זאת.
- 32.4. הקבלן מתחייב, כי בהסכמים בינו לבין קבלני המשנה לא ייקבעו הוראות שאינן עולות בקנה אחד עם חוזה זה או עם ביצועו.

הריני לאשר כי קראתי והבנתי את תוכן עמ' זה -חתימת המציע: _____
כל זכויות המסמך שמורות למשרד עוה"ד גדעון פישר ושות'

32.5. יודגש כי הקבלן הנו האחראי הבלעדי על ביצוע המבנה כלפי האיגוד, גם בגין אותם חלקים בעבודה המבוצעים על-ידי קבלני המשנה. אין בהסכמתו של האיגוד להעסקתם של קבלני משנה כדי לפטור את הקבלן מאחריותו הכוללת לביצוע המבנה באופן בהתאם לחוזה וברמה המתחייבת ממנו ובמסגרת לוח הזמנים שנקבע לכך.

32.6. למען הסר ספק מוצהר בזאת כי הקבלן והוא בלבד יהיה אחראי כלפי קבלני המשנה בגין תמורת עבודתם וכי אין לראות בחוזה זה הסכם לטובת צד שלישי ביחס לקבלני-המשנה.

32.7. עבודות ביצוע משרביה - הקבלן נדרש להפעיל קבלן משנה לתיכנון מפורט וביצוע בעל ניסיון מוכח בעבודות חיפוי מבנה בשיטה היבשה בהיקף של 1,000 מ"ר לפחות בחיפוי דומה לזה הנדרש בפרויקט זה והכל בהתאם להוראות החוזה ומסמכי המכרז ובאישור התאגיד.

33. הקשר עם קבלנים אחרים

33.1. הקבלן מודע לכך, כי ייתכן ויעבדו קבלנים אחרים בביצוע המבנה. הקבלן יהיה ערוך לכך, וייתן אפשרויות פעולה נאותה, לפי הוראות מנהל הפרויקט, לכל גוף ציבורי או גוף הפועל מכוח סמכות שבדין, כדוגמת חברת החשמל, מקורות, בזק, הכבלים וכיוצא באלה וכן לבאים מטעמם (להלן בסעיף זה: "הגוף הציבורי"), הן במקום המבנה והן בסמוך אליו, וכן ישתף ויתאם פעולה איתם, יאפשר להם את השימוש הסביר בשירותים ובמתקנים שהותקנו על-ידו ויבצע כל דבר אחר – הכל בהתאם להוראות שבמפרט הכללי ולהוראות מנהל הפרויקט, ומבלי שיהא בדבר כדי לפגוע באופן מוחשי ביכולתו של הקבלן למלא התחייבויותיו לפי חוזה זה.

33.2. סבר הקבלן כי נגרמו לו, או כי עתידות להיגרם לו, הוצאות נוספות בלתי-סבירות בגין עבודת הגוף הציבורי כמשמעותו בסעיף-קטן (1) לעיל, יפנה למנהל הפרויקט. ככל שהמנהל, ימצא, שנגרמו לקבלן הוצאות בלתי סבירות, כתוצאה מעבודת קבלן אחר ושרותם לא יכל לצפות בתמחור הצעתו, ייקבע המנהל את גובה התוספת שתשולם לקבלן בגין הוצאותיו בעין. מובהר, כי הקבלן לא יהיה זכאי לקבל פיצוי בגין הפסד הכנסות אלטרנטיבי, בזבוז זמן וכד'.

33.3. האיגוד רשאי להורות בכתב על ביצוען באתר של עבודות, שאינן כלולות בחוזה זה, על ידי קבלנים אחרים במהלך נוכחותו ועבודתו של הקבלן במקום (להלן בהתאמה: "קבלנים אחרים" ו- "עבודות אחרות"), ויחולו הוראות אלה:

33.3.1. אם האיגוד הורה בכתב לקבלן להתקשר עם קבלנים האחרים לביצוע העבודות האחרות, יפעל הקבלן לביצוע ההתקשרות ומבלי שיהא בהוראת האיגוד כדי לפגוע באופן מוחשי ביכולתו של הקבלן למלא התחייבויותיו לפי חוזה זה.

בכל מקרה לא יהא תוקף להתקשרות כאמור בטרם ניתן לה אישורו של האיגוד והאיגוד רשאי לסרב לתת את אישורו להתקשרות על פי שיקול דעתו המוחלט.

הריני לאשר כי קראתי והבנתי את תוכן עמ' זה -חתימת המציע: _____
כל זכויות המסמך שמורות למשרד עוה"ד גדעון פישר ושות'

אישר האיגוד את ההתקשרות, יהא הקבלן זכאי לתמורה נוספת בגין הסיוע הכולל לביצוע העבודות האחרות ובגין טיפולו בהתקשרות עם הקבלנים האחרים, בשיעור של עד 3% מהיקף העבודות האחרות שבוצעו לפי סעיף-קטן זה.

33.3.2. אם האיגוד התקשר עם הקבלנים האחרים במישרין, לא ימנע הקבלן מהקבלנים האחרים סיוע סביר בעבודתם באתר וישלבם בעבודה הרגילה והתקינה של האתר, תוך שהינו מוותר על כל דרישה ו/או תמורה נוספת בקשר לכך. הקבלן לא יהא זכאי לתמורה נוספת בגין הסיוע הכולל לביצוע העבודות האחרות, אלא במקרים מיוחדים וחריגים, על פי שיקול דעת המזמין כאשר בכל מקרה התמורה לא תעלה על 3% מהיקף העבודות האחרות שבוצעו לפי סעיף-קטן זה.

33.3.3. בנוסף לאחוזים הנקובים בסעיפים הקטנים לעיל, לפי העניין, הרי אם נדרש הקבלן לבצע בפועל עבודות נוספות, מעבר לקבוע במסמכי החוזה, למען הקבלנים האחרים, ייקבע המנהל את שווי עלות העבודות ואלה ישולמו לקבלן.

33.4. הורה האיגוד לקבלן להתקשר עם קבלן אחר ו/או התקשר האיגוד במישרין עם קבלן אחר לביצוע עבודות אחרות באתר, ומצא מנהל הפרויקט, על פי שיקול דעתו הבלעדי, כי נגרם עיכוב בביצוע המבנה ביחס לאבני הדרך הקבועות בלוח הזמנים השלדי או ביחס למועד סיום ביצוע המבנה, כתוצאה מאי עמידת הקבלן האחר בלוחות הזמנים שנקבעו לו, ולסיבת העיכוב אין קשר עם הקבלן, יהיה הקבלן זכאי לארכה להשלמת המבנה בהתאם להוראות חוזה בעניין עדכון לוחות הזמנים בגין אירועים שאינם באחריות הקבלן, הכל בתנאי שלדעת מנהל הפרויקט הפיגורים כאמור השפיעו על לוח הזמנים בפועל של עבודות הקבלן בפרויקט מאותה עת ואילך, באופן שהפיגורים האמורים מונעים מהקבלן, ללא תוספת עלויות מצדו, לעמוד בלוח הזמנים השלדי ו/או לסיים את המבנה ביום סיום המבנה כהגדרתו בסעיף 1, לפי העניין.

מובהר בזה, כי זולת האמור בסעיף זה, לא יהא הקבלן זכאי לתמורה נוספת כלשהי בשל עבודתם של קבלנים אחרים באתר. השירותים שעליו לתת עבור הקבלנים הממונים: אחריות כוללת לאתר כלפי הרשויות ומשרד העבודה, ממונה בטיחות ומנהל עבודה ראשי באתר שיהיו אחראים גם על הבטיחות של הקבלנים הממונים כולל מתן הדרכות וביקורת ליישום ההנחיות תוך כדי העבודה, שילוב שלהם בלוחות הזמנים לביצוע של הפרויקט, תיאום ותזמון של עבודותיהם מול עבודותיו ומול עבודות קבלנים נוספים באתר, שמירה על האתר והציוד, ביטוח של האתר בכללותו, הסדרי תנועה זמניים לביצוע עבודותיהם, ניקיון ופינוי פסולת מהאתר, הסדרת דרכי גישה זמניות ואחזקתן ותיקונן במשך ביצוע העבודות, חשמל ותאורה זמניים לביצוע העבודות, אספקת מים בחיבור זמני לביצוע העבודות, הקצאת שטחי התארגנות באתר.

הריני לאשר כי קראתי והבנתי את תוכן עמ' זה - חתימת המציע: _____
כל זכויות המסמך שמורות למשרד עוה"ד גדעון פישר ושות'

34. סילוק פסולת וניקוי מקום המבנה עם השלמה העבודה

- 34.1. הקבלן יסלק, באופן שוטף ועל פי הוראות המפקח ממקום המבנה את כל הפסולת שהצטברה במקום כתוצאה מפעילותו ופעילות קבלנים אחרים המועסקים ישירות על-ידי הקבלן, לרבות הפסולת כתוצאה מפעולות ניקוי השטח, הרחקת גרוטאות וכו' שקדמו לתחילת ביצוע העבודה, וכן הפסולת כתוצאה מפירוק, הריסה, עקירה או גדיעה של עצים, ככל שיידרש, וזאת מבלי לגרוע מהאמור בחוזה זה לגבי סילוק של חומרים בעלי ערך ממקום המבנה.
- 34.2. בסמוך לאחר עם גמר ביצוע העבודות, ינקה הקבלן את מקום המבנה ויסלק ממנו את כל החומרים המיותרים, הפסולת והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא, וימסור את המבנה כשהוא נקי ומתאים למטרתו.
- 34.3. הקבלן יסלק את הפסולת אך ורק לאתר שאושר למטרה זו על-ידי הרשויות המוסמכות, והסילוק לאתר, כולל דרכי הובלת הפסולת אל אתר הסילוק, הוא באחריותו הבלעדית של הקבלן ועל חשבונו. במקרים של חילוקי דעות בין קבלנים אחרים כלשהם כמשמעותו בסעיף 30 בתנאי החוזה, יקבע מנהל הפרויקט את אחריותו וחלקו של כל קבלן אחר לסילוק הפסולת ובלבד שהאיגוד לא יידרש לשלם למי מהם תמורה נוספת בשל כך.
- 34.4. ניתנת הפסולת למחזור, יוכל הקבלן להעבירה על חשבונו למתקן בו מבוצע מחזור, והכל בכפוף לקבוע במפרט, ככל שנקבעו בו הוראות לעניין זה ובכפוף לכל דין.
- 34.5. מובהר בזה, כי האמור חל גם על פינוי פסולת רעילה, נפיצה או ביולוגית וכן על פסולת שיחולו עליה הוראות מיוחדות של המשרד לאיכות הסביבה, והאיגוד לא יחויב בתמורה נוספת בשל כך, ובלבד שיכול היה הקבלן לדעת בעת הגשת הצעתו במכרז על קיומה של הפסולת כאמור, טיבה והיקפה.
- 34.6. לא מילא הקבלן אחר הוראה בכתב מאת מנהל הפרויקט לפי סעיף קטן (1), יהיה האיגוד רשאי לבצעה על חשבון הקבלן. הקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה והאיגוד יהיה רשאי לנכות הוצאות אלה מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.
- 34.7. אם תוגש נגד האיגוד דרישה ו/או תביעה בגין נזק ו/או הפרה שנגרמו על ידי סילוק האשפה ועודפי החומרים ו/או הקשורים בהם, שלא על פי הוראתו המפורשת בכתב של מנהל הפרויקט, ישפה הקבלן את האיגוד על כל סכום שיוציא בקשר לאותה דרישה ו/או תביעה או לשם סילוקה. האיגוד יאפשר לקבלן להתגונן באופן סביר בפני דרישה ו/או תביעה של צד שלישי כאמור.

הריני לאשר כי קראתי והבנתי את תוכן עמ' זה -חתימת המציע: _____
כל זכויות המסמך שמורות למשרד עוה"ד גדעון פישר ושות'

עובדים

35. אספקת כוח-אדם ותנאי עבודה על-ידי הקבלן

- 35.1. מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בהסכם זה, הקבלן מצהיר כי כל ההצהרות שהצהיר במסגרת המכרז ו/או כל ההתחייבויות שנטל על עצמו במסגרת המכרז, הן בתוקף, הן מחייבות אותו גם לעניין חוזה זה, ומהוות חלק בלתי נפרד מחוזה זה.
- 35.2. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כוח-האדם הדרוש לביצוע המבנה, את ההשגחה על כוח-אדם זה, את אמצעי התחבורה עבורם אל מקום המבנה וממנו, וכל דבר אחר הכרוך בכך.
- 35.3. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע המבנה תוך התקופה שנקבעה בחוזה, ובעבודה שלביצועה או ביחס לעובדים שלגביהם יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור, לפי העניין. כן מתחייב הקבלן לדאוג לכך שבא-כוחו המוסמך יהיה נוכח במקום ביצוע המבנה במשך כל שעות העבודה.
- 35.4. לביצוע המבנה יעסיק הקבלן עובדים על-פי הוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959, ו/או על-פי הוראות כל חוק אחר בדבר העסקת עובדים, ישלם שכר עבודה ויקיים את תנאי העבודה, הכל בהתאם לקבוע בהסכמים הקיבוציים החלים עליהם ועל-פי כל דין.
- 35.5. הקבלן מתחייב לשלם בעד כל עובד, שהועסק על-ידו בביצוע המבנה, מיסים ותשלומי חובה לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שייקבע לגבי אותו העובד על-פי ההסכמים הקיבוציים החלים עליו ועל-פי כל דין.
- 35.6. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות וגהות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם, לרבות לקיים להם סידורי נוחיות ומקומות אכילה נאותים, ולמלא אחר ההוראות הנוגעות לבטיחות בעבודה על-פי כל דין, ובאין דרישה חוקית – כפי שיידרש על-ידי מפקחי העבודה כמשמעותם בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954.
- 35.7. אין בסמכות הפיקוח ו/או בסמכות למתן הוראות שבידי מנהל הפרויקט כדי לגרוע מאחריותו הכוללת של הקבלן לשלומם ורווחתם של עובדיו ואין בכל האמור כדי להעביר מאחריות זו אל כתפי האיגוד ו/או מי מטעמו.
- 35.8. מבלי לגרוע מחובתו של הקבלן לנהוג ולפעול לפי כל דין, הקבלן מתחייב כי בהעסקת כוח אדם ביצוע המבנה יקפיד על קיום הוראות כל דין הנוגע להעסקת עובדים.

36. בעלי תפקידים מטעם הקבלן

הריני לאשר כי קראתי והבנתי את תוכן עמ' זה -חתימת המציע: _____
כל זכויות המסמך שמורות למשרד עוה"ד גדעון פישר ושות'

- 36.1. במשך תקופת ביצוע המבנה ועד למסירתו לאיגוד, מתחייב הקבלן כי מנהל עבודה מוסמך (מי שבידו אישור כמנהל עבודה מטעם משרד הכלכלה והוא בעל ניסיון של ארבע שנים לפחות כמנהל עבודה) שמונה על-ידי כתנאי לחתימתו של חוזה זה וכחלק מחוזה זה (להלן: "מנהל העבודה"), ימצא באתר בכל מהלך ביצוע העבודה וישגיח על ביצוע המבנה.
- 36.2. הקבלן מתחייב למנות מהנדס מוסמך מטעמו כמנהל הפרויקט מטעמו וכנציגו (להלן: "המהנדס המוסמך"), שילווה את ביצוע המבנה באתר ויעמוד לרשות מנהל הפרויקט בכל עת שיידרש על ידו זמן סביר מהצגת הדרישה.
- 36.2.1. לעניין סעיף 36.2 דלעיל, מהנדס אזרחי מוסמך הינו מהנדס בעל ניסיון של 4 שנים, בין השנים 2016-2023, בניהול ופיקוח על לפחות 2 פרויקטים מתחום בינוי מבנים המיועדים לקהל הרחב, כאשר אחד הפרויקטים הינו בהיקף כספי של כ- 12,000,000 ₪.
- 36.2.2. הקבלן ימציא לאיגוד את האסמכתאות המוכיחות את עמידת המהנדס המוסמך בתנאים המפורטים בסעיף 36.2.1 דלעיל. סעיף זה הינו תנאי מוקדם למתן צו התחלת עבודה.
- 36.3. מינויים של מנהל העבודה ושל המהנדס המוסמך מטעם הקבלן טעונים אישור מוקדם של האיגוד. האישור ניתן לביטול ולהתניה מפעם לפעם ללא צורך בנימוק.
- 36.4. מוצהר בזאת כי המהנדס, ובהיעדרו מהאתר – מנהל העבודה מטעם הקבלן, רשאי לבוא בדברים עם מנהל הפרויקט ולקבל ממנו הודעות ו/או הוראות, אותן זכאי מנהל הפרויקט לתת לקבלן. הודעות כאמור תראינה כמתקבלות על-ידי הקבלן.
- 36.5. הקבלן מסמיך בזאת את המהנדס המוסמך לפעול ולהתחייב בשמו.
- 36.6. מינויים של בעלי התפקידים כאמור בסעיף זה ייעשו בנקיבת שמם של היחידים שימלאו את התפקידים.
- 36.7. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הקבלן מצהיר כי הוראות המכרז בדבר מינויים של בעלי תפקידים נוספים (למעט מנהל העבודה והמהנדס המוסמך) ויעסיק על חשבונו בעלי תפקידים נוספים כגון: אחראי לביקורת, אחראי לביצוע שלד, אחראי בטיחות בעבודה והן מהוות חלק בלתי נפרד מחוזה זה, והוא יפעל בהתאם להוראות המכרז.

ציוד, חומרים ועבודה

37. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

- 37.1. הקבלן יתקין ויחזיק על חשבונו במקום המבנה מחסן מתאים לאחסנת חומרים, כלים ומכשירים אחרים לצורך ביצוע המבנה. המחסן יהא רכושו של הקבלן והוא יסלקו מהאתר עם סיום המבנה.

הריני לאשר כי קראתי והבנתי את תוכן עמ' זה -חתימת המציע: _____
כל זכויות המסמך שמורות למשרד עוה"ד גדעון פישר ושות'

- 37.2. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו, את כל הציוד, המתקנים, החומרים, האביזרים, חיבור למים, חיבור לחשמל, הדלק וכל הדברים האחרים הדרושים לביצועו היעיל של המבנה בקצב הדרוש בהתאם להוראות הסכם זה. במהלך כל תקופת ביצוע המבנה יראו את הקבלן כמי שכל הדברים הללו מצויים ברשותו. נדרשו חיבורים לרשתות המים והחשמל לשם ביצוע העבודה, יהא הקבלן לבדו אחראי להסדרת חיבורים כאמור על חשבונו לפי כל דין.
- 37.3. חומרים שסופקו למקום המבנה למטרת ביצוע המבנה והשלמתו, יעברו לבעלות האיגוד במועד השקעתם במבנה.
- 37.4. עם סיום העבודות וקבלת טופס 4 למבנה על-פי תנאי חוזה זה, מחויב הקבלן להוציא ממקום המבנה את הציוד והמבנים הארעיים השייכים לו ואת עודפי החומרים, אלא אם וככל אשר הורה מנהל הפרויקט אחרת.
- 37.5. בכל מקרה שציוד וחומרים נפסלו על-פי הוראות סעיף קטן (9) או הורה מנהל הפרויקט בכתב, שהציוד והחומרים לפי סעיפים קטנים (2) עד (4) אינם נחוצים עוד לביצוע המבנה, חייב הקבלן להוציאם ממקום המבנה.
- 37.6. המנהל רשאי ליתן הוראה לקבלן לפנות ציוד וחומרים כאמור בסעיפים קטנים (2) עד (4) ממקום המבנה. נקבע בהוראה מועד להוצאת הציוד או החומרים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור.
- לא ציית הקבלן להוראה זו, רשאי האיגוד להוציאם ממקום המבנה לכל מקום שיראה בעיניו, על חשבון הקבלן, והאיגוד לא יהיה אחראי לכל נזק או אובדן שייגרמו להם, זולת נזק שנגרם במזיד או ברשלנות חמורה על ידי האיגוד או ו/או מי מטעמה.
- 37.7. הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים, ובהיעדר הוראה אחרת ממנהל הפרויקט יהא הקבלן רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע החוזה בלבד.
- 37.8. זכות השימוש של הקבלן לפי סעיף קטן זה כפופה לזכויותיה בעניין ביטול הסכם זה ו/או סילוק ידו של הקבלן מן האתר.
- 37.9. מנהל הפרויקט רשאי, אך לא חייב, על-פי שיקול דעתו, לפסול בכל עת חומרים שהביא הקבלן למקום המבנה, כולם או חלקם, ולדרוש את החלפתם, אולם אין בעובדה שנמנע מהפעלת סמכותו משום אישור מפורש או משתמע לחומרים שהביא הקבלן.
- 37.10. הקבלן יתקין ויחזיק על חשבונו באתר, ככל אשר נדרש במסמכי החוזה לעשות כן, מבנה שישמש כמשרד לנציגי הקבלן ולמנהל הפרויקט והמפקח (להלן: "המשרד"). זולת אם נקבע אחרת במפרט המיוחד, המשרד יהא רכושו של הקבלן והוא יסלקו מהאתר עם סיום המבנה.

הריני לאשר כי קראתי והבנתי את תוכן עמ' זה -חתימת המציע: _____
כל זכויות המסמך שמורות למשרד עוה"ד גדעון פישר ושות'

38. טיב החומרים והעבודה

38.1. הקבלן ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע המבנה בהתאם לאמור במפרטים, בתכניות, בכתב הכמויות ובשאר מסמכי החוזה. כל החומרים למיניהם יתאימו לדרישות התקנים והמפרטים וכפי שנקבע בחוזה. אם מצויים בתקן יותר מסוג אחד של חומרים – יתאימו החומרים לסוג המובחר של החומר, פרט אם נקבע בחוזה סוג אחר מתוך התקן המתאים.

38.2. חומרים שאין לגביהם תו תקן :

38.2.1. חומרים מתוצרת הארץ, אשר לגביהם לא קיימים תקנים מתאימים מטעם מכון התקנים הישראלי – יתאימו בתכונותיהם לתקני חוץ אשר נקבעו בחוזה או לדרישות שפורטו בחוזה, ואם לא פורטו בחוזה – לפי קביעת מנהל הפרויקט ;

38.2.2. חומרים מיובאים יתאימו בתכונותיהם לתקני חוץ אירופאים או אמריקאים או לתקנים ישראליים אשר נקבעו בחוזה או לדרישות שפורטו בחוזה ;

38.2.3. נטל ההוכחה על ההתאמה כאמור לעיל, חלה על הקבלן.

38.3. חומרים שיש לגביהם תו תקן

38.3.1. חומרים אשר לגביהם קיימים תקנים ישראליים, יישאו תו תקן או סימן השגחה ;

38.3.2. אם מהחומרים הנדרשים לא קיים חומר הנושא תו תקן או קיים רק חומר אחד בלבד הנושא תו תקן או סימן השגחה – יהיה הקבלן רשאי להציע חומרים שאינם נושאים תו תקן, אולם בתנאי שהחומרים המוצעים יתאימו לדרישות התקנים. ההחלטה בעניין זה תתקבל על פי שיקול דעתו הבלעדי של מנהל הפרויקט ;

38.3.3. נטל ההוכחה על ההתאמה כאמור לעיל, חלה על הקבלן.

38.4. הקבלן חייב לקבל את אישורו המוקדם של מנהל הפרויקט, הן ביחס למקורות החומרים בהם יש בדעתו להשתמש והן ביחס לטיב אותם חומרים. אולם מוסכם בזה במפורש, כי בשום פנים אין אישור המקור משמש אישור לטיב החומרים המובאים מאותו מקור. מנהל הפרויקט רשאי לפסול משלוחי חומרים ממקור מאושר, אם אין אותם החומרים מתאימים למפרט. חומרים מכל הסוגים לא יירכשו על-ידי הקבלן אלא באישור מוקדם של מנהל הפרויקט.

הריני לאשר כי קראתי והבנתי את תוכן עמ' זה -חתימת המציע: _____
כל זכויות המסמך שמורות למשרד עוה"ד גדעון פישר ושות'

38.5. הקבלן ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע המבנה רק לאחר שהחומרים אושרו על-ידי מנהל הפרויקט ועל-ידי המעבדה, במקרים בהם דרוש אישור מעבדה. החומרים שיספק הקבלן למקום המבנה יתאימו מכל הבחינות לאלה שאושרו ויהיו בכמות הדרושה לצורך התקדמות העבודה לפי לוח הזמנים שנקבע. מצא מנהל הפרויקט שהחומרים אינם תואמים לחומרים שאושרו כאמור, יפסיק הקבלן את העבודה ויסלק ממקום המבנה את החומרים שאינם תואמים אלא אם מנהל הפרויקט הורה אחרת.

38.6. הקבלן יבצע את פעולות האריזה, ההובלה, ההעמסה והפריקה, האחסנה וכל יתר הפעולות הכרוכות בהבאת החומרים למקום המבנה, באופן שימנע את קלקולם, זיהומם או הפחתת ערכם בכל דרך אחרת. החומרים יאוחסנו בצורה אשר תימנע הפרעה לתנועה חופשית של כלי רכב והולכי רגל והפרעה מכל סוג אחר.

38.7. אספקת דוגמאות

38.7.1. הקבלן יספק, לפי דרישת מנהל הפרויקט, דוגמאות של חומרים ואביזרים בטרם יזמין אותם או בטרם יחל בייצורם או בביצוע העבודות במפעל או במקום המבנה;

38.7.2. הדוגמאות שאושרו על-ידי מנהל הפרויקט יישמרו במקום שיוסכם עליו עד לאחר גמר הביצוע וישמשו להשוואה לחומרים שסופקו ולעבודות המבוצעות. כל הדוגמאות תהיינה רכוש האיגוד אלא אם נקבע בחוזה אחרת

38.7.3. בכל מקרה שחומר או אבזר הוזמן תחילה כדוגמא, לא תשולם תמורה בגין הדוגמא.

38.8. על הקבלן למסור תעודות אחריות מקוריות או מוטבעות בחותמת "נאמן למקור" ובחתימת הקבלן, מנופקות על-ידי יצרנים או יבואנים, של חומרים המסופקים למקום המבנה, עבור כל אותם החומרים שלגביהם קיימת חובה על פי דין על מסירת תעודות אחריות לצרכן או אם הייתה דרישה כזו במפרט למרות שלא קיימת לגביהם חובה על-פי דין.

38.9. סופקו חומרים ו/או אביזרים ו/או ציוד כלשהו על-ידי האיגוד – אין בעובדה זו כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לטיב העבודה. אין באמור בסעיף זה כדי להטיל על האיגוד חובה כלשהי לספק חומרים ו/או ציוד ו/או אביזרים כלשהם.

38.10. בדיקות מעבדה

38.10.1. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו ולפי הוראות מנהל הפרויקט, דגימות מהחומרים והעבודות שנעשו וכן את הכלים, כוח האדם וכל יתר האמצעים

הריני לאשר כי קראתי והבנתי את תוכן עמ' זה -חתימת המציע: _____
כל זכויות המסמך שמורות למשרד עו"ד גדעון פישר ושות'

הדרושים לביצוע הבדיקות במקום המבנה על-ידי אחרים או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה, הכל כפי שיורה מנהל הפרויקט.

38.10.2. מנהל הפרויקט יקבע לפי שיקול דעתו את המעבדה שתבצע את הבדיקות ואת סוגי הבדיקות. הקבלן מסכים לכך מראש. כמויות הבדיקות והדגימות יקבעו בלעדית ע"י המפקח/מנהל הפרויקט והקבלן מתחייב לבצען ללא הגבלה. הקבלן אחראי לבצוע כל הבדיקות הנדרשות עפ"י התקנים, המפרטים של עבודה זו והחוקים התקפים בנידון.

38.10.3. התשלום למכון התקנים או למעבדה או לכל גורם שיבצע את הבדיקות, יבוצע ישירות ע"י הקבלן ועל חשבונו.

38.10.4. מבלי לגרוע מהבדיקות, כמפורט בסעיף זה לעיל, הקבלן מתחייב לבצע את כל בדיקות האיכות המתחייבות, לפי העניין, בהתאם להוראות ודרישות המפקח במועדים ובאופן כפי שיורה המפקח.

38.10.5. אין בעצם זכותו של האיגוד לבצע בדיקות כאמור כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לטיב החומרים והעבודות כנדרש בחוזה.

38.11. למרות האמור בסעיף-קטן לעיל, הרי אם נכלל במפרט מיוחד שהוכן לצורך ביצוע הסכם זה, המורה על קיום בקרת איכות (כהגדרתה במפרט) על ידי הקבלן והבטחת איכות (כהגדרתה (שם) על ידי האיגוד (בסעיף-קטן (11) זה: "המפרט"), כי אז יחולו הוראות הפרק האמור במפרט ומבלי לגרוע מהאמור בו יחולו הוראות אלה:

38.11.1. בקרת האיכות תבוצע על ידי הקבלן, באחריותו ועל חשבונו, לכל אורך תקופת ביצוע המבנה, על עבודתו ועל עבודתם של קבלני המשנה שלו. מובהר בזה, כי לקבלן תהא אחריות מוחלטת על בקרת האיכות באופן שוטף ובהתאם למפרט האמור, והאיגוד לא יידרש לכל פעולה או תשלום נוסף בגין כך. מערכת בקרת האיכות של הקבלן תהא עצמאית ותפעל אך ורק מול מערך הבטחת האיכות מטעם האיגוד.

38.11.2. המנהל יהא רשאי, אך לא חייב, לעיין בתוצאות של בקרת איכות שביצע הקבלן, מבלי שיהא בכך לחייב את האיגוד בתמורה נוספת ומבלי שיהא בדבר כדי לפטור את הקבלן מחובתו לבצע את המבנה באיכות וברמה הדרושים לפי חוזה זה ולפי כל דין.

הריני לאשר כי קראתי והבנתי את תוכן עמ' זה -חתימת המציע: _____
כל זכויות המסמך שמורות למשרד עוה"ד גדעון פישר ושות'

38.11.3. מנהל הפרויקט יהא רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, להורות בכל עת על ביצועם של כל בדיקה, דגימה, מדידה, ניסוי וכיוצא באלה, על מנת לבדוק את האיכות שבה בוצע המבנה או כל חלק הימנו.

העלויות של אבטחת האיכות יחולו על האיגוד, זולת עלויותיהן של בדיקות נוספות שנדרשו עקב אי עמידה של המבנה או כל חלק הימנו בדרישות האיכות, וקיום צורך בתיקונים ו/או החלפתם.

בדיקות חוזרות כאמור יבוצעו על חשבון הקבלן. אין בעצם קיומה של סמכות לאיגוד לבצע אבטחת איכות כדי לגרוע מחובתו של הקבלן לבצע את המבנה באיכות וברמה הדרושים לפי חוזה זה וכל דין.

38.11.4. מצא מנהל הפרויקט כי הקבלן מפר את התחייבותו לבצע בקרת איכות באופן שוטף בהתאם להוראות המפרט האמור, יהא רשאי להורות על הפסקת ביצוע העבודה עד לתיקון ההפרה להנחת דעתו.

בגין הפסקה כאמור לא יוארך לוח הזמנים השלדי והקבלן לא יהא זכאי להגדלת התמורה. אין באמור כדי לגרוע מכל סעד אחר שיעמוד לאיגוד בשל כך.

38.11.5. אין באמור בסעיף זה ו/או במפרט המיוחד (פרק 02. ככל שקיים), כדי למעט מחובתו של הקבלן למלא כל חובה המוטלת עליו לפי דין או לפי חוזה זה, לרבות בנושאי בטיחות וגהות.

39. חומרים במקום המבנה

39.1. על הקבלן האחריות לכך כי במקום המבנה יימצאו החומרים והמוצרים הדרושים לביצוע העבודה.

39.2. החומרים והמוצרים ייחשבו שנמסרו ושסופקו על ידי הקבלן רק כאשר הושקעו במבנה והפכו למחוברים בו. בטרם השקעתם של החומרים והמוצרים במבנה, יאפשר הקבלן למנהל הפרויקט ו/או למפקח לבחון אותם, הן לאיכות הן לכמות.

40. בדיקת חלקי המבנה שנועדו להיות מכוסים

40.1. הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהמבנה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא הסכמתו של מנהל הפרויקט.

40.2. הושלם חלק מהמבנה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למנהל הפרויקט בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור לו לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק

הריני לאשר כי קראתי והבנתי את תוכן עמ' זה -חתימת המציע: _____
כל זכויות המסמך שמורות למשרד עו"ד גדעון פישר ושות'

- האמור מהמבנה לפני כיסויו או הסרתו. בדיקת מנהל הפרויקט תיערך תוך זמן סביר מקבלת הודעת הקבלן.
- 40.3. חובת הקבלן לספק תוכניות עדות as made לפני כיסוי תשתיות על חשבונו לתשתיות, מערכות אלקטרומגנטיות ומשק תת קרקעי.
- 40.4. הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהמבנה, לפי הוראת מנהל הפרויקט, לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו ולאחר מכן יחזירו לתיקנו, לשביעות רצונו של מנהל הפרויקט. לא מילא הקבלן אחר הוראות מנהל הפרויקט לפי סעיף קטן זה, רשאי מנהל הפרויקט לחשוף, לקדוח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק מהמבנה ולאחר מכן להחזירו לתיקונו.
- 40.5. ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בסעיף קטן (3) תחולנה על הקבלן, פרט אם קיים הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן (1) והבדיקות הוכיחו שהעבודה בוצעה בהתאם להוראות החוזה.
- 40.6. הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן והאיגוד נשאה בהן, האיגוד יהיה רשאי לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.
- 40.7. מובהר בזה, כי אין באמור בחוזה זה בדבר קיום בדיקות על ידי האיגוד ו/או מי מטעמה כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו הכוללת לטיב העבודה והמבנה בהתאם לחוזה.
- 40.8. ככל שעל הסכם זה חלות הוראות בדבר בקרת איכות ואבטחת איכות עצמית מטעם הקבלן, תבוא מערכת בקרת האיכות של הקבלן במקום מנהל הפרויקט בסעיף זה.

41. פסילת חומרים ועבודה וסילוקם

41.1. מנהל הפרויקט יהיה רשאי להורות לקבלן בכתב, בכל עת, תוך כדי מהלך העבודה:

- 41.1.1. על סילוק חומרים כלשהם ממקום המבנה, בתוך פרק זמן אשר ייקבע בהוראה, בכל מקרה שהחומרים אינם תואמים לדרישות החוזה, ועל הבאת חומרים אחרים התואמים לדרישות החוזה;
- 41.1.2. על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהו מהמבנה שהוקם על-ידי שימוש בחומרים או בעבודה שבוצעה בניגוד לדרישות החוזה, והכל על חשבונו של הקבלן.
- 41.1.3. סעיף-קטן (1) זה לא יחול על חומרים שסופקו על ידי האיגוד.

הריני לאשר כי קראתי והבנתי את תוכן עמ' זה -חתימת המציע: _____
כל זכויות המסמך שמורות למשרד עוה"ד גדעון פישר ושות'

- 41.2. כל בדיקה שנערכה על-ידי מנהל הפרויקט וכל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולעבודה האמורים, אינם גורעים מכוחו של מנהל הפרויקט לפי סעיף קטן (1).
- 41.3. לא מילא הקבלן אחר הוראת מנהל הפרויקט לפי סעיף קטן (1), האיגוד יהיה רשאי לבצע על חשבון הקבלן. הקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה והאיגוד יהיה רשאי לנכות הוצאות אלה מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.
- 41.4. אין בעובדה, כי מנהל הפרויקט או כל בעל תפקיד אחר מטעם האיגוד, לא הפעיל את סמכותו להורות על סילוק והחלפה של חומרים פסולים ועבודה פסולה, כדי למנוע מן האיגוד לסרב לאשר את גמר העבודה ולדרוש בסיימה ביצוע עבודות נוספות ותיקונים, הכל עד להבאת המבנה לרמה הנדרשת בחוזה על נספחיו.

מהלך ביצוע המבנה

42. התחלת ביצוע המבנה

- 42.1. הקבלן יתחיל בביצוע המבנה בתאריך שייקבע בצו התחלת העבודה ובכפוף לאישור תחילת עבודות ע"י לשכת התכנון של הועדה המחוזית תל אביב, וימשיך בביצוע בקצב הדרוש להשלמת המבנה תוך התקופה שנקבעה בחוזה זה, כאשר מניין המועדים כולל את המועדים עד למסירה מלאה למזמין, לאחר שנערכה מסירה ראשונה והשלמות, ובהתאם ללוח הזמנים המפורט שיוגש על ידי הקבלן לאישור מנהל הפרויקט ומהנדס האיגוד לביצוע. מובהר בזה, כי בכל מקרה לא יתחיל הקבלן בביצוע העבודה בתאריך המוקדם לחתימתו של החוזה, על כל חלקיו, על ידי כל הצדדים.
- 42.2. לא ניתן צו התחלת עבודה בתוך 90 ימים מיום שהאיגוד הודיע בכתב לקבלן על זכייתו במכרז, יהא הקבלן רשאי להודיע לאיגוד בכתב על ביטול החוזה, ובלבד שהודעה כאמור תימסר לאיגוד בתוך 14 ימים מהיום שבו חלף פרק הזמן האמור. עשה כן הקבלן, לא יהיה הוא זכאי לכל פיצוי מהמזמין בשל כך.

43. העמדת מקום המבנה לרשות הקבלן

- 43.1. לפני מתן ההוראה להתחיל בביצוע המבנה, או במועד מתן אותה הוראה, יעמיד המנהל לרשות הקבלן את מקום המבנה או את אותו חלק ממנו הדרוש להתחלת ביצועו של המבנה והמשכתו בהתאם לאבני הדרך שבלוח הזמנים השלדי שייקבע. עם העמדת האתר לרשותו של הקבלן, ישלט הקבלן את האתר בהתאם להוראות הסכם זה.
- 43.2. המנהל יהיה רשאי להעמיד לרשות הקבלן, מזמן לזמן, חלקים נוספים ממקום המבנה, הכל כפי שיידרש לביצוע המבנה בהתאם ללוח הזמנים האמור. שינוי במועדי מסירתו של מקום המבנה או כל חלק ממנו לתקופה של עד 6 חודשים לא יזכה את הקבלן בכל תמורה נוספת.

הריני לאשר כי קראתי והבנתי את תוכן עמ' זה - חתימת המציע: _____
כל זכויות המסמך שמורות למשרד עוה"ד גדעון פישר ושות'

44. יום סיום ביצוע המבנה

- 44.1. הקבלן מתחייב להשלים את המבנה, לסלק את יתרת הציוד, הפסולת והחומרים ולמוסרו בהתאם לחוזה, ביום סיום המבנה.
- 44.2. הוראות סעיף קטן (1) תהיינה כפופות לכל תנאי מפורש בחוזה לגבי השלמתו של כל חלק מסוים מהמבנה תוך התקופה המסוימת שנקבעה בלוח הזמנים השלדי.

45. שינוי במועד יום סיום המבנה

- 45.1. ניתנה על ידי האיגוד הוראה בכתב באמצעות מנהל הפרויקט המחייבת את ביצועה של עבודה נוספת או שונה מזו שהובאה בחשבון לצורך קביעת מועד השלמת המבנה או המחייבת את ביטולה של חלק מהעבודה או הפסקתה, כאמור להלן בהסכם זה, ויחולו על ההוראה הוראות חוזה זה.
- 45.2. נגרם עיכוב בביצוע המבנה כתוצאה מנסיבות התלויות באיגוד (לרבות המנהל ומנהל הפרויקט), רשאי הקבלן לבקש ארכה להשלמת המבנה, ומנהל הפרויקט ידון בבקשה ואם מצא שאכן נגרם עיכוב בביצוע המבנה מנסיבות התלויות באיגוד, יקבע את שיעור הארכה ותוצאותיה בפקודת שינויים לפי הוראות חוזה זה, בכפוף לתנאים בסעיף קטן (4).
- 45.3. נגרם עיכוב בביצוע המבנה על-ידי כוח עליון, סיכון מוסכם (כהגדרתם בחוזה זה) או כתוצאה מנסיבות אחרות שלקבלן לא הייתה שליטה עליהם ולא הייתה לו אפשרות סבירה למנוע את העיכוב, רשאי הקבלן לבקש ארכה להשלמת המבנה, ומנהל הפרויקט יקבע את שיעור הארכה ותוצאותיה בפקודת שינויים בהתאם לחוזה זה, בכפוף לתנאים בסעיף קטן (4).
- 45.4. לוח הזמנים להגשת בקשה לשינוי יום סיום המבנה יהיה כלהלן:

45.4.1. הקבלן יהיה חייב להודיע למנהל הפרויקט על כוונתו להגיש בקשה לארכה כאמור בתוך 60 יום מיום תום הנסיבות או האירוע שגרמו לעיכוב בביצוע המבנה, בצירוף פירוט, ככל שניתן, של הנסיבות והארכה שתבקש.

45.4.2. ניתנה הודעה כאמור בסעיף-קטן (1) ימסור הקבלן למנהל הפרויקט בקשה מפורטת בכתב ובה פירוט של טענותיו ומלוא האסמכתאות לביסוסן, לא יאוחר מ-30 יום מהמועד הקבוע בסעיף-קטן (1).

45.5. כל דרישה שתהא לקבלן בעניין דחייה ביום סיום המבנה, תמוצה בפקודת השינויים כאמור בסעיפים קטנים (1), (2) ו-(3) לעיל.

הריני לאשר כי קראתי והבנתי את תוכן עמ' זה -חתימת המציע: _____
כל זכויות המסמך שמורות למשרד עוה"ד גדעון פישר ושות'

45.6. למען הסר ספק, מובהר כי לעניין סעיף זה: "יום סיום המבנה" – לרבות היום שנקבע בלוח הזמנים השלדי להשלמתו של חלק מסוים מהמבנה.

46. שעות העבודה וימי העבודה

46.1. הצדדים מצהירים כי ידועות להם הוראות הדין בדבר ימי עבודה ומנוחה ושעות עבודה ומנוחה (לרבות, לעניין החגים המוכרים על-פי הדת המוסלמית) וכי יפעלו בביצוע חוזה זה בהתאם להוראות הדין.

46.2. אין באמור בהוראות סעיף קטן (1) כדי לפטור את הקבלן מחובתו לבצע עבודה שצריכה להיעשות, מטבע הדברים, ללא הפסק או במשמרות רצופות, או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או רכוש או לביטחון המבנה, ואולם במקרה של עבודה כזו על הקבלן להודיע על כך מיד למנהל הפרויקט.

47. החשת קצב ביצוע המבנה

47.1. אם, בכל עת שהיא, יבדוק מנהל הפרויקט וימצא כי הקבלן אינו עומד בלוח הזמנים שנקבע לעבודות (בין אם לוח הזמנים ובין אם לוח הזמנים השלדי), ו/או שקצב ביצוע המבנה איטי מכדי להבטיח את השלמת המבנה או כל חלק ממנו בלוח הזמנים השלדי, יודיע על כך לקבלן בכתב, והקבלן ינקוט בהקדם באמצעים הדרושים כדי להבטיח את השלמת המבנה בהתאם ללוח הזמנים השלדי, ויודיע בכתב למנהל הפרויקט על הצעדים שנקט. לא תשולם לקבלן תוספת על עבודה בשעות חריגות במקרים הנ"ל.

47.2. סבר מנהל הפרויקט כי האמצעים, שנקט בהם הקבלן לפי סעיף-קטן (1) לעיל, אינם מספיקים כדי להבטיח את השלמת המבנה במסגרת לוח הזמנים השלדי, יורה לקבלן בכתב על האמצעים שלדעתו יש לנקוט והקבלן ינקוט בהקדם האפשרי באמצעים האמורים על חשבוננו וללא כל תוספת תמורה מצד האיגוד.

47.3. היה צורך, לדעת האיגוד ו/או מי מטעמה, בכל עת, להחיש את קצב ביצוע המבנה יותר מכפי שנקבע תחילה ומכפי שקבוע בלוח הזמנים השלדי, יקבע המנהל לוח זמנים שלדי חדש, וזה יחייב את הקבלן.

47.4. מנהל הפרויקט יהא מוסמך לקבוע כי הפרה של מועד הקבוע באבני הדרך שבלוח הזמנים השלדי תהווה הפרה יסודית של החוזה על ידי הקבלן, אם נקבע במסמכי המכרז או צרופותיו, כי אי עמידה באותה אבן דרך מהווה הפרה של החוזה. אין באמור כדי לגרוע מיתר הוראות הסכם זה.

48. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים

הריני לאשר כי קראתי והבנתי את תוכן עמ' זה -חתימת המציע: _____
כל זכויות המסמך שמורות למשרד עוה"ד גדעון פישר ושות'

- 48.1 מבלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה אחרים העומדים לאיגוד על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין ומבלי לגרוע מן הפיצויים המוסכמים הקבועים בסעיפים אחרים בהסכם זה, בגין הפרות ההסכם המפורטות להלן, ישלם הקבלן לאיגוד פיצוי מוסכם ומוערך מראש, בהתאם לטבלת הפיצויים המוסכמים, המצורפת לחוזה זה **בנספח ה'** ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- 48.2 בהיעדר קביעה אחרת במסמכים אחרים של החוזה, יהא הפיצוי המוסכם מחושב בשיעור של **עשירית האחוז** (0.1%) מהיקף החוזה המעודכן, בגין כל **יום** איחור בהשלמת המבנה, ולא פחות מ- **2,000** ₪ ליום, ובסך הכל, לא יותר **מעשרים אחוזים** (20%) מהיקף החוזה המעודכן. הפיצוי בגין חלקי חודש יחושב באופן יחסי, לחלק החודש בו היה האיחור. הצדדים מצהירים כי זהו פיצוי נכון והוגן בהיקף לנזקים הצפויים לאיגוד, ואין בו כדי לגרוע מכל זכות וסעד העומדים לצדדים לפי כל דין.
- 48.3 סכום הפיצויים המוסכמים יהיה צמוד למדד כמוגדר בתנאי החוזה.
- 48.4 האיגוד יהיה רשאי לנכות את סכום הפיצויים האמורים בסעיף קטן (1) או (2) מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת, בין בחשבון ביניים בין בחשבון סופי, או לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת לרבות מתוך הערביות שהעמיד לביצוע התחייבותיו על פי החוזה. תשלום הפיצויים, ניכויים או גבייתם אינם פוטרים את הקבלן מהתחייבותו להשלים את המבנה או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.
- 48.5 האמור בסעיף זה לא יחול אם וככל אשר במסמכי המכרז נקבע הסדר שונה לגבי הפיצויים המוסכמים.
- 48.6 אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותה של האיגוד לתבוע פיצויים בהתאם לסימן ג' לחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1970 במקום הפיצוי המוסכם.

49. הפסקת העבודה

- 49.1 המנהל יהא רשאי להורות לקבלן בכתב על הפסקה זמנית או הפסקה לצמיתות בביצוע המבנה, כולו או מקצתו, ואם הורה כן, יפסיק הקבלן את ביצוע המבנה, הכל כאמור בהוראת המנהל, בהתאם לתנאים ולמשך התקופה שיצינו בהוראת המנהל, ולא יחדש את ביצוע המבנה אלא אם ניתנה לו על ידי המנהל הוראה בכתב על כך.
- 49.2 הופסק ביצוע המבנה כולו או מקצתו, ינקוט הקבלן באמצעים סבירים להבטחת המבנה ולהגנתו לפי הצורך, בהתאם להוראות חוזה זה.
- 49.3 **הפסקה זמנית של העבודה**
- 49.3.1 ניתנה הוראה כאמור יפסיק הקבלן את ביצוע המבנה כולו או מקצתו לתקופה שנקבעה בהוראה, והקבלן יהיה זכאי לתמורה בגין ההוצאות בעין לרבות

הריני לאשר כי קראתי והבנתי את תוכן עמ' זה - חתימת המציע: _____
כל זכויות המסמך שמורות למשרד עו"ד גדעון פישר ושות'

הוצאות הנהלה ורווח בגין אותן הוצאות שהוציא ו/או שיוציא כתוצאה מתחייבת מהפסקת ביצוע המבנה.

49.3.2. זכותו של הקבלן להחזר הוצאותיו כאמור תפקע אם לא יגיש למנהל הפרויקט תוך 30 יום מיום שהוצאה ההוצאה או בוצעה ההפסקה ולא יאוחר מתום 30 יום מסיום ההפסקה, דרישה מפורטת ומנומקת, בכתב, בציון ההוצאות שנגרמו לו ומקורן.

49.4. הקבלן לא יהיה זכאי להחזר הוצאותיו או לתשלום אחר בגין הפסקת העבודה, כמפורט בסעיף-קטן (3) לעיל, בכל אחד מן המקרים המפורטים להלן:

49.4.1. נקבעו במסמכי המכרז תקופות קצובות ומוגדרות להפסקות בביצוע המבנה כולו או מקצתו.

49.4.2. מנהל הפרויקט קבע כי ההפסקות נדרשו בשל הפרת ההסכם על ידי הקבלן.

49.5. הפסקה לצמיתות של העבודה

מובהר בזה, כי האיגוד יהיה רשאי, מכל טעם ולאחר מתן נימוק סביר, להודיע על הפסקת ביצוע המבנה לצמיתות. ניתנה הוראה להפסקה לצמיתות של הקמת המבנה לאחר חתימת החוזה יחולו הוראות אלה:

49.5.1. תוך 60 יום ממועד קבלת הוראה כאמור על הפסקה לצמיתות יגיש הקבלן חשבון סופי לגבי העבודה שבוצעה בפועל על ידי הקבלן. החשבון הסופי יוגש בהתאם למתכונת המפורטת בחוזה זה בשינויים המחויבים.

49.5.2. בנוסף לסכום שאושר בחשבון הסופי, ישלם האיגוד את הפיצוי בגין ההפסקה או את הוצאות ההתקשרות (כהגדרתם בסעיף-קטן (5) לעיל), על פי אחת מהחלופות- הגבוהה מבניהן.

49.5.3. מוסכם ומוצהר בזה, כי התשלומים לפי סעיף זה הינם פיצוי הוגן וסביר, והם ממצים את מלוא זכויותיו של הקבלן בקשר עם הפסקת העבודה, לרבות בגין הכנת צוות, הקמת אתר, הבאת ציוד וחומרים, עריכת התקשרויות וכל הוצאה אחרת מכל מין וסוג שהוא. תשלום הסכומים כאמור הוא לסילוק סופי ומוחלט של כל תביעות הקבלן.

49.5.4. על אף האמור לעיל, אם הודיעה האיגוד או מי מטעמה על הפסקת ביצוע של המבנה לצמיתות בטרם חתימת החוזה, לא יהא הקבלן זכאי לפיצוי האמור.

הריני לאשר כי קראתי והבנתי את תוכן עמ' זה - חתימת המציע: _____
כל זכויות המסמך שמורות למשרד עוה"ד גדעון פישר ושות'

49.5.5. בסעיף-קטן (5) זה :

"הוצאות ההתקשרות" – ההוצאות שהוציא הקבלן בעין בגין הערבות לפי חוזה זה ורכישת הביטוחים לפיו.

"הפיצוי בגין ההפסקה" – סכום שהוא בשיעור 5% מההפרש שבין 70% מהיקף החוזה המקורי (כהגדרתו לעיל) לבין הסכום המאושר בחשבון הסופי, כאמור בסעיף-קטן (5)(2) להלן ;

49.6. מובהר, כי אם הופסק ביצוע המבנה בשל מעשה או מחדל זדוני או רשלני של הקבלן או בשל הפרת החוזה על ידו, לא יהא הקבלן זכאי לתשלומים המפורטים בסעיף זה.

50. שימוש או אי שימוש בזכויות על-ידי הצדדים

50.1. הסכמת הצדדים או אחד מהם לסטות מהוראות חוזה זה במקרה מסוים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.

50.2. לא השתמשו הצדדים או אחד מהם בזכויות הניתנות להם לפי חוזה זה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

שינויים, תוספות והפחתות

51. שינויים – אישורם, ביצועם והערכתם

האיגוד או מנהל הפרויקט יהיו רשאים להורות בכל עת בכתב על כל שינוי לרבות צורתו, סגנונו, איכותו, סוגו, גודלו, כמותו, גובהו, מתאריו וממדיו של המבנה וכל חלק הימנו, פרט לשינויים מהותיים באופי המבנה, ולרבות שינוי בלוח הזמנים השלדי, בין על דרך של הוראה לביצוע ובין על דרך של הוראה להימנע מביצוע, והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו והכל בהתאם לאמור להלן :

51.1. הקבלן ימלא אחר כל הוראה שניתנה לו בכתב על ידי מנהל הפרויקט במסגרת ביצוע המבנה.

51.2. סבר הקבלן כי להוראה בכתב שקיבל ממנהל הפרויקט עשויה להיות השפעה על מועדים שנקבעו לעניין ביצוע המבנה או לעניין התמורה שידרוש הקבלן, יודיע על כך למנהל הפרויקט ללא דיחוי, ויצרף תוך 21 ימים טיעונים ותחשיבים מפורטים בעניין זה.

51.3. מנהל הפרויקט, לאחר שבדק את החומר שהגיש הקבלן בכתב, יקבע את השינוי במועדים ו/או בתמורה המגיעה לקבלן ויודיע על כך לקבלן במסמך שייקרא "פקודת שינויים". פקודת

הריני לאשר כי קראתי והבנתי את תוכן עמ' זה -חתימת המציע: _____
כל זכויות המסמך שמורות למשרד עו"ד גדעון פישר ושות'

השינויים תכלול פירוט של העבודה הדרושה או השינוי הדרוש וכן את השינוי בתמורה לקבלן כתוצאה מביצועם, ואופן חישובו של השינוי.

פקודת השינויים תאושר על-ידי מנהל הפרויקט ועל ידי המנהל, ולאחר מכן, תיחתם על-ידי גורם המורשה לחתימה מטעם האיגוד. לא יהיה תוקף לפקודת שינויים שלא אושרה על-ידי מנהל הפרויקט ועל-ידי המנהל ואשר לא נחתמה על-ידי מורשי החתימה מטעם האיגוד.

51.4. פקודת השינויים תיראה, בשינויים המחויבים, כאילו הייתה חלק מהחוזה.

51.5. למרות האמור, ככל אשר נדרשה פקודת השינויים בשל מעשה או מחדל רשלנים או זדוניים של הקבלן או מהפרת החוזה על ידו, לא יהא בשינוי כדי לזכות את הקבלן בתמורה נוספת או לפטור את הקבלן מחובה כלשהי המוטלת עליו.

51.6. שיעורו הכולל של סך כל השינויים לא יעלה על 25% לגבי הגדלה או הקטנה מהיקף החוזה המקורי ולא יעלה על 50% הגדלה או הקטנה מהיקף ערכו הכספי של פרט מסוים בכתב הכמויות. סבר הקבלן כי פקודת שינויים פלונית תגרום לשינוי מצטבר החורג מן האמור לעיל, יתריע על כך בפני מנהל הפרויקט בתוך 14 ימי עבודה מיום מתן פקודת השינויים, שאם לא כן ייחשב הוא כמסכים לבצע את פקודת השינויים כאילו לא חרגה אלא בהיקפים הקבועים לעיל.

51.7. העתק מכל פקודת שינויים יצורף ליומן העבודה.

51.8. אין באמור בסעיף זה כדי לחייב את האיגוד להזמין מהקבלן שינויים ותוספות כלשהם והאיגוד יהיה רשאי, אך לא חייב, להורות כי השינויים ו/או התוספות ייערכו על ידי קבלן אחר, לפי שיקול דעתן של האיגוד. הקבלן לא ימנע במישור או בעקיפין את פעולתו של קבלן אחר שייבחר לשם כך, ויושיט לו סיוע ככל שיידרש.

51.9. חישוב השינוי בתמורה המגיעה לקבלן בגין שינויים בכמויות שנדרשו מהקבלן בגין פריטים שפורטו בכתב הכמויות המיוחד ייעשה כלהלן:

51.9.1. ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם לפקודת שינויים ושערכו אינו משנה באופן מצטבר ביותר מ- 25% את הכמות הקבועה באותו פריט או עבודה בכתב הכמויות, וכמו כן אינו מגדיל את התמורה המגיעה לקבלן ביותר מ-25% מהיקף החוזה המקורי, יחושב לפי המחיר הנקוב בכתב הכמויות בהצעתו של הקבלן שהתקבלה על ידי האיגוד ובהתאם לאחוז ההנחה שניתן על ידו.

51.9.2. ערכו של כל שינוי המשנה באופן מצטבר ביותר מ- 25% את הכמות הקבועה באותו פריט או עבודה בכתב הכמויות, או המגדיל את התמורה המגיעה לקבלן

הריני לאשר כי קראתי והבנתי את תוכן עמ' זה -חתימת המציע: _____
כל זכויות המסמך שמורות למשרד עוה"ד גדעון פישר ושות'

ביותר מ- 25% מהיקף החוזה המקורי, ייקבע על ידי מנהל הפרויקט, לאחר שניתנה לקבלן הזדמנות סבירה להציג ניתוח מחירים מטעמו, ובשים לב להצעה שהוגשה על-ידי הקבלן במסגרת המכרז והמחירים המקובלים במועד מתן ההוראה לקבלן.

51.9.3. ערכו של כל שינוי המביא לתוספת של עבודה או פריטים שאינם מופיעים בכתב הכמויות ייקבע על ידי מחיריהם של יחידות או פריטים דומים בהצעת הקבלן למכרז ובהיעדרם של יחידות או פריטים כאמור ייקבע על בסיס מחירון דקל מאגר מחירי בניה ותשתיות בהפחתה של 20% (מחיר נקוב) ללא תוספות קבלן ראשי היה ולא ימצא סעיף מתאים יילקח המחיר ממאגר מחירי שיפוצים ותחזוקה על פי שיקול דעת המזמין, בהפחתה של 20% (מחיר נקוב) ללא תוספת מכל סוג שהוא ולרבות סעיפי קבלן ראשי.

51.9.4. במקרה בו ההתחשבות בין הצדדים תהיה על בסיס מחירון דקל, יהיה הקבלן מנוי על מחירון דקל בתקופת ביצוע העבודות.

51.9.5. אין הקבלן רשאי לעכב ביצועו של השינוי מפאת אי קביעת ערכו של השינוי.

51.10. בכל מקרה, התשלום בגין ביצועה של פקודת שינויים ייעשה על פי חישוב כמויות ו/או מדידות בפועל, לפי העניין, ויחולו ההוראות החלות על קביעת התמורה לקבלן כפי שחלות על יתר העבודה במבנה.

51.11. קיבל הקבלן פקודת שינויים וסבר כי היקף העבודה הנוספת מחייבת שינוי בסכום הפקודה יודיע הקבלן על כך בתוך ארבעה עשר (14) ימי עבודה מיום שקיבל את פקודת השינויים. לא הודיע על כך הקבלן, לא יהא זכאי לתמורה נוספת בגין פקודת השינויים.

51.12. מובהר בזה, כי פקודת שינויים עשויה לכלול הן תוספת והן גריעה של עבודה באופן שזו תאזן את זו וכך במצטבר, האיגוד לא יהיה חב לקבלן בתשלום נוסף מעבר להיקף החוזה המקורי.

51.13. תמורה המגיעה בגין פקודת שינויים תידרש אך ורק במסגרת שני חשבונות הביניים הראשונים שיוגשו לאחר ביצועה, ואם לא נדרשה – לא יהא הקבלן זכאי לתמורה כלשהי בגינה.

51.14. על ביצועה של העבודה לפי פקודת השינויים יחולו כל יתר הוראות חוזה זה, כאילו הייתה חלק מהמבנה המקורי.

51.15. לא יהא תשלום החורג או השונה מכתב הכמויות אלא לפי סעיף זה (על סעיפי המשנה שלו).

הריני לאשר כי קראתי והבנתי את תוכן עמ' זה - חתימת המציע: _____
כל זכויות המסמך שמורות למשרד עוה"ד גדעון פישר ושות'

51.16. מובהר כי אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מהוראות תקנה 3 לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987.

שינויים

51.17. המנהל רשאי להורות בכל עת על כל שינוי לרבות צורתו, אופיו, סגנונו, איכותו, סוגו, גודלו, כמותו, היקפו, מתאריו וממדיו של הפרויקט, וכל חלק ממנו, הכל כפי שימצא לנכון ועל פי כל דין והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו המפקח רשאי להגדיל את הכמות בסעיף כלשהו בכתב הכמויות ללא כל הגבלה. שינוי הכמות בסעיף לא ישנה את ערכו הכספי של הסעיף ולא יזכה את הקבלן בכל תוספת תשלום.

51.18. הוראות המפקח על שינוי הפרויקט לפי סעיף קטן לעיל תבוצע באחד האופנים המפורטים להלן:

51.18.1. ע"י מסירת תוכניות שינוי או תוכניות נוספות לאלה המצויות בידי הקבלן.

51.18.2. ע"י הוראה בכתב שתיקרא "פקודת שינויים".

לכל אחד מהמסמכים יצורף פירוט התמורה הנוספת שתשולם בגין השינוי, אם בכלל. בהעדר פירוט, כאמור, לא תשולם כל תוספת לתמורה.

51.19. פעל הקבלן וביצע שינויים ללא קבלתם מראש של אישורים ו/או תוכניות שינוי ו/או פקודות שינויים כאמור בסעיף זה לעיל, לא יהיה זכאי לכל תשלום בגינם ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או דרישות כלפי האיגוד ו/או האיגוד בקשר לשינויים, כאמור ו/או תמורה בגינם.

הערכת שינויים

51.20. ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם לפקודת שינויים בעבודות התשתית והפיתוח, ייקבע לפי מחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות - ללא הגבלת היקף ההגדלה או ההקטנה של התמורה. לא נקבעו בכתב הכמויות כל מחירי היחידות הדרושים לקביעת ערכו של השינוי- ייקבעו מחירי היחידות החסרים כאמור בסעיף קטן לעיל; ואולם אין הקבלן רשאי לעכב את ביצועו של השינוי מפאת אי קביעת ערכו של השינוי.

51.21. לצורך קביעת מחירי היחידות החסרים, כאמור לעיל, יובא בחשבון כל מחיר יחידה דומה הנקוב בכתב הכמויות ובהעדר מחיר יחידה, כאמור ממנו, מחיר יחידה דומה במחירוני דקל - בניכוי 20%, מחיר הבסיס הנקוב במחירון דקל במועד מתן ההוראה לשינויים, ללא תוספות כל שהן, ובמקרה שגם במחירון "דקל" לא יהיו נקובים מחירים שאפשר להתבסס עליהם, יגיש הקבלן הצעת מחיר מנומקת בליווי אסמכתאות וניתוח מחירים וכולל רווח קבלני של 8% לכל היותר. ההכרעה הסופית תהיה בכל מקרה של המנהל.

הריני לאשר כי קראתי והבנתי את תוכן עמ' זה - חתימת המציע: _____
כל זכויות המסמך שמורות למשרד עוה"ד גדעון פישר ושות'

51.22. מובהר בזאת כי לצורך ההתחשבות הנ"ל המחיר של כל סעיף הוא המחיר הרשום בכתב הכמויות/המחירון, לפי העניין, עבור אותו סעיף, ללא התוספות המוגדרות בו, לרבות תוספת בגין אחוזי קבלן ראשי, תוספת בגין אזור העבודה, תוספת בגין היקף העבודה, תוספת בגין עבודה במבנה מאוכלס וכיוצ"ב כולל ההנחה שניתנה ע"י הקבלן במסגרת הצעת המחיר למכרז זה, ו/או לפי המחיר הנקוב במחירון "דקל" על מחיר זה תחול ההנחה בשיעור של 20% כאמור בס"ק לעיל.

51.23. קיבל הקבלן פקודת שינויים שלא נקבע בה ערכו של השינוי ולדעתו השינוי מחייב את העלאת התמורה- יודיע למנהל בכתב בהקדם האפשרי על כוונתו לבקש העלאת התמורה כאמור. עברו 30 יום מיום מתן פקודת השינויים מבלי שהקבלן פנה למנהל בכתב, כאמור, רואים אותו כאילו הסכים לכך שהשינוי לא ישפיע על התמורה. אולם המנהל יהיה רשאי לדון בהעלאת התמורה כאמור גם אם הודעת הקבלן הוגשה לאחר תום 30 הימים האמורים, בתנאי שהקבלן ייתן טעם סביר וינמק את הסיבות לאיחור בהודעתו.

מדידות וחישובי כמויות

52. המודד והמדידות

52.1. הקבלן יעסיק, בכל עת בה יבוצעו עבודות מדידה, מודד מוסמך בעל ותק של 5 שנים לפחות בעבודות מסוגים ומהיקפים דומים לעבודה לפי חוזה זה (להלן: "המודד"). זהותו של המודד תובא לאישורו של מנהל הפרויקט, אשר יהא רשאי לאשר או לסרב לאשר את המודד ללא צורך בנימוק.

52.2. הקבלן יעמיד לרשות המודד את התנאים הנחוצים לו לשם עבודה רצופה ותקינה.

52.3. המודד יהא כפוף לנוהלי בקרת האיכות הפנימיים של הקבלן (ISO) וכן לנהלים שיקבע מנהל הפרויקט לגבי הפיקוח הגיאומטרי הצמוד.

52.4. המודד ישתמש אך ורק בציוד מדידה תקין ומכויל. ציוד המדידה יועמד לבדיקה של מי שיוורה עליו מנהל הפרויקט.

52.5. אם וככל שהמודד לא יהיה מסוגל, מכל סיבה שהיא, לספק את שירותי המדידה בצורה תקינה, רציפה ובמועדה, רשאי מנהל הפרויקט להזמין שירותי מדידה חיצוניים אחרים מקבלן מדידות אחר, על חשבון הקבלן.

52.6. הקבלן יספק על חשבונו ועל אחריותו הבלעדית את כל חומרי הסימון הדרושים לעבודת המדידות, לרבות יתדות עץ, ברזלים עגולים, ברזלי זווית, סרטי פלסטיק צבעוניים, צבע, מברשות וכיוצא באלה.

הריני לאשר כי קראתי והבנתי את תוכן עמ' זה -חתימת המציע: _____
כל זכויות המסמך שמורות למשרד עוה"ד גדעון פישר ושות'

52.7. באשר למסירת הנתונים על המצב הקיים יחולו הוראות אלה :

52.7.1. בסמוך למתן צו התחלת העבודה, יערוך מנהל הפרויקט או מי מטעמו סיור עם המודד באתר וימסור לו תיק מדידות, אשר יכלול את הנתונים שהתקבלו ממתכנן המבנה כלהלן :

52.7.1.1. רשימת נקודות הביסוס הפלני מטרי (פוליגונים וערכיהם) ;

52.7.1.2. רשימת נקודות הביסוס האלטימטרי (B.M. וערכיהם) ;

52.7.1.3. גבולות ההכרזה וערכיהם, ככל אשר יסבור מנהל הפרויקט שיש מקום למסור נתונים אלה ;

52.7.1.4. נוהלי עבודה (עבודת המדידה ויחסי הגומלין בין הפיקוח הצמוד למודד).

52.7.2. מעת שנמסר תיק המדידות כאמור לעיל, יהא הקבלן רשאי לערער בפני מנהל הפרויקט על נכונותן של תכניות המצב הקיים (פלנימטרית ואלטימטרית). לא עשה כן בתוך 20 (עשרים) ימי עבודה מהמועד האמור, ייראה הקבלן כמי שהסכים לנכונותן.

53. חישובי כמויות

53.1. הקבלן ייתן למנהל הפרויקט הודעה מראש על כוונתו למדוד כמויות בפועל, שבוע בטרם המועד שקבע לכך הקבלן. לא הביע מנהל הפרויקט בפרק זמן זה התנגדות לביצוע המדידה או למועדה, יהא הקבלן רשאי לבצעה. מנהל הפרויקט יהא רשאי שלא לקבל תוצאות של מדידה שבוצעה ללא הודעה מראש לפי סעיף קטן זה או בניגוד להתנגדותו של מנהל הפרויקט.

53.2. מנהל הפרויקט יהא רשאי לדרוש מהקבלן פירוט שימצא לנכון ביחס למדידות ולחישובי הכמויות.

53.3. קיבל מנהל הפרויקט את תוצאות המדידה וחישובי הכמויות, יהא רשאי לדרוש מהקבלן כי יבצע השלמות ועדכונים להם.

53.4. יצוין, כי הכמויות הנקובות במפרט ובכתב הכמויות אינן אלא אומדן בלבד של הכמויות בפרויקט ואין לראותן ככמויות שעל הקבלן לבצען למעשה במילוי התחייבויותיו לפי החוזה.

53.5. לצורך תשלום התמורה, כמויות שבוצעו למעשה לפי החוזה תיקבענה על סמך מדידות שתעשה על ידי המפקח והקבלן בהתאם לשיטה המפורטת בכתב הכמויות ו/או על סמך חישובי כמויות שיוגשו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המפקח, הכל בהתאם להחלטת המפקח.

הריני לאשר כי קראתי והבנתי את תוכן עמ' זה -חתימת המציע: _____
כל זכויות המסמך שמורות למשרד עוה"ד גדעון פישר ושות'

המדידות לצורך חישוב כמויות תבוצענה על ידי מודד מוסמך ועל חשבון הקבלן. חישוב הכמויות יבוצע על חשבון הקבלן על-ידי חשב כמויות בעל ניסיון רלוונטי. כל המדידות תירשמה בספר המדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותיחתמנה על ידי המפקח והקבלן.

53.6. לפני בואו למדוד את הפרויקט, כולו או מקצתו, ייתן המפקח הודעה מראש בכתב לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד שבו בכוונתו לעשות כן והקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב בעצמו או ע"י ממלא מקומו לצורך זה ולעזור למפקח או לבא כוחו לבצע את המדידות וכן לספק את כוח האדם והציוד הדרוש לצורך ביצוע המדידה על חשבונו הוא ולהמציא למפקח את הפרטים הנדרשים.

53.7. לא נכח הקבלן או ממלא מקומו במועד שנקבע לביצוע המדידות - רשאי המפקח או בא כוחו לבצע את המדידות בעצמו ויראו את המדידות כמידותיהן הנכונות של הכמויות ו/או העבודה שאין לערער עליהן. אולם אם נבצר מן הקבלן להיות נוכח במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות כפי שנקבע ע"י המפקח, ונמסרה על כך הודעה למפקח לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות כאמור, יידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר שייקבע כאמור בס"ק (ג).

53.8. נכח הקבלן או ממלא מקומו בשעת ביצוע המדידות - רשאי הוא לערער בכתב תוך 7 ימים על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידת הכמויות האמורה מחדש. אם גם אחרי המדידה השנייה יתגלעו חילוקי דעות בין הקבלן לבין המפקח, יכריע בעניין זה המנהל והכרעתו תהיה סופית.

53.9. היה הפרויקט, כולו או מקצתו, מוכן למדידה והקבלן מבקש שתבוצענה המדידות בהקדם - לא ידחה המפקח את ביצוע המדידה, אלא אם כן יש לדעתו צורך בדחייה.

53.10. מודגש כי הפיקוח לא יאשר תשלום עבור סעיפים בכתב הכמויות שהסתיימו ללא חישוב כמויות סופי.

53.11. חשבונות יוגשו באופן ממוחשב כחשבון מצטבר על בסיס כתב הכמויות שצורף לחוזה.

השלמה, בדק ותיקונים

54. גמר המבנה

54.1. הושלם המבנה, יודיע על-כך הקבלן למנהל הפרויקט בכתב ומנהל הפרויקט יתחיל בבדיקת המבנה, תוך 10 ימים מיום קבלת ההודעה וישלים את הבדיקה בתוך פרק זמן סביר. מצא מנהל הפרויקט את המבנה מתאים לדרישות התכנון.

54.2. הקבלן הינו האחראי הבלעדי להוצאת טופס 4 ותעודת גמר וכל אישור אחר הנדרש מהרשויות השונות על מנת לאפשר את אכלוס המבנה והשימוש בו ע"י המזמין, מול הגורמים הרלוונטיים בלשכת התכנון של הועדה המחוזית ת"א. לא ישולם חשבון סופי לפני השלמת מסירה וקבלת תעודת גמר וטופס 4.

הריני לאשר כי קראתי והבנתי את תוכן עמ' זה - חתימת המציע: _____
כל זכויות המסמך שמורות למשרד עוה"ד גדעון פישר ושות'

54.3. מצא מנהל הפרויקט כי המבנה טרם הושלם – ימסור מנהל הפרויקט לקבלן רשימת התיקונים ו/או עבודות ההשלמה הדרושים (להלן: "התיקונים הדרושים"), והקבלן חייב לבצעם תוך תקופה סבירה שתקבע לכך בכתב על-ידי מנהל הפרויקט, ללא תמורה נוספת.

54.4. מובהר, כי בכל מקרה לא תימסר לקבלן תעודת גמר בטרם התקיימו שני אלה:

54.4.1. הקבלן מסר למנהל הפרויקט תוכניות לאחר ביצוע (as made plans) אשר משקפות במדויק את המבנה, על כל חלקיו, התשתיות, הפיתוח, כפי שבוצע בפועל, כמפורט בסעיף-קטן (2) להלן וכן: - לא תבוצע מסירה לאף אלמנט שלא הועברה עבורו תכנית עדות.

54.4.2. הושלם תהליך מסירת העבודה לגורמים הרלוונטיים, כמפורט במסמכי החוזה ובהתאם להם. המנהל והמפקח יעשו מאמץ סביר לסייע לקבלן להשלים את מסירת העבודה לגורמים הרלוונטיים.

54.4.3. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותו של האיגוד להחזיק במבנה ולהשתמש בו גם אם טרם בוצעו במבנה עבודות התיקונים ו/או ההשלמה ולא ניתנה תעודת גמר, והקבלן חייב לבצע את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה תוך התקופה שנקבעה לכך על-ידי מנהל הפרויקט, זולת תיקונים ו/או עבודות שנדרשים לתיקון בלאי סביר.

54.5. הקבלן יכין על ידי מודד מוסמך ועל חשבונו תוכניות לאחר ביצוע (as made plans), על פי המתכונת המקובלת אצל האיגוד ומנהל הפרויקט ועל פי הנחיות מנהל הפרויקט. תוכניות אלה יוכנו במהלך העבודה עבור תשתיות בטרם כיסויין, וכן עם סיום העבודה ויימסרו למנהל הפרויקט תוך 60 ימים מסיום העבודה. מנהל הפרויקט יהא רשאי לבדוק את התאמת התוכניות למציאות, ואם מצא אי התאמה יהא רשאי להורות על עריכתן מחדש על ידי הקבלן ועל חשבון הקבלן, או לחילופין על ביצוע תיקונים. הקבלן יעביר תוכניות AS MADE ובקובץ קשיח.

54.6. מובהר בזה, כי זולת אם נקבע אחרת בכתב על ידי המנהל, האיגוד לא יסכים לקבל את המבנה לשיעורין אלא רק בסימו.

54.7. האיגוד יהיה רשאי לקבל חלק מהמבנה.

54.8. לא יתקבל המבנה או חלק ממנו ולא ייחשב שנתקבל, אלא לפי טופס 4 ואישור אכלוס.

הריני לאשר כי קראתי והבנתי את תוכן עמ' זה -חתימת המציע: _____
כל זכויות המסמך שמורות למשרד עוה"ד גדעון פישר ושות'

54.9. למען הסר כל ספק, מובהר בזאת, כי אין בשימוש במבנה או בכל חלק ממנו על ידי האיגוד כדי להוות אישור מכל סוג שהוא בדבר קבלת המבנה או משום הודאה כי המבנה הושלם בהתאם לחוזה ולא יהיה בשימוש כאמור כדי לפטור את הקבלן מהתחייבויותיו לפי חוזה זה ומכוחו.

54.10. שימוש חלקי וזמני במבנה במהלך ביצוע העבודה וככל אשר נדרש לצורך ביצוע החוזה, קבוע במסמכי החוזה, לרבות הסדרי תנועה זמניים, לא ייראה כקבלה של המבנה, כולו או חלקו.

54.11. לא ביצע הקבלן את התיקונים הדרושים תוך התקופה שנקבעה על-ידי מנהל הפרויקט, ולאחר שנתן לקבלן הודעה מוקדמת בת 14 יום על כוונתו לעשות כן האיגוד יהיה רשאי, אך לא חייב, לבצע את התיקונים הדרושים, כהגדרתם בסעיף-קטן (1) לעיל, בעצמו או בכל דרך אחרת שימצא לנכון.

הוצאות ביצוע התיקונים הדרושים יהיו על חשבון הקבלן והאיגוד ינכה הוצאות אלה, בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או יגבה אותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות. הקבלן יהיה זכאי לקבל לעיונו את פירוט העלויות של השלמת המבנה.

54.12. לא בוצעו התיקונים הדרושים כנדרש – לא יתקבל המבנה.

54.13. הסתיימה העבודה במבנה והורה מנהל הפרויקט לקבלן בכתב לסלק ממקום המבנה חומרים, ציוד ומתקנים אחרים בתוך זמן סביר שינקוב בהוראתו והקבלן לא סילקם או שלא ביצע פעולה אחרת בהתאם להוראות המנהל, האיגוד רשאי (אך לא חייב) לבצע את הפעולות האמורות על חשבון הקבלן, בעצמו או בכל דרך אחרת, והקבלן יישא בהוצאות הכרוכות בכך, בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות.

55. בדק ותיקונים

55.1. הגדרות

55.1.1. בחוזה זה "תקופת הבדק" פירושה תקופה של 24 (עשרים וארבעה) חודשים שמניינה מיום קבלת אישור מסירה בכתב ע"י המזמין.

55.1.2. מובהר, כי ככל שמדובר שהעבודות הן להקמת מבנה (להבדיל מעבודות תשתית) או ברכיבים של מבנה אשר מפורטים בתוספת הראשונה לחוק המכר (דירות), התשל"ג-1973 (להלן: "חוק המכר – דירות"), תתווסף לתקופת הבדק הנקובה לעיל, גם תקופת הבדק הנקובה בתוספת לחוק הנ"ל.

הריני לאשר כי קראתי והבנתי את תוכן עמ' זה -חתימת המציע: _____
כל זכויות המסמך שמורות למשרד עוה"ד גדעון פישר ושות'

- 55.1.3. תקופת הבדק ביחס לאי התאמה יסודית, תהיה בהתאם להוראות חוק המכר דירות.
- 55.1.4. ככל שיחולו שינויים בהוראות התוספת לחוק המכר – דירות, תקופת הבדק לפי הסכם זה, תהיה בהתאם
- 55.2. ניתנה תעודת גמר חלקית לחלק מהמבנה שעל פי הנסיבות ניתן לעשות בו שימוש בנפרד מיתר חלקי המבנה, תתחיל תקופת הבדק לגבי אותו חלק מהמבנה ביום מתן תעודת הגמר החלקית.
- 55.3. נקבעה במסמכי המכרז תקופה השונה מהאמור לעיל, יחול האמור באותם מסמכים.
- 55.4. נוצר או נתגלה במבנה, תוך תקופת הבדק, נזק או פגם כלשהם, יהא הקבלן חייב לתקנם על פי הוראות בכתב של מנהל הפרויקט ויחולו הוראות אלה:
- 55.4.1. נזק או פגם, שאירעו עקב סיבות התלויות בקבלן, יתוקנו על ידי הקבלן ועל חשבונו ללא תוספת תמורה מצד האיגוד;
- 55.4.2. נזק או פגם, שאירעו עקב סיבות שאינן התלויות בקבלן, יתוקנו על ידי הקבלן ויחולו הוראות חוזה זה, ביחס לאותה הוראה של מנהל הפרויקט וביחס לאותה עבודה; והכל ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן במהלך תקופת הבדק.
- 55.5. הוראות סעיף קטן (2) יחולו גם לגבי כל נזק או קלקול שהתהווה תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע לפי הסכם זה.
- 55.6. אין באמור בסעיף קטן (2) כדי לגרוע מכל חובה אחרת של הקבלן לפי החוזה או מכוחו.
- 55.7. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מחבותו של הקבלן בגין פגמים, ליקויים וקלקולים במבנה, בהתאם לכל דין.
- 55.8. הקבלן יתקן את כל הנזקים ו/או הפגמים ו/או הליקויים שנתגלו, במהלך תקופת הבדק, בהתאם להוראות הסכם זה בדבר ביצוע העבודות, באופן רציף וקבוע, ללא הפסקה עד להשלמתם המלאה, כל זאת בהתאם ללוחות הזמנים שייקבעו על-ידי המנהל. תשומת לב מיוחדת תינתן לעבודות שעתידות להיות מכוסות או מוסתרות.
- 55.9. דרכי הביצוע ו/או השיטות לתיקון הנזקים ו/או הפגמים בתקופת הבדק ייקבעו על-ידי מנהל הפרויקט, ובהיעדרו על-ידי המפקח ויאושרו על-ידי המנהל.

הריני לאשר כי קראתי והבנתי את תוכן עמ' זה -חתימת המציע: _____
כל זכויות המסמך שמורות למשרד עוה"ד גדעון פישר ושות'

55.10. בעת ביצוע עבודות התיקון של הנזקים או הפגמים, יפעל הקבלן בהתאם להוראות הסכם זה בדבר הפחתת המטרדים או ההפרעות לציבור, והוא יימנע ככל האפשר מגרימת אי נוחות לציבור (בעיקר, באתרים הפתוחים לקהל הרחב).

55.11. עם השלמת העבודות לתיקון, יפעל הקבלן לקבלת כל האישורים הדרושים המצביעים על סיום העבודות ותיקון כל הנזקים ו/או הפגמים ו/או הליקויים שנתגלו, ורק לאחר מכן – יועברו לבדיקת המנהל.

55.12. עם תום תקופת הבדק הנקובה לעיל, ייקבע על-ידי האיגוד מועד לקיומה של ביקורת בדק לבחינת השלמת המבנה באופן סופי. הקבלן יוזמן להשתתף בביקורת הבדק, וזאת על-ידי מתן הודעה בכתב בת 7 (שבעה) ימים מראש.

55.13. לאחר סיום ביקורת הבדק כאמור לעיל, ואישור תיקון כל הליקויים ו/או הפגמים ו/או הנזקים, לשביעות רצונה המלא של האיגוד, תינתן לקבלן תעודה סיום מבנה. מתן תעודת סיום המבנה, תהווה תנאי להשבת ערבות הבדק לידי הקבלן.

55.14. ערבות בדק

55.14.1. לאחר מתן תעודת גמר למבנה, הקבלן יהא רשאי להחליף את הערבות שנתן להבטחת ביצוע המבנה בערבות לביצוע הבדק, שתוקפה יהא לכל תקופת הבדק (להלן: "ערבות הבדק").

55.14.2. סכומה הראשוני של ערבות הבדק יהא 5% מסך כל התשלומים (כולל מע"מ) ששולמו ו/או שיש לשלם לקבלן בגין הפרויקט.

55.14.3. ערבות הבדק תהיה בנוסח שייקבע על-ידי האיגוד, והיא תהיה צמודה למדד כהגדרתו בחוזה זה.

55.14.4. מקום שהפרויקט משלב עבודות בינוי ותשתית, תופחת ערבות הבדק בהתאם להוראות סעיף קטן (2) על פי היחס של חלק העבודות שבוצע בפועל בינוי או תשתית) מסך כלל ערבות הבדק שנמסרה על ידי הקבלן.

56. ביצוע במקום הקבלן

56.1. אם לא ימלא הקבלן אחרי התחייבויותיו לפי חוזה זה, לרבות, לעניין תיקון ליקויים ו/או פגמים ו/או נזקים בתקופת הבדק, וזאת לאחר שניתנה לו הודעה מוקדמת בכתב של 14 יום בו נדרש להשלים או לבצע עבודות מסוימות, האיגוד יהיה רשאי לבצע את העבודות האמורות על-ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ואם ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבויותיו כאמור

הריני לאשר כי קראתי והבנתי את תוכן עמ' זה -חתימת המציע: _____
כל זכויות המסמך שמורות למשרד עוה"ד גדעון פישר ושות'

חלות על הקבלן, האיגוד יהיה רשאי לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת של 12% מהן כפיצוי מוסכם, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

56.2. אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל סעד אחר או נוסף העומד לרשות האיגוד בגין הפרת ההסכם.

תשלומים

57. התמורה

57.1. בכפוף למילוי כל התחייבויותיו יהיה הקבלן זכאי לתמורה הנקובה לחוזה זה, בהתאם למחירי כתב הכמויות ולהנחה בהצעת הקבלן

57.2. מובהר, כי התמורה הינה בכפוף לביצוע העבודה בפועל ולפי הכמויות הנמדדות על ידי הקבלן ואישור האיגוד, כי העבודה בוצעה לשביעות רצונו.

57.3. למען הסר ספק מובהר, כי באחריות הקבלן להוציא טופס 4 וכן טופס איכלוס/תעודת גמר למבנה וזאת כתנאי לתשלום החשבון הסופי.

58. הגשת חשבונות לתשלום

58.1. חשבונות יוגשו לתשלום בהתאם להוראות נספח ו' לחוזה.

58.2. התמורה הינה סופית, קבועה ומוחלטת, וכוללת מע"מ כשיעורו כחוק ואת כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג שהוא ומהווה כיסוי מלא לכל התחייבויות הקבלן. הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת בגין הפרשי הצמדה למדד, מכל מין וסוג שהוא. מובהר ומוסכם כמפורט כי תנודות במדדים מכל סוג שהוא, בריבית, בשכר עבודה, במיסים, ארנונות, תשלומים ומחירי חומרים אשר על הקבלן לספק ע"פ ההסכם לא ישנו את הצעתו בפרק 5 למסמכי המכרז או את סך התמורה. עוד מובהר במפורש, כי כל מס, היטל או תשלום חובה, מכל סוג שהוא, החלים או אשר יחולו בעתיד על ביצוע הסכם זה, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו. האיגוד ינכה מהסכומים המגיעים לקבלן כל סכום שעליה לנכות לפי כל דין, ובכלל זאת מיסים ותשלומים אחרים, והעברתם לזכאי תהווה תשלום לקבלן. עוד מוסכם, כי האיגוד יהא רשאי לנכות מכל תשלום המגיע לקבלן את כל הסכומים, הקנסות וההורדות אשר יחולו עליו עקב אי ביצוע בשלמות של כל הנדרש ממנו במסגרת הסכם זה.

58.3. הקבלן מתחייב להחזיר לאיגוד מיד כל סכום עודף שקיבל מהאיגוד.

59. חשבון סופי וסילוק דרישות הקבלן

הריני לאשר כי קראתי והבנתי את תוכן עמ' זה - חתימת המציע: _____
כל זכויות המסמך שמורות למשרד עו"ד גדעון פישר ושות'

- 59.1 לא יאוחר מ-60 יום מיום מתן תעודת הגמר (לרבות תעודת גמר מותנית), יגיש הקבלן למנהל הפרויקט חשבון סופי בצירוף כל המסמכים הקשורים בו (בחוזה זה: "החשבון הסופי").
- 59.2 לחשבון הסופי יצורפו המסמכים, הרישומים, התעודות והתוכניות המתעדים את המבנה ואת העבודות, לרבות, כל השינויים במבנה שאושרו על-ידי האיגוד. כמו כן, יצורפו לחשבון הסופי כל האישורים ו/או הדיווחים ו/או הבדיקות שנדרשו במסגרת רשימת הבדיקות והאישורים.
- 59.3 החשבון הסופי יכלול רשימה סופית וממצה של תביעותיו ודרישותיו. כל דרישה, תביעה, זכות או צפייה שלא מצאו את ביטוייהן המפורש בחשבון הסופי יראו כאילו הקבלן ויתר עליהן ולא יהא רשאי לתבוע בגינן. הקבלן יצרף לחשבון הסופי, כתב הצהרה וויתור על תביעות, בהתאם לנוסח המצורף **כנספח ד'** להסכם זה.
- למען הסר כל ספק יובהר, כי חשבון סופי שישתמע ממנו שהקבלן שומר לעצמו זכויות ו/או תביעות ו/או דרישות שאינן מפורטות ומנויות בו, לא ייחשב כחשבון סופי והאיגוד יהיה רשאית להתעלם ממנו ולהשיבו לקבלן.
- אין באמור כדי לחייב את האיגוד להיענות לאילו מדרישות הקבלן, בין שהופיעו בין שלא הופיעו בחשבון הסופי.
- 59.4 אין באמור בסעיף-קטן (2) לעיל כדי למנוע מהקבלן להגיש כנגד האיגוד הודעת צד שלישי בתביעות שהוגשו נגד הקבלן בקשר עם חוזה זה, אולם אם ביקש הקבלן להגיש הודעת צד שלישי כנגד האיגוד במהלך תקופת ההתיישנות, וקמה מניעה מכוח דין או מכוח החלטה שיפוטית חלוטה לעשות כן, יהא זכאי הקבלן להגיש כנגד האיגוד תביעת שייבוב.
- 59.5 מנהל הפרויקט יחשב ויקבע את הסכום המגיע לקבלן לסילוק סופי של כל דרישותיו בגין החוזה, על פי הוראות החוזה ועל סמך כל החומר שנאסף בפניו בקשר לביצוע העבודה. מנהל הפרויקט יגיש את המלצותיו לאיגוד והאיגוד יקבע על פיהן את גובה התשלום הסופי, בניכוי כל סכום ששולם לקבלן כתשלומי ביניים במהלך ביצוע המבנה וכל סכום המגיע לאיגוד מהקבלן בקשר עם חוזה זה (להלן: "התשלום הסופי").
- 59.6 תנאי לתשלום החשבון הסופי הנו חתימה על כתב סילוק תביעות בנוסח כפי שיקבע על-ידי האיגוד מעת לעת, וקיומן של יתר הדרישות בחוזה זה ביחס לאותו שלב, לרבות המצאתה של ערבות הבדק וקיום כיסויים ביטוחיים כנדרש. סירב הקבלן לחתום על מסמך סילוק התביעות או ביקש לסייג את האמור בו, אולם קיים את יתר הדרישות לשלב זה, ישלם האיגוד לקבלן את הסכום שאינו שנוי במחלוקת.
- 59.7 התשלום הסופי ישולם בתוך 90 (תשעים) ימים לאחר אישור החשבון הסופי, ב-10 לחודש הקרוב ביותר מתום 90 (תשעים) הימים. יחד עם התשלום הסופי, יועברו לידי הקבלן התשלומים שעוכבו מתוך חשבונות הביניים.

הריני לאשר כי קראתי והבנתי את תוכן עמ' זה -חתימת המציע: _____
כל זכויות המסמך שמורות למשרד עוה"ד גדעון פישר ושות'

59.8. חשבון סופי ששולם לאחר המועד שקבוע בחוזה זה לתשלומי יישא ריבית החשב הכללי. תחילת המועד לחישוב הריבית תהא בתחילת החודש שלאחר המועד שנקבע לביצוע התשלום.

60. תשלומי יתר

60.1. אם יימצא בשלב הכנתו ואישורו של החשבון הסופי, כי סך כל התשלומים שהועברו עד אותה עת לקבלן, עולה על סך כל התמורה המגיעה לו, הרי שההפרש הוא תשלום ששולם ביתר לקבלן ועל הקבלן להחזירו לאיגוד במזומן, תוך 15 יום ממועד שהתקבלה אצל הקבלן דרישה בכתב של האיגוד, בתוספת ריבית החשב הכללי, מיום היווצרות החוב ועד לתשלום בפועל.

60.2. אין באמור לעיל גורע מזכותו של האיגוד לקזז את תשלומי היתר בתוספת ההצמדה כאמור, מכל סכום המגיע ממנו לקבלן או לגבותם באמצעות חילוט הערבויות שהקבלן המציא לחוזה זה או לכל חוזה אחר שבינו לבין האיגוד או לגבותם בכל דרך אחרת.

60.3. הוראות סעיף זה יחולו בשינויים המחויבים אם יתברר במהלך תקופת הבדק (עד לגמר החוזה כהגדרתו להלן), כי החשבון הסופי כפי שאושר הנו שגוי או מבוסס על נתונים לא מדויקים, וחובת ההשבה של הקבלן בגין תשלום ביתר תחול גם במקרה זה.

61. התייקרויות ושינויי מחירים

61.1. מחירי היחידות המפורטים בכתב הכמויות לרבות בעבור ציוד, חומרים, שכר עבודה והוצאות אחרות יהיו קבועים ולא ישתנו לרבות בגין שינויי מדד.

סיום החוזה או אי המשכת ביצועו

62. גמר החוזה

62.1. בתום תקופת הבדק, ובכפוף לביצוע מלא של כל התחייבויות הקבלן לפי החוזה, ימסור המנהל לקבלן אישור בכתב על כך שהמבנה בוצע והושלם בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן בהתאם לחוזה.

62.2. מסירתו של מסמך כאמור אינה פוטרת את הקבלן מאחריות המוטלת עליו לפי החוזה ולפי כל דין.

63. ביטול החוזה וסילוק יד הקבלן ממקום המבנה

63.1. האיגוד יהיה רשאי לבטל חוזה זה ולסלק את ידו של הקבלן ממקום המבנה ולהשלים את המבנה בעצמו או באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים

הריני לאשר כי קראתי והבנתי את תוכן עמ' זה - חתימת המציע: _____
כל זכויות המסמך שמורות למשרד עוה"ד גדעון פישר ושות'

והמתקנים (כהגדרתם בסעיף-קטן (2) להלן) שבאתר לפי שיקול דעתו, בכל אחד מהמקרים המנויים להלן:

63.1.1. כשהקבלן לא התחיל בביצוע המבנה במועד שנקבע בצו התחלת עבודה או שהפסיק את ביצועו או כשהסתלק מביצוע המבנה בכל דרך אחרת, והכל אם קיבל הוראה בכתב מהמנהל להתחיל או להמשיך בביצוע המבנה, לפי העניין, ולא ציית לה תוך 14 יום מיום שקיבלה;

63.1.2. כשיש בידי המנהל הוכחות, שהקבלן אינו מבצע את המבנה בהתאם לחוזה ולמסמכי החוזה, לרבות לוח הזמנים השלדי ואבני הדרך הקבועות בו, לאחר שנתן על כך התראה מפורטת והקבלן לא תיקן את הליקוי בתוך פרק זמן שנקב בהתראה, ואם לא ננקב בה פרק זמן – בתוך 14 ימים מעת שנמסרה ההתראה.

63.1.3. כשהקבלן הסב את החוזה, כולו או כל חלק ממנו, בניגוד להוראות חוזה זה;

63.1.4. כשהקבלן העסיק קבלן משנה שלא בהתאם להוראות חוזה זה, ולא נענה להוראת מנהל הפרויקט לסלקו מביצוע המבנה, בתוך 14 ימים מיום שנמסרה לו דרישת מנהל הפרויקט בכתב לסלקו;

63.1.5. כשהקבלן פשט את הרגל או כשניתן נגדו צו כינוס נכסים או כשעשה סידור עם או לטובת נושיו ובגוף מאוגד, כשהגוף בפירוק – פרט לפירוק ללא חיסול עסקים אלא לשם יצירת גוף מאוגד אחר ובאישור האיגוד, ובלבד שיהיה הגוף המאוחד קבלן רשום לפי החוק;

63.1.6. כשיש בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה ובלבד שניתן לקבלן, אם רצונו בכך, להשמיע טענותיו בפני המנהל;

63.1.7. כשהקבלן הושעה מרישום בפנקס הקבלנים וחלפו 30 ימים מיום ההשעיה מבלי שניתן צו של ערכאה מוסמכת המתלה את תוקף ההשעיה;

63.1.8. כשהקבלן הורשע בפלילים בעבירה שיש חשש ממשי כי יש בה כדי לפגוע בקיום התחייבויותיו לפי החוזה.

63.2. סולקה ידו של הקבלן ממקום המבנה, באמצעות הודעה בכתב מהמנהל, רשאי האיגוד לנהוג כדלהלן:

הריני לאשר כי קראתי והבנתי את תוכן עמ' זה -חתימת המציע: _____
כל זכויות המסמך שמורות למשרד עוה"ד גדעון פישר ושות'

63.2.1. להשתמש בכל החומרים והמתקנים, או בכל חלק מהם, המצויים במקום המבנה, לצורך השלמת המבנה; לעניין סעיף-קטן (2) זה, "המתקנים" משמעותם: המתקנים אשר הוכנו, הובאו ו/או הורכבו במיוחד לביצוע המבנה, כגון: תבניות, פיגומים ותמיכות. הורה כך האיגוד, יקבע מנהל הפרויקט את שווי השימוש במתקנים, וזה ישולם לקבלן או יקוזז מכל סכום לו הוא זכאי.

63.2.2. לדרוש מהקבלן, באמצעות הודעה בכתב מהמנהל, לסלק ממקום המבנה את כל החומרים, הציוד והמתקנים או חלק מהם. לא ציית הקבלן לדרישה זו, תוך 14 יום או פרק זמן ארוך יותר שקבע מנהל הפרויקט בכתב, האיגוד רשאי לסלק ממקום המבנה לכל מקום שיראה בעיניו, על חשבון הקבלן, בתוספת 12%. האיגוד לא יהיה אחראי לכל נזק או אבדן שייגרמו להם, זולת נזק שנגרם במזיד או ברשלנות חמורה על ידי האיגוד או מי מטעמו.

63.2.3. לחלט את הערבות שהגיש הקבלן, כולה או חלקה, לכיסוי הנזקים שנגרמו לאיגוד בשל הפרת החוזה על ידי הקבלן.

63.3. סילק האיגוד את ידו של הקבלן, הרי שמבלי לגרוע מן האמור, יחולו ההוראות שלהלן:

63.3.1. האיגוד יהיה רשאי לתת הוראות להשלמת המבנה בהתאם לחוזה, על ידי קבלן אחר, לפי שיקול דעתו הבלעדי של האיגוד ולקבלן לא תהיה כל טענה או זכות בעניין זה. תנאי ההתקשרות עם הקבלן האחר ייקבעו על ידי האיגוד ובלבד ששיקפו תמורה הוגנת וראויה על פי שיקול דעתו של האיגוד.

63.3.2. הוצאות השלמת המבנה כאמור לעיל יהיו על חשבון הקבלן והוא יישא בנוסף להוצאות האמורות בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות האיגוד;

63.3.3. בגדר הוצאות השלמת המבנה כאמור בסעיף קטן (2) יבואו גם הוצאות סילוקם של חומרים, ציוד ומתקנים אחרים שהותיר הקבלן ושהמנהל הורה על סילוקם כאמור, והללו לא סולקו.

63.3.4. מנהל הפרויקט יזמין את הקבלן לערוך מדידות של העבודות שבוצעו עד למועד סילוק ידו וכן לערוך את רשימת החומרים והמתקנים (כהגדרתם לעיל) של הקבלן המצויים במקום המבנה;

63.3.5. הקבלן יגיש חשבון סופי בהתאם להוראות חוזה זה, ואילו התשלומים בפועל המגיעים לצדדים ייקבעו בהתאם להוראות סעיף זה;

הריני לאשר כי קראתי והבנתי את תוכן עמ' זה - חתימת המציע: _____
כל זכויות המסמך שמורות למשרד עו"ד גדעון פישר ושות'

63.3.6. נתפס מקום המבנה, האיגוד לא יהיה חייב לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה, אלא תשלום בגין העבודות שכבר בוצעו ושתמורתן טרם שולמה וכן שווי ראוי בגין השימוש בחומרים ובמתקנים כהגדרתם לעיל של הקבלן שהאיגוד עשה בהם שימוש, בניכוי כל סכום שהאיגוד זכאי לנכות מן הכספים המגיעים לקבלן, לרבות נזקיו והוצאותיו בשל הפרת החוזה על ידי הקבלן.

63.4. עלה הסכום הכולל של תשלומי הביניים והתשלומים האחרים ששולמו לקבלן לפני תפיסת מקום המבנה, על הוצאות השלמת המבנה ובדקו שייקבעו על יסוד חשבונות סופיים שיאושרו על-ידי המנהל, לרבות התוספת האמורה לעיל, ושל פיצויים על נזקים שנגרמו לאיגוד בשל הפרת החוזה, על אומדן שכר החוזה – יהיה הקבלן חייב בתשלום ההפרש שבין הסכום הכולל כאמור לבין אומדן שכר החוזה.

63.5. נותרה יתרה לזכותו של הקבלן בגין עבודות שביצע עד לסילוק ידו מהאתר, לאחר ניכוי תשלומי הביניים והתשלומים האחרים ששולמו לקבלן לפני סילוק ידו ולאחר ניכוי כל הנזקים שנגרמו לאיגוד בשל הפרת החוזה, ישלם האיגוד לקבלן את היתרה.

63.6. זולת אם הודיע על כך האיגוד מפורשות ובכתב, הרי שתפיסת מקום המבנה וסילוק ידו של הקבלן ממנו, לפי סעיף קטן (1), אינן מפקיעים את זכויות האיגוד על פי חוזה זה ועל פי כל דין. האמור לא יחול על זכויות האיגוד אשר מעצם טיבן תלויות בתפיסת האתר על ידי הקבלן ובביצוע העבודות על ידו.

63.7. הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות הצדדים לפי כל דין ולא לגרוע מהן.

סעדים ותרופות

64. קיזוז

64.1. האיגוד רשאי לקזז כנגד כל סכום המגיע ממנו על-פי חוזה זה, כל חוב המגיע לו על-פי חוזה זה או על-פי כל חוזה אחר שבינו לבין הקבלן, כל עבודה אשר הינה באחריות הקבלן או בתכולת העבודה ואשר תבוצע על ידי האיגוד במקום על ידי הקבלן וכן כל חוב קצוב אחר המגיע מן הקבלן לאיגוד לפי כל חוזה ו/או הדין.

64.2. מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בהסכם זה, מובהר כי האיגוד רשאי לנכות כל סכום שיגיע לו מהקבלן בהתאם להוראות ההסכם זה ו/או מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא מאת האיגוד מכוח התקשרות אחרת שבין הצדדים, כל פיצוי ו/או נזק ו/או חוב ו/או תשלום המגיעים לאיגוד על-פי הסכם זה.

הריני לאשר כי קראתי והבנתי את תוכן עמ' זה - חתימת המציע: _____
כל זכויות המסמך שמורות למשרד עוה"ד גדעון פישר ושות'

64.3. בנוסף, האיגוד יהא רשאי לגבות מהקבלן כל פיצוי ו/או נזק ו/או חוב ו/או תשלום כאמור, בכל דרך אחרת כולל על-ידי מימוש הערבויות הנזכרות בהסכם זה. תשלום הפיצויים או ניכויים אין בהם כשלעצמם משום שחרור הקבלן מהתחייבויותיו להשלים את ביצוע העבודות או מכל התחייבות אחרת לפי ההסכם.

64.4. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותו של האיגוד לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט הערבויות שהקבלן המציא לחוזה זה או לכל חוזה אחר שבינו לבין האיגוד.

64.5. למרות האמור בכל דין, לא תהיה לקבלן זכות לקזז מתשלומים בהם הוא חייב כלפי האיגוד כל תשלום המגיע לו מאת האיגוד זולת תשלומים על פי חשבון שהגיש לפי חוזה זה וככל אשר אושר לתשלום.

65. איחורים בביצוע העבודות

65.1. אם לא ישלים הקבלן את העבודות במועד שנקבע במכרז ובהסכם זה, הרי החל מיום הראשון לאיחור מן המועד הסופי להשלמת העבודות כאמור, מתחייב הקבלן לשלם למזמין כפיצוי קבוע ומוסכם מראש בגין כל יום איחור ישלם הקבלן פיצוי מוסכם בסכום בש"ח השווה ל- 0.1% (עשירית האחוז) בגין כל יום איחור, ולא פחות מסכום של 2,000 ₪ בגין כל יום איחור, אך לא יותר מ- 20 אחוז מסכום החוזה מעודכן. לעניין סעיף זה **"יום איחור"** הנו כדלקמן:

65.1.1. בכל הנוגע לאיחור בתחילת ביצוע העבודות, ימדדו ימי האיחור מן הנקוב בצו התחלת עבודה;

65.1.2. בכל הנוגע לאיחור בגין אי-ביצוע העבודות ברצף והפרת הנחיות האיגוד לתיקון הפרה זה, ימדדו ימי האיחור מן המועד שבו ייקבע בהודעה בכתב מטעם המפקח לקבלן;

65.1.3. בכל הנוגע לאיחור בגין אי-השלמת העבודות במועד, ימדדו ימי האיחור מן המועד שבו היה על הקבלן להשלים את ביצוע העבודות כאמור;

"יום" לעניין סעיף זה, הנו יום עבודה בלבד, לא כולל שבתות, מועדים וחגים (לרבות חגים ומועדים המוכרים על-פי הדת המוסלמית).

65.2. לסכום הפיצוי המוסכם בגין האיחור, יצורף מע"מ כדין והוא יהיה צמוד למדד תשומות הבניה שהיה ידוע בחודש הגשת הצעתו של הקבלן למכרז.

הריני לאשר כי קראתי והבנתי את תוכן עמ' זה -חתימת המציע: _____
כל זכויות המסמך שמורות למשרד עוה"ד גדעון פישר ושות'

65.3. מובהר כי הפיצוי בגין כל יום של איחור כנוק הנו פיצוי מוערך ומוסכם מראש ומבלי שהאיגוד יהיה חייב להוכיח את נזקיו. עוד מובהר כי תשלום הפיצוי המוסכם בגין האיחור, אין בו כדי למנוע מהאיגוד לתבוע מהקבלן בנוסף לפיצוי זה, גם את כל הנזקים שנגרמו לו בפועל עקב פיגורים בהשלמת העבודות. הקבלן מסכים בזאת כי האיגוד יהיה רשאי לגבות סכומים אלה מהקבלן בכל דרך שיראה לנכון, לרבות, על-ידי קיזוז הפיצוי ו/או הנזקים מן התמורה המגיעה לקבלן על-פי הסכם זה ו/או על-ידי חילוט הערבות שהפקיד בידי האיגוד.

65.4. בנוסף ומבלי לגרוע מן האמור לעיל, מסכימים בזאת הצדדים כי אם הקבלן לא ישלים את ביצוע העבודות במועד הקבוע על פי ההסכם, יהא האיגוד רשאי לעכב את כל התשלומים שנותר לשלם לקבלן (לאחר ניכוי הפיצויים והנזקים שנגרמו לה), ככל שיגיעו לקבלן עפ"י הוראות הסכם זה.

65.5. תשלום הפיצויים או קיזוזם כאמור בסעיף זה, אין בהם כשלעצמם משום שחרור הקבלן מהתחייבותו להשלים את העבודות בהתאם להוראות הסכם זה, או משום שחרור מכל התחייבות אחרת שלו לפי ההסכם.

65.6. האיגוד רשאי לנכות כל סכום שיגיע לו מהקבלן בהתאם להוראות ההסכם מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא מאת המזמין, וכן יהא רשאי לגבותו מן הקבלן בכל דרך אחרת, לרבות, על דרך קיזוז סכומים המגיעים לקבלן מכוח התקשרויות אחרות שבין הצדדים או חילוט בטחונות שהפקיד מכוח התקשרויות אחרות כאמור.

65.7. להסיר ספק, מובהר כי תרופות האיגוד עפ"י סעיף זה, באות להוסיף על תרופותיו עפ"י כל דין.

66. חוסר אפשרות להמשיך את ביצוע המבנה

66.1. אם יתגלה בכל עת, שאין אפשרות להמשיך בביצוע המבנה, כולו או מקצתו, מפאת כל סיבה שאינה תלויה בקבלן, יפנה הקבלן לאיגוד והאיגוד יתן לקבלן אישור בכתב, כי אמנם אין אפשרות להמשיך בביצוע המבנה, כולו או מקצתו, והקבלן ימלא אחר הוראות המנהל בכל הנוגע לאי המשכתו של ביצוע המבנה כאמור.

66.2. נקבע כי אין אפשרות להמשיך בביצוע המבנה, ישלם האיגוד לקבלן את ערך העבודה שבוצעה עד לתאריך מתן האישור האמור, בהתאם לשיעורים ולמחירים הנקובים בכתב הכמויות ו/או בפקודות השינויים, לפי העניין, או הוצאות ההתקשרות (כהגדרתן בחוזה זה), לפי הגבוה מביניהם.

66.3. תשלום הסכומים האמורים בסעיף-קטן (2) הוא לסילוק סופי ומוחלט של כל תביעות הקבלן, לרבות תביעות פיצויים ותביעות בגין הוצאות שנגרמו עקב אי-המשכתו של ביצוע המבנה כאמור.

הריני לאשר כי קראתי והבנתי את תוכן עמ' זה -חתימת המציע: _____
כל זכויות המסמך שמורות למשרד עוה"ד גדעון פישר ושות'

66.4. הורה המנהל לקבלן לסלק ממקום המבנה חומרים, ציוד ומתקנים אחרים, והקבלן לא סילקם או שלא ביצע פעולה אחרת בהתאם להוראות המנהל לפי סעיף קטן (1) לעיל, האיגוד רשאי לבצע את הפעולות האמורות על חשבון הקבלן, בין בעצמו ובין בכל דרך אחרת, והקבלן יישא בהוצאות הכרוכות בכך, בתוספת של 12%. האיגוד לא יהיה אחראי לכל נזק או אבדן שייגרמו להם, זולת נזק שנגרם במזיד או ברשלנות חמורה על ידי האיגוד או מי מטעמו.

שונות

67. היעדר זכות עיכבון וזכות קיזוז

למען הסר כל ספק, מובהר בזאת כי לקבלן לא תהיה זכות עיכבון ו/או זכות קיזוז מכל סוג שהן במבנה ו/או בעבודות ו/או בכל חלק מהם ו/או בכל עניין אחר הקשור בחוזה זה, והוראות סעיף 5 לחוק הקבלנות, התשל"ה-1974 וסעיף 53 לחוק החוזים (חלק כללי), תשל"ג-1973 לא יחולו ביחס לקבלן. הפרת הוראות סעיף זה, תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

68. התיישנות חוזית

68.1. למרות האמור בכל דין, תביעות שיש לקבלן או מי מטעמו כנגד האיגוד או מי מטעמו, בקשר עם חוזה זה, יתיישנו בתום שלוש שנים ממועד היווצרות העילה או ממועד מתן תעודת גמר, תעודת גמר חלקית או תעודת גמר מותנית, ולפי המאוחר מביניהם.

68.2. הקבלן מצהיר ומאשר כי עניינו של חוזה זה אינו במקרקעין וכי קביעתה של תקופת התיישנות מקוצרת כאמור בסעיף זה הנה בהתאם לסעיף 19 לחוק ההתיישנות, התשי"ח-1958.

68.3. אין באמור בסעיף זה כדי למנוע מן הקבלן להגיש כנגד האיגוד הודעת צד שלישי בתביעות שהוגשו נגדו בקשר עם חוזה זה, אף לאחר תקופת ההתיישנות המקוצרת לפי סעיף זה.

69. כניסה לתקף של החוזה

הסכם זה ייכנס לתוקפו עם חתימתו על-ידי מורשי החתימה מטעם האיגוד.

70. היעדר יחסי עובד ומעביד, היעדר יחסי שליחות, היעדר יחסי שמירה

70.1. הקבלן וכל מי מעובדיו, שלוחיו, יועציו או מי מטעמו לא ייחשב לעובד של האיגוד. אם ייקבע בפסק דין כי מי מטעם הקבלן הוא עובד של האיגוד, יהא על הקבלן לשפות את האיגוד בגין כל עלות שתושט עליו בשל קביעה זו. האיגוד ייתן לקבלן הזדמנות סבירה להתגונן בפני תביעה או דרישה כאמור.

70.2. חוזה זה כשלעצמו לא יוצר בין האיגוד ו/או מי מטעמה לבין הקבלן ו/או מי מטעמו יחסי שליחות, סוכנות, נציגות וכיוצא באלה. אם תושט על האיגוד ו/או מי מטעמה עלות או חבות

הריני לאשר כי קראתי והבנתי את תוכן עמ' זה -חתימת המציע: _____
כל זכויות המסמך שמורות למשרד עו"ד גדעון פישר ושות'

בשל קביעה שיפוטית לפיה הציג עצמו הקבלן כסוכן, כשלוח או כנציג של האיגוד, ישפה הקבלן את האיגוד בגין כל עלות כאמור.

70.3. האיגוד לא יחויב בכל צורה שהיא בחובות שמירה ביחס לציוד, חומרים ומוצרים שהותיר הקבלן באתר או במקום אחר, בין אם בזמן ביצוע העבודה, בין אם בזמן הפסקת עבודה ובין אם לאחר סיום העבודה או לאחר סילוק היד של הקבלן מהמקום, למעט חומרים ומתקנים שהאיגוד עושה בהם שימוש בהתאם הוראות חוזה זה.

71. שמירת זכויות וסעדים

71.1. להסיר ספק מוצהר ומוסכם בזה מפורשות, כי כל אימת שבהסכם זה הוקנו או ניתנו לאיגוד (לרבות באמצעות המפקח) תרופה ו/או סעד ו/או סמכות ו/או כוח כלשהם כלפי הקבלן, לא בא הדבר לגרוע מכל תרופה או סעד העומדים וגם/או שיעמדו לאיגוד לפי כל דין, לרבות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"א-1970 וחוק הסכם הקבלנות, תשל"ד-1974, והאיגוד יוכל, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לנקוט כנגד הקבלן בכל תרופה ו/או סעד ו/או סמכות ו/או כוח כפי שימצא לנכון.

71.2. כל המועדים הנקובים בהסכם ו/או בנספחיו ו/או בלוח הזמנים המפורט, מהווים תנאי עיקרי ויסודי בו.

72. חוזה ממצה

72.1. חוזה זה לא ניתן לשינוי אלא בכתב ומראש, בחתימת מורשי החתימה כדין של הצדדים.

72.2. לא יהא תוקף לכל הבנה, הבטחה, מצג, אישור, הצהרה, כוונה או הסכמה של הצדדים, בין לפני ובין אחרי חתימתו של חוזה זה, אשר אינם קבועים בחוזה ובמסמכיו, כפי שיהיו מזמן לזמן ובחתימת מורשי החתימה של האיגוד. כיוצא בזה, כל הצעה, מסמך, מכתב, תוכנית, כתב כמויות ומחירים, מפרט, הצעת מחיר או חילופי דברים מכל סוג שהוא, בין בעל-פה בין בכתב, שהוחלפו בין הצדדים ו/או סוכניהם ו/או נציגיהם ו/או אחרים מטעמם, לפני חתימת חוזה זה, ואשר אינם מצורפים לחוזה זה, הנם בטלים ומבוטלים ולא יהא להם כל תוקף מחייב כלפי הצדדים.

73. תחולת דין ושיפוט

73.1. למען הסר ספק כל ספק, מובהר כי על הסכם זה יחול הדין החל במדינת ישראל.

73.2. כל סכסוך בקשר עם הסכם זה, לרבות לעניין כריתתו, קיומו, הפרתו ו/או ביטולו, ידון אך ורק בבית המשפט המוסמך מבחינה עניינית לדון בסכסוך, ואשר מקום מושבו הוא בעיר תל אביב בלבד.

הריני לאשר כי קראתי והבנתי את תוכן עמ' זה -חתימת המציע: _____
כל זכויות המסמך שמורות למשרד עוה"ד גדעון פישר ושות'

74. כתובות והודעות

- 74.1. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה הן כמופיע במבוא להסכם.
- 74.2. כל הודעה שצד אחד צריך לתת למשנהו לפי ההסכם זה, למעט הודעות שיש לרשמן ביומן העבודה, תינתן בכתב בלבד, באחת הדרכים הבאות:
- 74.2.1. משלוח מכתב רשום לפי כתובת הצד השני כנגד אישור קבלה, ואז יראו את ההודעה כמגיעה ליעדה כעבור שלושה ימי עסקים מזמן מסירתה בדואר.
- 74.2.2. משלוח באמצעות פקסימיליה/ דוא"ל, ואז יראו את ההודעה כמגיעה ליעדה בתוך יום עסקים אחד ממועד משלוחה.
- 74.2.3. במסירה ידנית, ואז יראו את ההודעה כמגיעה ליעדה במועד המסירה.

ולראיה באנו על החתום:

הקבלן

באמצעות מורשי החתימה מטעמו ה"ה
ת.ז. _____
_____ ת.ז. _____.

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר כי
הסכם זה נחתם בשם הקבלן ע"י המורשים לחתום
בשמו על הסכם זה.

_____ עו"ד תאריך: _____

האיגוד

באמצעות מורשי החתימה מטעמו

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר כי הסכם
זה נחתם בשם האיגוד על-ידי המורשים לחתום
בשמו.

_____ עו"ד תאריך: _____

הריני לאשר כי קראתי והבנתי את תוכן עמ' זה -חתימת המציע: _____
כל זכויות המסמך שמורות למשרד עו"ד גדעון פישר ושות'

נספח א'

תעודת גמר להשלמת מבנה
חוזה להקמת מבנה הנהלה ("החוזה")
(מכרז מס' 1/2023 לביצוע עבודות להקמת מבנה הנהלה)

פרטי זיהוי של המבנה

<u>מחלקה</u>	<u>אתר</u>	<u>שם הקבלן</u>	<u>הערות*</u>

תיאור המבנה וייעודו: _____

בהתאם להוראות החוזה, הרינו לאשר את השלמת המבנה, ומבלי לגרוע מכל יתר התחייבויות הקבלן שלפי החוזה ו/או האחריות המלאה המוטלת עליו להשלמת הפרויקט (כהגדרתו במסמכי המכרז) באופן מלא ולשביעות רצונו של האיגוד, ניתן בזה אישור להשלמת המבנה בהתאם לאמור לעיל.

מתן תעודה זו מעיד על תחילת תקופת הבדק כהגדרתה בחוזה, החל מיום _____ (תאריך השלמת המבנה באופן סופי/חלקי/בתנאים הנקובים לעיל).

הערות מנהל הפרויקט:

הערות המפקח:

שם + חתימת מקבל המבנה
מטעם האיגוד

תאריך: _____

חתימת המפקח

שם + חתימת מוסר המבנה
מטעם הקבלן

תאריך: _____

חתימת מנהל הפרויקט

הריני לאשר כי קראתי והבנתי את תוכן עמ' זה - חתימת המציע: _____
כל זכויות המסמך שמורות למשרד עוה"ד גדעון פישר ושות'

נספח ב' לחוזה

תעודת סיום מבנה חוזה להקמת מבנה הנהלה ("החוזה")

(מכרז מס' 1/2023 לביצוע עבודות להקמת מבנה הנהלה)

פרטי זיהוי של המבנה

<u>מחלקה</u>	<u>אתר</u>	<u>שם הקבלן</u>	<u>תאריך ביקורת בדק</u>

בהתאם להוראות החוזה, הריני לאשר כי העבודה כמפורט בחוזה, שעניינה הקמת מבנה הנהלה, בוצעה והושלמה בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק לתיקון ליקויים ו/או פגמים ו/או נזקים בוצעו לשביעות רצוני המלאה.

ניתן להשיב לקבלן את ערבות הבדק.

בכבוד,

(המנהל)

הריני לאשר כי קראתי והבנתי את תוכן עמ' זה -חתימת המציע: _____
כל זכויות המסמך שמורות למשרד עוה"ד גדעון פישר ושות'

נספח ג' לחוזה

רשימת בדיקות ואישורים נדרשים בחשבון הסופי (חלק יצורף בנפרד)

להלן רשימת אישורים יצורפו לחשבון הסופי וכתנאי לבדיקתו:

- אישור יועץ נגישות.
- אישור אדריכל תכנון מול ביצוע.
- אישור כלל היועצים לביצוע עבודות שתיכננו.
- אישור בודק חשמל מוסמך/אישור חב' החשמל.
- אישור יועץ בטיחות למבנה ולפיתוח.
- אישור אכלוס מכיבוי אש.
- בדיקת מעבדה למתקנים, ככל שנדרש
- בדיקת מעבדה לתקרה האקוסטית.
- קבלת תעודת גמר למבנה.
- אישור פיקוד העורף
- מסירת כל העבודות כמתחייב מהוראות חוזה זה לאיגוד.
- קבלת אישור בכתב של החשבון הסופי מהמפקח.
- קבלת תעודת השלמה של המפקח בחוזה זה.
- קבלת "טופס 4".
- תיקון הליקויים והפגמים שפורטו בפרוטוקולי המסירה עם האיגוד.
- מסירת ערבות הבדק לידי האיגוד.
- מסירת אישור חתום על ידי הקבלן על העדר תביעות בנוסח שיועבר לידי הקבלן.
- מסירת תוכניות עדות ("As Made") כנדרש על פי הוראות חוזה זה.
- הקבלן ימסור תעודת אחריות שלו למערכות המבנה, לתקופה שמיום תחילת שנת הבדק ועד לתום התקופות המפורטות בחוזה ובתנאי המכרז. התעודה תימסר יחד עם החשבון הסופי ותהווה תנאי לתשלומו.

הריני לאשר כי קראתי והבנתי את תוכן עמ' זה -חתימת המציע: _____
כל זכויות המסמך שמורות למשרד עוה"ד גדעון פישר ושות'

1. התמורה תחושב על ידי המפקח לא יאוחר מ- 60 יום מיום הגשת החשבון הסופי (להלן: "התמורה הסופית"), תאושר על ידי המנהל ומהנדס האיגוד ותסולק במלואה לקבלן, כפי שאושרה, לא יאוחר מ- 30 יום לאחר קביעתם הסופית של המנהל ומהנדס האיגוד בהפחתת תשלומי הביניים ששולמו וכל סכום אחר ששולם עד אותה שעה על חשבון התמורה, ובניכוי כל סכום שיגיע לאיגוד מהקבלן. בכל מקרה, התשלום ע"י האיגוד לקבלן לא יבוצע לפני תום 90 יום מיום הגשת החשבון הסופי גם אם הקבלן עמד בכל התחייבויותיו. יתרת התמורה, לא תישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהיא לתקופה החל מיום השלמת העבודות וקבלת תעודת השלמה עד ליום תשלום החשבון הסופי.
2. לא הגיש הקבלן חשבון סופי במועד הנקוב בחוזה תישלח לו ע"י המפקח התראה בכתב. לא הגיש הקבלן חשבון סופי לאחר 30 יום מקבלת ההתראה יערוך האיגוד חשבון סופי לפי מיטב הבנתו. במקרה זה מצהיר הקבלן כי החשבון הסופי שיערך ע"י האיגוד כאמור מקובל עליו וכי לא תהיינה לו תביעות נוספות לאיגוד. הוצאות הכנת החשבון – יחולו על הקבלן.
3. יתרת התמורה לפי החשבון הסופי תשולם לקבלן כאמור לעיל, לכשימציא הקבלן לאיגוד הצהרה על חיסול כל תביעותיו בהתאם לנוסח שיועבר לידיו על ידי האיגוד "כתב קבלה ושחרור" וכן ימציא לו את ערבות הבדק.
4. יתרת התמורה המגיעה לקבלן על פי החשבון הסופי, לאחר הפחתת התשלומים ששולמו בגין חשבונות הביניים, עד כמה שאושרה על-ידי המפקח, לא תשולם לקבלן אלא בכפוף ולאחר שהתמלאו כל התנאים המוקדמים כמפורט לעיל.
5. היה והתברר לפני תשלום החשבון הסופי או לאחר מכן כי שולם לקבלן יותר מהמגיע לו אזי יחזיר הקבלן את העודף מיד לפי דרישת המפקח כשתשלום זה צמוד לשינויים במדד ששיעורם ייקבע על בסיס המדד היסודי לעומת המדד הידוע ביום התשלום בפועל בתוספת ריבית בשיעור של פריים בתוספת 2% לשנה מיום שנדרש להחזיר את התשלום העודף, כאמור, ועד להחזרתו בפועל.

הריני לאשר כי קראתי והבנתי את תוכן עמ' זה -חתימת המציע: _____
כל זכויות המסמך שמורות למשרד עוה"ד גדעון פישר ושות'

נספח ד' לחוזה

לכבוד:
איגוד ערים דן לתברואה
(להלן: "האיגוד")
ג.א.נ.

הנדון: חוזה להקמת מבנה הנהלה (מכרז מס' 1/2023 לביצוע עבודות להקמת מבנה הנהלה) הצהרה על היעדר תביעות

1. החוזה שבנדון נחתם ביום _____.
2. מוגש בזאת חשבון סופי של העבודות בגין החוזה שבנדון (להלן: "החשבון הסופי").
3. הרינו להצהיר ולאשר כדלקמן:
 - 4.1 הסכום הכולל והסופי שאנו מבקשים תמורת כל העבודות שביצענו מכוח החוזה או בקשר אליו, ותמורת כל התחייבויותינו שלפי החוזה הינו הסכום המפורט בחשבון הסופי: _____ ₪ (במילים: _____) (להלן: "התמורה הסופית"). בתמורה הסופית כלולים חשבוניות ביניים מס' _____, אשר הוגשו אך טרם אושרו.
 - 4.2 על חשבון התמורה הסופית קיבלנו עד כה תשלומים שונים במסגרת חשבוניות ביניים, ואנו מאשרים כי עד כה קיבלנו לידינו סך של _____ ₪ (במילים: _____) (להלן: "התמורה ששולמה"); התמורה ששולמה כוללת חשבוניות ביניים שאושרו אך טרם שולמו בפועל.
 - 4.3 הרינו לאשר כי עם פרט לתמורה הסופית, אין לנו ולא יהיו לנו כל תביעות ו/או טענות ו/או דרישות ו/או זכות תביעה ו/או זכות קיזוז מכך סוג ומין שהוא כלפי האיגוד ו/או כל גורם הפועל מטעמו בכל דבר ועניין הקשור בחוזה ו/או בעבודות שבוצעו מכוחו, בין במישרין ובין בעקיפין, למעט, הדרישות המפורשות המפורטות בנספח המצורף למכתבי זה (להלן: "רשימת התביעות הסופית של הקבלן").
 - 4.4 בכפוף לאמור ברשימת הדרישות הסופית של הקבלן, הרינו לאשר כי אנו מוותרים בזאת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה ו/או זכות כאמור, בין שידועה לנו במועד החתימה על הצהרה הזו, ובין שאיננה ידועה במועד חתימת הצהרה זו, ולרבות, על כל זכות לתביעה שכנגד

הריני לאשר כי קראתי והבנתי את תוכן עמ' זה - חתימת המציע: _____
כל זכויות המסמך שמורות למשרד עוה"ד גדעון פישר ושות'

ו/או זכות קיזוז כנגד תביעה שתוגש כנגדי על-ידי האיגוד, ולרבות על כל זכות תביעה כאמור כנגד כל עובד ציבור שפעל מטעם האיגוד.

4.5. ידועות לי הוראות החוזה בדבר התיישנות תביעות.

5. מובהר כי אין באמור בהצהרה זו כדי לגרוע מכל יתר ההתחייבויות המוטלות עלינו מכוח ההסכם, לרבות, לעניין השלמת תקופת הבדק ותיקון הליקויים ו/או הפגמים ו/או הנזקים במהלך תקופת הבדק כאמור.

ולראיה באנו על החתום:

הקבלן			
באמצעות	מורשי	החתימה	מטעמו
ה"ה	ת.ז.	ת.ז.	ה"ה
_____	_____	_____	_____
ו. ת.ז. _____ .			

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר כי הסכם זה נחתם בשם הקבלן ע"י המורשים לחתום בשמו על הסכם זה.

_____ , עו"ד

תאריך: _____

לוטה:

רשימת תביעות לחשבון הסופי

הריני לאשר כי קראתי והבנתי את תוכן עמ' זה - חתימת המציע: _____
כל זכויות המסמך שמורות למשרד עוה"ד גדעון פישר ושות'

נספח ה' לחוזה

נספח ה' לחוזה לביצוע עבודות הקמת מבנה הנהלה טבלת פיצויים מוסכמים

מס' סעיף	תיאור הפגם	סכום הפיצוי בש"ח
1	ביצוע עבודה ללא צו התחלת עבודה/התרת	2,500 ₪ לכל יום
2	ביצוע עבודה ללא אישור משטרה, בזק, הוט, חברת חשמל	2,500 ₪ לכל יום
3	אביזרי בטיחות מוצבים בניגוד לתוכניות	500 ₪ לכל מקרה
4	אי שימוש ביומן עבודה חתום מאושר ע"י הפיקוח	1,000 ₪ לכל שבוע
5	אביזרי בטיחות חסרים כגון: תמרורים, גדר רשת, תאורה, פנסים מהבהבים, מחסום ניו גרסי, שילוט להכוונת הולכי רגל וכו'.	1,000 ₪ לכל מקרה/יום
6	היעדרות מנהל עבודה	הפסקת עבודה במייד ופיצוי המזמין עבור כל הנזקים הנגרמים מכך ושלא יפחתו מ-5,000 ₪ ליום
7	אי ציות להוראות המנהל או המפקח	2,000 ₪ לכל מקרה
8	אי ביצוע תיקון לאחר מסירת העבודות ע"פ לוח"ז שנקבע	פיצוי בשווי 15% ממחיר התיקון הנדרש מעבר לעלות לכל יום מעבר ללוח"ז שנקבע
9	אי ציות להוראות המנהל / המפקח בקשר למועדי תיקון	500 ₪ לכל יום
10	אי פינוי פסולת/מפגעים מאתר העבודה בגמר יום עבודה	1,000 ₪ לכל יום איחור

הריני לאשר כי קראתי והבנתי את תוכן עמ' זה -חתימת המציע: _____
כל זכויות המסמך שמורות למשרד עוה"ד גדעון פישר ושות'

11	אי פינוי פסולת/מפגעים מאתר העבודה בגמר יום עבודה המהווה סכנת בטיחות על פי קביעת המפקח	5,000 ₪ לכל מקרה יום
11	אי מילוי אחר הוראות המנהל בקשר לסילוק חומרים שאינם מתאימים לעבודה, או סילוקו של כל חלק מהעבודה שהוקם בחומרים בלתי מתאימים	2500 ₪ לכל מקרה
12	איחור במסירת העבודה במועד הקבוע לסיום העבודה	2,000 ₪ לכל יום איחור
13	איחור בסיום ביצוע כל אחת מאבני הדרך המרכזיות שבנספח ח'	2,000 ₪ לכל 7 ימי איחור
14	אי אספקת אמצעי שמירה, גידור ובטיחות בהתאם להוראות המנהל/פיקוח	6000 ₪ לכל מקרה, כל יום
15	אי תיקון נזק לתשתיות ציבוריות	5,000 ₪ לכל מקרה
16	אי ביצוע תיקון ליקויים שנתגלו בתקופת הבדק	פיצוי בשווי 30% ממחיר התיקון הנדרש מעבר לעלות
17	אי מילוי הוראות בטיחות (קסדה/רתמה/משקפי מגן וכדומה)	500 ₪ לכל אדם/מקרה
18	חבישת קפוצון/ברדס	500 ₪ לכל אדם/מקרה
19	אי מילוי הוראת בטיחות לאחר 3 פעמים של הערה חוזרת	3000 ₪ לכל אדם/מקרה
20	העסקת קבלן משנה ללא אישור מראש ובכתב	50,000 ₪ והפסקת התקשרות
21	אי ביצוע הוראות המנהל בדבר בטיחות	1,000 ₪ לכל יום איחור

על הקבלן להכין שלט בעברית/רוסית/ערבית עם רשימת הקנסות בכניסה לאתר.

הריני לאשר כי קראתי והבנתי את תוכן עמ' זה -חתימת המציע: _____
כל זכויות המסמך שמורות למשרד עוה"ד גדעון פישר ושות'

נספח ו' לחוזה

פירוט תשלומים

1. חשבונות ותשלומים

1.1. חשבון סופי:

הכל יהא בהתאם לאמור בנספח ג' לתנאי החוזה.

1.2. התמורה ומחירי היחידות

1.2.1. תמורת ביצוע הפרויקט ומילוי כל שאר התחייבויותיו של הקבלן לפי חוזה זה על צרופותיו בהתאם לדרישות החוזה וכל נספחיו, מתחייב האיגוד לשלם לקבלן את התמורה הנקובה בהצעת המציע על פי מחירי כתב הכמויות ושיחושבו על פי מדידות בפועל (להלן: "התמורה"). בכפוף לאמור בסעיף לעיל, התמורה לא תשתנה מכל סיבה. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, לא יחול כל שינוי בתמורה כתוצאה משינוי בשכר העבודות, במחירי החומרים, הוצאות ההובלה, שער המטבע, מיסים והיטלים או תשלומי חובה קיימים או חדשים או מכל סיבה אחרת.

1.2.2. הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף בקשר עם העבודות וביצוען לרבות כל החזר הוצאות שהוציא בקשר עם ביצוע חיוביו על פי החוזה.

1.3. מחירי יחידות – לעניין עבודות תשתית ופיתוח, ככל שיבוצעו על ידי הקבלן

1.3.1. הקבלן מצהיר בכפוף לאמור בסעיף זה להלן, מחירי היחידות ו/או סוגי העבודות הנקובים בכתב הכמויות הנם מחירים קבועים וסופיים והם כוללים תמורה מספקת ומתאימה לכל התחייבויותיו של הקבלן לפי חוזה זה על צרופותיו, וכי הם לא ישתנו וכי הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת להם.

1.3.2. מחירי היחידות בכתב הכמויות יראו כמתייחסים לפרטים המתאימים בכל המקרים, בין אם העבודות נעשו ברציפות ו/או בשלבים, באורכים ניכרים או בקטעים קצרים, בכמויות גדולות ו/או בחתיכות בודדות.

1.3.3. הקבלן גם מצהיר ומאשר כי ידוע לו כי כל הכמויות המצוינות בכתב הכמויות הנן באומדן בלבד ולפיכך למען הסר ספק, מובהר בזאת במפורש כי גם אם תשתנינה הכמויות הסופיות, כל שינוי שהוא יהא על פי מדידה.

1.3.4. לא תהיה לקבלן כל דרישה ו/או תביעה מהאיגוד להעלאת התמורה שתגיע לו לפי חוזה זה עקב התייקרות של איזה חומר ו/או ציוד שעל הקבלן לספק לשם ביצוע הפרויקט ו/או לביצוע הפרויקט ו/או להתקנת המתקן, ובכלל זה התייקרויות בגין הטלת ו/או העלאת כל מס, בלו, אגרה, היטל או כל תשלום חובה אחר מכל סוג שהוא, שיחול מעת לעת על כל חומר ו/או ציוד כני"ל או לגביו, (ובכלל זה עליה בכל תשלום סוציאלי שיהיה כרוך בשכר העבודה מעת לעת) ו/או בכל הוצאה אחרת המוטלת עליו לפי חוזה זה.

הריני לאשר כי קראתי והבנתי את תוכן עמ' זה -חתימת המציע: _____
כל זכויות המסמך שמורות למשרד עוה"ד גדעון פישר ושות'

1.3.5. אם הקבלן הגיש בהצעתו מחירי יחידה שונים לגבי אותו סעיף מקרב העבודות במקומות שונים, יילקח בחשבון לצורך תשלום התמורה מחיר היחידה הנמוך ביותר.

1.4. אישור תשלומי ביניים וכן ביצוע התשלומים אין בהם משום אישור לטיב העבודה ו/או לטיב החומרים או לנכונותם של מחירים כלשהם עליהם מבוססים תשלומי הביניים.

2. בנוגע להתייקרויות

מובהר בזאת, כי לא תשולמנה התייקרויות בביצוע העבודות.

3. חישוב התמורה

3.1. הקבלן מצהיר בזה כי התמורה, דרך חישובה ודרכי ביצוע התשלומים כמפורט בחוזה זה, מניחה את דעתו ומהווה תמורה סבירה והוגנת למילוי כל התחייבויותיו לפי חוזה זה, כולל כל ההוצאות הדרושות לביצוע העבודות. מובהר בזה כי לא יאושרו כל תוספת ו/או שינוי במחיר. למען הסר ספק מובהר שגם אם ביצע הקבלן בפועל עבודות ו/או סיפק חומרים ו/או מתקנים מעבר למתחייב על פי התוכניות והמפרטים המהווים חלק מהוראות חוזה זה, לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף והוא מוותר בזה על כל טענה כלפי האיגוד והמפקח לרבות טענה בדבר עשיית עושר ולא במשפט. על אף האמור לעיל, עבור ביצוע עבודות אופציונאליות, ככל שיוזמנו על ידי האיגוד, התמורה תחושב על פי מדידות בפועל.

3.2. בכפוף להשלמת שלב זכאות לתשלום, כל חשבון ביניים יוגש בתחילת חודש, החל מה – 1 לחודש אך לא יאוחר מהיום ה- 5 לחודש.

3.3. כל חשבון שיוגש לאחר ה-5 לחודש ייחשב כאילו הוגש בחודש העוקב. לחשבון יצורפו דפי מדידות וכתב כמויות וכן כל המסמכים הנדרשים. החשבון יערך על גבי תוכנת בינארית באופן כפי שיורה המפקח ויכלול עמודת כמויות חוזה ועמודת כמויות ביצוע. חשבון שיוגש מאוחר ממועד זה או בשונה מן האופן הנדרש לעיל, ייחשב כאילו הוגש בראשון לחודש הקלנדרי לאחריו (להלן: "החודש העוקב") וישולם, ככל שיאושר על ידי המפקח לתשלום, בתנאי שוטף +30.

3.4. הקבלן יערוך את החשבונות החלקיים והסופיים כפי שיורה לו המפקח. חשבון חלקי אשר לא יוגש בהתאם לרשום לעיל יוחזר לקבלן ויחשב כלא הוגש. כל חשבון יכלול עמודה של כמויות החוזה ולצידן עמודה של כמויות הביצוע.

3.5. חשבונות הביניים יהיו מצטברים, ויפורטו עפ"י העבודות שבוצעו, ואת החלק בתמורה שמגיע בגינן הכל לפי הנחיות המפקח.

3.6. מודגש במפורש, כי, אף שלב משלבי הבנייה לא ייחשב כמושלם אלא אם ולאחר שהשלמתו על פי התוכניות, המפרטים וכל דרישות חוזה זה, אושרה בכתב על ידי המפקח.

3.7. לא הגיש הקבלן חשבון ביניים במועד הנקוב בחוזה תישלח לו ע"י המפקח התראה בכתב. לא הגיש הקבלן חשבון ביניים לאחר 30 יום מקבלת ההתראה יערוך האיגוד חשבון ביניים לפי מיטב הבנתו. במקרה זה מצהיר הקבלן כי החשבון שיערך ע"י האיגוד כאמור מקובל עליו וכי לא תהיינה לו תביעות נוספות לאיגוד. הוצאות הכנת החשבון – יחולו על הקבלן.

הריני לאשר כי קראתי והבנתי את תוכן עמ' זה -חתימת המציע: _____
כל זכויות המסמך שמורות למשרד עוה"ד גדעון פישר ושות'

3.8. חשבון הביניים ייבדק על ידי המפקח תוך עשרים יום מיום מהגשתו, ואם, לדעת המפקח, לפי שיקול דעתו הבלעדי, בוצעו כל העבודות הכרוכות בשלב/י הבנייה המפורטים בחשבון הביניים, יאשר המפקח בכתב בתוך אותו מועד את החשבון כולו או חלקו, כפי שימצא לנכון ובכפוף לאמור בסעיף זה כולו. אישורו בכתב של המפקח הוא תנאי מוקדם לביצוע כל תשלום.

3.9. תנאי תשלום של כל תשלום שאושר, כאמור, שוטף + 30 מיום אישור המפקח והמזמין.

3.10. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מכל תשלום לקבלן ינוכו אלה:

3.10.1. סכומים שהמפקח יורה לחייב את הקבלן בגין תיקונים הנדרשים לדעת המפקח מאת הקבלן בעבודות שבוצעו בכל אחד משלבי הבנייה עד אותו מועד ו/או החזרים המגיעים למשתכנים.

3.10.2. מהיתרה שתישאר יופחתו - כשהם צמודים למדד - כל הסכומים ששולמו או שנקפו כמשולמים ע"י חשבונות הביניים הקודמים וכל סכום שהאיגוד רשאי לקזז מהתשלומים לקבלן כמפורט בחוזה זה.

3.11. על אף האמור לעיל לא ישולם חשבון ביניים כלשהו אלא אם עמד הקבלן בכל הדרישות וכן ביחס לכלל העבודות, הגיש הקבלן לאיגוד, את לוח הזמנים כמתחייב מהוראות חוזה זה, מינה מנהל עבודה על פי דרישות משרד העבודה ועל פי כל דין, דיווח על כך למשרד העבודה, המציא לאיגוד, את ערבות הביצוע, את אישור הביטוח והעתקים חתומים של ביטוחי הקבלן כמפורט בחוזה זה והציב שילוט באתר על פי חוק. יתר על כן, לא ישולם כל חשבון ביניים נוסף אלא אם, הגיש הקבלן לאיגוד דו"ח על התקדמות ביצוע העבודות ועדכן את לוח הזמנים בהתאם להוראות החוזה ולשביעות רצון המפקח.

3.12. למניעת ספקות מוצהר במפורש כי כל עוד לא נמסרה לקבלן תעודת השלמה הרי כל תשלום יחשב כתשלום ע"י החשבון הסופי כמוגדר בחוזה זה וכי אישור המפקח לבצע תשלום של חשבון ביניים כלשהו, כולו ו/או חלקו, ו/או ביצוע איזה תשלום שהוא כאמור, לא יחשב כהודאה מטעם האיגוד שהעבודות שבגינן הוגשו החשבונות ו/או בוצעו התשלומים בוצעו בהתאם להוראות חוזה זה אם יתברר במועד כלשהו כי חלק מהעבודות לא בוצעו בהתאם להוראות חוזה זה על נספחו.

4. הוראות כלליות בקשר לתשלומים

4.1. כל חשבון ביניים והחשבון הסופי יערכו על פי הוראות המפקח.

4.2. לאיגוד הזכות לנכות מס מכל סכום המגיע לקבלן, ככל שנדרש עפ"י הדין.

4.3. במקרה של פיגור בתשלומי הביניים לקבלן מעבר למועדים הנקובים בחוזה, יהיה הקבלן זכאי לריבית פיגורים על התשלום ששולם בפיגור, כפיצוי בגין הפיגור האמור. הריבית המגיעה לקבלן כאמור, תהיה לתקופה החל מתום המועד הנקוב בחוזה לתשלום הביניים ועד למועד תשלום הביניים בפועל.

למען הסר ספק מובהר בזה כי במקרה של חילוקי דעות הקבלן מסכים מראש לעיכוב תשלום החשבון הסופי, לרבות אותו חלק שאינו שנוי במחלוקת, אם יהיה כזה, עד ליישוב הסכסוך במלואו. הצדדים מסכימים כי דחיית התשלום כאמור הנה בטוחה סבירה לאינטרס האיגוד לסופיות החשבון הסופי ולוודאות.

הריני לאשר כי קראתי והבנתי את תוכן עמ' זה - חתימת המציע: _____
כל זכויות המסמך שמורות למשרד עו"ד גדעון פישר ושות'

נספח ז'

ערבות בדק

תאריך: _____

לכבוד
איגוד ערים דן לתברואה

שלום רב,

הנדון: כתב ערבות מס'

1. על פי בקשת _____ (להלן - **המבקש**) בקשר **למכרז מס' 1/2023 ל** _____, הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך השווה ל - _____ ₪ (במילים: _____ שקלים חדשים) בלבד.
2. סכום הערבות ישולם לכם על ידינו תוך 3 ימים מעת הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, לרבות באמצעות הפקסימיליה, חתומה ע"י מורשי החתימה של האיגוד וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
3. לדרישתכם כנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה או העתקו (במידה שיועבר אלינו באמצעות הפקסימיליה).
4. תוקף ערבותנו זה יהיה עד ליום _____ וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת, אלא אם הוארכה על ידינו.
5. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

הריני לאשר כי קראתי והבנתי את תוכן עמ' זה - חתימת המציע: _____
כל זכויות המסמך שמורות למשרד עוה"ד גדעון פישר ושות'

נספח ח'

לוח זמנים שלדי

מספר חודשים												לוח זמנים כללי - מתחילת צ.ה.ע.	נתיב קריטי	
12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1			
													עבודות עפר	1
													שלד מבנה	
													מערכות מבנה	2
													גמרים וחיפויי חוץ	3
													הרצת מערכות	4
													עבודות פיתוח	5
													מסירה וטופס 4	6

הריני לאשר כי קראתי והבנתי את תוכן עמ' זה -חתימת המציע: _____
כל זכויות המסמך שמורות למשרד עוה"ד גדעון פישר ושות'

מסמך ג' - מפרטים טכניים

מצורף למסמכי המכרז בחוברת נפרדת

הריני לאשר כי קראתי והבנתי את תוכן עמ' זה - חתימת המציע: _____
כל זכויות המסמך שמורות למשרד עוה"ד גדעון פישר ושות'

מסמך ד' - כתב כמויות

מצורף למסמכי המכרז בחוברת נפרדת

הריני לאשר כי קראתי והבנתי את תוכן עמ' זה - חתימת המציע: _____
כל זכויות המסמך שמורות למשרד עוה"ד גדעון פישר ושות'

מסמך ה' - רשימת תכניות - תכניות מצורפות בנפרד

					חירייה- מבנה משרדים חדש לאיגוד
					רשימת תכניות בסטטוס: למכרז מהדורה: 0
					אדריכלות
מס גיליון	כותרת	הדפסה	תאריך	מהדורה	סטטוס
0	תכנית העמדה	צבעוני	2022	0	למכרז
1	תכנית בנייה, קומת קרקע	צבעוני	18.01.2023	0	למכרז
2	תכנית בנייה, קומה א	צבעוני	18.01.2023	0	למכרז
3	תכנית בנייה, גגות	צבעוני	18.01.2023	0	למכרז
4	חנתך BB, חנתך FF, חנתך EE	צבעוני	18.01.2023	0	למכרז
5	חנתך CC, חתכים DD, מקומיים	צבעוני	18.01.2023	0	למכרז
6	חזית מזרחית, חזית מערבית וחזית דרומית	צבעוני	18.01.2023	0	למכרז
7	חזית צפונית וחזית פנימית חנתך HH	צבעוני	18.01.2023	0	למכרז
8	תכנית תקרה, קומת קרקע	צבעוני	18.01.2023	0	למכרז
9	תכנית תקרה, קומה א	צבעוני	18.01.2023	0	למכרז

הריני לאשר כי קראתי והבנתי את תוכן עמ' זה - חתימת המציע: _____
כל זכויות המסמך שמורות למשרד עוה"ד גדעון פישר ושות'



למכרז	0	18.01.2023	צבעוני	תכנית גמרים, קומת קרקע	10
למכרז	0	18.01.2023	צבעוני	תכנית גמרים, קומה א'	11
למכרז	0	18.01.2023	צבעוני	העמדת ריהוט	12
למכרז	0	18.01.2023	שחור לבן	רשימת אלומיניום	13
למכרז	0	18.01.2023	שחור לבן	אלומיניום פנים	14
למכרז	0	18.01.2023	שחור לבן	רשימת מסגרות	15
למכרז	0	18.01.2023	שחור לבן	רשימת נגרות	16
למכרז	0	18.01.2023		חוברת פרטים	17
					קונסטרוקציה
סטטוס	מהדורה	תאריך	הדפסה	כותרת	מס גיליון
למכרז	0	17.01.23	שחור לבן	תכנית יסודות	1503-05
למכרז	0	17.01.23	שחור לבן	פרט כלונס וקורות ראש	1503-06
למכרז	0	17.01.23	שחור לבן	תכ' רצפה קומת קרקע במפלס -1.51, -1.20, -0.15	1503-10
למכרז	0	17.01.23	שחור לבן	חתכים ברצפת קומת קרקע במפלסים -0.15, -1.51, -1.20,	1503-011sec
למכרז	0	17.01.23	שחור לבן	זיון רצפת קומת קרקע במפלסים -1.51, -1.20, -0.15	1503-012
למכרז	0	17.01.23	שחור לבן	פרטי עמודי פלדה	1503-013plada
למכרז	0	17.01.23	שחור לבן	תכ' רצפה קומה א' במפלס +3.85, +2.06	1503-020

הריני לאשר כי קראתי והבנתי את תוכן עמ' זה -חתימת המציע: _____
כל זכויות המסמך שמורות למשרד עוה"ד גדעון פישר ושות'



למכרז	0	17.01.23	שחור לבן	חתכים בקירות קומת קרקע	1503-021sec
למכרז	0	17.01.23	שחור לבן	תכ' זיון רצפת קומה א' במפלס +3.85,+2.06	1503-022
למכרז	0	17.01.23	שחור לבן	קיר משרבייה פרטים עקרונים	1503-023
למכרז	0	17.01.23	שחור לבן	תכ' תקרה קומה א' (גג) במפלס +6.26	1503-030
למכרז	0	02.11.22	שחור לבן	חתכים בקירות קומה א' ובתקרה במפלס +6.26	1503-031sec
למכרז	0	17.01.23	שחור לבן	תוכנית פרגולה+ פרטים	1503-040
למכרז	0	17.01.23	שחור לבן	חתכים בחדר מדרגות	1503-80sec
למכרז	0	17.01.23	שחור לבן	תוכנית בריכה אקולוגית	1503-90pool
למכרז	0	17.01.23	שחור לבן	תוכנית מרחב מוגן	1503-100mmd
					אדריכלות נוף
סטטוס	מהדורה	תאריך	הדפסה	כותרת	מס גיליון
מכרז	0	15.1.23	צבעוני	תכנית פיתוח	326-1-10
מכרז	0	15.1.23	צבעוני	פרטים	326-1-20
מכרז	0	15.1.23	צבעוני	פרטים	326-1-21
מכרז	0	15.1.23	צבעוני	פרטים	326-1-22
מכרז	0	01.1.23	צבעוני	תכנית גינון	326-1-30
מכרז	0	01.1.23	צבעוני	תכנית השקיה	326-1-40
					תנועה
סטטוס	מהדורה	תאריך	הדפסה	כותרת	מס גיליון
למכרז	0	04.09.22	צבעוני	תכנון תנועה וחניה	12482/1

הריני לאשר כי קראתי והבנתי את תוכן עמ' זה - חתימת המציע: _____
כל זכויות המסמך שמורות למשרד עוה"ד גדעון פישר ושות'



בטיחות אש					
מס גיליון	כותרת	הדפסה	תאריך	מהדורה	סטטוס
3	נספח- 04 בטיחות אש	צבעוני	21.11.22	0	למכרז
3	נספח- 04 בטיחות אש	צבעוני	21.11.22	0	למכרז
3	חתכים וחזיתות- נספח 04- בטיחות אש	צבעוני	21.11.22	0	למכרז
3	סכמת מים				
חשמל בקרה ותקשורת					
מס גיליון	כותרת	הדפסה	תאריך	מהדורה	סטטוס
1	תוכנית הארקת יסוד	צבעוני	19.01.23	0	מכרז
2	תוכנית פרטים הארקת יסוד	צבעוני	19.01.23	0	מכרז
10-1	תוכנית קומה קרקע-כוח ותקשורת	צבעוני	19.01.23	0	מכרז
10-2	תוכנית קומה קרקע-מאור ומתח נמוך	צבעוני	19.01.23	0	מכרז
11-1	תוכנית קומה א- כוח ותקשורת	צבעוני	19.01.23	0	מכרז
11-2	תוכנית קומה א- מאור ומתח נמוך	צבעוני	19.01.23	0	מכרז
20	תוכנית פיתוח	צבעוני	19.01.23	0	מכרז
21	תוכנית פרטים עמוד תאורה בגובה 8 מטר	צבעוני	19.01.23	0	מכרז
22	תוכנית פרטים עמוד תאורה בגובה 4 מטר	צבעוני	19.01.23	0	מכרז
50	תוכנית לוחות חשמל	צבעוני	19.01.23	0	מכרז

הריני לאשר כי קראתי והבנתי את תוכן עמ' זה -חתימת המציע: _____
כל זכויות המסמך שמורות למשרד עוה"ד גדעון פישר ושות'



מכרז	0	19.01.23	צבעוני	תוכנית מרכזיית תאורה	51
					מיזוג אוויר
סטטוס	מהדורה	תאריך	הדפסה	כותרת	מס גיליון
למכרז	0	19.01.23	שחור לבן	תכנית קומת קרקע	803-00
למכרז	0	19.01.23	שחור לבן	תכנית קומה 1	803-01
למכרז	0	19.01.23	שחור לבן	תכנית גג	803-02
למכרז	0	19.01.23	שחור לבן	יחידת אוויר צח	803-03
למכרז	0	19.01.23	שחור לבן	טבלאות ציוד	803-04
למכרז	0	19.01.23	שחור לבן	פרטים	803-10
					אינסטלציה וניקוז
סטטוס	מהדורה	תאריך	הדפסה	כותרת	מס גיליון
למכרז	0	19.01.23	צבעוני	תכניות מערכת ביוב וניקוז קומת קרקע	G-1-1
למכרז	0	19.01.23	צבעוני	תכנית מערכת ביוב וניקוז קומה א'	G-1-2
למכרז	0	19.01.23	צבעוני	תכנית מערכת ביוב וניקוז קומת גג	G-1-3
למכרז	0	19.01.23	צבעוני	תכנית מערכת מים וכיבוי אש קומת קרקע	G-2-1
למכרז	0	19.01.23	צבעוני	תכנית מערכת מים וכיבוי אש קומה א'	G-2-2
למכרז	0	19.01.23	צבעוני	מערכת ביוב וניקוז- תכנית כללית	G-1

הריני לאשר כי קראתי והבנתי את תוכן עמ' זה -חתימת המציע: _____
כל זכויות המסמך שמורות למשרד עוה"ד גדעון פישר ושות'



למכרז	0	19.01.23	צבעוני	מערכת מים וכיבוי אש- תכנית כללית	G-2
למכרז	0	19.01.23	צבעוני	תכנית מערכת ספרינקלרים- קומת קרקע	G-3-1
למכרז	0	19.01.23	צבעוני	תכנית מערכת ספרינקלרים- קומה א'	G-3-2
					ביטחון ומולטימדיה
סטטוס	מהדורה	תאריך	הדפסה	כותרת	מס גיליון
למכרז	0	17.1.23	צבעוני	תכנית ביטחון ותקשורת קומה א'	404-SEC- COM-FL01- 00
למכרז	0	17.1.23	צבעוני	תכנית ביטחון ותקשורת קומת קרקע	404-SEC- COM-FL00- 00
למכרז	0	25.12.22	צבעוני	תכנית מולטימדיה קומה א'	404-SEC- MUL-FL01- 00
למכרז	0	25.12.22	צבעוני	תכנית מולטימדיה קומת קרקע	404-SEC- MUL-FL00- 00
					בריכה אקולוגית
סטטוס	מהדורה	תאריך	הדפסה	כותרת	מס גיליון
למכרז	0	29.1.23	צבעוני	תכנית חתכים ופרטים	1
למכרז	0	21.10.21	צבעוני	תכנית שתילה	2
					מעליות
סטטוס	מהדורה	תאריך	הדפסה	כותרת	מס גיליון

הריני לאשר כי קראתי והבנתי את תוכן עמ' זה -חתימת המציע: _____
כל זכויות המסמך שמורות למשרד עוה"ד גדעון פישר ושות'



חירייה פארק המחזור
איגוד ערים דן לתברואה

למכרז	0	20.02.23	שחור לבן	כללית ומבט לחזית	
למכרז	0	20.02.23	שחור לבן	בניה	

הריני לאשר כי קראתי והבנתי את תוכן עמ' זה -חתימת המציע: _____
כל זכויות המסמך שמורות למשרד עוה"ד גדעון פישר ושות'