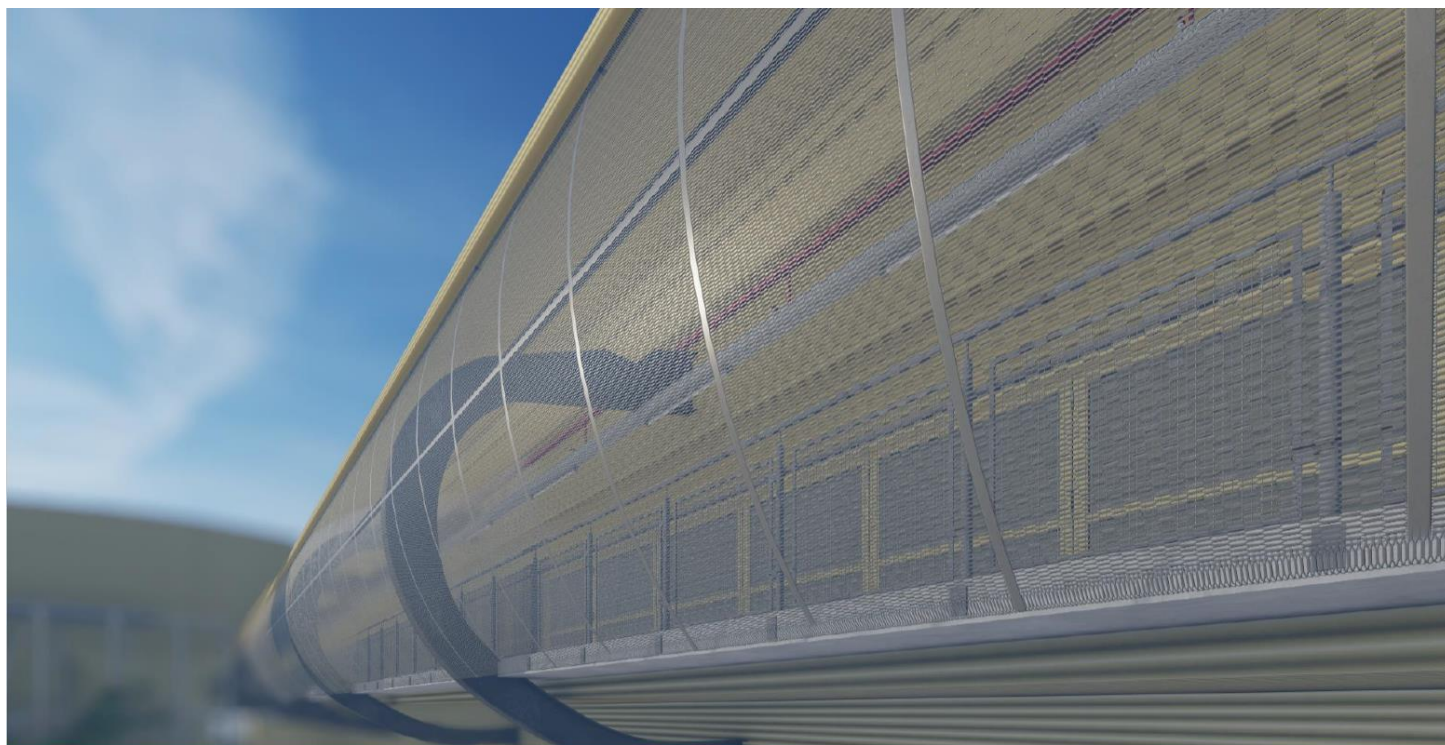




## מכרז פומבי מס' 9/2020

### לסגירת המדרך העילי במפעל ה- RDF המצוי באתר חירייה



## מסמך א' - מידע והוראות למשתתפים

### 1. כללי

- 1.1. אגוד ערים אזור דן (תברואה וסילוק אשפה) (להלן: "האגוד" ו/או "המזמין") מזמין בזאת הצעות לביצוע עבודות לסגירת חלק מהמדרך העילי המצוי לאורך מפעל ה-RDF (להלן: "המדרך העילי" ו- "מפעל ה-RDF", בהתאמה) והמוליך מהמרכז לחינוך סביבתי באתר חירייה אל חדר מרכז המבקרים המצוי במפעל ה-RDF, הכל כמפורט במסמכי המכרז/חוזה (להלן: "העבודות").
- 1.2. מטרת העבודות הינה לסגור חלק מהמדרך העילי, שכיום הינו פתוח וחשוף, וזאת לצורך מניעת כניסה והמצאות של בעלי כנף במדרך העילי ומניעת השתקפויות בחלונות המפעל שבמדרך העילי.

### 2. מסמכי המכרז

- 2.1. המסמכים הבאים, לרבות מסמך זה, מהווים חלק בלתי נפרד מ"מסמכי המכרז", ויהוו את "החוזה":

**מסמך א' - מידע והוראות למשתתפים במכרז (מסמך זה).**

**מסמך ב' – תנאים כלליים לחוזה.**

**מסמך ג' - המפרט המיוחד לביצוע העבודות.**

**מסמך ד' – כתב הכמויות.**

**מסמך ה' – טפסים ונספחים.**

**מסמך ו' – תוכניות.**

כל המסמכים הנוספים המהווים ו/או שיהוו חלק ממסמכי המכרז.

- 2.2. מובהר בזאת כי בחותמו על ההצעה ובהגשתה מצהיר בזאת המציע כי הוא ראה ובדק את כל המסמכים המהווים חלק ממסמכי המכרז.

- 2.3. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות למזמין. מסמכי המכרז מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה, והמשתתפים לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז ובמידע המפורט בהם, אלא לצורך הכנה והגשת הצעתם. אין המציע רשאי להעתיק מסמכים אלה ו/או להעבירם לצד ג' כלשהו ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

- 2.4. למען הסר ספק מודגש כי כותרות הסעיפים בכל מסמכי המכרז נועדו אך ורק לנוחיות ואין להן נפקות כלשהי בפרשנות מסמכי המכרז. כמו כן, לצורך פרשנות תנאי המכרז, לא יובא בחשבון הכלל של "פרשנות כנגד המנסח", ולפיכך אין לראות בעובדה כי מסמכי המכרז הוכנו על ידי המזמין ככלי עזר כלשהו בפרשנותם.

### 3. לוחות זמנים

- 3.1. להלן טבלה המרכזת את לוחות הזמנים בהליך המכרז:

תאריך שעה	הפעילות
בתאריך 1.07.2020 בשעה 11:00	מועד סיור קבלנים
בתאריך 16.07.2020 בשעה 16:00	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה
בתאריך 28.07.2020 בשעה 12:00	מועד אחרון להגשת ההצעות
תאריך 28.11.2020	תוקף ההצעה

3.2. המזמין יהא רשאי בכל עת ועל פי שיקול דעתו הבלעדי, לשנות ו/או לדחות את המועדים המפורטים לעיל, בתקופה קצובה נוספת, אחת או יותר, ולמי מהמציעים לא תעמוד כל טענה ו/או דרישה בקשר לשינוי ו/או הדחייה כאמור.

#### 4. תנאי סף להשתתפות במכרז

4.1. רשאים להשתתף במכרז אך ורק מציעים העומדים בתנאים המצטברים המפורטים להלן:

4.1.1. מציע אשר נכון למועד האחרון להגשת ההצעות, הינו תאגיד הרשום כדין בישראל.

4.1.2. על המציע להיות רשום בפנקס הקבלנים בהתאם להוראות חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969, בענף ראשי 100 (בניה) ו/או בענף משנה 150 (קונסטרוקציות פלדה לעומס אדם ולגשרי צנרת) בהיקף כספי ג-1 לפחות.

4.1.3. במהלך שלוש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, המציע ביצע עבודות קונסטרוקציות פלדה ומסגרות כללית, בהיקף כספי מצטבר (לכל העבודות) של 1,000,000 ₪ (ללא מע"מ), כשלפחות באחת מהעבודות המציע התקין רשת אלומיניום.

4.1.4. המציע מחזיק באישור עבודה בגובה.

4.2. מובהר ומודגש בזאת למען הסר ומנוע ספק כי כל הדרישות הנ"ל חייבות להתקיים אך ורק במציע, וכי **לא תותר** הגשת הצעה משותפת (לרבות באמצעות מיזם משותף) ו/או הסתמכות על ניסיונם של אחרים (ובכלל זה חברות בנות ו/או חברות אם, שותפויות, אנשי מפתח וכיו"ב).

4.3. מציע אשר לא יעמוד בעצמו בכל התנאים המפורטים דלעיל ו/או לא יצרף להצעתו אישורים המעידים כי הוא עומד בתנאים דלעיל – רשאי המזמין לפסול את הצעתו.

4.4. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המזמין שומר לעצמו את הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדי לדרוש מכל אחד מהמציעים, לאחר הגשת ההצעות למכרז, להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים, בכל הקשור לכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המציע, וזאת לצורך הוכחת עמידתו של המציע בתנאי הסף שפורטו לעיל.

4.5. כמו כן, שומר לעצמו המזמין את הזכות לדרוש מידע נוסף אודות ניסיונו של המציע לביצוע התחייבויותיו על פי המכרז/ חוזה, והמזמין יהיה רשאי, אך לא חייב, לערוך בדיקות משלו בדבר ניסיונו של המציע. תוצאות הבדיקות הנ"ל, אם בכלל תעשנה, תכללנה במסגרת שיקולי המזמין לבחירת הזוכה במכרז.

## 5. קבלת מסמכי המכרז

- 5.1. את מסמכי המכרז ניתן להוריד, ללא תשלום, באתר האינטרנט של האיגוד, בכתובת: מכרזים/Hiriya.co.il.
- 5.2. על מנת שכל מציע יקבל את מסמכי ההבהרות, כולל במענה לשאלות הבהרה שישאלו על ידי משתתפי המכרז, לאחר הורדת מסמכי המכרז, באחריות המציע לשלוח לגבי נעמה ברמר - לדוא"ל: naama@Hiriya.co.il, את פרטיו, לרבות שם המציע, שם איש קשר מטעם המציע, כתובת, מס' טלפון ופקס, דוא"ל וכל פרט נדרש נוסף.
- 5.3. במקרה של שאלות לגבי הורדת מסמכי המכרז ניתן לפנות לגבי נעמה ברמר, בטל: 074-7165503.

## 6. סתירות והבהרות

- 6.1. אם ימצא המציע במסמכי המכרז סתירות, שגיאות ו/או אי התאמות ו/או יהיה לו ספק כלשהו בקשר למובנו המדויק של סעיף או פרט כלשהו, עליו להודיע על כך בכתב, באמצעות דואר אלקטרוני למזמין, לכתובת: naama@Hiriya.co.il, לא יאוחר מהמועד הנקוב בטבלה שבסעיף 3.1 לעיל. על המציע לוודא קבלת הדוא"ל עם הגבי נעמה ברמר בטל: 03-6314725.
- 6.2. הפניה תכלול פרטים כדלקמן: פרטי השואל, כתובת דוא"ל, שם המכרז, מס' עמוד, הסעיף במכרז אליו מתייחסת השאלה ופירוט השאלה. השאלות תוגשנה על גבי קובץ WORD בלבד בטבלה במבנה הבא (לא יתקבלו מסמכים סרוקים או מסמכים בפורמט : PDF).

מס"ד	מס' עמוד	סעיף במכרז/ הסכם	פירוט השאלה

- 6.3. תשובות תשלחנה בכתב, במידת הצורך, לכל המשתתפים. מסמכי התשובות יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ועל כל מציע לצרף את מסמכי התשובות להצעה, ולחתום עליהן.
- 6.4. המזמין אינו אחראי לכל פירוש ו/או הסבר שינתנו למשתתפים במכרז בעל פה.
- 6.5. המזמין רשאי, בכל עת, להכניס במסמכי המכרז שינויים ותיקונים, מכל מין וסוג שהוא, ו/או לשלוח למשתתפים מסמך הבהרות ו/או מידע נוסף ו/או דרישות או הוראות נוספות לאלו הכלולים במסמכי המכרז, וזאת לפי שיקול דעתו הבלעדי, בין ביוזמתו, בין על פי דרישת הרשויות המוסמכות ובין בתשובה לשאלות המציעים.
- 6.6. למען הסר ספק מובהר בזאת כי רק שינויים, תשובות ותיקונים (להלן: "הבהרות") שנמסרו בכתב יחייבו את המזמין, כאשר בכל מקרה של סתירה, בין האמור במסמכי ההבהרות ובין מסמכי המכרז המקוריים, יגבר האמור במסמכי ההבהרות. במקרה של סתירה בין מסמכי ההבהרות ובין עצמם, יגבר האמור בהבהרה המאוחרת יותר.

## 7. סיור קבלנים

7.1. סיור קבלנים יתקיים במועד הנקוב בטבלה בסעיף 3.1 לעיל. המפגש יהא בחדר הישיבות של המרכז לחינוך סביבתי באתר חירייה (להלן: "הסיור").

### 7.2. השתתפות בסיור אינה חובה

7.3. המציעים, בין שהשתתפו בסיור ובין שלא, יהיו מנועים מלהעלות כל טענה בקשר לסיור. יובהר כי כל אשר יאמר בסיור בע"פ על ידי נציגי המזמין לא יחייב את המזמין, ורק פרוטוקול סיור הקבלנים שיועבר למשתתפים בכתב, יחייב את המזמין ויהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

## 8. תוקף ההצעה

8.1. ההצעה תהיה בתוקף עד למועד הנקוב בסעיף 3.1 לעיל.

8.2. המזמין יהא רשאי לדרוש מהמציעים להאריך את תוקף הצעתם למכרז לתקופה נוספת שתקבע על ידו, וזאת לפי שיקול דעתו הבלעדי, וכל אחד מהמציעים מתחייב להאריך את תוקף ההצעה מיד עם קבלת דרישת המזמין לכך.

## 9. הגשת ההצעה

9.1. המועד האחרון להגשת ההצעות הינו במועד הקבוע בסעיף 3.1 לעיל (להלן: "המועד האחרון להגשת הצעות").

9.2. את ההצעה יש להגיש במעטפה המיועדת לכך, עליה יצוין אך ורק: "הצעה למכרז מס' 9/2020". פרט לכך לא יצוין על גבי המעטפה כל סימן הכר נוסף.

9.3. את ההצעה, לרבות חוברת המכרז (לרבות כל מסמכי התשובות וההבהרות שנשלחו למשתתפים במכרז), כאשר היא חתומה על ידי המציע, ויתר האישורים והמסמכים, יש לשים במעטפה סגורה ולהגישה ידנית לתיבת המכרזים שתוצב במשרדי המזמין, באתר חירייה, לא יאוחר מהמועד הנ"ל.

9.4. הצעה שתוגש לאחר המועד דלעיל לא תתקבל. משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת לא תתקבל ותגרום לפסילת ההצעה.

9.5. המזמין שומר לעצמו את הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, להאריך את המועד האחרון להגשת ההצעות לתקופה נוספת, בהודעה שתשלח לכל המשתתפים לפני המועד האחרון להגשת ההצעות.

9.6. מובהר בזאת למען הסר ספק כי כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה ובהגשתה תחולנה על המציע בלבד.

## 10. לוחות זמנים לביצוע ותוכנית עבודה

10.1. המדרך בו יבוצעו העבודות משמש לביקורים שוטפים מטעם האיגוד והמרכז לחינוך סביבתי.

10.2. על הזוכה לתכנן את עבודותיו כך שהמדרך ייסגר לתקופות מינימאליות ככל הניתן.

10.3. עם זכייתו, יגיש הזוכה תכנית עבודה הכוללת לו"ז מפורט שיאושר על ידי המזמין לפני תחילת העבודות. לו"ז זה יכלול את התקופות המוגדרות בהן המדרך לא יהיה נגיש לביקורים. המסגרת המקסימאלית בה תפורט תכנית העבודה תהיה בהתאם לטבלה הבאה:

שלב מסגרת	לו"ז מקסימאלי לביצוע השלב
ייצור ואספקת הציוד לשטח	90 ימים
הרכבה והתקנה	30 ימים

10.4. מובהר בזאת כי בכל מקרה הקבלן לא ימנע כניסה של מבקרים למדרך לתקופה של למעלה מארבע שבועות.

10.5. מובהר בזאת כי הוצאת צו התחלת עבודה ותחילת ביצוע העבודה בפועל מותנה בקבלת היתר מהוועדה המחוזית לתכנון ובניה וכלל האישורים הנדרשים ע"פ הרשויות לתחילת העבודות.

## 11. הסתייגויות

11.1. בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שיעשו על ידי המציע במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות לגביהם, בכל דרך ו/או צורה שהיא (להלן: "**הסתייגויות**"), רשאי המזמין:

1. לפסול את הצעת המציע למכרז;
2. לראות בהסתייגויות כאילו לא נכתבו כלל, ולהתעלם מהן;
3. לראות בהסתייגויות כאילו מהוות הן פגם טכני בלבד;
4. לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגויות, ובלבד שבתיקון כאמור אין בכדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי בה;

11.2. החלטה בין האפשרויות דלעיל נתונה לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין. אם יחליט המזמין לנהוג לפי אחת האלטרנטיבות המנויות בס"ק (2) - (4) לעיל, והמציע יסרב להסכים להחלטתו, רשאי המזמין לפסול את ההצעה ו/או לחלט את הערבות הבנקאית שהוגשה על ידי המציע.

## 12. חתימות

12.1. על המציע לחתום על כל מסמך וכל עמוד ממסמכי ההצעה, לרבות בכל עמוד של חוברת המכרז.

12.2. בחתימתו על ההצעה ובהגשתה, מאשר המציע את הסכמתו לכל האמור במסמכי המכרז ובתנאיה.

### 13. דין חל

13.1. הליך זה כפוף לדיני מדינת ישראל, בנוסחם מעת לעת. ההצעות תערכנה ותוגשנה בהתאם לכל דין, והמציעים ייחשבו כמי שקיבלו ייעוץ משפטי מתאים לצורך השתתפות בהליך המכרז והגשת ההצעות.

13.2. כל עניין הנוגע להליך זה יידון אך ורק בבתי המשפט המוסמכים של העיר תל אביב-יפו.

### 14. הצהרות המציע

14.1. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו בהליך כמוה כאישור וכהצהרה שכל פרטי ומסמכי המכרז/החווה ידועים ונהירים לו, וכי יש לו את כל הידע, הכישורים והיכולות המקצועיות והאחרות, וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את העבודות - הכל כמפורט במסמכי המכרז/החווה.

14.2. על המציע לבסס הצעתו על בדיקות ו/או תחזיות שנערכו על ידו ובאחריותו ביחס לכל נתון רלבנטי להצעתו, ועל המזמין לא תחול אחריות כלשהי בעניין זה.

14.3. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו בהליך כמוה כאישור וכהצהרה כי המצגים ו/או הנתונים ו/או הפרטים אשר נמסרו לו על ידי המזמין במסמכי המכרז אומתו ונבדקו על ידו, וכי למזמין ו/או מי מטעמו לא תהיה כל אחריות ו/או חבות כלפי המציע בגין נתונים ו/או פרטים ו/או מצגים אלו.

14.4. בהמשך לאמור לעיל, מובהר בזאת כי כל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז - לא תתקבל לאחר הגשת ההצעה.

### 15. האישורים והמסמכים שיש לצרף להצעה

15.1. אישור על היות המציע רשום בפנקס הקבלנים כנדרש בסעיף 4.1.2 לעיל.

15.2. אישור בדבר ניסיונו הקודם של המציע כנדרש בסעיף 4.1.3 – מילוי טופס מס' 3 בחלק ה' של מסמכי המכרז, כשהוא ממלא וחתום כנדרש ע"י המציע ומאומת ע"י עו"ד של המציע).

15.3. אישור על היות המציע מורשה לעבודה בגובה כנדרש בסעיף 4.1.4 לעיל.

15.4. אישור בר תוקף מפקיד השומה ו/או רואה חשבון המעיד על ניהול ספרי חשבונות ופנקסים על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף.

15.5. אישור לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), תשל"ו-1976.

15.6. אישור בדבר מורשי החתימה של המציע.

15.7. אישור על היות המציע עוסק מורשה.

## 16. מחיר ההצעה

- 16.1. על המציע לנקוב בטופס הצעת המציע (טופס 1 במסמך ה' למסמכי המכרז) **את ההנחה המוצעת על ידו, באחוזים שלמים בלבד** (ללא ספרות כלשהן לאחר הנקודה העשרונית), לכתב הכמויות/מחירון העבודות המצורף **כמסמך ד'** למסמכי המכרז.
- 16.2. מובהר כי ההנחה שינקוב המציע למחירון העבודות תהיה כללית ואחידה לכל הסעיפים ומחירי היחידה שכלולים במחירון העבודות (המצורף במסמך ד' למכרז).
- 16.3. יובהר כי מציע אשר ימלא אחוז תוספת (במקום אחוז הנחה) או הנחה שלילית, תפסל הצעתו. כמו כן, יובהר כי במקרה ולא יוצג אחוז ההנחה, אזי ייחשב הדבר כאילו נתן המשתתף במכרז הנחה בשיעור אפס (0) אחוזים.
- 16.4. מובהר בזאת במפורש כי מחירי היחידה בכתב הכמויות, לאחר ההנחה שנקב המציע בהצעתו, הינם קבועים וסופיים ולא יתווספו אליהם הפרשי הצמדה ו/או התייקרויות ו/או ריבית מכל סוג ומין שהוא, וזאת אף אם התארכה תקופת ביצוע העבודות, מכל סיבה שהיא.
- 16.5. מובהר בזאת כי התמורה ומחירי היחידה הנקובים בכתב הכמויות/מחירון העבודות (מסמך ד' למכרז), לאחר ההנחה שנקב המציע בהצעתו, מהווים את התמורה הסופית והמוחלטת לספק, ויכללו את כל ההוצאות מכל מין ו/או סוג שהוא הדרושות לשם ביצוע העבודות במלואן, לרבות, אך לא רק, עלויות אספקת כל הצידודים והחומרים (כולל הובלה לאתר, הרמה של ציוד ועובדים, וכל המיסים והמכסים) וההתקנה, המוצרים, האנרגיה, כוח האדם, וכל יתר הדרוש לקיום התחייבויות הספק על פי החוזה, בין אם פורטו וצוינו באופן מפורש ובין אם לאו.
- 16.6. מובהר בזאת כי תנאי התשלום יהיה כמפורט בחוזה המצורף למסמכי המכרז.
- 16.7. בחותמו על ההצעה ובהגשתה מצהיר המציע כי ראה את כל מסמכי המכרז/חוזה, וכי מחיר הצעתו נקבעו בהתחשב בכל התנאים הכלולים בהם.
- 16.8. כל הכמויות הנקובות בכתב הכמויות הן אמדן בלבד ואין בהן כדי לחייב את המזמין. המציע מתחייב לבצע את העבודות בכל היקף, כפי שיידרש בפועל על ידי המזמין, ובהתאם למחירי היחידה הנקובים בכתב הכמויות, לאחר ההנחה שנקב המציע בהצעתו.
- 16.9. בנוסף, המזמין שומר לעצמו את הזכות לבטל, לצמצם, או לשנות סעיפים מסוימים של כתב הכמויות, וכן להכניס שינויים באופן ביצוע העבודות תוך כדי מהלך ביצוע, מבלי שדבר זה יגרום לשינוי במחירי היחידה, לאחר ההנחה שנקב המציע בהצעתו.

## 17. אופן קביעת המציע הזוכה

- 17.1. אין המזמין מתחייב לקבל את ההצעה הכספית הנמוכה ביותר או כל הצעה שהיא.
- 17.2. בשיקולי המזמין יילקחו בחשבון בין היתר, כשרו של המציע, ניסיונו בביצוע עבודות דומות, לרבות עבור המזמין, יכולתו הארגונית והכלכלית, טיב הציוד המוצע על ידו, וכל שיקול או נימוק אחר כפי שימצא המזמין לנכון.
- 17.3. המזמין שומר לעצמו את הזכות, מכל סיבה שהיא, לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו כולו או מקצתו, הכל בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של המזמין.



17.4. אם יחליט המזמין לבטל את המכרז, או שלא לבצע את החוזה ו/או לא לחתום על החוזה, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא כלפי המזמין

## 18. הודעה לזוכה והתקשרות

- 18.1. המזמין יודיע לזוכה בכתב על זכייתו בבקשה קבלת הצעות.
- 18.2. תוך 14 יום ממועד ההודעה כאמור, ימציא הזוכה את ערבות הביצוע, ואת יתר המסמכים והאישורים שעליו להמציא כמפורט בחוזה, לרבות אישור קיום הביטוחים, ויחתום על החוזה.
- 18.3. המזמין יהיה רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לנהל משא-ומתן עם הזוכה לאחר זכייתו וקודם לחתימת החוזה.
- 18.4. לא חתם הזוכה על החוזה ו/או לא המציא ערבות הביצוע ו/או כל מסמך אחר שנדרש להמציאו - רשאי המזמין לבטל את זכייתו.
- 18.5. רק לאחר מילוי התנאים המפורטים לעיל על ידי המציע הזוכה וחתירת החוזה, יודיע המזמין בכתב ליתר המשתתפים על אי זכייתם במכרז.

## 19. ביטול ההליך

- 19.1. מבלי לגרוע מיתר הוראות תנאי המכרז, מובהר בזאת כי מאחר והוצאת צו התחלת עבודה ותחילת ביצוע העבודה בפועל מותנה בקבלת היתר וכלל האישורים הנדרשים ע"פ הרשויות לתחילת העבודות, המזמין יהיה רשאי, בכל עת ועל פי שיקול דעתו הבלעדי, לבטל את המכרז ו/או העבודות, לרבות עקב אי קבלת היתר לעבודות כנדרש.
- 19.2. מובהר, כי במקרה של ביטול המכרז כתוצאה מאי קבלת היתר לעבודות, לא יהיו זכאים משתתפי המכרז לפיצוי כלשהו, לרבות הוצאות הכנת ההצעה וכל הוצאה אחרת שהוציאו בקשר עם השתתפותם במכרז.
- 19.3. בנוסף לאמור לעיל, בעצם הגשת הצעה למכרז, מתחייב כל מציע, כי במקרה שתבחר הצעתו כהצעה הזוכה במכרז ותגרום דחייה במועד חתימת החוזה, מכל סיבה שהיא, לרבות עד לקבלת ההיתר לביצוע העבודות, להאריך את תוקף הערבות המכרז, ללא כל תמורה נוספת, לפי דרישת המזמין, ובלבד שהארכת הערבות כאמור, לא תעלה על שניים עשר (12) חודשים ממועד הגשת ההצעות למכרז. במידה והמזמין יחתום על החוזה עם המציע הזוכה, ימציא המציע הזוכה למזמין את ערבות הביצוע במועד הקבוע בסעיף 18.2 לעיל, וזאת על אף הדחייה במועד הוצאת צו התחלת עבודה, עד לקבלת ההיתר לביצוע העבודות. המציע מוותר מראש על כל טענה, דרישה ו/או תביעה ומתחייב שלא להעלות כל טענה, דרישה ו/או תביעה כלפי המזמין, בקשר עם הארכת תוקף הערבות (ו/או המצאת ערבות הביצוע טרם תחילת העבודות) כאמור, ולרבות במקרה של ביטול המכרז ו/או דחיית תחילת ביצועו.
- 19.4. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ובכל מקום אחר במסמכי המכרז וההסכם, המזמין יהיה רשאי לחלט את ערבות ההצעה ו/או ערבות הביצוע שהגיש המציע הזוכה במסגרת הצעתו למכרז, כולה או חלקה, במקרה שיפר הקבלן את התחייבותו כאמור לעיל.

19.5. בעצם הגשת ההצעות למכרז, יראו את המציעים כפי שמסכימים ומאשרים את האמור לעיל, מוותרים על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד המזמין בעניין זה, ומתחייבים שלא להעלות כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד המזמין בקשר עם ביטול המכרז ו/או דחיית מועד תחילת ביצוע העבודות לפי המכרז ו/או מועד הוצאת צו התחלת עבודה.

## 20. ביטוח

20.1. תשומת לב המציעים מופנית לדרישות המזמין לקיום ביטוחים על ידי המציע שיזכה במכרז. כל בקשה לשינוי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. **לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה כל הסתייגויות ו/או שינוי כלשהו לדרישות הביטוח.**

20.1. מובהר בזאת כי אין צורך להגיש יחד עם ההצעה למכרז את אישור עריכת הביטוח **חתום על ידי מבטחי המציע.**

---

איגוד ערים אזור דן  
(תברואה וסילוק אשפה)

## מסמך ב'

## תנאים כלליים לחוזה

## **תוכן עניינים**

### **פרק א' - כללי**

- 2.1 הגדרות
- 2.2 תפקידיו וסמכויותיו של המפקח
- 2.3 ניהול יומן
- 2.4 הסבת החוזה
- 2.5 קבלני משנה
- 2.6 היקף החוזה
- 2.7 מסמכים הסותרים זה את זה
- 2.8 אספקת תכניות
- 2.9 ערבות לקיום החוזה
- 2.10 קיזוז וניכוי
- 2.11 הודעות
- 2.12 ריק

### **פרק ב' - התחייבויות כלליות**

- 2.13 ביקור באתר העבודות
- 2.14 בדיקת מסמכים
- 2.15 ביצוע העבודות להנחת דעתו של המהנדס
- 2.16 דרכי ביצוע ולוח זמנים
- 2.17 השגחה מטעם הקבלן
- 2.18 בטיחות וגיהות בעבודה
- 2.19 עזרה ראשונה
- 2.20 זכות גישה
- 2.21 מתן אפשרויות פעולה לקבלנים אחרים
- 2.22 ניקוי האתר עם גמר העבודות

### **פרק ג' - אחריות וביטוח**

- 2.23 אחריות
- 2.24 ביטוח
- 2.25 ריק
- 2.26 זכויות פטנטים
- 2.27 סמכות שיפוט

### **פרק ד' - עובדים**

2.28 אספקת עובדים של הקבלן

2.29 אספקת כוח אדם ותנאי העבודה

### **פרק ה' - ציוד, חומרים וביצוע באורח מקצועי**

2.30 אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

2.31 חומרים וציוד באתר

2.32 הוצאות הבדיקות

2.33 ביצוע באורח מקצועי

2.34 סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה

**פרק ו' - התחלת העבודה, מהלכה, סיומה והארכה**

- 2.35 מועד התחלת ביצוע העבודות
- 2.36 העמדת אתר העבודות לרשות הקבלן
- 2.37 מועד סיום העבודות
- 2.38 ארכה לסיום העבודות
- 2.39 קצב ביצוע העבודות
- 2.40 פיצויים מוסמכים וקבועים מראש על איחורים
- 2.41 הפסקת ביצוע העבודות
- 2.42 שימוש או אי שימוש בזכויות
- 2.43 תעודת סיום

**פרק ז' - בדק ותיקונים**

- 2.44 הגדרת "תקופת הבדק"
- 2.45 תיקונים על ידי הקבלן
- 2.46 תיקונים על ידי אחרים על חשבונו של הקבלן

**פרק ח' - שינויים, תוספות והפחתות**

- 2.47 שינויים
- 2.48 ההוראה לשינויים תינתן בכתב
- 2.49 היקף השינויים
- 2.50 הערכת שינויים
- 2.51 סמכות מיוחדת למהנדס
- 2.52 עבודה יומית
- 2.53 תביעות הקבלן
- 2.54 החובה להגיש ניתוח תמחירי

**פרק ט' - מדידות**

- 2.55 מדידת הכמויות ושיטת המדידה

**פרק י' - אספקת מים וחשמל**

- 2.56 אספקת מים
- 2.57 אספקת חשמל

**פרק י"א - תשלומים**

- 2.58 חשבונות ביניים
- 2.59 חשבון סופי
- 2.60 תנאי התשלום
- 2.61 תשלומי התייקרויות

#### **פרק י"ב - סיום החוזה או אי המשכת ביצועו**

- 2.62 תעודה על ביצוע החוזה
- 2.63 סילוק יד הקבלן במקרים מסוימים
- 2.64 ביטול או אי אפשרות להמשיך בביצוע העבודות
- 2.65 בוטל

#### **פרק י"ג - הצהרות הקבלן**

- 2.66 הצהרות הקבלן

## פרק א' - כללי

### 2.1 הגדרות

(1) בחוזה זה יהיו למונחים המפורטים להלן המשמעות המפורטת בצידם, אלא אם כן מחייב הקשר בין הדברים אחרת:

א. "המזמין" ו/או "האיגוד" - "איגוד ערים אזור דן (תברואה וסילוק אשפה)".

ב. "המהנדס" – מהנדס האיגוד ו/או מנהל אתר חירייה ו/או מי שהוסמך מזמן לזמן על ידי המזמין לשמש כמהנדס לצורך חוזה זה, בין בקשר לכל סמכויות ה"מהנדס" ובין לחלק מסמכויות ה"מהנדס" המפורטות במסמכי החוזה השונים.

ג. "המפקח" - האדם שמתמנה מזמן לזמן ע"י המהנדס לפקח על ביצוע העבודות, כולם או חלקם.

ד. "הקבלן" - המציע שזכה במכרז, לרבות נציגיו של הקבלן, עובדיו, שלוחיו, מורשיו המוסמכים, ולרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או מטעמו בביצוע העבודות.

ה. "הפרויקט" או "העבודות" - כל העבודות, הפעולות, ההתחייבויות והמחויבויות שהקבלן קיבל על עצמו על פי האמור במסמכי המכרז/חוזה, על כל נספחיהם, בין אם הם מפורשים ובין אם לאו.

ו. "מבנה ארעי" - כל מבנה או כל עבודה שיידרשו באורח ארעי לביצוע או בקשר לביצוע העבודות.

ז. "החוזה" - כל מסמכי המכרז, על כל נספחיהם, בין שצורפו ובין שלא צורפו, לרבות מפרטים, שרטוטים, תוכניות, הודעות לקבלנים, מסמכי הבהרות, וכן הצעת הקבלן על כל נספחיה, וכן כל מסמך מכל מין ו/או סוג שהוא שיצורף לחוזה בעתיד.

ח. "אתר" או "אתר העבודות" - רצועת הקרקע אשר בה, דרכה תחתה או מעליה יבוצעו העבודות, לרבות כל מקרקעים אחרים שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך ביצוע החוזה.

ט. "שכר החוזה" – התמורה עבור ביצוע העבודות בהתאם להוראות הסכם זה, לרבות כל תוספת שתתווסף לסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה, וכל הפחתה שתופחת מהסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה.



י. "תכניות החוזה" - התכניות המהוות חלק בלתי נפרד מהחוזה, לרבות כל שינוי בתכניות שאושר בכתב ע"י המהנדס, וכן כל תכנית אחרת שתתווסף לחוזה מזמן לזמן ותאושר בכתב ע"י המהנדס.

יא. "מאושר" - מאושר בכתב, כולל אימות בכתב הניתן לאחר המעשה לאשור שניתן קודם בעל פה, ו"אישור" פירושו אשור בכתב כולל הנאמר לעיל.

(2) מילים בלשון יחיד בלבד יתייחסו גם לרבים ומילים בלשון רבים יתייחסו גם ליחיד, כאשר הקשר הדברים ידרוש פירוש כזה.

(3) חוק הפרשנות, התשמ"א-1981, יחול על החוזה, כאשר לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בחוק הנ"ל.

(4) לצורך פרשנות חוזה זה, לא יובא בחשבון הכלל של "פרשנות כנגד המנסח", ולפיכך אין לראות בעובדה כי מסמכי המכר/חוזה הוכנו על ידי המזמין ככלי עזר כלשהו בפרשנותם. כמו כן, כותרות הסעיפים ו/או סעיפי המשנה בחוזה זה נועדו אך ורק לנוחיות בלבד ואין להן נפקות כלשהי בפרשנות החוזה.

## **2.2 תפקידיו וסמכויותיו של המפקח**

(1) המפקח יהא מוסמך לבקר, לבדוק ולפקח על טיב העבודה והחומרים בקשר לביצוע העבודות, בהתאם להוראות החוזה. כן יהא המפקח רשאי למסור הודעה לקבלן בדבר אי-אישורם של עבודה או חומרים. ניתנה הודעה כנ"ל, יפסיק הקבלן את אותה העבודה, או את השימוש באותם החומרים עד קבלת החלטתו של המהנדס.

(2) המפקח לא יהא מוסמך לשחרר ו/או לפטור את הקבלן מחובה כל שהיא מהחובות המוטלות עליו על פי החוזה, וכן לא יהא מוסמך להורות על ביצוע עבודה כל שהיא העלולה לגרום לאיחורים בביצוע העבודה או לתשלום מיוחד שאינו כלול בחוזה, או להורות על שינויים כלשהם בביצוע העבודות, אלא אם כן הוסמך לכך בכתב ע"י המזמין או המהנדס. למען הסר ספק, מובהר כי כל שינוי בתכנון ו/או בתוכניות הביצוע מחייב קבלת אישור המהנדס בכתב.

(3) המהנדס רשאי מזמן לזמן להעביר למפקח סמכות מסמכויותיו, המוקנות לו עפ"י החוזה, והודעה בכתב על כך תשלח לקבלן. כל הוראה בכתב שתינתן לקבלן ע"י המפקח בתחום סמכויותיו שהועברו לו ע"י המהנדס דינה כדין הוראה שניתנה ע"י המהנדס.

(4) אין בכל האמור בסעיף זה כדי לגרוע מסמכותו של המהנדס על פי החוזה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מודגש בזאת כי גם אם לא פסל המפקח עבודה או חומר, אין בכך מניעה בעד המהנדס מלפסול את העבודות או את החומר לאחר מכן או מלצוות על הריסה, סילוק או הורדה לגביהם.

### 2.3. ניהול יומן

(1) המפקח ינהל יומן עבודה (להלן: "היומן") וירשום בו, מדי יום ביומו, פרטים המשקפים לדעתו את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות, ובין השאר:

- א. תנאי מזג האוויר השוררים באתר.
- ב. התקדמות בביצוע העבודות במשך היום.
- ג. הוראות שניתנו לקבלן, וכל הוראה כזאת דינה כדין הוראה שנמסרה לקבלן בכתב.
- ד. הערותיו של המהנדס בדבר מהלך ביצוע העבודות.
- ה. דיווח על ביקורים באתר.
- ו. כל דבר אחר שלדעתו יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות.

(2) כדי לעזור למפקח בניהול היומן ימסור הקבלן למפקח מדי יום פרטים מלאים בכתב ובצורה שאישר המהנדס, בדבר:

- א. מספרם של העובדים למקצועותיהם ולסוגיהם המועסקים ע"י הקבלן בביצוע העבודות, תוך סימון חלקי העבודות בהם הם מועסקים.
- ב. כמויות החומרים למיניהם המובאים לאתר או המוצאים ממנו.
- ג. כמויות החומרים שהושקעו ע"י הקבלן בעבודות.
- ד. הצידוד המכני המובא לאתר והמוצא ממנו.
- ה. השימוש בצידוד מכני בביצוע העבודות.
- ו. פרטים אחרים, לפי דרישת המהנדס.

המפקח יוכל, אם ירצה בכך, להסתמך על הפרטים הנ"ל ולהיעזר בהם לצורך ניהול היום, אולם אין בהם כדי לחייב את המזמין ו/או את המהנדס בכל עניין שהוא.

(3) היום יחתם כל יום על ידי המפקח וע"י הקבלן והעתק חתום מהרישומים בו יימסר לקבלן או לבא כוחו המוסמך, אשר רשאי להסתייג מכל פרט מהפרטים הרשומים בו תוך 48 שעות ממסירת ההעתק כאמור, וזאת על ידי מסירת הודעה בכתב למפקח. דבר הסתייגותו של הקבלן יירשם ביומן, אולם לא יהיה בהן בכדי לחייב את המזמין.

(4) הקבלן רשאי לרשום ביומן את הערותיו בקשר לביצוע העבודות אולם רישומים אלה לא יחייבו את המזמין.

(5) לא חתם הקבלן על היום ו/או לא הודיע הקבלן או בא כוחו המוסמך על הסתייגות כאמור, רואים כאילו אישר את נכונות הפרטים הרשומים ביומן.

(6) רישומים ביומן, פרט לאלה שהקבלן הסתייג מהם ובכפוף לאמור בסעיף קטן (4), ישמשו כראיה בין הצדדים על העבודות הכלולות בהם, אולם לא ישמשו כשלעצמם עילה לדרישת כל תשלום על פי החוזה.

(7) כל הודעותיו, הוראותיו והחלטותיו של המפקח הרשומות ביומן העבודה תחשבנה כהודעות שנמסרו לקבלן בכתב ותחייבנה אותו בהתאם, בין אם נרשמו בנוכחותו של הקבלן ובין אם נרשמו שלא בנוכחותו, וזאת מבלי שהמפקח יהיה חייב להעיר את תשומת לבו של הקבלן לרשום ביומן העבודה ומבלי שהדבר יהיה מותנה בחתימתו של הקבלן על היום.

#### 2.4 הסבת החוזה

(1) הקבלן אינו רשאי להסב ו/או להעביר לאחר את החוזה, כולו או מקצתו, ואין הוא רשאי להעביר ו/או למסור ו/או לשעבד לאחר כל זכות או חובה הנובעת מחוזה זה, אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב, והמזמין יהא זכאי לסרב או להסכים לכך בתנאים כפי שימצא לנכון. כמו כן, לא ימחה הקבלן כל סכום או זכות המגיעים לו ע"פ החוזה, ללא קבלת הסכמה לכך מאת המזמין מראש ובכתב.

(2) אין הקבלן רשאי להעביר לאחר את ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לרבות לקבלני משנה מטעמו של הקבלן, אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב.

(3) נתן המזמין את הסכמתו בהתאם לאמור לעיל, אין ההסכמה האמורה מטילה על המזמין חבות כלשהי, ואין היא פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו על פי החוזה ו/או על פי כל דין, והקבלן ישא באחריות המלאה לביצועו התקין של העבודות.

#### 2.5 קבלני משנה

מבלי לפגוע באמור בסעיף הקודם, יהא הקבלן זכאי למסור את ביצועה של עבודה מסוימת כל שהיא, מתוך העבודות הכלולות בחוזה, לקבלן משנה, בתנאי מפורש כי:

(1) הקבלן יציע להעסיק בביצוע העבודה רק קבלני משנה מנוסים ובעלי מומחיות מתאימה, הרשומים בפנקס הקבלנים בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות - 1969, בסיווג ובהיקף הכספי המתאים לביצוע העבודה.

(2) **המזמין או המהנדס אישר מראש ובכתב את העסקתו של קבלן המשנה.**

(3) מובהר בזאת כי הקבלן יהא חייב לסלק לאלתר, ומכל סיבה שהיא, כל קבלן משנה מהאחר לפי דרישת המהנדס.

(4) מסירתה של עבודה כל שהיא ע"י הקבלן לקבלן משנה לא תפטור ולא תשחרר את הקבלן מאחריות ומחובה כלשהיא מחובותיו עפ"י החוזה, והקבלן יישאר אחראי לכל הפעולות, השגיאות, ההשמטות, המגרעות והנזקים שנעשו ע"י קבלן משנה, או שנגרמו מחמת התרשלותו, ויהא דינם כאילו נעשו ע"י הקבלן עצמו או נגרמו על ידיו.

(5) הקבלן יקבע בחוזה שלו עם קבלן משנה תנאים ביחס לשכר עבודה ותנאי עבודה הוגנים לפועלים.

(6) כל משא ומתן עם קבלן משנה יתנהל באמצעות הקבלן בלבד, פרט לקבלת הוראות על ידי קבלן המשנה, אשר יהיה זכאי לפנות ישר למהנדס או למפקח, לכשתובא על כך הסכמה מפורשת מצד המהנדס.

(7) כל האמור לעיל לא יצור כל יחסי עובד ומעביד בין המזמין לבין קבלן משנה כלשהו ו/או עובדיו.

## **2.6 היקף החוזה**

הוראות החוזה חלות על ביצוע כל העבודות, לרבות המצאות כוח-אדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות, המתקנים וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.

## **2.7 מסמכים הסותרים זה את זה**

(1) על הקבלן לבדוק מיד עם קבלת החוזה, כי יש בידיו את כל המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי החוזה.

(2) מבלי לגרוע מהוראות תנאי המכרז, אם ימצא הקבלן סתירות ו/או שגיאות ו/או אי התאמות ו/או דו משמעות בין אחד מסמכי החוזה לבין מסמך אחר, או אם יהיה לקבלן ספק כלשהו בקשר למובנו המדויק של מסמך או סעיף או פרט כלשהו, עליו להודיע על כך למהנדס, והמהנדס ייתן הוראות בכתב, לרבות תוכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש הנכון שיש לנהוג לפיו.

לא עשה כן הקבלן, ונהג לפי פירוש מסוים לחוזה, לא יהיה בכך או בסתירה כאמור, כדי למנוע מהמהנדס להורות לקבלן לנהוג אחרת, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לרבות להורות לקבלן לבצע את העבודה מחדש, והקבלן מתחייב לנהוג לפי הוראות המהנדס בעניין זה.

(3) מובהר בזאת כי מתן ההודעה על-ידי המהנדס בדבר הפירוש הנכון לחוזה, אין בה כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין, ואין בה בכדי לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי חוזה זה.

(4) מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המהנדס או המפקח רשאים, להמציא לקבלן מזמן לזמן, ותוך כדי ביצוע העבודות, הוראות, לרבות תוכניות לפי הצורך, לביצוע העבודות.

(5) סדר העדיפויות בין המסמכים, לצורך ביצוע העבודה, הוא כדלקמן:

- א. תכניות.
- ב. המפרט המיוחד.
- ג. תנאים מיוחדים לחוזה.
- ד. כתב הכמויות.
- ה. המפרט הכללי.
- ו. תנאים כלליים לחוזה.
- ז. הצעת הקבלן.

המוקדם עדיף על המאוחר (וזאת מבלי לגרוע מחובתו של הקבלן להצביע על סתירות או אי התאמות לפני הגשת ההצעה).

(6) בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעות בין המסמכים הטכניים לבין עצמם, יכריע המהנדס לפי שיקול דעתו בשאלת העדיפות והקבלן ינהג לפי הוראותיו.

## **2.8 אספקת תכניות**

(1) התכניות וכל המסמכים האחרים בקשר להן, הם רכוש וקנינו הבלעדי של המזמין ואסור לקבלן להעתיקם או להשתמש בהם, כולם או מקצתם, אלא למטרת החוזה בלבד. המזמין יספק לקבלן, לצורך ביצוע הפרויקט, העתקים מהתכניות במספר הדרוש כראות עיניו של המהנדס. עם גמר ביצוע הפרויקט, על הקבלן להחזיר למזמין את התכניות, לרבות כל העתקים והמסמכים האחרים בקשר להן אשר נמצאים ברשותו, אם יידרש לכך ע"י המהנדס.

(2) הקבלן יודיע למפקח על הצורך בתכניות, תכניות עבודה, תכניות של הפרטים, וההוראות הדרושות או שיידרשו לביצוע הפרויקט, בזמן ובאופן שהדבר לא יפריע למהלך התקין והסדיר של ביצוע הפרויקט והתקדמותו, ולא יגרום לאיחור או לעיכוב בגמר העבודות והשלמתן.

(3) העתקים מכל מסמך, המהווה חלק מהחוזה, יוחזקו על ידי הקבלן במקום העבודות, והמהנדס ו/או המפקח וכל אדם שהורשה על ידיהם בכתב לתכלית זו יהיה רשאי לבדוק ולהשתמש בהם בכל שעה מתקבלת על הדעת.

## **2.9 ערבות לקיום החוזה**

(1) להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי החוזה, כולן או מקצתן, ימסור הקבלן למזמין במועד חתימת החוזה, ערבות ביצוע בנקאית, מבנק המקובל על המזמין, בסכום השווה ל- 10% משכר החוזה (כולל מע"מ), ובהתאם לנוסח שצורף לחוזה. הערבות תהיה אוטונומית, בלתי מותנית, ותעמוד בתוקף לאורך כל תקופת החוזה.

ערבות הביצוע תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן (כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה), כאשר המדד הבסיסי יהא המדד האחרון הידוע במועד המצאת הערבות.

(2) הערבויות תשמשנה כבטחון למילוי מדויק של כל הוראות החוזה ע"י הקבלן. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תשמשנה הערבויות להבטחת ולכיסוי של:

א. כל נזק ו/או הפסד העלול להיגרם למזמין עקב ו/או בקשר עם כל הפרה או אי מילוי של תנאי כלשהו מתנאי החוזה, וכן לתשלום פיצויים שהמזמין זכאי להם לדעתו לפי החוזה.

ב. כל ההוצאות והתשלומים הקשורים לקבלן שהמזמין הוציא ו/או עלול להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם חוזה זה.

ג. להחזרת כל ההפרשים והסכומים הנובעים מטעויות בחשבונות הביניים ובחשבון הסופי.

בכל מקרה כאמור יהא המזמין רשאי לגבות את סכום הערבות, כולה או מקצתה, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכו בגין הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור.

(3) הקבלן מתחייב להאריך, לפי דרישת המזמין, את תוקפה של הערבות, כולה או חלקה, עד לאישור החשבון הסופי וחתימתו על כתב סילוק תביעות.

באם לא יאוחר מאשר 30 יום לפני תום תוקפה של הערבות המקורית, או המוארכת הנ"ל, לא נערך חשבון סופי והקבלן לא חתם על כתב סילוק תביעות, ימציא הקבלן למזמין, לא יאוחר מאשר 15 יום לפני תום התקופה של הערבות, כתב הארכת הערבות לתקופה כפי שתקבע על ידי המזמין.

היה ולא האריך הקבלן את הערבות כאמור, יהיה המזמין רשאי לממש את הערבות, כולה או מקצתה, הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט.

(4) מובהר בזאת כי כל העלויות הכרוכות בהוצאת הערבות ו/או הארכתה, תחולנה על הקבלן בלבד.

(5) הוגדל שכר החוזה כתוצאה משינויים ו/או תוספות באישור המזמין, יהיה חייב הקבלן, עם קבלת הוראות שינויים כנ"ל, להשלים את הערבות לקיום החוזה כאמור בסעיף קטן (1) לעיל. לא פעל הקבלן כאמור, יהיה המזמין רשאי, לשם השלמת הערבות לעכב מתוך שכר החוזה, או מכל שיעור ממנו, או מהכספים המגיעים לקבלן מהמזמין, לפי שיקול דעתו, את הסכום הדרוש להשלמת הערבות ולנהוג בו כערבות לכל דבר.

(6) בכל מקרה של מימוש הערבות, כולה או מקצתה, מתחייב הקבלן להשלים באופן מיידי את סכום הערבות לסכומה המקורי כאמור לעיל.

(7) סכום הערבות שנגבה ע"י המזמין ייהפך לקנינו הגמור והמוחלט מבלי שתהיה לקבלן זכות כלשהי לבוא כלפי המזמין בטענות ומענות כלשהן בקשר לכך.

(8) אין בהוצאת הערבויות ע"י הקבלן בכדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד שיעמדו לרשות המזמין כנגד הקבלן על פי כל דין ו/או על פי חוזה זה, בגין הפרת התחייבויותיו על פי חוזה זה.

## 2.10 קיצוץ וניכוי

המזמין רשאי לנכות ולקצוץ מכל סכום שיגיע לקבלן כל סכום או פיצוי, בין שקצוב ובין שאינו קצוב, המגיע למזמין לפי חוזה זה ו/או לפי כל דין. כמו כן רשאי המזמין לנכות מכל סכום שיגיע לקבלן, כל סכום שיהא חייב בניכוי על פי כל דין ו/או על פי הוראות ההסכם. מובהר בזאת, כי הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותו של המזמין לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת, לרבות מתוך הערבות הבנקאית.

## 2.11 הודעות

כל הודעה שצד אחד צריך לתת לשני לפי חוזה זה, תינתן במכתב רשום לפי הכתובת של הצד השני, המפורטת בחוזה, או תימסר במשרדו של הצד השני. הודעה שנשלחה בדואר רשום דינה כדין הודעה שנמסרה ביד, כעבור 72 שעות מזמן מסירתה בדואר.

כל הודעה שנשלחה בפקסימיליה, דינה כדין הודעה שנמסרה ביד, רק לאחר שהצד השולח ווידא טלפונית שההודעה אכן התקבלה אצל הצד השני.

## 2.12 ריק

### פרק ב' - התחייבויות כלליות

## 2.13 ביקור באתרי העבודות

(1) הקבלן מאשר כי בדק ובחן באופן יסודי לפני הגשת הצעתו למכרז, את אתר העבודות וסביבתו, את טיב שכבות הקרקע, את דרכי הגישה לאתר, את מיקומם של מערכות התשתית באתר והחיבורים אליהן, לרבות את מקום צינורות המים הראשיים, קווי החשמל, הטלפון, הביוב, התיעול וכיו"ב, את השטח הפנוי לעבודה ולאחסנת חומרים, ואת כל יתר הגורמים והנסיבות העשויים להשפיע על ביצוע התחייבויותיו על פי החוזה ו/או העלולים להשפיע על קביעת המחירים.

(2) הקבלן מצהיר כי הביא בחשבון שהעבודות תבוצענה בסמוך למתקנים קיימים ופועלים, וכן בשטחים ו/או בסמוך לשטחים בהם קיימים צנרת, תאי ביקורת, שוחות, תשתיות חשמל וטלפון, וכן מערכות ומתקנים נוספים, הן מעל הקרקע והן מתחתה.

(3) לא תוכר כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה, לרבות דרישות לתוספת שכר, הנובעת מאי לימוד ו/או מהערכה בלתי נכונה של כל האמור לעיל על ידי הקבלן.

## 2.14 בדיקת מסמכים

הקבלן מצהיר בזאת, כי הוא עיין ובדק, לפני הגשת הצעתו, את התכניות, המפרטים, רשימת הכמויות והמחירים וכל המסמכים האחרים המהווים את החוזה, וכי כל אלה מהווים בסיס מלא למחירים שבהצעתו והם נבדקו היטב על-ידי ומהווים תמורה מלאה בעד כל התחייבויותיו עפ"י החוזה.

## 2.15 ביצוע העבודות להנחת דעתו של המהנדס

(1) הקבלן יבצע את הפרויקט בהתאם לחוזה, להנחת דעתו המוחלטת של המהנדס, וימלא לצורך זה אחר הוראותיו, בין שהינן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בו.



(2) הפיקוח אשר יבוצע בידי המהנדס או ע"י המפקח, לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המזמין למילוי תנאי החוזה זה והקבלן יהיה אחראי לכל הפעולות, השגיאות, ההשטות והמגרעות שנעשו או נגרמו על-ידיו.

## 2.16 דרכי ביצוע ולוח זמנים

(1) הקבלן מתחייב להתחיל בביצוע העבודות במועד שנקבע בצו התחלת עבודה (להלן: "מועד תחילת ביצוע העבודות"), להתקדם בו ולהשלימו באופן שוטף ורצוף, בהתאם למועדים הקבועים במוסף לטופס החוזה (להלן: "מועד סיום ביצוע העבודות"), ולשביעות רצון המזמין והמנהל.

(2) הקבלן מתחייב להקצות את כל המשאבים וכוח האדם הנדרשים לצורך ביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים, וזאת על מנת שלא תמנע כניסה של מבקרים למדרג בתקופה של למעלה מארבע שבועות.

### לוח זמנים מפורט

(3) תוך חמישה עשר (15) יום ממועד חתימת הצדדים על החוזה, ימציא הקבלן למנהל לאישור, לוח זמנים בשיטת "גנט" (להלן: "שיטת גנט"), אשר יכלול את כל הפעילויות הדרושות להשלמת כל הכלול בחוזה בכל שלב משלבי הביצוע של העבודות (להלן: "לוח הזמנים המפורט"). לוח הזמנים המפורט יבוצע בהתבסס על לוח הזמנים הכללי, הנתונים, תקופת הביצוע ושלבי הביצוע המפורטים בחוזה.

(4) לוח הזמנים יוכן בתוכנת "גנט" או בכל תוכנה אחרת שתאושר על ידי המזמין.

(5) לוח הזמנים יציג את הרצף והתלות ההדדית של הפעילויות הנדרשות לביצוע העבודות. בעת הכנת לוח הזמנים, יחולק ביצוע העבודות למקטעי פעילויות סבירים באורכם. לוח הזמנים יציג לא רק את הפעילויות הקשורות בעבודת הביצוע, אלא גם את כל שאר הפעילויות שמשפיעות על ההתקדמות, כגון לוחות זמנים לאספקת ציוד, רכישת חומרים אישור דוגמאות וכיו"ב.

(6) הימנעות מהכללת מרכיב עבודה כלשהו הנדרש לצורך ביצוע החוזה בלוח הזמנים לא יפטור את הקבלן מהשלמת כל העבודה שנדרשה בתחום תאריך השלמה שנקבע, על אף אישורו של המנהל את לוח הזמנים.

(7) שבתות, חגים יהודים, מוסלמים ונוצרים, מועדי ישראל, ערבי שבתות וערבי חגים, וכן ימי שבתון אחרים יילקחו בחשבון בהכנת לוח הזמנים על ידי הקבלן. תנאי מזג אויר אופייניים לעונה במקום העבודות יילקחו בחשבון בעת הכנת לוח הזמנים של כל עבודה המושפעת על ידי מזג אויר.

(8) הקבלן יהיה אחראי לכך ויבטיח שכל עבודות קבלני המשנה בביצוע העבודות, יובאו בחשבון בלוח הזמנים, וכן כי רצף ביצוע העבודות יהיה הגיוני ויביא בחשבון תוכנית עבודה מתואמת.

(9) נתונים שיועברו על ידי הקבלן :

לוח הזמנים יכלול :

- א. עבור פעילויות קריטיות וכמעט קריטיות, כפי שזוהו בשיטת הנתיב הקריטי יצוין המספר המוצע של ימי עבודה לשבוע, המספר המתוכנן של המשמרות ליום ומספר השעות לכל משמרת.
- ב. רשימה של חגים וימים מיוחדים בהם לא מתקיימת עבודה.

(10) ביחס לכל פעילות בביצוע העבודות יצוין :

- א. מספר פעילות.
- ב. תיאור הפעילות.
- ג. משך הפעילות המתוכנן (בימים).
- ד. קוד המקצוע, כולל כמינימום עבודות עפר, ביוב, שלד, איטום, סניטציה, חשמל, נגרות, מסגרות, אקוסטיקה, אלומיניום, אבן, ריצוף, טיח, צבע, בטחון, ריהוט, טלפון, שילוט ופיתוח.
- ה. קוד אחריות, כולל כמינימום של הקבלן, של קבלני המשנה, של הספקים.
- ו. קוד שלב, כולל כמינימום התארגנות, הכנות לביצוע, ביצוע, סיום ותיקונים.
- ז. תאריך התחלה מוקדם - על פי תאריך לוח.
- ח. תאריך סיום מוקדם - על פי תאריך לוח.
- ט. תאריך התחלה מאוחר - על פי תאריך לוח.
- י. תאריך סיום מאוחר - על פי תאריך לוח.
- יא. מהלך הזמן הכולל של העבודות.
- יב. זמן הציפה.
- יג. השלמה על פי אחוזים - לוח זמנים.

(11) לוח הזמנים יכלול את האלמנטים הבאים :

- א. רשימת פעילויות על פי רצף מספרי.
- ב. מיון הפעילות על פי זמן ציפה - תאריך התחלה מוקדם - תאריך סיום מוקדם.
- ג. מיון הפעילות על פי מקצוע - תאריך התחלה מוקדם - זמן ציפה.
- ד. נתיב קריטי של העבודות ופעילויותיו.

(12) הלו"ז שיוכן על ידי הקבלן ייבדק על ידי המנהל, ואם יימצא מתאים, יאושר. עותק מאושר יוחזר אל הקבלן. לוח הזמנים הממוחשב, כפי שאושר על ידי המנהל, יהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי החוזה. לו"ז המאושר ישמר בתצורת בסיס, כך שכל העדכונים הבאים של לו"ז יתייחסו ללו"ז המאושר הבסיסי.

(13) עם אישור לוח הזמנים, עותק רגיל צבעוני (ניר) ועותק אלקטרוני (דיסק) של לוח הזמנים ובסיסי הנתונים של המחשב יסופקו למזמין ולמנהל.

(14) דיווח על התקדמות ובקשות של הקבלן לשינויים בלוח הזמנים  
פעם בשבוע יעדין הקבלן את לוח הזמנים ויכלול בו את העדכונים הבאים:  
א. התקדמות בפועל והאחוז אשר הושלם מאותן פעילויות שכבר מבוצעות.  
ב. הפעילויות שכבר החלו ואלה שהושלמו עד להגשת הדיווח.  
ד. אומדן הזמן שנותר באשר לתאריך שנדרש להשלמת כל פעילות שהוזכרה אולם עדיין לא הושלמה.  
ד. מצב תכנון מול ביצוע, המציג את הביצוע בפועל מול לוח הזמנים הבסיסי המאושר.

(15) מובהר בזאת לקבלן כי תנאי להכנסת שינוי בלוח הזמנים הינו אישור המנהל לכך. הקבלן אינו מוסמך להכניס שינויים בלוח הזמנים מבלי שיתקבל לכך אישור המנהל מראש ובכתב.

(16) בנוסף לנאמר לעיל, הקבלן יגיש למנהל דו"ח תמלילי פעמיים בכל חודש עם לוח הזמנים המעודכן, בצורה שיוסכם עליה בין הקבלן והמנהל. הדו"ח יכלול תאור התקדמות במהלך החודש האחרון, כולל פעילויות שהושלמו או שעדיין במהלך ביצוע, פעילויות שצפויות להתחיל במהלך החודש הבא, תיאור של תחומים בעייתיים בהווה וגורמי עיכוב צפויים והערכת השלכתם על הביצוע של פעילויות אחרות ועל מועדי ההשלמה, והסבר לפתרון אשר בוצע ו/או הוצע.

(17) הקבלן רשאי ליזום תיקונים ברצף הלוגי ובלוח הזמנים. היה והקבלן יבקש לבצע שינויים בלוח הזמנים המאושר, כדי שישקפו שינויים בשיטות התפעול ולוח הזמנים שלו, הוא יודיע למנהל בכתב, ויציין את הסיבות לשינויים המוצעים. המנהל, בתיאום עם המזמין, מוסמך באופן בלעדי לאשר או לא לאשר את בקשת הקבלן לשינוי בלוח הזמנים. לוח הזמנים לא יעודכן אלא אם כן נתקבל אישור המנהל בכתב.

(18) לאחר אישור לוח הזמנים המפורט על ידי המנהל יהווה לוח הזמנים חלק בלתי נפרד מהחוזה.

(19) למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזאת כי אישור לוח הזמנים המפורט כאמור לעיל, אינו פוטר את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו לבצע במלואו ובמועדו בהתאם ללוח הזמנים הכללי.

(20) לוח הזמנים המפורט יתוקן ויעודכן פעמיים בחודש, תוך השוואה ללוח הזמנים המפורט והמאושר, על פי קצב התקדמות ביצוע העבודות. מוצהר ומוסכם בזאת כי הדו"ח והעדכונים האמורים לא יתפרשו בשום מקרה כמשנים ו/או מאריכים את התקופה הנקובה ו/או את המועדים הקבועים לביצוע שלב כלשהו מביצוע העבודות ו/או כמשנים את לוח הזמנים הכללי ו/או המפורט ו/או כשפוטרים את הקבלן מחובתו לבצע את ביצוע העבודות על פיהן.

(21) כל עוד לא הוגש ואושר לוח הזמנים המפורט, לא יאושר לתשלום תשלום ביניים כלשהו, אשר יוגש על ידי הקבלן למזמין. כמו כן לא ישולם לקבלן על ידי המזמין תשלום ביניים בגין חודש מסוים בטרם הגיש הקבלן למנהל את דו"ח ההתקדמות ועדכון לוח זמנים המפורט כאמור לעיל.

(22) לא המציא הקבלן לוח זמנים מפורט תוך התקופה הנקובה לעיל, יהיה המנהל רשאי להכין לוח זמנים מפורט בין בעצמו ובין על ידי יועץ מומחה לתחום, ולוח זמנים זה יחייב את הקבלן. כל ההוצאות שייגרמו למנהל בהכנת לוח הזמנים המפורט בתוספת 15%, יחולו על הקבלן. ההוצאות בתוספת 15% ינוכו מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או ייגבו ממנו בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט הערבויות שמסר למזמין. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המנהל וקביעתו תהיה סופית.

(23) מודגש בזה במפורש כי המנהל רשאי להורות לקבלן לשנות את לוח הזמנים שהוגש על ידו, לבצע חלקים מסוימים של העבודות בסדר שונה ובקצב אחר, לדרוש להוסיף פעילויות, כגון: עבודותיהם של המזמין ו/או של גורמים נוספים שיועסקו במקום, להכניס פירוט יתר של פעילויות מסוימות, לשנות הקצאת משאבים ואמצעים, לרבות לדרוש לשנות או להוסיף אמצעים, כלים, ציוד וכוח אדם, והכל ע"מ להבטיח את עמידתו של הקבלן בהתחייבויותיו לגבי תקופת הביצוע ולהבטיח שילוב, תאום ושיתוף פעולה נכון של עבודות המזמין עם הגורמים הנוספים. יודגש כי קביעתו של המנהל בנדון תהיה מכרעת וסופית ועל הקבלן יהיה לשנות או לעדכן את לוח הזמנים שלו בהתאם, ולשנות במידת הצורך את ההיקף וצורת ההתארגנות על חשבונו בלבד.

(24) ביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים פירושו בנוסף להשלמת העבודות בתקופת הביצוע, גם עמידה בשלבי הביניים הנקובים בלוח הזמנים.

(25) הקבלן יהא אחראי לכל נזק ו/או תביעה ו/או דרישה שתוגש נגד המזמין ו/או נגד המנהל ו/או נגד המפקח ו/או נגד כל גורם אחר על ידי כל צד שלישי, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלנים האחרים, לרבות קבלני המשנה הממונים ו/או הגורמים האחרים, אשר יבצעו עבודות במסגרת הפרויקט, בגין נזקים שיגרמו להם כתוצאה מאיחור הקבלן בלוח הזמנים ו/או מביצוע העבודות שלא על פי הוראות החוזה, וזאת מבלי לגרוע מכל התחייבויותיו של הקבלן ו/או מזכויות המזמין על פי הוראות החוזה ו/או על פי כל דין.

(26) למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי בנוסף ומבלי לגרוע מכל הוראה הקבועה בחוזה זה, עיכוב בביצוע העבודות, עקב אי מילוי הוראות בטיחות בהתאם לחוזה זה ו/או לדין, לא יזכה את הקבלן בכל ארכה שהיא ו/או בכל פיצוי שהוא, והקבלן יידרש לעמוד בלוח הזמנים על פי הוראות חוזה זה.

(27) עיכוב בביצוע העבודות עקב נסיבות של כוח עליון אשר לקבלן לא הייתה שליטה עליהן והוא לא יכול היה לצפותן מראש ולמנוען, לא יחשבו להפרת החוזה בידי הקבלן, ובתנאי שהקבלן נתן למנהל הודעה על כך תוך שבעה (7) ימים מהיוצרות נסיבות אשר לדעתו הינן נסיבות של כוח עליון. החלטת המנהל בדבר אילו נסיבות יחשבו ככוח עליון תהיה סופית לכל דבר ועניין.

נגרם עיכוב בביצוע המבנה מסיבת כוח עליון, רשאי הקבלן לבקש ארכה במועד הקבוע להשלמת ביצוע העבודות והמנהל יקבע את שיעור הארכה בפקודת שינויים בכפוף לתנאים כדלקמן:

א. הקבלן לא יחייב רשאי לבקש ארכה עקב כוח עליון לאחר שלושים (30) יום מתום התנאים שהיוו את הכוח העליון.

ב. הקבלן יחייב להביא ראיות לשביעות רצונו של המנהל, לרבות יומן העבודה, שאמנם קרו התנאים המהווים כוח עליון.

ג. כל בקשה של הקבלן כאמור לעיל, תהא בכתב ותוגש למזמין ולמנהל.

(28) הקבלן מצהיר כי ידוע לו שבמקום ביצוע העבודות יימצאו בתקופת ביצוע העבודות גורמים נוספים המשתתפים בביצוע הפרויקט והוא מודיע מראש כי הביא זאת בחשבון בקביעת לוח הזמנים ולא יחייב עילה לעיכוב כלשהו בלוח הזמנים ובהשלמת העבודות על פיו.

(29) אם בכל זמן שהוא, המנהל ו/או המפקח יהיו בדעה כי קצב ביצוע העבודות איטי מידי בכדי להבטיח את השלמת ביצוע העבודות ו/או כל חלק מהן בהתאם למועד סיום ביצוע העבודות, או תוך הארכה שניתנה להשלמתו, יודיעו המנהל ו/או המפקח לקבלן בכתב, והקבלן ינקוט מיד באמצעים הדרושים בכדי להבטיח את השלמת ביצוע העבודות עד למועד סיום ביצוע העבודות, או תוך הארכה שנקבעה להשלמה, ויודיע עליהם למנהל ולמפקח בכתב. היו המנהל ו/או המפקח בדעה שהאמצעים שנקט בהם הקבלן כאמור אינם מספיקים כדי להבטיח את השלמת ביצוע העבודות ו/או כל חלק מהן בזמן הקבוע על פי לוח הזמנים או תוך הארכה שניתנה להשלמתו, יורו המנהל ו/או המפקח לקבלן בכתב על האמצעים שלדעתם על הקבלן לנקוט, והקבלן מתחייב לנקוט מיד באמצעים האמורים על חשבונו בלבד.

(30) המפקח רשאי לדרוש מהקבלן להציג לו את כל האמצעים, הכלים, והציוד שהוא מתכוון להעסיק בכל שלב של ביצוע העבודות, ולהוכיח למפקח כי אלה אכן מתאימים ומספיקים לביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים.

## 2.17 השגחה מטעם הקבלן

(1) במשך תקופת ביצוע העבודות ועד למסירתן למזמין, חייב הקבלן להיות מצוי באתר העבודות ולהשגיח ברציפות על ביצוען, או להעסיק באופן תדיר לצורך כך מנהל-עבודה מוסמך.

(2) מינוי מנהל עבודה מוסמך מטעם הקבלן לצורך סעיף זה טעון את אישורו המוקדם של המהנדס, אשר יהיה רשאי לסרב לתת את אישורו, או לבטלו בכל זמן שהוא, מבלי לתת נימוק לכך. כל ההוראות או הביאורים שניתנו למנהל העבודה מאת המהנדס, או המפקח, דינם כדין הוראות או ביאורים שניתנו לקבלן עצמו.

## 2.18 בטיחות וגיהות בעבודה

(1) הקבלן ימנה ממונה בטיחות, המוסמך ע"י הרשויות הרלוונטיות, לצוות עובדיו הנמצאים בשטח אתר העבודות ו/או בבית מלאכה שבו מתבצעת העבודה או כל חלק ממנה, לה אחראי הקבלן (להלן בסעיף זה: "אתר העבודה"). תפקידו של ממונה הבטיחות יהיה לטפל בכל הקשור לבטיחות וגיהות עובדי הקבלן, או עובדי כל קבלן משנה מטעמו, באתר העבודה (להלן: "ממונה הבטיחות").

הקבלן וממונה הבטיחות מטעמו ינהגו עפ"י כל כללי הבטיחות המעוגנים בחוקים, ובתקנות הבטיחות בעבודה הידועים והנהוגים בישראל, כגון: חוק ארגון הפיקוח על העבודה 1954; פקודת הבטיחות בעבודה 1970; תקנות הבניה; תקנות העגורנים; תקנות ציוד מגן אישי; עבודה על גגות שבירים; עבודה במקום מוקף; עבודות בגובה, עבודה ברעש ועוד.

(2) ממונה הבטיחות יפקח על עובדי הקבלן ויוודא את ביצוע הנהלים והוראות הבטיחות. בנוסף יהיה ממונה הבטיחות אחראי לתיקון ליקויים ושיפורים בכל הקשור לבטיחות וגיהות עובדי הקבלן.

(3) הקבלן יהיה אחראי לספק את כל ציוד הבטיחות והגיהות לעובדיו כפי שידרש לשם ביצוע עבודתו, או כפי שנדרש עפ"י כל חוק. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, יספק הקבלן - אביזרי בטיחות, כלי בטיחות, ציוד מגן לעובדים, ביגוד, נעליים, כובעי מגן, אוזניות מגן, וכל ציוד אחר בנוסף הדרוש ו/או שיומלץ ע"י ממונה הבטיחות לשם שמירה על בטיחות עובדי הקבלן בעבודה.

(4) הקבלן ידאג לבדיקה ע"י בודק מוסמך וקבלת אישורים במועדים הקבועים בחוק עבור ציוד שבשימוש, כולל: מדחסים, מיכלים, קולטים, דודי קיטור, מתקני הרמה, ציוד ואביזריו, עגורנים, סולמות, פיגומים, תמיכות, דיפון חפירות, הארכת מבנים, בדיקת רציפות הארקה לציוד נייד וקבוע, וכל ציוד אחר או נוסף שיהיה באתר העבודה שלגביו חלה חובת בדיקה ע"י בודק מוסמך.

(5) הקבלן יספק ציוד עזרה ראשונה לעובדיו, כולל ציוד לפינוי נפגעים, ימנה אדם שעבר הכשרה מטעם מגן דוד אדום להגשת עזרה ראשונה באתר העבודה, ויקציב רכב שישמש לפינוי נפגעים למתקן רפואי, או בית חולים בשעת חירום.

(6) הקבלן יסמן, ישלט ויגדר את השטח שבאחריותו באתר העבודה, כולל הצבת ציוד מגן-אזהרה עפ"י כל דין, כגון: מחסומים, זוהרונים, גשרי מעבר, סימון דרכי גישה ומילוט, או כל ציוד או אביזרי בטיחות אחרים כפי שידרש ו/או יומלץ ע"י ממונה הבטיחות של הקבלן.

(7) נהיגה באתר העבודה ובסביבתו הסמוכה, כולל הפעלת ציוד הנדסי מכני כבד, עגורנים מלגזות או כל ציוד אחר תעשה עפ"י חוקי התעבורה של מדינת ישראל. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ידאג הקבלן לכך כי הפעלת הציוד הנ"ל תעשה בעזרת כח אדם נלווה, כגון: מאותתים לעגורנים, מכווני רכב כבד לאחור וכד', וכל זאת ע"י אנשים שהוסמכו והוכשרו לכך ונושאים עימם רשיונות הסמכה תקפים בהתאם.

- (8) הקבלן יוודא איחסון חומרים דליקים, או מסוכנים מכל הסוגים עפ"י הנהלים המחייבים באתר העבודה, כולל סימונם והפרדתם עפ"י סוגיהם וקבוצות סיכון. כמו כן ידאג הקבלן להצבת ציוד כיבוי אש באתר העבודה בכלל, ובקירבת חומרים דליקים או מסוכנים בפרט.
- (9) הכנסת חומרים, כאמור בס"ק (8) לעיל, לאתר העבודה, או כל חומר אחר המוגדר כמסוכן, רעיל או נפיץ תעשה לאחר קבלת אישור בכתב ומראש מאת ממונה הבטיחות של הקבלן.
- (10) הקבלן יספק לפי הצורך ציוד כיבוי אש כנדרש עפ"י הדין והוראות מכבי האש, לרבות מטפים שיהיו באתר העבודה ויוודא את תקינותם, כולל בדיקה תקופתית ושנתית וקבלת רשיון מאת מכבי האש.
- (11) הקבלן, באמצעות ממונה הבטיחות שלו, ידאג להדרכה מוסמכת של עובדיו בנושא הבטיחות בעבודה ובשימוש בציוד כיבוי אש כאמור בס"ק (10) לעיל וטיפול בו. כמו כן, יחתיים הקבלן את עובדיו על כך שהם קבלו והבינו את הנאמר בהדרכה, וכן את החובה המוטלת עליהם להשתמש בציוד מגן אישי.
- (12) מיקום מבנים זמניים, מתקני עזר, או כל ציוד המוצב למשך זמן ממושך, יהיה בתיאום עם הרשויות הרלוונטיות ובאישורן, וכן באישור ממונה הבטיחות של הקבלן.
- (13) הקבלן יכין לעובדיו באתר העבודה שטח מנוחה, רוחחה, שירותים, מתקני מי שתייה ורחצה ומתקנים נוספים, כפי שנדרש בכל דין ו/או בתנאי הבטיחות והגהיות לעובדים ו/או על פי הסכם ההתקשרות עימו, וכן ידאג לאחזקתם התקינה של המתקנים הנ"ל.
- (14) קבלן שאינו מוסמך לעבודות חשמל, יפרסם הוראות מתאימות לעובדיו שלא לעסוק או לטפל ברשת החשמל או בכל אביזר חשמלי שמחייב טיפולו של חשמלאי מוסמך, לרבות עבודות הקשורות לחיבור או ניתוק חשמל, או לצורך כניסה למתקן חשמל, והכל בהתאם לנדרש עפ"י כל דין, לרבות חוק החשמל.
- (15) על הקבלן לתאם, מספר ימים מראש, עם המזמין ו/או מי שהוסמך על ידו, גישה לאתר לצורך ביצוע העבודה.
- (16) הקבלן יסלק כל מפגע בטיחותי מיד עם גילויו, או עם קבלת הוראה מאת ממונה הבטיחות שלו או מכל אדם המוסמך לכך מטעם המזמין.
- (17) הקבלן ידווח, באמצעות ממונה הבטיחות שלו, על כל אירוע מסוכן, תאונה, או כמעט תאונה, באופן מיידי למפקח מטעם המזמין, ויפעל לשם מתן הנחיות בטיפול, תדריך, המשך או עצירת העבודה וכו'. ממונה הבטיחות של הקבלן יעביר מיידי למזמין דו"ח חקירת תאונה.
- (18) הקבלן, באמצעות ממונה הבטיחות שלו, ידווח למשרד העבודה באופן מיידי, ולא יאוחר מ- 3 ימי עבודה, על כל התרחשות של תאונת עבודה, בטופס מתאים, ויעביר עותק למזמין.
- (19) הקבלן, באמצעות ממונה הבטיחות שלו, יוודא את תקינות כלי העבודה, האביזרים והציוד הנלווה אשר משמשים את עובדיו, וידאג להחלפתו של הציוד הפסול או לתיקונו לפי הצורך.
- (20) אחריות לביצוע בדיקות רפואיות לעובדים, במידת הצורך, או בכל הקשור לרפואה תעסוקתית תחול על הקבלן בלבד.
- (21) עבודות בשעות הלילה או בתנאי מזג אויר קשים או התחברות למתקנים פעילים, לא יבוצעו ללא תיאום מוקדם וקבלת אישור מאת המפקח מטעם המזמין, כאשר במהלך ביצוע העבודות נדרשת נוכחותו השוטפת של ממונה הבטיחות של הקבלן.

(22) הקבלן, באמצעות ממונה הבטיחות שלו, אחראי למתן הדרכה יומית ותקופתית לעובדיו בנושאי בטיחות וגיהות הקשורים לאתר העבודה וסביבתו, כולל סיכונים נלווים הקיימים באתר העבודה.

(23) הקבלן, באמצעות ממונה הבטיחות שלו, יפסיק כל עבודה המתבצעת באתר העבודה, אשר נעשית בניגוד לחוקים, תקנות, ונוהלי הבטיחות, ואשר לא ממלאת אחר ההוראות והנהלים המפורטים בחוזה זה, או כל נוהל אחר שלא הוזכר לעיל, או המהווה מכשול לקיום בטיחות וגיהות באתר העבודה עפ"י הנדרש על פי דין. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המזמין ו/או מי שהוסמך לכך על ידו, יהיה רשאי להורות על הפסקת כל עבודה כנ"ל המבוצעת בניגוד להוראות הבטיחות והגיהות, וזאת במקרים בהם העבודה לא הופסקה ע"י הקבלן.

(24) מובהר בזאת כי שום דרישה בתחום הבטיחות והגיהות ו/או הנחיה כאמור בחוזה זה ו/או שתינתן מפעם לפעם לקבלן על ידי המזמין או מי מטעמו, לא תטיל אחריות כלשהי על המזמין ולא תפטור את הקבלן מאחריותו ע"פ החוזה ו/או על פי כל דין לבטיחות עובדיו באתר העבודה, אלא תוסיף על כל חובה המוטלת עליו על פי דין ו/או נוהג בטיחות.

## 2.19 שירותי עזרה ראשונה

הקבלן ימציא ויחזיק במצב המתאים לשימוש מיד, ציוד של עזרה ראשונה. לפחות אחד מעובדיו של הקבלן בכל משמרת יהיה מוסמך למתן עזרה ראשונה ומנוסה בה.

## 2.20 זכות גישה

למהנדס, למפקח ולכל אדם אחר שהורשה לכך ע"י המזמין או המהנדס, תהא באופן תדיר זכות כניסה לאתר העבודות, או לכל מקום שממנו מובאים חומרים, מכונות, וחפצים כלשהם לביצוע העבודות, והקבלן חייב להבטיח להם זכות גישה חופשית זו.

## 2.21 מתן אפשרויות פעולה לקבלנים אחרים

לפי הוראות המהנדס, יהא חייב הקבלן, ללא כל תשלום נוסף ע"י המזמין, לאפשר לכל אדם או גוף אחר שהמזמין התקשר אתם וכן לעובדיהם לבצע עבודות כל שהן באתר העבודות או בסמוך אליהם, בתנאי שעבודות אלה אינן כלולות בחוזה עם הקבלן. כן מתחייב הקבלן לתאם פעולה עם קבלנים אלו ולאפשר להם את השימוש, במידת המצוי והאפשרי, בשירותים ובמיתקנים שהותקנו על ידו, אולם הקבלן יהיה רשאי לדרוש מהם תשלום מתקבל על הדעת כתמורה בעד השימוש האמור. במקרה של חילוקי דעות בדבר התשלום בעד השימוש בשירותים ובמיתקנים של הקבלן, יקבע המהנדס את שיעורו של התשלום וקביעתו תהיה סופית ותחייב את הקבלן.



## 2.22 ניקוי האתר

- (1) הקבלן יסלק במהלך העבודות, מזמן לזמן, ולפי הוראת המפקח, את עודפי החומרים והפסולת מאתר העבודות, ומיד עם גמר העבודות יחזיר הקבלן את אתר העבודות למצבו הקודם, ינקה את האתר, ויסלק ממנו את כל המיתקנים הארעיים, שיירי החומרים, הפסולת והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא, וימסור את אתר העבודות כשהוא נקי לשביעות רצונו של המהנדס.
- (2) במועד תחילת העבודות ייערך סיור משותף כולל תיעוד כל אביזרי השילוט, תפאורה, ועזרי הדרכה המוצבים ותלויים בשטח העבודות. הקבלן מתחייב להגן עליהם באופן שלא יפגעו, ובמידה ובסיום העבודות תהיה פגיעה – לשאת באחריות להחזרה למצב הקיים

- (2) לא מילא הקבלן את הוראות סעיף קטן (1) לעיל, יהא המזמין רשאי לבצע על חשבון הקבלן, והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע עבודות הניקוי. המזמין יהיה רשאי לגבות ו/או לנכות את הוצאותיו כאמור לעיל מכל סכום המגיע או שגיע לקבלן מאת המזמין בכל זמן שהוא, וכן יהא רשאי לגבות בכל דרך אחרת.

## פרק ג' - אחריות וביטוח

## 2.23 אחריות הקבלן

### אחריות לנזקי גוף או רכוש

- (1) מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי כל דין, יהא הקבלן בלבד האחראי הבלעדי לכל אובדן ו/או פגיעה ו/או נזק גוף ו/או רכוש שיגרם לעצמו, לרכושו, לעובדיו, לשולחיו, ולכל הבאים מטעמו ו/או למזמין ועובדיו ו/או לצד ג' כלשהו, עקב או כתוצאה ממעשה ו/או מחדל שלו ו/או של עובדיו ו/או מי הפועל מטעמו, וכן לכל נזק שיגרם עקב ביצוע העבודות ו/או כל הכרוך בכך, על ידי הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי הפועל בשמו או מטעמו, בין באתר העבודות ובין מחוצה לו.

- (2) הקבלן ישא בתשלום כל קנס ו/או פיצוי ו/או תשלום ו/או הוצאה מכל סוג שיוטלו ו/או יחולו בגין איזה מהאירועים המפורטים לעיל או כתוצאה מהם.

- (3) הקבלן פוטר בזאת את המזמין מכל אחריות לכל נזק שיגרם לרכוש המובא לאתר לשם ביצוע העבודות, בין אם נערך על ידו ביטוח כזה ובין אם לאו. היה ורכוש זה מבוטח בפוליסת ביטוח כל שהיא, ייכלל בה סעיף לפיו המבטח מוותר על זכות התחלוף כנגד המזמין.

(4) נדרש המזמין לשלם סכום כלשהו עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או מי מטעמו במסגרת ביצוע העבודות ו/או בגין אובדן ו/או פגיעה ו/או נזק להם אחראי הקבלן כאמור לעיל, ישפה הקבלן את המזמין בגין כל סכום ששילם, לרבות בגין כל ההוצאות המשפטיות והאחרות שנשא בהן בקשר לדרישה האמורה.

(5) שולם ע"י המזמין סכום כלשהו שהקבלן חייב בתשלומו בהתאם לאמור לעיל, יחשב סכום זה בצרוף ההוצאות המשפטיות כחוב שהקבלן חייב למזמין על פי הוראות הסכם זה. המזמין יהיה רשאי לקזז סכום זה מכל סכום שיגיע לקבלן.

(6) הוראות סעיף זה תחולנה על כל נזק, פגיעה או אובדן שנגרם ע"י הקבלן גם תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק, שיבוצעו על-ידו בתקופת הבדק (כולל תקופת הבדק המוארכת) לשם מילוי התחייבויותיו בהתאם לפרק ז' להלן.

### **אחריות לעובדים**

(1) מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי כל דין, יהא הקבלן בלבד האחראי הבלעדי לכל אובדן ו/או תאונה ו/או נזק שיגרם לעובדיו, לשולחיו, ולכל הבאים מטעמו, לרבות עובדי קבלני משנה מטעמו, ו/או לעובדי המזמין, עקב או כתוצאה ממעשה ו/או מחדל שלו ו/או מי הפועל מטעמו, במסגרת ביצוע העבודות.

(2) הקבלן יפצה ו/או ישפה באופן מלא את המזמין בגין כל אבדן ו/או נזק ו/או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשרותו של הקבלן, לרבות בשרותם של קבלני משנה מטעמו של הקבלן, עקב או כתוצאה מתאונה ו/או נזק שנגרמו תוך כדי ביצוע העבודות ובדרך אליהן ומהן. שיפוי ו/או פיצוי על פי סעיף זה יכללו גם הוצאות משפטיות שיהיו למזמין, וישולמו לו מיד על ידי הקבלן, עם דרישה ראשונה.

(3) שולם ע"י המזמין סכום כלשהו שהקבלן חייב בתשלומו בהתאם לאמור לעיל, ישפה הקבלן את המזמין בגין כל סכום ששילם, וסכום זה יחשב בצרוף ההוצאות המשפטיות והאחרות שנשא בהן בקשר להן, כחוב שהקבלן חייב למזמין על פי הוראות הסכם זה. המזמין יהיה רשאי לקזז סכום זה מכל סכום שיגיע לקבלן.

### **אחריות מקצועית**

(1) הקבלן יהי אחראי כלפי המזמין ו/או כלפי מי מטעמו ו/או כלפי צדדים שלישיים, בגין כל נזק שייגרם למזמין ו/או למי מטעמו ו/או לצדדים שלישיים כתוצאה משגיאה מקצועית ו/או רשלנות ו/או הזנחת חובתו המקצועית ו/או כתוצאה מביצוע לקוי ו/או משימוש בחומרים ו/או באביזרים לקויים ו/או מטיב לקוי.

(2) אחריותו של הקבלן כאמור לעיל, תחול גם לגבי מקרה של רשלנות מקצועית שיתגלה לאחר סיום תקופת החוזה.

(3) הקבלן יפצה ו/או ישפה באופן מלא את המזמין בגין כל אבדן או נזק ו/או קנס ו/או הוצאה שהמזמין יחויב בהם עקב כל מעשה ו/או מחדל המצוי באחריות הקבלן על פי המפורט בסעיף (1) לעיל. שיפוי ו/או פיצוי על פי סעיף זה יכללו גם הוצאות משפטיות שיהיו למזמין, וישולמו לו מיד על ידי הקבלן, עם דרישה ראשונה.

### **אחריות לנזק סביבתי**

- (1) הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודות ובכל תקופת ההפעלה לא תהיה פגיעה שלא לצורך באיכות הסביבה ו/או בנוחות הציבור, ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש, המעבר וההחזקה של כל אדם בכביש, דרך, שביל או ברכוש ציבורי כלשהו, והוא ינקוט בכל אמצעים הדרושים כדי להבטיח את האמור לעיל.
- (2) כן יהיה הקבלן אחראי לכל נזק ו/או פגיעה ו/או קלקול שיגרם לכל כביש, דרך, שביל, מדרכה, וכן לרשת המים, הביוב, התעול, החשמל, הטלפון ו/או לכל תשתית קרקעית או עילית אחרת (להלן: "התשתית"), תוך כדי ביצוע העבודות, בין באתר העבודות ובין מחוצה לו, בין שהנזק ו/או הפגיעה נגרמו באקראי ובין בשל מעשה או מחדל מצידו של הקבלן.
- (3) הקבלן מתחייב לתקן את הנזק ו/או הפגיעה בתשתית כאמור, באחריותו ועל חשבונו, ובאופן היעיל ביותר, ולקבל את אישור הרשות המוסמכת על התשתית שניזוקה.
- (4) אם לשם ביצוע העבודות יהיה צורך להעביר תשתית כלשהי אל מחוץ לאתר העבודות, מתחייב הקבלן להעביר את התשתית בפיקוח נציג הרשות המוסמכת הרלוונטית, כגון: חברת חשמל, בזק, חברת מקורות, מע"צ וכיוצ"ב, ולנקוט בכל אמצעי ההגנה הדרושים, בהתאם להוראות הרשויות המוסמכות הרלוונטיות.

### **2.24 ביטוח העבודות ע"י המזמין**

מוסכם בזאת כי המזמין עורך ביטוח עבודות קבלניות/הקמה לעבודות לסגירת המדרך העילי באתר חירייה, ויכלול את עבודות הקבלן נשוא הסכם זה בביטוח העבודות, הכל כמפורט בנספח הביטוח המצורף כטופס 6 למסמכי המכרז.

### **2.25 ביטוחי הקבלן**

מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי חוזה זה או על פי דין, מתחייב הקבלן על חשבונו הוא לבצע ולקיים את הביטוחים המפורטים בנספח הביטוח המצורף כטופס 6, ובהתאם ל"אישור על עריכת ביטוח" המצורף כטופס 6-א (שבמסמך ו') המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

### **2.26 זכויות פטנטים**

הקבלן יפצה את המזמין על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, היטל וכיו"ב, שינבעו מפגיעה בזכויות יוצרים, פטנטים, מדגמים, סמלי-מסחר, או זכויות דומות, בדבר השימוש בתוכניות, במכונות, או בפריטים, שיסופקו ע"י הקבלן לצורך ביצוע הפרויקט.

**2.27 סמכות שיפוט**

(1) מוסכם על הצדדים כי על הסכם זה יחול הדין הישראלי, וכי לבית משפט המוסמך בתל-אביב לפי העניין, תהיה סמכות השיפוט היחודית לדון בכל תביעה ו/או מחלוקת שתתגלע בין הצדדים בקשר לחוזה זה, פרושו או ביצועו.

(2) למען הסר ספק, מובהר בזאת כי כל מחלוקת ו/או תביעה שתועבר לבית המשפט המוסמך לא תהווה עילה לשיהוי ו/או לעיכוב ביצוע התחייבויות הקבלן על פי החוזה.

## פרק ד' - עובדים

### 2.28 אספקת עובדים של הקבלן

הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את העובדים הדרושים לביצוע העבודות, את ההשגחה עליהם, ואת אמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בהעסקתם.

### 2.29 אספקת כוח אדם ותנאי העבודה

(1) הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש, לשם ביצוע העבודות, תוך המועד הקבוע לכך בחוזה, וכן מתחייב הוא להיות בעצמו או לדאוג לכך, שמנהל עבודה מוסמך יהיה במקום ביצוע העבודות בשעות העבודה, על מנת שהמפקח יוכל לבוא איתו בדברים ולתת לו הוראות, שהוא רשאי לתת לפי חוזה זה לקבלן. הוראה, הודעה או דרישה שנמסרה למנהל עבודה מוסמך של הקבלן, תיחשב כאילו נמסרה לקבלן.

(2) עובדים שיועסקו באתרי העבודות יהיו אך ורק אזרחי ישראל או עובדים מהרשות הפלשתינית ובלבד שיש להם אישורי עבודה בישראל מטעם משרד הבטחון, ובכפוף לאישור המזמין מראש. באם יידרש ע"י המזמין, יציג הקבלן את תעודות הזהות ו/או אישורי העבודה החתומים ע"י משרד הביטחון של עובדיו בפניו.

(3) לביצוע העבודות יקבל הקבלן עובדים באמצעות לשכת העבודה ובהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959.

(4) הקבלן ישלם שכר עבודה לעובדים, שיועסקו על ידיו בביצוע העבודות ויקיים תנאי עבודה נאותים, בהתאם לקבוע על ידי האיגוד המקצועי, המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף והמקובל באזור בו מבוצע הפרויקט, ויהא אחראי לכך שגם העובדים שיעבדו אצל קבלני המשנה יקבלו שכר עבודה כדלעיל. הקבלן מתחייב לשלם לעובדיו את כל התנאים הסוציאליים הנובעים ו/או הקשורים להעסקתם, וכן למלא אחר חוק הוראות הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשכ"ט - 1968.

(5) בעבודה שלצורך ביצועה יש צורך ברישום, היתר או רשיון על פי דין, חייב הקבלן להעסיק אך ורק עובדים מקצועיים שהינם בעלי הרשיון, ההיתר או הרישום.

(6) הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות באתר העבודות ולנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה, וכן להבטיח תנאים נאותים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש על פי כל דין. במקרה של עבודות מיוחדות, על הקבלן לדאוג לבגדי עבודה מיוחדים עבור עובדיו. מנהל האתר יהיה רשאי לקבוע כי בעבודה הנדונה או בחלקים ממנה, יש צורך בבגדי עבודה מיוחדים, וזאת מבלי להטיל עליו אחריות כלשהי ומבלי לגרוע מהתחייבויותיו ואחריותו של הקבלן.

(7) הנאמר בסעיפים הנ"ל בא להוסיף על חובות הקבלן ולא לגרוע מהן, ולא יתפרש כמטיל חובות על המזמין כלפי האנשים המועסקים על ידי הקבלן.

(8) למען הסר ספק מובהר בזאת במפורש כי הקבלן משמש כקבלן עצמאי ובלתי תלוי, וכי לא ישררו בין המזמין לבין קבלן ו/או עובדיו, וכן בין המזמין לבין קבלני המשנה מטעם הקבלן ו/או עובדיהם ו/או אנשים המועסקים על ידי הקבלן, יחסי עובד מעביד מכל מין ו/או סוג שהוא. על אף האמור לעיל, אם בניגוד לכוונתם המפורשת של הצדדים, יקבע כי שררו יחסי עובד ומעביד בין המזמין לבין הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו, אזי מתחייב הקבלן לשפות את המזמין בגין כל הוצאה ו/או נזק שיגרמו לו בשל כך.

#### השגחה מטעם הקבלן

(9) הקבלן מתחייב להעסיק לכל אורך תקופת החוזה כח אדם לניהול מקצועי והנדסי על ביצוע העבודות, לרבות מנהל עבודה מוסמך (להלן: "כח אדם ניהולי"). כח האדם הניהולי יהיה ברמה מקצועית גבוהה ובעלי נסיון מוכח בניהולן של עבודות דומות בהיקפן ובמהותן לעבודה נשוא חוזה זה. מינוי חברי כח האדם הניהולי יהא טעון את אישורו, מראש ובכתב, של המזמין.

(10) הקבלן מתחייב כי כח אדם ניהולי ימצא באופן קבוע באתר העבודות, וינהל את כל העבודות באופן צמוד ויפקח על קיום הוראות חוזה זה.

(11) המהנדס או המפקח, יהא רשאי לדרוש את החלפתו של מי מחברי כח האדם הניהולי, מבלי לנמק את החלטתו. נדרשה החלפת חבר כח האדם הניהולי, ימלא הקבלן את הדרישה בתוך שבועיים ממועד נתינתה. למען הסר ספק מובהר בזאת כי הוראות סעיף משנה זה יחולו גם על חבר כח האדם הניהולי אשר מונה בעקבות דרישת החלפה כאמור.

(12) כל הוראה ו/או הודעה שיינתנו על ידי המזמין למי מכח האדם הניהולי, ייחשבו כאילו ניתנו לקבלן עצמו. מובהר בזאת כי לא יהא בהעסקתו של כח האדם הניהולי או של מי מחבריו, כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי חוזה זה ו/או על פי כל דין, כולן או מקצתן, או כדי לגרוע בדרך כלשהי מאחריות הבלעדית של הקבלן לביצוע נכון ומלא של העבודות בהתאם לחוזה זה.

#### הרחקת עובדים מאתר העבודות

(13) הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המהנדס או המפקח, בדבר הרכקתו מאתר העבודות של כל אדם המועסק על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו, לרבות קבלן משנה ועובד המועסק על ידי קבלן משנה, אף אם הסכים המזמין בעבר להעסקת מי מהם, אם לדעת המהנדס או המפקח התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידו, או שהוא מבצע ברשלנות את תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, באתר העבודה או בביצוע העבודה. אי מלוי הוראות סעיף קטן זה, תחייב את הקבלן בפיצויים מותנים ומוסכמים מראש ליום לכל פועל, בעל מלאכה, או עובד אחר, שיעסיק הקבלן בניגוד להוראות סעיף קטן זה.

## פרק ה' - ציוד חומרים וביצוע באורח מקצועי

### 2.30 אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

(1) הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו והוצאותיו את כל הציוד, המיתקנים, החומרים והדברים האחרים הדרושים לביצוע היעיל של העבודות בקצב הדרוש. כל החומרים והמוצרים שיסופקו ע"י הקבלן לצורך ביצוע העבודות יהיו חדשים ושלמים ויתאימו בתכונותיהם מכל הבחינות לדרישות המפרט ולדרישות התקנים הישראלים המעודכנים, ותקנים זרים אחרים, כפי שמובאים במפרטים ובתכניות. בהעדר תקנים לחומרים ולמוצרים כל שהם - יהיו אלה חומרים ומוצרים שיתאימו לדוגמאות שאישרן המתכנן והמהנדס.

הקבלן מתחייב לספק את כל החומרים והמוצרים מהסוג המעולה מתוך הסוגים השונים שמתירים התקנים הישראלים, אלא אם כן נקבע להם בחוזה במפורש תקן אחר או איכות אחרת.

הקבלן לא ישתמש בציוד או חומר או מתקן כלשהו לביצוע העבודות אלא לאחר קבלת אישור המהנדס או מי מטעמו לכך, זולת אם ויתר המזמין בכתב, בכלל או למקרה מסוים, על בדיקת ואישור הציוד, החומר או המתקן.

(2) רואים את הקבלן כאילו נמצאים ברשותו כל הציוד והמיתקנים הדרושים לביצוע היעיל של העבודות בקצב הדרוש.

(3) למרות האמור לעיל, שומר המזמין את הזכות לספק לקבלן את החומרים (כולם או מקצתם) שהוא ימצא לנחוץ, במחירי היסוד הנקובים בכתב הכמויות, ולחייב במחיר החומרים את חשבונו של הקבלן מיד עם מסירתם לקבלן. השתמש המזמין בזכות זו, יחולו על החומרים שהוא יספקם לקבלן כללים אלה:

א. הקבלן ישתמש בחומרים האמורים אך ורק לביצוע העבודות.

ב. כשהוכנסו החומרים האמורים לאתר העבודות - לא יהא הקבלן רשאי להוציא אותם או חלק מהם מהאתר, אלא אם קיבל לכך מראש רשות בכתב מאת המהנדס או המפקח.

ג. הקבלן מתחייב שהחומרים האמורים, כולם או מקצתם, לא יוחלפו בחומרים אחרים, אלא אם קיבל לכך מראש רשות בכתב מאת המהנדס או המפקח.



(4) נאמר במפורש, שהקבלן אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו בחומרים ובמוצרים שהשתמש בהם לביצוע העבודות, בין שאלה סופקו על ידיו ובין שאלה סופקו ע"י המזמין, וזאת אף אם החומרים או המוצרים האלה עמדו בבדיקות התקנים הישראליים ואושרו ע"י המהנדס.

(5) במידה וניתנת אחריות לחומרים ו/או לציוד ו/או מתקן כלשהו שיסופק במסגרת העבודות, מתחייב הקבלן לקבל מהיצרן של אותו ציוד ו/או חומר את תעודת האחריות כשהיא לטובת הקבלן והמזמין, ולהמציא למזמין העתק מכך.

## 2.31 חומרים וציוד באתר

(1) בסעיף זה, "חומרים" - פירושו: חומרים שהובאו ע"י הקבלן לאתר, למטרת ביצוע העבודות והשלמתן, לרבות ציודים, חומרים, אביזרים ומוצרים, בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים, מבנים, ומתקנים ארעיים, ציוד מכני, מכונות וציוד חשמלי, ציוד בקרה ומכשור, וכן מתקנים העתידיים להיות חלק מהפרויקט נשוא חוזה זה.

(2) חומרים וכן מתקנים ארעיים שהוקמו על-ידי הקבלן באתר למטרת ביצוע העבודות והשלמתן, יעברו בשעת הבאתם או הקמתם כאמור לבעלות המזמין.

(3) על הקבלן לבדוק את דרכי הגישה שבהן עליו להעביר את הציוד למקומו. במידה ותנאי המקום ידרשו זאת, הציוד יובא מפורק ויורכב לאחר הכנסתו למקומו. הציוד יועבר למקום רק לאחר בדיקתו ואישורו על-ידי המפקח.

מכשירי הרמה כלשהם, הדרושים לשם העברת הציוד למקומו, יובאו על-ידי הקבלן ובאחריותו, ללא כל תוספת מחיר.

(4) חומרים וציוד שהובאו על ידי הקבלן לאתר למטרת ביצוע העבודות והשלמתן, אין הקבלן רשאי להוציאם מהאתר ללא הסכמת המהנדס בכתב.

## 2.32 הוצאות הבדיקות

(1) התשלומים בעד בדיקת דגימות במעבדות או במכונים מאושרים ע"י המפקח כאמור לעיל, ושעמדו בדרישות המפרט והתקנים - יחולו על הקבלן, וזאת עד לסכום בגובה של 1% מהיקף החוזה.

התשלומים וההוצאות הכרוכות בבדיקת דגימות שלא עמדו בדרישות המפרט או התקנים, והתשלומים וההוצאות הכרוכות בניסויים באתר העבודות, וכן התשלומים וההוצאות הכרוכים בבדיקות החוזרות הקשורות והנובעות מאי-התאמת הדגימות לדרישות המפרט או התקן - יחולו וישולמו אף הן על הקבלן, וזאת מעבר ובנוסף לאחוז שנקבע לעיל.

(2) כל החומרים והמוצרים - בין אלה המיוצרים בבית החרושת, בבתי המלאכה ובמקומות אחרים, ובין אלה הנעשים באתר העבודות - אשר יידרשו לשם בדיקות תקניות או אחרות, יסופקו ע"י הקבלן, על חשבונו והוצאותיו.

(3) הקבלן יהיה חייב לשלוח את החומרים והמוצרים לשם בדיקות תקניות או אחרות, למקום בו יורה המהנדס או המפקח והוצאות הובלתם למקום הבדיקות יחולו על הקבלן.

### 2.33 ביצוע באורח מקצועי

כל העבודות תבוצענה בהתאם לחוזה ובאורח מקצועי נכון, לשביעת רצונו המלאה של המהנדס. עבודות שלגביהם קיימים חוקים, תקנות או הוראות מטעם רשויות מוסמכות, תבוצענה בהתאם לחוקים, לתקנות ולחוראות אלה.

### 2.34 סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה

(1) המהנדס ו/או מי מטעמו יהיה רשאי להורות לקבלן, בכל עת, תוך כדי מהלך ביצוע העבודות:

א. על סילוק חומרים ו/או ציודים כלשהם מאתר העבודות בכל מקרה שלדעת המזמין אין החומרים מתאימים למטרתם, וזאת תוך הזמן שצויין בהוראה.

ב. על הבאת חומרים ו/או ציודים כשרים המתאימים למטרתם במקום אלו שנפסלו כאמור לעיל.

ג. על סילוקו, הריסתו, עשייתו או הקמתו מחדש של כל חלק מהעבודות שהוקם או נעשה על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד להוראות חוזה זה. המהנדס ו/או מי מטעמו יהיה רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, להחליף ציוד פגום או בלוי, לרבות חלקים פגומים או בלויים, וכן לבצע תיקונים ופעולות אחזקה שונות.

לא מילא הקבלן אחר הוראות המזמין כאמור לעיל, רשאי המזמין לבצע בעצמו ועל חשבון הקבלן, והקבלן ישא בכל העלויות וההוצאות מכל מין ו/או סוג שהוא הכרוכות בביצוע ההוראות האמורות. המזמין יהא רשאי לגבות ו/או לנכות את הוצאותיו כאמור מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהא רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

(2) כוחו של המפקח לפי סעיף זה, יפה על אף בדיקה שנערכה על ידי הקבלן, בין שאושרה ובין שלא אושרה ע"י המזמין, ועל אף כל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולמלאכה האמורים.

(3) כל אימת שנפסלו ציוד וחומרים על פי הוראות סעיף זה, או הוראת המהנדס שהציוד והחומרים אינם נחוצים עוד לביצוע העבודות, רשאי הקבלן להוציאם מהאתר, ועם פסילתם או מתן הוראה כאמור, חדלים החומרים מלהיות בבעלות המזמין. נקבע בהוראה מועד לסילוק הציוד או החומרים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור.

(4) מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר בזאת כי אין בביצוע ההוראות האמורות ע"י הקבלן או ע"י המזמין בכדי לגרוע מחובתו של הקבלן לעמוד בלוח הזמנים לביצוע העבודות נשוא החוזה.

(5) אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור על ידי המהנדס לטיבם של חומרים וציוד כלשהם והמהנדס רשאי לפסלם בכל זמן שהוא.

## פרק ו' - התחלת העבודה, מהלכה, סיומה והארכה

### 2.35 מועד התחלת ביצוע העבודות

הקבלן יתחיל בביצוע העבודות בתאריך שייקבע על ידי המהנדס בהוראה בכתב, שתקרא "צו התחלת עבודה", ויתקדם בביצוע בקצב הדרוש להשלמתן, תוך התקופה שנקבעה בחוזה, ובהתאם ללוח הזמנים ושלבי ההתקדמות הנזכרים בסעיף 2.16, פרט אם קיבל מאת המהנדס הוראה מפורשת אחרת.

### 2.36 העמדת אתר העבודות לרשות הקבלן

לפני מתן ההוראה להתחיל בביצוע העבודות, או בשעת מתן אותה הוראה, יעמיד המזמין לרשות הקבלן את אתר העבודות, או אותו חלק ממנו הדרוש, לדעת המהנדס, להתחלת ביצוע העבודות והמשכן בהתאם ללוח הזמנים ולשלבי ההתקדמות. לאחר מכן יעמיד המזמין לרשות הקבלן, מזמן לזמן חלקים נוספים מאתר העבודות, הכל כפי שיידרש לדעת המהנדס לביצוע העבודות, בהתאם ללוח הזמנים ולשלבי ההתקדמות האמורים.

### 2.37 מועד סיום העבודות

(1) בכפיפות לדרישה כל שיהא הכלולה בחוזה בדבר השלמת חלק כל שהוא מהעבודות לפני סיומן המלא והגמור, מתחייב הקבלן לסיים את העבודות כולן תוך זמן שנקבע בחוזה, שמניינו יתחיל מהתאריך שנקבע על ידי המהנדס בצו התחלת העבודה.

(2) ניתנה ארכה לסיום העבודות כולן, בהתאם לסעיף 2.38 דלהלן, יוארך המועד לסיום העבודות בהתאם לכך.

### 2.38 ארכה לסיום העבודות

סבור המהנדס כי יש מקום להארכת המועד לסיום העבודות, מחמת שינויים או תוספות, או מחמת כוח-עליון, או תנאים מיוחדים המחייבים לדעת המהנדס מתן הארכה - ייתן המהנדס ארכה לסיום העבודות לתקופה מתאימה לפי שיקול דעתו, בתנאי שהקבלן ביקש ארכה בכתב תוך 30 יום מיום שניתנו ההוראות לשינויים, או לתוספות, או מיום שנוצרו תנאים מחמת כוח-עליון או תנאים מיוחדים אחרים.

### 2.39 קצב ביצוע העבודות

(1) אם אין הקבלן, לדעת המהנדס, מתקדם בביצוע העבודות במידה המבטיחה את סיומן במועד הקבוע בחוזה, או עד גמר הארכה שניתנה לסיום העבודות, יודיע המהנדס לקבלן על כך בכתב והקבלן ינקוט מיד באמצעים הדרושים כדי להבטיח את סיום העבודות במועדן.

לא נקט הקבלן באמצעים הדרושים לסיום העבודות במועדן להנחת דעתו של המהנדס, יחולו במקרה כזה הוראות סעיף 2.63 דלהלן, וזאת מבלי לפגוע בזכויות המזמין על פי סעיף 2.9 דלעיל ו/או כל זכות אחרת המוקנית לו בחוזה זה.

אי מתן הודעה ע"י המהנדס לפי סעיף זה אינה משחררת את הקבלן ממילוי התחייבותו לסיום העבודות במועד שנקבע בחוזה.

(2) בחר הקבלן בין היתר לשם סיום העבודות במועדן לעבוד במשמרות וקיבל אישור לכך מאת המהנדס, לא יהא הקבלן זכאי לתשלומים נוספים בגין העבודה במשמרות.

הקבלן יפצה ויפטור את המזמין על חשבונו והוצאותיו של הקבלן, מכל תביעה שתוגש נגד המזמין בכל הקשור או הנובע מעבודה במשמרות.

(3) אם יהיה צורך, לדעת המהנדס בכל זמן שהוא, להחיש את קצב ביצוע העבודות כפי שנקבע תחילה, יפנה המהנדס בכתב אל הקבלן, והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשית ביצוע העבודות, וכן מתחייב הקבלן למלא אחר כל הוראות המהנדס לצורך כך, לרבות בנוגע לשעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה.

(4) מילא הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן (3) דלעיל ונגרמו לו כתוצאה מכך, לדעת המהנדס הוצאות נוספות על אלה הכרוכות בביצוע העבודות לפי הקצב שנקבע תחילה, יחזיר לקבלן את ההוצאות הנוספות האמורות בשיעור שייקבע על-ידי המהנדס, בתוספת של עד ל-17% עבור רווח והוצאות כלליות.

#### **2.40 פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים**

(1) לא סיים הקבלן את ביצוע העבודות במועד שנקבע בחוזה או עד גמר הארכה לסיום העבודות, ישלם הקבלן למזמין סכום או שיעור הפיצויים שצוין במוסף לטופס החוזה כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בעד כל יום של איחור שבין המועד הסופי שנקבע לסיום העבודות לבין מועד סיום העבודות למעשה. סכום הפיצויים הינו צמוד למדד הבסיסי על פי החוזה. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכויותיו של המזמין לכל סעד אחר על פי החוזה ו/או על פי כל דין.

(2) המזמין יהיה רשאי לנכות את סכום הפיצויים האמורים בסעיף קטן (1) לעיל, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהא רשאי לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות חילוט הערבות. אין בתשלום הפיצויים ו/או בניכויים בכדי לשחרר את הקבלן מהתחייבותו לסיים את העבודות, או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.

#### 2.41 הפסקת ביצוע העבודות

(1) המזמין רשאי להורות לקבלן להפסיק את ביצוע העבודות, כולן או חלקן, בכל עת. הקבלן יפסיק את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לזמן מסוים או לצמיתות, לפי הוראות בכתב מאת המהנדס בהתאם לתנאים ולתקופה שיצינו בהוראה ולא יחדשם אלא אם ניתנה לו על כך הוראה בכתב על ידי המהנדס.

(2) הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לפי ס"ק (1) ינקוט הקבלן בכל האמצעים הדרושים להבטחת העבודות ולהגנתן לפי הצורך ולשביעת רצונו של המפקח.

(3) ההוצאות שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקה זמנית של ביצוע העבודות, לפי הוראות המהנדס, תחולנה על המזמין, אולם הקבלן לא יהא רשאי לדרוש תשלום ההוצאות האמורות, אם לא הגיש בכתב למהנדס, תוך 30 יום ממועד קבלת הוראותיו של המהנדס, דרישה מפורטת ומנומקת בציון סכום ההוצאות. שיעור ההוצאות ייקבע ע"י המהנדס, לאחר שניתנה לקבלן אפשרות להשמיע את טענותיו בפניו.

(4) למרות האמור בס"ק (3) דלעיל, לא ישלם המזמין לקבלן הוצאות כלשהן עקב מילוי הוראות המהנדס בקשר להפסקת ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, במקרים דלהלן:

א. נקבעו באחד ממסמכי החוזה תקופות להפסקת ביצוע העבודות, כולן או מקצתן ;

ב. נקבעו ע"י המהנדס הפסקות מחמת תנאי מזג האוויר, העלולים לפגוע בבטיחותן או בטיבן של העבודות, כולן או מקצתן, או מחמת רשלנותו של הקבלן ;

ג. נקבעו ע"י המהנדס הפסקות לצורכי ביצוע התקין של העבודות, או לצורכי שמירה על בטיחותו של אתר העבודות, כולו או מקצתו, או לצורכי שמירה על בטיחות עובדי הקבלן והמזמין.

ד. נקבעו ע"י המהנדס הפסקות עבודה מסיבות התלויות בקבלן עצמו, לרבות מעשיו ו/או מחדליו.

(5) הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לצמיתות לאחר שניתן על ידי המהנדס צו התחלת עבודה לפי סעיף 2.35 לעיל והקבלן החל בביצוע העבודות למעשה, יגיש הקבלן תוך 30 יום מיום בו ניתנה לקבלן ההוראה להפסקת ביצוע העבודות לצמיתות, חשבון סופי לגבי אותו חלק מהעבודות שבוצע למעשה. החשבון הסופי יהיה מבוסס על הכמויות שנמדדו בפועל ואושרו על ידי המהנדס ועל מחירי היחידה הנקובים בחוזה.

(6) הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לצמיתות לאחר חתימת החוזה, אך לפני שניתן על ידי המהנדס צו התחלת העבודה, או לאחר שניתן צו להתחלת העבודה כאמור אך בטרם החל הקבלן בביצוע העבודות למעשה, יוחזרו לקבלן ההוצאות בגין הוצאת הערבות הבנקאית ורכישת טפסי המכרז בלבד.

(7) התשלום כאמור בסעיפים הקטנים (5) ו-(6) דלעיל, מהווה סילוק סופי ומוחלט של כל תביעות הקבלן, כולל תביעות לפיצויים כתוצאה מהפסקת העבודה ותביעות לחיסול הוצאות מיוחדות שנגרמו לו, וכל תביעה אחרת הבאה כתוצאה מהפסקת ביצוע העבודות ובקשר לכך.

(8) נגרמה הפסקת ביצוע העבודות לפי סעיפים קטנים (5) ו-(6) דלעיל עקב סיבות התלויות בקבלן כאמור לעיל, לא יהא הקבלן זכאי לתשלומים כל שהם לפי סעיף זה, ואין באמור בסעיף זה בכדי לפגוע בזכויותיו של המזמין לתבוע פיצויים מאת הקבלן.

## 2.42 שימוש או אי שימוש בזכויות

(1) הימנעות המזמין ו/או המהנדס ו/או המפקח מלעשות שימוש בזכות כלשהי המוקנית לו על פי החוזה במקרה מסוים או בכלל - אין בה ולא תתפרש בשום אופן כויתור על אותה הזכות באותו מקרה או בכלל, ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כל שהוא על זכויות וחובות לפי החוזה.

(2) הסכמה מצד המזמין לסטייה בתנאי החוזה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה אחר.

(3) כל ויתור או ארכה לתנאי החוזה או להוראות שניתנו על פיו ע"י המזמין או מטעמו, לא יפגעו בזכויות המזמין, ולא ישמשו כצידוק או הגנה בקשר עם הפרה או אי קיום מצד הקבלן של התחייבויותיו על פי החוזה.

## 2.43 תעודת קבלת העבודות

(1) הושלמו העבודות - יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב, והמפקח יבדוק את העבודות תוך 7 ימים מיום קבלת ההודעה, ואם ימצא אותן מתאימות לתנאי החוזה ומשביע את רצונו, יוציא המהנדס לקבלן תעודת קבלת העבודות בתוך שבוע ימים מיום קבלת הפרויקט על ידי. מצא המפקח שהעבודות לא בוצעו בהתאם לחוזה, עליו להודיע על כך לקבלן בכתב ועל הקבלן לתקן ואו להשלים את כל הנדרש בתוך הזמן שנקבע על ידי המפקח בהודעתו דלעיל.

(2) השלים הקבלן, לפי תנאי החוזה, חלק מסוים מהפרויקט במועד מסוים, לפני המועד הסופי שנקבע לסיום העבודות כולן, והמזמין החזיק או השתמש בו - יוציא המהנדס תעודת קבלת העבודות לגבי אותו חלק הפרויקט, עפ"י דרישת הקבלן בכתב. מתן התעודה אינו פוטר את הקבלן מלבצע ולהשלים לשביעת רצונו של המפקח, כל חלק או פרט שטרם בוצע או הושלם לשביעת רצונו, גם באותו חלק מהפרויקט שלגביו ניתנה תעודת קבלת העבודות.

(3) מתן תעודת קבלת העבודות אינו משחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי כל תנאי החוזה.

(4) קבע המהנדס כי הושלם הפרויקט או הושלם חלק מסוים ממנו שעל הקבלן היה להשלימו במועד מסוים, חייב הקבלן למסור למזמין את הפרויקט או אותו חלק מסוים ממנו כאמור, הכל לפי העניין, והקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת הפרויקט או החלק המסוים ממנו, מחמת דרישות, טענות או תביעות כל שהן שיש לו כלפי המזמין.

(1) בכל מקרה, השלמת העבודות נשוא הפרויקט כפופה לקבלת אישורו הסופי של המתכנן ומהנדס האיגוד, ובכפוף לקבלת תעודת קבלת העבודות.



## פרק ז' - בדק ותיקונים

### 2.44 הגדרת "תקופת הבדק"

לצורך החוזה, תקופת הבדק פירושה: **שנתיים** שמניין יתחיל מתאריך הנקוב בתעודת קבלת העבודות, בהתאם לסעיף 2.43 לעיל, או במקרה של תעודת קבלת העבודות לגבי חלקים שונים של העבודות - מהתאריכים הנקובים בתעודות האמורות, או מתאריכי תיקון הפגמים בעבודות בתקופת הבדק. אם נקבעו במוסף לטופס החוזה ו/או באחד ממסמכי המכרז תקופות בדק אחרות, יחייבו התקופות הקבועות במוסף לטופס החוזה ו/או במסמכי המכרז האחרים.

### 2.45 תיקונים על ידי הקבלן

(1) פגמים, ליקויים וקלקולים כל שהם שהתגלו במהלך תקופת הבדק, רשאי המהנדס לדרוש מהקבלן לחקור, בהתאם להנחיותיו ולהוראותיו, את הסיבות לפגמים, לליקויים ולקלקולים. נמצא שהפגם, הליקוי או הקלקול הוא כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי החוזה יחולו הוצאות החקירה והתיקונים על המזמין. נמצא שהפגם, הליקוי או הקלקול הוא כזה שהקבלן אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה על הקבלן, וכן יהא הקבלן חייב לתקן על חשבונו והוצאותיו את הפגמים, הליקויים והקלקולים וכל הכרוך בהם. אם אין הפגמים, הליקויים או הקלקולים ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין בסכום שייקבע ע"י המהנדס.

(2) מובהר בזאת למען הסר ספק, כי במידה ונתגלו בתקופת הבדק פגמים ו/או ליקויים ו/או פעולה בלתי תקינה של המתקן, כולו או חלקו, שהקבלן אחראי להם כאמור בס"ק (1) לעיל, תוארך תקופת הבדק, לאחר ביצוע התיקונים ע"י הקבלן, לתקופה של שנתיים נוספות שיחלו במועד סיום התיקונים וקבלתם ע"י המזמין (להלן: "תקופת הבדק המוארכת"). בתקופת הבדק המוארכת, יחולו על הקבלן כל התחייבויותיו בתקופת הבדק המקורית.

### 2.46 תיקונים על-ידי אחרים על חשבונו של הקבלן

לא מלא הקבלן אחרי הוראות הסעיפים דלעיל, רשאי המזמין לבצע את העבודות האמורות על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ובמידה שההוצאות האמורות חלות על הקבלן, יהא המזמין רשאי לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות בתוספת של 17% שייחשבו כהוצאות משרדיות, כלליות ואחרות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן יהא המזמין רשאי לגבותן בכל דרך אחרת, לרבות ע"י חילוט ערבות הבדק.

## פרק ח' - שינויים, הוספות והפחתות

### 2.47 שינויים

רק המהנדס רשאי להורות בכל עת שימצא לנכון על עשיית שינויים בפרויקט ובכל חלק ממנו, לרבות שינויים בצורתו של הפרויקט, באופיו, בסגנונו בממדיו וכיו"ב, והקבלן מתחייב למלא אחר ההוראות הנ"ל.

מבלי לגרוע מכלליותו של סעיף זה, רשאי המהנדס להורות על:

- (1) הגדלת הכמויות הנקובות בכתב הכמויות או הקטנתן.
- (2) השמטת פריטים הנקובים בכתב הכמויות.
- (3) שינוי האופי, הסוג והאיכות של הפריטים הנקובים בכתב הכמויות.
- (4) שינוי הממדים של הפרויקט ופרטיו.
- (5) הוספת פריטים מכל סוג שהוא הדרושים לבצוע העבודות.

### 2.48 ההוראה לשינויים תינתן בכתב

הקבלן לא יעשה שינויים בפרויקט, אלא אם כן קיבל תחילה הוראה על כך מאת המהנדס בכתב. אם מסיבות כל שהן נתן המפקח שהוסמך לכך הוראה לקבלן בעל פה לעשות שינויים בפרויקט וההוראה אושרה לאחר מכן ע"י המהנדס בכתב, בין לפני ביצוע השינויים ובין לאחר ביצועם, תיחשב ההוראה שניתנה ע"י המפקח בעל-פה כאילו ניתנה לכתחילה ע"י המהנדס בכתב. כל הוראה שניתנה ע"י המפקח כאמור לעיל תאושר בכתב על-ידי המהנדס תוך 10 ימים מהיום שניתנה.

### 2.49 היקף השינויים

- (1) המזמין יהא רשאי להורות לקבלן לבצע שינויים בפרויקט, כאמור בסעיף 47 דלעיל, בשיעור שלא יעלה על 25% משכר החוזה או מכל סכום אחר שהתקבל במקומו, או באישור מועצת המזמין בשיעור שלא יעלה על 50% משכר החוזה או מכל סכום אחר שהתקבל במקומו, והוראות אלה יחייבו את הקבלן.
- (2) קיבל הקבלן הוראה לשינויים המעלה את ערכם הכללי של כל השינויים מעל ל- 50% משכר החוזה כאמור בס"ק (1) דלעיל - בין שערכם הכללי של כל השינויים, לרבות ערכם של השינויים לפי ההוראה האמורה, היה ידוע לו, ובין שערכם הכללי נתברר לו רק לאחר זמן - ולא טען הקבלן תוך 10 ימים מיום קבלת ההוראה השינויים האמורה שאין היא מחייבת אותו - אין שומעים את תלונותיו לאחר מכן. דין שינויים אלה כדין השינויים שערכם אינו עולה על 50% משכר החוזה.

### 2.50 הערכת שינויים

(1) ערכו של כל שינוי שבוצע מכוחה של הוראת שינויים ואשר יחד עם שינויים קודמים אינו עולה על 50% משכר החוזה, ייקבע ע"י המהנדס בכפיפות לתנאים שבפסקאות (א), (ב) ו-(ג) דלהלן, ואולם אין הקבלן רשאי לעכב את ביצועה של ההוראה בשל העדר הסכם מראש על ערכו של השינוי.

א. אם לדעתו של המהנדס כלולים בחוזה פריטים זהים לאלה שבהוראת השינויים - ייקבע ערכם של השינויים לפי מחירי היחידה בחוזה.

ב. אם לדעתו של המהנדס כלולים בחוזה פריטים דומים לאלה שבהוראת השינויים - ייקבע ערכם של השינויים על בסיס מחירי היחידה שבחוזה.

ג. אם לדעתו של המהנדס לא נמצאים בחוזה פריטים זהים או דומים לאלה שבהוראת השינויים, ייקבע המהנדס את מחירי היחידה של הפרטים שבהוראות השינויים לפי ערך השוק, או לפי ערך העבודה והחומרים בזמן מתן ההוראה לשינויים, בתוספת שלא תעלה על 17% מערך העבודה והחומרים, כתמורה מלאה ושלמה בעבור כל ההוצאות הכלליות לרבות הנהלת העבודה והרווח הקבלני.

(2) בחישוב ערך העבודה יילקחו בחשבון תעריפי שכר העבודה, שנקבעו על ידי האיגוד המקצועי בו מאורגן המספר הגדול ביותר של העובדים במקצוע הנדון וכן ההטבות הסוציאליות המשולמות על ידי הקבלן, ובלבד ששיעוריהם לא יעלה על שיעור ההטבות הסוציאליות שהונהגו מזמן לזמן ע"י האיגוד המקצועי האמור לעיל.

(3) בחישוב ערך החומרים יילקחו בחשבון מחירי החומרים, כפי שפורסמו ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, מחירוני היצרנים, הצעות הספקים ו/או קבלות קניה. מחירי החומרים שאינם מתפרסמים ע"י הלשכה לסטטיסטיקה יאושרו על ידי המהנדס.

(4) כל שינוי בהיקף העבודות כמפורט לעיל, לא יגרום לשינויים במחירי היחידה שבחוזה.

## 2.51 סמכות מיוחדת למהנדס

(1) על אף האמור בפסקאות (א) ו-(ב) לס"ק (1) של סעיף 2.50 דלעיל, הרי אם לדעתו של המהנדס אין לקבוע את מחירי היחידה של הפריטים שבהוראת השינויים לפי מחירי יחידה הנקובים בחוזה, עקב השוני ו/או הבדל שבין מהותם ו/או כמויותיהם של הפריטים שבהוראת השינויים לבין מהותם ו/או כמויותיהם של הפריטים שבחוזה, ייקבעו מחירי היחידה של הפריטים שבהוראת השינויים לפי פיסקה (ג) לס"ק (1) של סעיף 2.50 דלעיל.

(2) קביעתו של המהנדס לחשב את מחירי היחידה של הפריטים שבהוראת השינויים לפי פיסקה (ג) לס"ק (1) של סעיף 2.50 דלעיל, תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.

## 2.52 עבודה יומית

(1) ניתנה הוראה לקבלן לבצע עבודות שינויים בעבודה יומית - ישולם לקבלן בעד שינויים שבוצעו בעבודה יומית על פי ערך העבודה והחומרים, בתוספת 17% מערך העבודה והחומרים, כתמורה מלאה ושלמה בעבור כל ההוצאות הכלליות לרבות הנהלת עבודה והרווח הקבלני.

(2) ערך החומרים וערך שכר העבודה לצורך סעיף זה, ייקבעו על ידי המפקח על יסוד רשימות מדויקות של:

- א. כמויות החומרים שהושקעו בעבודה.
- ב. שמות העובדים, מקצועותיהם, סוגיהם במקצוע, שעות עבודתם בכל יום ויום.
- ג. הוצאות הובלה.
- ד. הוצאות ציוד מכני כבד.

(3) הרשימות האמורות בסעיפים קטנים (2)(א), (2)(ג) ו-(2)(ד) תימסרנה למפקח בשני העתקים בסוף כל שבוע ורשימות העובדים האמורות בסעיף קטן (2)(ב) תימסרנה למפקח בשני העתקים, לאחר כל יום עבודה. העתק מכל רשימה יאושר על ידי המפקח, אם ימצאו ראוי לאישור ויחזור לקבלן.

(4) ערך שכר העבודה ומחירי החומרים ייקבעו ליום ביצוע השינויים בעבודה יומית ולפי הכללים המפורטים בסעיפים הקטנים (2) ו-(3) לסעיף 2.50 דלעיל.

## 2.53 תביעות הקבלן

(1) הקבלן יגיש למפקח בסוף כל חודש רשימה, שתפרט את כל תביעותיו לתשלומים נוספים, שלא הותנה עליהם, ואשר לפי דעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע העבודות במשך החודש שקדם לחודש שבסופו על הקבלן להגיש את הרשימה האמורה.

(2) תביעה שלא הוכללה ברשימת התביעות, כאמור בסעיף קטן (1) דלעיל, רואים את הקבלן כאילו ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי, פרט אם הודיע בסוף החודש כאמור על כוונתו להגיש את התביעה.

(3) הקבלן לא יהיה רשאי להפסיק, ביו במישרין ובין בעקיפין, את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, מחמת דרישה, תביעה או טענה כל שהיא שיש לו כלפי המזמין.

## 2.54 החובה להגיש ניתוח תמחירי

לצורך קביעת מחירים לעבודות שינויים בפרויקט, יהא הקבלן חייב עפ"י דרישת המהנדס להמציא ניתוח תמחירי של מחירי היחידה לפרטים כל שהם, בין שהם כלולים בחוזה ובין שהם קשורים בעשיית השינויים.

## פרק ט' - מדידות

### 2.55 מדידת הכמויות ושיטת המדידות

(1) הכמויות הנקובות בכתב הכמויות אינן אלא אומדן בלבד ואין לראותן ככמויות המדויקות הנדרשות למעשה, לצורך ביצוע העבודות ע"י הקבלן.

(2) הכמויות שבוצעו למעשה לפי החוזה, תקבענה על ידי המפקח על סמך מדידות שתיעשינה לכל סוג של עבודה לפי השיטה שנקבעה בחוזה או באחד ממסמכיו. כל המדידות תרשמנה בפנקס מדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותחתמנה על ידי המפקח והקבלן.

(3) לפני בואו למדוד/לבדוק כל חלק מהפרויקט, יודיע המפקח לקבלן מראש על מועד המדידה, והקבלן מתחייב להיות נוכח במקום ולעזור למפקח לבצע את המדידות/בדיקות הדרושות, וכן לספק את כוח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות/הבדיקות, על חשבונו הוא ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.

(4) לא נכח הקבלן במועד המדידה/בדיקה, רשאי המפקח לבצע את המדידות/הבדיקות בהעדרו, והקבלן לא יהא רשאי לערער על הכמויות שנקבעו ע"י המפקח על סמך המדידות. אולם אם נעדר הקבלן במועד המדידה/בדיקה מסיבה שהניחה את דעת המפקח ונמסרה על כך הודעה למפקח לפני מועד המדידה/בדיקה כאמור, יידחה מועד המדידה/בדיקה למועד אחר, כפי שייקבע ע"י המפקח.

(5) נכח הקבלן בשעת המדידה, רשאי הוא לערער בכתב תוך 7 ימים, על כל כמות שנמדדה והמפקח יקבע מועד למדידת הכמות האמורה מחדש. נתגלו חילוקי דעות בין הקבלן לבין המפקח גם לאחר המדידה השניה, יכריע בעניין המהנדס והכרעתו תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.

(6) היה הפרויקט, כולו או מקצתו, מוכן למדידה והקבלן מבקש שתבוצענה המדידות בהקדם, לא ידחה המפקח את ביצוע המדידה, אלא אם כן יש לדעתו צורך בדחייה.

## פרק י' - אספקת מים וחשמל

### 2.56 אספקת מים

(1) הקבלן יספק את המים ויפעיל על חשבונו את כל הצידוד, המתקנים, הצינורות והאביזרים ככל שידרשו לצורכי ביצוע אספקת המים למקומות העבודה.

(2) להסרת ספק, כל ההוצאות הכרוכות באספקת המים וכן פירוק כל אמצעי העזר, הכל בהתאם לדרישות המפקח, יהיו על חשבון הקבלן ותמורתם תהיה כלולה במחירי היחידה אותם נקב הקבלן בכתבי הכמויות.

(3) באם הקבלן ימצא לנכון לקבל חיבור מים מחוץ למתקנים יהיה על הקבלן להשיג את האישורים הדרושים וכל הסידורים יבוצעו על חשבונו הוא ותמורתם תחשב ככלולה במחיר העבודה ולא תשולם בנפרד.

### 2.57 אספקת חשמל

(1) הקבלן יספק את החשמל ויפעיל על חשבונו את כל הצידוד, המתקנים, הכבלים, האביזרים, מתקני ניתוק והגנה בין מערכותיו למערכות חשמל אחרות, ככל שידרשו לצורכי ביצוע אספקת חשמל למקומות העבודה.

(2) להסרת ספק, כל ההוצאות הכרוכות באספקת חשמל וכן פירוק כל אמצעי העזר, הכל בהתאם לדרישות המפקח, יהיו על חשבון הקבלן ותמורתם תהיה כלולה במחירי היחידה אותם נקב הקבלן בכתבי הכמויות.

(3) באם הקבלן ימצא לנכון לקבל חיבור חשמל מחוץ למתקנים יהיה על הקבלן להשיג את האישורים הדרושים וכל הסידורים יבוצעו על חשבונו הוא ותמורתם תחשב ככלולה במחיר העבודה ולא תשולם בנפרד.

(4) הקבלן יהיה אחראי לתקינות כל הצידודים והאביזרים הנ"ל ולהבטחת בטיחות העבודה באתר.

## פרק י"א - תשלומים

### 2.58 חשבוניות ביניים

(1) על הקבלן להמציא למזמין חשבוניות ביניים לחלקי העבודות שבוצעו על ידו, בהתאם ללוח הזמנים ושלבי ההתקדמות בביצוע העבודות. הרשות בידי המזמין לעכב אשור חשבון ביניים והעברתו לתשלום, אם הקבלן יפגר בביצוע העבודות לעומת לוח הזמנים ושלבי ההתקדמות.

(2) חשבון ביניים של הקבלן, כפי שאושר בחתימת המהנדס וגזבר האיגוד, ישולם ע"י המזמין בהתאם לתנאי התשלום הקבועים במוסף לטופס החוזה.

(3) אישור תשלומי ביניים וכן ביצועם של תשלומים אלה, אין בהם משום אישור לקבלת חלקי עבודות שנכללו בחשבוניות הביניים, או הסכמת המזמין ו/או המהנדס לטיב המלאכה שנעשתה בביצוע העבודות או לאיכותם של החומרים, או לנכונות של מחירים ו/או כמויות כל שהם שעליהם מבוססים תשלומי הביניים.

### 2.59 חשבון סופי

(1) לא יאוחר מ- 60 יום מתאריך הוצאת תעודת השלמת העבודות, יגיש הקבלן חשבון סופי בצירוף כל המסמכים הקשורים בו. שכר החוזה ייקבע סופית ע"י המהנדס, לא יאוחר מ- 60 יום מיום הגשת החשבון הסופי ואישורו. החשבון הסופי שיוגש ע"י הקבלן יכלול את כל תביעותיו ויצורפו לו דפי מדידה, דפי ריכוז וחישוב כמויות, ניתוח מחירים לסעיפים חריגים וכל המסמכים שידרשו להגישם ע"י המהנדס.

(2) שכר החוזה ייקבע סופית על יסוד המכפלות של מחירי היחידה שברשימת הכמויות, בכמויות שנמדדו לפי סעיף 2.55, בכפוף להוראות סעיף 2.61 של חוזה זה, בתוספת או בהפחתת ערכם של השינויים לפי הוראות השינויים.

(3) לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי בצורה ובמועד המפורטים בס"ק (1), רשאי המהנדס לערוך את החשבון הסופי לפי מיטב ידיעתו ועל יסוד המסמכים הנמצאים ברשותו, וחשבון סופי זה ייחשב כאילו נערך על ידי הקבלן ואושר על ידי המהנדס וגזבר האיגוד ויחייב את הצדדים לחוזה זה.

(4) הכספים המגיעים לקבלן עפ"י החוזה בהתאם לחשבון הסופי, ישולמו לקבלן ע"י המזמין כנגד מסירת ערבות בנקאית (או ערבות טובה אחרת שתאושר ע"י המזמין) לתקופת הבדק ובשיעור המפורט במוסף לטופס החוזה. ערבות הבדק תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן (כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה), כאשר המדד הבסיסי יהא המדד האחרון הידוע במועד המצאת הערבות.



במקרה של התארכות תקופת הבדק כאמור בסעיף 2.45 לעיל, מתחייב הקבלן להאריך בהתאמה את תוקפה של ערבות הבדק.

(5) בנוסף לכך ימציא הקבלן לפני התשלום הצהרה של חיסול תביעותיו כלפי המזמין בכל הקשור לביצוע העבודות על ידו.

## **2.60 תנאי התשלום**

תנאי התשלום של החשבונות החלקיים והחשבון הסופי המאושרים ע"י המזמין יהיו בהתאם למפורט במוסף לטופס החוזה.

## **2.61 התייקרויות**

התייקרויות למחירים הנקובים בכתב הכמויות יהיו בהתאם למפורט במוסף לטופס החוזה ו/או במסמך אחר ממסמכי החוזה, במידה וצוינו תנאי התייקרות כאלו.

## **פרק י"ב - סיום החוזה או אי המשכת ביצועו**

### **2.62 תעודה על ביצוע החוזה**

(1) מילא הקבלן אחר כל התחייבויותיו הכלולות בחוזה, ימסור המהנדס לקבלן בתום תקופת הבדק (או תקופת הבדק המוארכת, לפי העניין) תעודה המאשרת כי העבודות בוצעו והושלמו בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן, בהתאם לחוזה ולשביעת רצונו המלאה של המהנדס.

(2) מסירת התעודה האמורה בס"ק (1) דלעיל לקבלן, אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבות כל שהיא, הנובעת מהחוזה אשר מטבע הדברים נמשכת גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה.

### **2.63 סילוק יד הקבלן במקרים מסוימים**

(1) בכל אחד מהמקרים דלהלן, יהא המזמין רשאי, לאחר מתן הודעה מראש בכתב של 7 ימים, לתפוס את אתר העבודות ולסלק את ידו של הקבלן ממנו ולהשלים את העבודות בעצמו או בכל דרך אחרת, ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד, המתקנים שבאתר העבודות, וכן למכור את עודפי החומרים ואת הציוד והמתקנים האמורים ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע למזמין מהקבלן לפי החוזה :

א. כשהקבלן פושט את הרגל או כשניתן נגדו צו קבלת נכסים, או שעושה סידור עם נושיו, או לטובתם או במקרה של גוף מאוגד כשהוא בפירוק או בהתפרקות (פרט להתפרקות ללא פירוק עסקים לשם יצירת גוף מאוגד אחר).

ב. כשהקבלן מסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר, או מעסיק קבלן-משנה בביצוע המבנה ללא הסכמת המזמין בכתב.

ג. כשהקבלן מסתלק מביצוע החוזה.

ד. כשאין הקבלן מתחיל בביצוע העבודות או כשהוא מפסיק את מהלך ביצועו ואינו מציית תוך 14 יום להוראה בכתב מהמהנדס להתחיל או להמשיך בביצוע העבודות.

ה. כשיש בידי המהנדס הוכחות להנחת דעתו שהקבלן מתרשל בזדון בביצוע החוזה.

ו. כשיש בידי המזמין הוכחות להנחת דעתו שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה.

(2) תפיסת אתר העבודות וסילוק ידו של הקבלן ממנו לפי ס"ק (1) אין בהם משום ביטול החוזה ע"י המזמין והקבלן יהא חייב לעמוד בכל התחייבויותיו לפי החוזה, פרט להתחייבויות שהמזמין מנע מהקבלן למלאן, ומאידך לא יהא המזמין חייב כלפי הקבלן אלא בהתחייבויות המפורטות בסעיפים קטנים (3) ו-(4) להלן.

(3) סמוך לאחר תפיסת אתר העבודות ע"י המזמין וסילוק ידו של הקבלן ממנו, לפי ס"ק (1) - יקבע המהנדס ויודיע לקבלן בכתב את אומדן הסכום אשר לדעתו זכאי לו הקבלן בעד ביצוע החוזה עד לשעה האמורה, וכן ערכם של עודפי החומרים, הציוד והמיתקנים שבאתר העבודות באותה שעה.

(4) משעת תפיסת אתר העבודות כאמור ע"י המזמין, לא יהא המזמין חייב לשלם לקבלן סכום כלשהוא בקשר לחוזה עד שמסתיימת תקופת הבדק ולאחר מכן עד שיתבררו ויאושרו בכתב על ידי המהנדס הוצאות עבור השלמת העבודות, וכן דמי הנזק שנגרמו למזמין ע"י כל דחייה בהשלמתן, ובנוסף כל הנזקים או ההוצאות שנגרמו למזמין ע"י הקבלן וכן פיצויים אחרים כלשהם שהקבלן חייב בתשלומם, ואז יהא הקבלן זכאי לקבל את ההפרש שבין אומדן שכר החוזה כפי שנקבע ע"י המהנדס כאמור בס"ק (3) לעיל (בניכוי כל התשלומים ששולמו על חשבון), לבין סכום ההוצאות, הנזקים והפיצויים כפי שאושרו על ידי המהנדס כאמור.

(1) אם יתגלה בכל זמן שהוא שאין אפשרות להמשיך בביצוע העבודות, כולן או מקצתן, מפאת מלחמה או כל סיבה אחרת שאין לקבלן שליטה עליה, יפנה הקבלן למזמין והמזמין יהיה רשאי לתת לקבלן אישור בכתב כי אמנם אין אפשרות להמשיך בביצוע העבודות כולן או מקצתן, והקבלן ימלא אחר הוראות המהנדס בכל הנוגע לאי המשכת ביצוע העבודות כאמור.

(2) הסכום שישולם לקבלן במקרה של אי אפשרות המשכת ביצוע העבודות לפי ס"ק (1) יהיה - ערך העבודה שבוצעה עד לתאריך מתן האישור האמור בהתאם למחירי והשיעורים הנקובים בכתב הכמויות ובהוראות השינויים.

(3) תשלום הסכום כאמור הוא סילוק סופי של כל תביעות הקבלן, כולל תביעות לפיצויים ותביעות בעבור הוצאות מיוחדות שנגרמו לו.

(4) לא סילק הקבלן את הציוד והמתקנים מהאתר, כולם או מקצתם, או שלא ביצע פעולה אחרת בהתאם להוראות המהנדס לפי ס"ק (1) - רשאי המזמין לבצע את הפעולות האמורות על חשבון הקבלן, והקבלן ישא בהוצאות הכרוכות בכך, בתוספת 17% שייחשבו כהוצאות משרדיות - ובהפחתת סכום שיאושר ע"י המהנדס לכיסוי חלק מתקבל על דעתו מההוצאות האמורות שיש לזקפן על חשבון המזמין.

**בוטל** 2.65

## **פרק י"ג - הצהרות הקבלן**

**הצהרות הקבלן** 2.66

(1) הקבלן מצהיר כי הוא רשאי לבצע את העבודות נשוא החוזה בהתאם לכל תנאי המכרז/חוזה וכי הינו בעל הידע, היכולת והציוד המתאימים לביצוע העבודות.

(2) הקבלן מצהיר בזה כי נהירים לו כל תנאי החוזה, וכי ביקר באתר העבודות, ובחן את כל התנאים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודות ו/או הנובעים ממנו, וכי הוא שוכנע על יסוד בדיקותיו כי שכר החוזה מניח את דעתו ומהווה תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו לפי החוזה. הקבלן לא יהיה רשאי לבסס שום תביעות כספיות עקב אי ידיעה של תנאי כלשהו מתנאי החוזה, או מסיבה כלשהי הקשורה בביצוע העבודות.

מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, מצהיר בזאת הקבלן כי הוא בדק היטב את כל התנאים הקשורים לביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה, לרבות בנוגע לאספקת החומרים, הציוד, כוח העבודה ויתר הנתונים אשר יהיו דרושים לביצוע התחייבויותיו על פי החוזה במועדן.

אשר על כן לא תישמע במהלך ביצוע החוזה כל טענה מצד הקבלן בעניין זה, ובמיוחד לא תישמע כל טענה בדבר חוסר בחומרים, בציוד או בכוח אדם, ואילו לא יהיו צידוק לאיחור בהשלמת ביצוע העבודות.

(3) הקבלן מצהיר כי ברשותו נמצאים המפרטים והתקנים המפורטים במסמכי המכרז/חוזה, וכי הוא קראם והבין את תוכנם, וקיבל את כל ההסברים אשר הוא ביקש, והוא מתחייב לבצע את עבודתו בהתאם ובכפיפות לנדרש בהם.

---

חתימת המציע

## מסמך ג'

## מפרט טכני מיוחד

## מפרט מיוחד

### מסמכים שאינם מצורפים אך מהווים חלק ממפרט מיוחד זה

על העבודות במכרז זה חלים כל המפרטים הכלליים הם אלה שבהוצאת הועדה הבינמשרדית המיוחדת בהשתתפות משרד הבטחון, משרד הבינוי והשיכון ומע"צ, על כל פרקיהם, במהדורות שצוינו ברשימת המסמכים, כולל אופני המדידה ותכולת המחירים המצורפים אליהם, ובפרט הפרקים הבאים:

המפרט הכללי לעבודות בנין בפרקים ובמהדורות הבאות:		
מס'	שם	שנה
00	מוקדמות	2007
11	עבודות צביעה	2005
12	עבודות אלומיניום	2008
19	מסגרות חרש	2000
	כל פרקי הבטון ופלדת הזיון	

כמו כן, מהווים חלק ממסמכי החוזה המסמכים הבאים (שאינם מצורפים):

התקן הישראלי-1225 חלק 1, חוקת מבני פלדה יולי 1991.

הנחיות והוראות האיגוד האמריקאי לפלדה (AISC).

התקן הבינלאומי ISO1980-630 לקביעת חוזק הפלדות.

התקן הבינלאומי ISO-1978-898/1 לקביעת חוזקי הברגים.

התקן הבינלאומי ISO1980-898/2 לקביעת חוזק האומים.

התקן הבריטי לפלדה (BS5950).

התקן הדרום אפריקאי לפלדה (SABS)

כל המסמכים דלעיל מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי החוזה, בין שהם מצורפים ובין שאינם מצורפים. יובהר כי בכל מקרה של סתירה בין הוראות המפרט המיוחד להוראות המפרט הכללי, יגברו הוראות מפרט מיוחד זה.

הערה: במקרה שהמפרטים הכלליים המצויינים לעיל כמסמכים שלא צורפו למכרז אינם ברשות הקבלן, ניתן לרכשם בהוצאה לאור של משרד הבטחון, תל-אביב.

### 02 הגדרות

#### המפרט הכללי

א.

פירושו הפרקים של המפרט הכללי לעבודות בניין בהוצאת הועדה הבינמשרדית בהשתתפות משהב"ט, משהב"ש ומע"צ.

#### המפרט המיוחד

ב.

פירושו התנאים המיוחדים המתייחסים לעבודה זו המשלימים, השונים או המנוגדים לכתוב במפרט הכללי. במקרה של ניגוד בין המפרט המיוחד והחוזה יקבע המפרט המיוחד ובכל מקרה תקבע הדרישה הגבוהה ו/או המחמירה יותר לדעת האדריכל.

#### ג. המפרט

פירושו צירוף המפרט הכללי, והמפרט המיוחד. המפרט בין אם הוא מצורף או לא, מהווה תוספת לחוזה וחלק בלתי נפרד ממנו.

#### ד. כמפורט

פירושו עפ"י המופיע במפרט ו/או בכתב הכמויות ו/או בתכניות ובכל מקרה של ניגוד תקבע הדרישה הגבוהה ו/או המחמירה יותר לדעת האדריכל.

#### ה. כמויות ומחירים

אופני מדידה מיוחדים.

#### ו. אדריכל ומפקח

בכל מקום בו מופיע "האדריכל" הכוונה הינה לאדריכל באמצעות המפקח.

### פרק 19 – מסגרות חרש וסיכוך

#### 19.00 תנאים כלליים והגדרות

1.1. הפרויקט נשוא המפרט להלן, הנו עבודות בינוי באזור מדרך המבקרים הקיים במפעל

RDF הקיים בחירייה, ובכללן בין היתר הוספת סגירות מרשת אלומיניום למדרך הקיים והחלפת שער הפלדה הקיים בשער פלדה חדש וגבוה יותר באזורי הכניסות למדרך מכיוון מרכז המבקרים, הכל כמפורט במסמכי המכרז.

1.2. מפרט טכני מיוחד זה כולל כל נספחיו, השרטוטים והתרשימים וכל מסמך אחר המצורף לו (להלן "המפרט") מגדיר את היקף העבודה, תנאי העבודה דרישות טכניות ואחרות לביצוע העבודה ואת הפריטים והאלמנטים הכלולים בעבודה. על הקבלן לקרוא היטב ולהבין את כל ההגדרות ותכולת העבודה.

1.3. עבודות הקבלן בפרויקט זה מתייחסות **לאספקה וביצוע מושלם ומלא** של כל העבודות המפורטות במסמכי המכרז, כולל כל הנדרש לייצור, אספקה, התקנה והשלמה של כל הפריטים, האלמנטים והחומרים המפורטים בכתב הכמויות ובשרטוטים המצורפים לו הכל כמפורט במסמכי המכרז.

העבודה כוללת את כל הידע, השרטוטים, החומרים, הייצור, הובלות, כ"א, ביטוחים, מתקנים וכלים והתקנה על הבניין, וכן אטימה והשלמה, פיגומים, אמצעי הרמה ושינוע וכן כל רכיב או אמצעי אחר, הוצאה או פעילות אחרת גם אם לא הוזכרו במפורש, לרבות כל ההוצאות הנדרשות לביצוע מושלם של העבודה ועד למסירתה מושלמת, נקייה ותקינה לידי המזמין, כולל תקופת בדק ואחריות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל הדברים המפורטים להלן:

1.3.1. הגשה לאישור המתכנן והמפקח של כל המסמכים הנדרשים על פי המפרט.

- 1.3.2. הצגת כל הדגמים לסוגי הפריטים לאישור רכיבי הפריטים והחומרים השונים.
- 1.3.3. ביצוע כל עבודות המדידה הנחוצות לצורך ביצוע מלא ומושלם של העבודות.
- 1.3.4. שרטוטי ייצור והרכבה
- 1.3.5. אספקה וביצוע דוגמה באתר לפריטי ההצעה, לאישור מוקדם של המתכנן, להלן וכמפורט במפרט מיוחד זה.
- 1.3.6. אספקה וביצוע כל החומרים והעבודות המפורטים בכתב הכמויות כולל כל הנדרש לביצוע מלא ומושלם של הפריטים, לרבות פירוק השערים הקיימים.
- 1.3.7. אחריות ובדק כמוגדר להלן ובהתאם למסמכי המכרז.
- 1.3.8. תכניות עדות (AS MADE)
- 1.4. באחריות הקבלן לוודא כי כל העבודה תבוצע בהתאמה מלאה למהדורות האחרונות והמעודכנות למפרט זה כתב הכמויות, התכניות, התקנים, התקנות וכיו"ב.
- 1.5. במידה ותימצא אי התאמה מהותית בין התכניות למצב בשטח יודיע הקבלן מידית למנהלי הפרויקט ולמתכנן ולא ימשיך בביצוע עד לקבלת הנחיות מפורשות ממנהל הפרויקט, ומהמתכנן.
- 1.6. העבודה כולל כל הפריטים והרכיבים תימסר למזמין כשהיא נקייה מבפנים ומבחוץ וללא כל פגם תכנוני, חומרי או תפעולי.
- 1.7. לאורך כל הליכי הייצור, ההובלה, האחסנה וההתקנה וכל תהליך אחר הקשור לביצוע העבודה יהיה הקבלן אחראי בלעדי להגנת החומרים והפריטים אשר באחריותו לספקם ואשר יסופקו על ידו, אם לבניין ואם למקום אחר. על הקבלן לבנות מתקני הגנה במידת הצורך. המזמין לא יהיה אחראי לכל נזק שייגרם לחומרים או לפריטים הנ"ל כתוצאה מעבודות המבוצעות על ידי המזמין או קבלנים אחרים.

## כללי

19.01

- 1 יש לקרוא מפרט זה, יחד עם התכניות האדריכליות. בכל מקרה של סתירה בין המסמכים יקבע המפקח לאיזה מהם להתייחס ללא כל דרישה של הקבלן מעבר לאמור בסעיפי כתב הכמויות.
- 2 לפני ביצוע העבודה יבדוק הקבלן בתכניות ובמבנה את כמות ומידות הפתחים בהם יורכבו השערים ויודיע למפקח על כל אי התאמה, לצורך קבלת הוראות לגבי המידות הקובעות.
- 3 על הקבלן לפרק את שערי הפלדה הקיימים בכניסות למדרג מכיוון מרכז המבקרים.
- 4 על הקבלן להכין תוכניות ייצור ודוגמאות מיחידות המסגרות השונות לפי דרישת האדריכל.
- 5 הפריטים שבדוגמאות יהיו מושלמים ומלאים ע"פ כל דרישות המכרז.
- 6 על הקבלן לקבל את אישור המפקח לחומרים, מוצרים ואביזרים לפני תחילת ביצוע הדוגמאות.
- 7 דוגמא שלא תאושר על ידי המפקח (פסיקת המפקח הינה סופית) תיפסל ועל הקבלן יהיה לבצע את כל השינויים הנדרשים להתאמתה לדרישות עד לקבלת אישור סופי של המפקח.
- 8 דוגמאות שתאושרנה על ידי המפקח תתקבלנה בגמר העבודה (במצב תקין) כפריט מושלם המהווה חלק מהזמנת עבודה זו.
- 9 לא תשולם שום תוספת כלשהיא עבור ביצוע הדוגמאות.



- 10 רק לאחר קבלת האישור הסופי ניתן יהיה להתחיל בייצור השוטף.
- 11 כל אלמנטי הפלדה יהיו מגולוונים, אלא אם כן מצוין במפורש אחרת. האלמנטים יהיו מגולוונים כיחידות שלמות, הביצוע בטבילה של יחידות שלמות ולא של המרכיבים, לא יורשו חיבורים בין המרכיבים השונים של המוצר המושלם, אלא אך ורק במקרים שבהם מתעוררת בעיית הובלה או בעיית גודל האלמנט שאינו מותאם לבריכת הטבילה. במצבים אלה, יורשו חיבורים אך ורק לפי פרט שיוגש לאישור ע"י הקבלן לאישור המפקח.
- 12 צבע: בכל מקרה, על המצבעה לקבל מיצור הצבע את המפרט המדויק ולבצע את הצביעה בדייקנות לפי הוראות היצרן. כל הגוונים יקבעו ע"י האדריכל. מפרט הצבע כמפורט בסעיפים אחרים במפרט זה.

## 19.02 בוטל

- 19.03 תכניות מפורטות ותכניות יצור
- במסגרת עבודתו, יכין הקבלן באמצעות מהנדס רשוי מטעמו ועל חשבונו, תכניות עבודה מפורטות ותכניות יצור לכל רכיבי הפלדה. התכניות יוכנו על סמך התכניות כפי שימסרו לקבלן ע"י המזמין.
- כל התוכניות יבוצעו בקנ"מ בהתאם לדרישת המפקח, ויקבלו אישור המהנדס מטעם הקבלן כי עומדים בעמוסים המתוכננים להיות מופעלים עליהם.
- אישור הפרטים והתוכניות על ידי המזמין אינו גורע מאחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן לשגיאות, טעויות, אי-דיוקים, או ליקויים בתכנון ובביצוע העלולים להתגלות במועד מאוחר יותר, בכל זמן שהוא.
- כל נזק שהוא תוצאה של ליקוי בתכניות הייצור, ליקוי בביצוע או הנובע מהם, יתוקן במלואו על ידי הקבלן ועל חשבונו.
- כל ההוצאות הכרוכות בהקמה, אחזקה וביצוע הבדיקות הדרושות תהיינה על חשבון הקבלן. לא יוחל בביצוע שלב כלשהו בתהליך הייצור לפני אישורו בכתב של המפקח.
- מובהר בזאת כי העבודה נדרשת להתבצע בתחום מבנה קיים. על הקבלן להתחיל בייצור חלקי הקונסטרוקציה במפעל רק לאחר שמדד ואימת את נתוני המידות השונים בשטח.

## 19.04 ייצור והרכבה

- הקבלן יגן על המוצרים המותקנים במבנה מכל פגיעה וימסרם לשימוש בסיום העבודות כחדשים.
- הקבלן יודיע למפקח מבעוד מועד על בתי מלאכה והמפעלים בהם מיוצרים חלקי המסגרות כך שיוכל לבדוק בכל עת.
- הקבלן חייב להיות אחראי לתכנון וביצוע צירים בצורה ובכמות המתאימה כך שיופעלו בצורה תקינה ויתאימו לעומסים המופעלים עליהם ע"י השערים. אישור דוגמת הציר על ידי האדריכל והמפקח לא יגרע מאחריותו לגבי תפעול ועמידות הציר לאורך ימים.

**ציון גודל ועובי הפרופילים והאלמנטים בתוכניות וברשימות אינם פוטרים את הקבלן מאחריותו לגבי תפעול של האלמנטים השונים לאורך ימים.**

**אחרי הרכבת חלקי מסגרות מגולוונות במקום, יתקן הקבלן על חשבונו את הפגמים שנגרמו לגיליון בעת ההובלה וההרכבה. תיקון ריתוכים בפח מגולוון על ידי צבע עשיר אבץ לפי אישור המפקח.**

הן בבית המלאכה והן באתר יעסיק הקבלן מסגרים ורתכים מקצועיים בעלי תעודות מתאימות לתחומי עיסוקם. לדרישות המפקח, יציג הקבלן תעודות אלו במידה ויידרש. כל החיבורים בגוף המבנה ייעשו בברגים בלבד, ולא יותרו ריתוכים על גבי שלד המבנה, אלא באישור מיוחד של המפקח ובאישור מהנדס קונסטרוקציה מורשה מטעם הקבלן.

#### **19.05 תכניות בית מלאכה**

במסגרת עבודתו, יכין הקבלן פרטי חיבור מפורטים, תכניות בית מלאכה (SHOP DRAWINGS) וכן תכניות הרכבה המפרטות את יציבות המערכת גם בשלבי ההרכבה, וגם במצבם המוגמר. תכניות בית המלאכה של הקבלן תהיינה תכניות בקנה מידה מתאים לכל רכיב המהווה יחידה שלמה לצרכי יצור והקמה, ויכלול בין השאר את מידות הרכיבים, פתחים ברכיבים, חירור מתאים, סוג הריתוך, עובי הריתוך וכן תכניות הרכבה אשר יבהירו את סוגי הברגים, האומים והדסקיות הנחוצים וכל הנדרש לקבלת תמונה שלמה ומלאה לטיפול בקונסטרוקציה. התכניות הנ"ל תובאנה לאישור המפקח והקבלן מתחייב לבצע תיקונים בתכניות במידה ויידרש.

התכניות תהיינה אסמכתא לעבודה רק לאחר שהמפקח אישר אותן בכתב. אישורי התכניות אינן פותרות את הקבלן מאחריות למוצר ומהוות רק הסכמה לדרך הפתרון המוצע.

#### **19.06 בקרה**

הקבלן יעסיק על חשבונו מבדקה מאושרת על ידי המפקח, לכל נושא ביצוע, תיקונים, ריתוכים בקונסטרוקציית הפלדה. בכל מהלך העבודה רשאי המפקח לבצע ביקורים בבית המלאכה לביקורת על הייצור, לבחינת רמת העבודה, קצב העבודה וצורת הטיפול ברכיבים. הקבלן מתחייב למסור את כל ההסברים והמידע שיידרש להציג בהקשר לכך. כל רכיב לקוי, לפי שיקול דעת המפקח, יתוקן או יוחלף עפ"י החלטתו הבלעדית. כל מהלך עבודתו של הקבלן תלווה בתהליכי ביקורת טיב, עפ"י תהליכים שיאושרו על ידי המפקח. תעודות ביקורת אלו יסופקו למפקח במהלך ביצוע העבודות. במידה ובבדיקה חזותית יתעורר חשש סביר על ידי המפקח בנוגע לטיב המוצר. קרי - ריתוך, ברגים, גוף האלמנט וכד' ישא הקבלן בכל הוצאה הנדרשת לבדיקה מעמיקה של התופעה שנתגלתה, קרי - בדיקות רנטגן, בדיקות על-קוליות וכד'.

#### **19.07 תקנים**

סוג הברגים אשר בהם יחוברו האלמנטים יהיו מסוג 8.8 כמוגדר בתקן הישראלי 1225. סוג האומים יהיה ברמה 8 כפי שמוגדר בתקן הבינלאומי ISO 898/2 ות"י 1225. הברגים והאומים יהיו מצופים בגליון חם בעובי 65 מיקרון, וייצבעו בגוון הרכיב אליו הם מחוברים לפי המפרט המופיע בסעיפים אחרים במפרט זה.

לפני ההזמנה ולפני קניית חומרים יספק הקבלן את כל המידע, המסמכים והתעודות הנדרשות, בדבר המקור ממנו הפלדה והעזרים אמורים להיקנות, ולקבל את אישור המפקח לכך.

כל הפגיעות שיתהוו באלמנטים הצבועים כתוצאה מהובלה או הרכבה יתוקנו בצבע המתאים באתר, לאחר ליטוש המקומות עד קבלת משטח פלדה מבריק, אחיד ונקי. כל ריתוכי האלמנטים יהיו אחידים ויעובדו בתוך פאזות מתאימות אשר יובאו לידי ביטוי בתכניות בית המלאכה של הקבלן. חומר הרתך צריך למלא את מלוא הנפח של החרץ עד לפני האלמנט ללא עובי חסר, גומות או נקבוביות. אי התאמה בין פני האלמנטים המרותכים לא תעלה על 10% מעובי הרכיב הדק ולא יותר מ-3 מ"מ. לאחר השלמת הריתוכים יסולקו לוחות ההמשך הנ"ל. לא יתבצע שום ריתוך כאשר הטמפרטורה מתחת ל-5 מעלות צלסיוס, וכן לא ירתכו על מתכת רטובה חשופה לגשם ורוח.

#### 19.08 ריתוך

כל הריתוכים יבוצעו במפעל. לא יותר כל ריתוך באתר.

##### פרטי חיבור מאושרים ומקומות חיבור מותרים א.

- פרטי החיבור ומקומות חיבור של הקונסטרוקציה יהיו כנדרש בתוכניות או כאלה שיסוכמו על דעת המפקח בעת תהליך התכנון המפורט.
- במידה ואין פירוט, על הקבלן לקבל אישור לפרטי החיבור ומקומות החיבור שהוא מציע לבצע.
- לצורך הבטחת דיוק ונוחות בזמן ההקמה יוכנו באלמנטים השונים חורים מוארכים בכיוון שבו לא מתקבלים כוחות בבורג.

##### ב. בקרת איכות הריתוך

##### 1. בדיקה חזותית

(א) בהמשך לאמור בסעיף 19037 במפרט הכללי, הפגמים המותרים בריתוך בבדיקה חזותית יהיו לפי תקן DIN 8563 טבלה 1, בדרגה BS, כמפורט להלן:

גודל קימור התפר  $> 9$  רוחב הריתוך  $+ 0.1 \times 1$  מ"מ.

גודל קיעור התפר  $> 9$  עובי הפח  $+ 0.02 \times 0.2$  מ"מ.

גודל התזוזה בין מישורי הפחים:

כשהריתוך משני צידי הפחים  $e < 0.15 \times 3$  מ"מ  $e =$  מקסימום.

כשהריתוך מצד אחד של הפח  $e < 0.10 \times 2$  מ"מ  $e =$  מקסימום.

גודל התזוזה בין דפנות הפחים  $e < 0.5 \times 2$  מ"מ  $e =$  מקסימום.

סדקים בריתוך - לא יורשו כלל סדקים בריתוך.

##### קריטריונים לפסילת הריתוך (ב)

סטיות גדולות מהמותר כפי שמפורט בתקן DIN 8563 יתוקנו או יפסלו לי הנחיות המפקח.

### ג) גודל המדגם לבדיקת הריתוך

בבדיקה חזותית יבדקו כל הריתוכים בקונסטרוקציה.

## 19.09 צביעת הקונסטרוקציה

### צביעת אלמנטי מסגרות

#### א. צביעת קונסטרוקציות פלדת פחמן

- 1.1 הכנת שטח - Sa-2.5 לפי תקן שוודי. (התזת חול לפני הצביעה).
- 1.2 צביעה - שתי שכבות 150 מיקרון כ"א של צבע אפוקסי מולטיפוקסי (תוצרת טמבור) עם גוונים שונים בכל שכבה.
- 1.3 גוון שכבה עליונה - קרם בהיר RAL1015 או RAL1013.
- 1.4 גוון שכבה עליונה אביזרי בטיחות ומעקות לא מגולוונים – צהוב עז RAL1016.
- 1.5 ביישום בשטח, כשלא ניתן לבצע ניקוי חול וצביעת ריתוכים בקונסטרוקציה חדשה:

1.5.1 צבע יסוד – סולקוט אלומינום 90 מיקרון ע"י הברשה.

1.5.2 שכבה שנייה - מולטיפוקסי 150 מיקרון.

1.6 ביישום החשוף לקרני שמש UV להוסיף שכבה עליונה טמגלס 50 מיקרון.

#### 2. צביעת קונסטרוקציה מגולוונת

- 2.1 ניקוי עם סולוונט טמבור, שטיפת חול.
- 2.2 שכבה אחת של טמבור אפוגל 50 מיקרון.
- 2.3 שכבה אחת של טמבור טמגלס 50 מיקרון גוון בתיאום עם מפקח של המזמין.

#### 3. צביעת צנרת פלדה (עד 80 °C).

- 3.1 הכנת שטח - Sa-2.5 לפי תקן שוודי.
- 3.2 צביעה - שכבה ראשונה יסוד כרומט אבץ HB-13, עובי מינימאלי 70 מיקרון (תוצרת טמבור).
- שכבה שנייה איתן, עובי מינימאלי 50 מיקרון.
- (תוצרת טמבור).

## 19.10 תיאור הרכיבים

### 19.10.01 רשתות האלומיניום

הסגירה ברשתות תבוצע על פי הקונטור הנראה בתכניות על ידי רשת אקספנדד דקורטיבית תלת מימדית עשויה אלומיניום, עובי דופן 2 / 3 מ"מ, דגם OPERA, יבואן גולמט בע"מ או ש"ע, אחוז פתיחה חזית רשת 23%. מידות יחידת רשת מירביות תהיינה 5000/1500 מ"מ הרשת תהיה צבועה בגוון חיפוי המבנה הקיים, או אחר לפי קביעת האדריכל. הרשת תותקן בהברגה ישירה אל קונסטרוקציה משנית לפי פרטי אדריכל ובהתאם לפרטי המתקין. הרשת תותקן על גבי הקונסטרוקציה הראשית ותכלול את כל החומרים הנדרשים לצורך ביצוע סיכוך מושלם המבנה על פי תכניות האדריכל, בהתאמה לתכניות ולפרטים המצורפים למכרז.

**19.10.02 שערי פלדה**

שערי הפלדה יבוצעו משלד פרופילי פלדה מגולוון וצבוע בתנור בגוון כדוגמת הקיים, ומילואה מרשת פלדה מגולוונת וצבועה בגמר צבע קלוי בתנור כדוגמת הקיים. כל הריתוכים יבוצעו במפעל בלבד, וההרכבה באתר תיעשה באמצעות ברגים. מפרט הצבע לפי המפורט בסעיפים אחרים במפרט זה. פרזול יהיה כדוגמת הקיים.

**19.10.03 רשת לולים**

רשתות נגד ציפורים יבוצעו על ידי רשת לול קלועה מגולוונת, גודל עין 25 מ"מ, קוטר חוט 1.6 מ"מ. הרשת תותקן בהברגה ישירה אל קונסטרוקציה משנית בהתאם לפרטי המתקין, ותכלול את כל החומרים הנדרשים.

**19.11 הגדרת מוצר שווה ערך**

1.8. בכל מקום במפרט זה, בו מוזכרים שמות וסימני זיהוי מסחריים של חומר, ציוד, מוצר וכדומה, נעשה הדבר לצורך תיאור הטיב הנדרש מאותו מוצר, מראהו ותכונותיו ויש לראות את שם המוצר, כאילו נכתב לידו "או שווה ערך" והקבלן רשאי להציע מוצר שווה ערך כמשמעו בסעיף זה.

1.9. הבקשה לאישור המוצר החליפי תעשה באחריות הקבלן המציע, בפרק זמן שיספיק לו כדי להזמין את המוצר המקורי, במידה והמוצר המוצע כשווה ערך, לא יאושר.

1.10. בקשת הקבלן לאישור מוצר כשווה ערך למפורט במסמכי החוזה, תלווה בהגשת:

1.10.1. תיאור מפורט של המוצר.

1.10.2. דוגמא פיזית של המוצר המוצע.

1.10.3. מפרט טכני וטבלת השוואה מסודרת, המראה את הפרמטרים והתכונות הנדרשים במפרט הטכני המקורי, לעומת אלה שבמוצר המוצע, לרבות העלויות.

1.10.4. השוואת תמחור המוצר הקיים לעומת המוצר המפורט.

1.11. למען הסר ספק, המזמין והמפקח אינם מתחייבים לאשר כל הצעה לפריטים חלופיים ויכולים לדרוש מהקבלן לבצע את המוגדר במפרט ונספחיו וזאת ע"פ שיקול דעתם הבלעדי. כמו כן לא יוכל הקבלן לדרוש כל תוספת מחיר עבור האלטרנטיבות שהציע ו/או עבור העבודה שהשקיע בתכנון האלטרנטיבה.

**19.12 תקופת הבדק**

1.12. לאחר השלמת העבודה ועם קבלת תעודת הגמר מן המזמין, תחל תקופת הבדק של הקבלן. תקופת הבדק תימשך **שנתיים ממועד מסירת העבודה למזמין**.

1.13. באחריות הקבלן לתקן על חשבונו במשך כל תקופת הבדק כל תקלה ו/או קלקול כולל אספקת והחלפת חלקים.

1.14. בתקופת הבדק יידרש הקבלן לבצע עבודות אחזקה בכל הפריטים אשר נכללו בתכולת העבודה באופן שהם יפעלו באופן תקין ומושלם ללא תקלות.

- 1.15. שירותי האחזקה והתיקונים יכללו גם בדיקות תקופתיות ושירותי אחזקה שוטפים וטיפול מונע תקופתי, בהתאם להוראות היצרנים, וספר המתקן המוזכר לעיל, אך אינם כוללים ניקיון גגות, קירות, מסך למעט ניקוי ראשוני כאמור לעיל. למען הסר ספק, בדיקות אלה לא ישחררו את הקבלן מהאחריות כאמור לעיל.
- 1.16. שירותי האחזקה והתיקונים כוללים גם את כל הפעולות וכל ההוצאות הכרוכות בהשגת והנפקת האישורים וההיתרים אשר נדרשים לשם תפעול המוצרים שנכללו בתכולת העבודה.
- 1.17. השירות והאחזקה שייתן הקבלן בתקופת הבדק הכולל בדיקות, הפעלות, חלקים, בלאי, וכד' כלולים במחירי היחידה ולא תשולם כל תוספת תשלום בגינם.
- 1.18. לשם ביצוע עבודות התיקון והאחזקה רשאי הקבלן להשתמש במידת האפשר במתקני הניקיון של המבנה. ככל שיהיה קיים במבנה, ובתאום עם הנהלת המבנה.
- 1.19. בהיעדר מתקן ניקיון, יהיה על הקבלן להעמיד על חשבונו מתקן ייעודי מותאם לצורך ביצוע עבודות אלה.

#### 19.13 אופני מדידה מיוחדים ותכולת המחירים

- מחיר היחידות יכלול בנוסף לאמור במפרט מיוחד זה, המפרט הכללי, התוכניות, הרשימות והפרטים השונים גם את האמור לעיל:
- 19.13.1 מחיר היחידה הנקוב בחוזה זה כולל את החומר, אספקתו, הרכבתו, בקורת הקבלן ורווח הקבלן, קרי, את מלוא התמורה הנדרשת על ידי הקבלן לביצוע העבודה.
- 19.13.2 האלמנטים השונים כוללים במחירם את המוצר מושלם, מגולוון, צבוע, ומורכב במקומות המיועדים ולרבות כל הרכיבים הנלווים בהתאם לתוכניות ולפרטים.
- 19.13.3 כל האביזרים הדרושים להרכבת האלמנטים השונים, קביעתם, וחיבורם למבנה. ברגים, אומים, דסקיות קפיציות, פלטות פילוס, דיסקיות התאמה וכל אביזרי העזר הנדרשים לא ימדדו בנפרד ויהיו כלולים במחירי היחידה השונים שבכתב הכמויות.
- 19.13.4 מחירי היחידה כוללים בתוכם, שירותי מודד מטעם קבלן וכמו כן הכנת תוכניות מפורטות (תכניות בית מלאכה) ודוגמאות של פריטים שונים ולא תשולם בגין שירותים אלו כל תוספת.
- 19.13.5 מחירי היחידה כוללים בין היתר מערכת תמיכות זמניות לייצוב קורות ורכיבים שונים.
- 19.13.6 מחירי היחידה השונים שבכתב הכמויות כוללים העסקת מבדקה מוסכמת ומאושרת על ידי המפקח, לביצוע בקרה על ריתוכים וחיבורים בפלדה.
- 19.13.7 צביעה בגוונים שונים, ע"פ קביעת האדריכל, גמר צבע קלוי.
- 19.13.8 כל ההכנות והבדיקות הנדרשות לצורך הבדיקות המוקדמות בבית המלאכה.
- 19.13.9 גלוון.
- 19.13.10 עבודות הצביעה לרבות ניקוי בסילון חול באלמנטי פלדה.
- 19.13.11 ניקיון יסודי, ליטוש והברקה לפני מסירת העבודה.
- 19.13.12 מדידת הרשת תהיה במ"ר, ומדידת השערים במספר יחידות. הן מדידת הרשת והן מדידת השערים כוללת את כל המרכיבים הנדרשים להשלמה מלאה של הפריט ובכלל זה סגירות, פתחים יעודים, קופינג, פלשונג וכיו"ב.

19.13.13 למען הסר ספק, המידות המצוינות במפרט, ברשימות המכרז ובתכניות האדריכל, הן מידות המימדים החיצוניים של הפריט המוגדר. מידות הפריט המוגדרות כנ"ל, אינן מתייחסות למידות פתחים בבניה, וכן מרכיבים אחרים המשלימים והמשמשים לסגירת המרווח שבין הפריט לחלקי הבניין האחרים. עלות מערכות אלה, תהיה כלולה במחיר הפריט והן לא תימדדנה בנפרד ולא ישולם בגין תשלום נוסף כלשהו.

19.13.14 הקבלן יהיה אחראי בלעדית להתאמת מוצריו למבנה, על כן, הקבלן מתחייב למדוד את המבנה לפני תחילת הייצור ולשמור על התאמת המידות של המוצר למבנה.

שינוי המידה בגבולות  $\pm 15.0\%$  (חמישה עשר אחוז), לא יחייב שינוי במחיר.

**הערה**

## מסמך ד'

### כתב כמויות ומחירים



1. סעיפי כתב כמויות, כוללים גם את אספקת כל החומרים הדרושים לביצוע העבודות המפורטות בסעיפים אלה, ביצוע העבודה, כלי העבודה, פינוי החומרים מחוץ לתחומי אתר חירייה וכל שאר הפעולות הדרושות להשלמת העבודות המפורטות להלן.
2. סעיפי כתב הכמויות הנם תמציתיים. מובהר לספק כי המחירים בכתב הכמויות כוללים ובכך גם את כל הנדרש במפרט המיוחד, במפרט הבין משרדי, בתנאים הכלליים, באופני המדידה ובתוכניות.
3. מודגש בזאת כי היקף העבודה עשוי להשתנות בשיעור ניכר בחלק מסעיפי כתב הכמויות לאחר בדיקה מפורטת של אתר העבודה. שינויים בכל שיעור הוא לא ישמשו עילה לדרישה לשינוי מחירי הסעיפים בחוזה.
4. המחירים בסעיפי כתב הכמויות כוללים בתוכם את כל הביטוחים, התנאים הסוציאליים של העובדים וכל עלות שהיא הקשורה לתפקוד הספק בשטח.
5. עבודות לביצוע אשר כלולים בסעיף "קומפלט" ויש להם גם תיאור בסעיפים נפרדים ישולמו רק לפי סעיף ה"קומפלט".

#### **אופני מדידה ותשלום – כללי**

בנוסף לאמור לעיל, המחירים כוללים :

- ביצוע עבודות מוקדמות ועבודות הכנה כולל בדיקה והתאמת מידות.
- הובלת פריטי הצידוד השונים מאזור אחסונם באתר אל נקודת ההרכבה.
- שימוש בצידוד מכני מכל סוג שהוא, הדרוש לצורך ההרכבה.
- התקנת תמיכות, כולל קידוחים בבטון קיים וכן כל הדרוש להתאמה לצידוד.
- אספקת והתקנת חומר עזר, דסקיות, פחיות איזון, ברגים, בורגי עיגון וכל הדרוש לעיגון, אומים וכו'.

**למען הסר ספק, כל עבודה הדרושה לצורך ביצוע מושלם של ההתקנה ואין לה תיאור או סעיף נפרד בכתב הכמויות תחשב כלולה במחירי היחידה השונים ולא ישולם עבורה בנפרד.**

צ. מ ו ס ס ק ו אדריכל ומתכנן ערים בע"מ  
ת"ד 418 הרצליה 46103 טל: 09-9583798 פקס: 09-9514869

### כתב כמויות

04/06/2020  
דף מס': 001

חירייה RDF - סגירת מדרך

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
<u>פרק 19 מסגרות חרש</u>					
19.0010	פטה Z מגולבנת 203X67X3 מ"מ	טון	1.70	16,000.00	27,200.00
19.0020	קונסטרוקציה מצמרות פחים ופרפילי RHS	טון	7.30	20,000.00	146,000.00
19.0030	תוספת לנ"ל עבור גילון צבע אפוקסי, לפי המפרט.	טון	7.30	3,000.00	21,900.00
19.0040	רשתות אלומיניום מסוג אקספנדד נגד השתקפות, לפי תאור המפרט, כולל אביזרי חיבור, הכל קומפלט כמפורט.	מ"ר	100.00	800.00	80,000.00
19.0050	רשתות נגד ציפורים מרשת לולים, לפי המפרט, הכל קומפלט.	מ"ר	300.00	100.00	30,000.00
19.0060	כיסוי בלוח גלי, דוגמת הק"ס, כולל התחברות למרזב, הכל קומפלט.	מ"ר	120.00	120.00	14,400.00
19.0070	פירוק והרכבת דלת סורג טיפוס מס' 1- ברשימה, הכל קומפלט כמפורט ברשימה	יח'	1.00	10,000.00	10,000.00
סה"כ 19 מסגרות חרש					
					329,500.00

קובץ: אומדן מחירים 002/...

הופק באמצעות 'בנארית פרו' (03.27.7) 04-9884344

צ. מ ו ס ס ק ו אדריכל ומתכנן ערים בע"מ  
ת"ד 418 הרצליה 46103 טל: 09-9583798 פקס: 09-9514869

04/06/2020

### כתב כמויות (ריכוז)

דף מס': 002

חיריה RDF - סגירת מדרך

סך פרק	סך תת פרק	
329,500.00		פרק 19 מסגרות חרש סה"כ 19 מסגרות חרש

סך הכל	
329,500.00	סה"כ כללי
56,015.00	17% מע"מ
385,515.00	סה"כ כולל מע"מ

תאריך

שם, חתימה וחותמת הקבלן

קובץ: אומדן מחירים

הופק באמצעות 'בנארית פרו' (03.27.7) 04-9884344

## מסמך ה'

## טפסים ונספחים

## טופס 1 - הצעת המציע

לכבוד  
איגוד ערים אזור דן  
(תברואה וסילוק אשפה)

א.נ.,

אנו הח"מ \_\_\_\_\_ (שם מלא של המציע) מאשרים בזאת כדלקמן:

1. כי קראנו בעיון ובחנו את כל מסמכי המכרז והחוזה, בין שצורפו ובין שלא צורפו, וכי הבנו את כל האמור במסמכים אלה, וכן כי ביקרנו באתר העבודות.
2. הננו מתחייבים לבצע ולהשלים את העבודה בהתאם לכל מסמכי המכרז ו/או החוזה בהתאם למחירי היחידה הנקובים בכתב הכמויות **לאחר ההנחה בשיעור של \_\_\_\_\_ אחוז (במילים: \_\_\_\_\_ אחוז), ובתוספת מע"מ כחוק.**
3. **ידוע לנו כי ההנחה המוצעת תהיה באחוזים שלמים בלבד** (ללא ספרות כלשהן לאחר הנקודה העשרונית).
4. ידוע לנו כי לא ניתן להציע אחוז תוספת (במקום אחוז הנחה) או הנחה שלילית.
5. כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים, וכי לא גילינו את פרטי הצעתנו למשתתפים אחרים במכרז.
6. הננו מתחייבים לעמוד בכל תנאי המכרז והחוזה ודרישותיו ולבצע את כל התחייבויותינו תמורת המחיר הנקוב על ידינו בכתב הכמויות.
7. הננו מתחייבים לעמוד בהצעתנו לתקפה הנקובה בתנאי המכרז, הניתנת להארכה על פי תנאי הבקשה, מהמועד האחרון להגשת הצעות.
8. היה והצעתנו תתקבל אנו מתחייבים להמציא את כל המסמכים הדרושים ולחתום על מסמכי החוזה בתוך 14 ימים מיום הודעתכם על זכייתנו. כמו כן אנו מתחייבים להפקיד בידיכם את ערבות הביצוע ואישור עריכת הביטוח כמפורט במסמכי המכרז והחוזה.
9. היה ומסיבה כלשהי לא נעמוד בהתחייבויותינו אנו מסכימים כי הערבות הבנקאית שהוגשה על ידינו תמומש על ידכם, וסכום הערבות יחולט על ידכם כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש.
10. ידוע לנו שאינכם מתחייבים לקבל את ההצעה הכספית הנמוכה ביותר ו/או הצעה כלשהיא.

שם המציע \_\_\_\_\_ חותמת \_\_\_\_\_ וחותמת המציע \_\_\_\_\_

**אישור:**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד של \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") מאשרים בזאת כי ה"ה \_\_\_\_\_ ו- \_\_\_\_\_, שהינם מורשי החתימה של המציע, חתמו בפני על מסמך זה.

\_\_\_\_\_  
עו"ד

\_\_\_\_\_  
(תאריך)

## טופס 2 - אישור על ביקור באתר

1. אנו הח"מ מאשרים בזאת שבקרנו וסיירנו באתר העבודות המיועד במדרך העילי באתר חירייה נשוא המכרז, וכי ביצענו את כל הבדיקות הדרושות לצורך הכרת תנאי השטח והמבנה.
2. אנו מצהירים בזאת כי לא נגיש תביעה כספית ו/או דרישה להארכת משך הביצוע ו/או כל תביעה אחרת בכל הקשור ו/או הנובע מאי הכרת תנאי אתר העבודות, לרבות מתנאי עבודה בלתי צפויים בהם נתקל במהלך ביצוע העבודות.
3. לאחר שעיינו במסמכי המכרז והחוזה, בדקנו היטב את אתר העבודות כאמור, מצב המבנה, לרבות העובדה שמדובר באתר קיים ופעיל בו קיימת תנועת רכבי צמ"ח כבדים, והמצב המשפטי והתכנוני החל במקום, אנו מצהירים בזאת כי מובן לנו בהחלט תיאור כל העבודות שעלינו לבצע, כפי שמפורט במסמכי המכרז והחוזה ומשתמעת מהם.

---

שם וחתומת המציע

---

תאריך

### טופס 3 - ניסיון המציע להוכחת תנאי הסף

1. ניסיון המציע בעבודות קונסטרוקציות פלדה ומסגרות כללית:

	מזמין העבודה	תיאור העבודות	האם הותקנה רשת אלומיניום?	היקף ביצוע (בש"ח ללא מע"מ)	תקופת ביצוע העבודות (מ- חודש/שנה עד חודש/שנה)	פרטי איש קשר		
						שם	תפקיד	טלפון
1.			כן / לא סוג הרשת: _____					
2.			כן / לא סוג הרשת: _____					
3.			כן / לא סוג הרשת: _____					
4.			כן / לא סוג הרשת: _____					
5.			כן / לא סוג הרשת: _____					

\*על המציע לצרף ככל הניתן אסמכתאות המעידות על נכונות הפרטים.

2. אנו, החתומים מטה, מצהירים בזאת, כי הפרטים שמסרנו בטופס זה מדויקים ועדכניים.

שם המציע \_\_\_\_\_ שם החותם \_\_\_\_\_ חתימה וחותמת \_\_\_\_\_ תאריך \_\_\_\_\_

#### אישור

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ שכתובתי \_\_\_\_\_, מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי תעודת זהות מספר \_\_\_\_\_ / המוכרת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/ה עליה בפני.

\_\_\_\_\_  
עו"ד \_\_\_\_\_

## טופס 4 - נוסח ערבות ביצוע (ובדק)

### ערבות בנקאית

לכבוד  
איגוד ערים אזור דן  
(תברואה וסילוק אשפה)

א.נ.,

### הנדון : כתב ערבות מס'

1. על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן - "המבקש"), ולהבטחת התחייבויותיו של המבקש כלפיכם על-פי חוזה מס' 9/2020 לסגירת המדרך העילי במפעל ה-RDF המצוי באתר חירייה, הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך של \_\_\_\_\_ ש"ח (במילים: \_\_\_\_\_) בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן, המתפרסם מעת לעת ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן - "סכום הערבות").
2. בערבות זו: "מדד הבסיס" - יהיה המדד האחרון הידוע במועד הוצאת ערבות זו, ו"המדד הקובע" - יהיה המדד האחרון הידוע במועד ביצוע התשלום בפועל עפ"י ערבות זו.
3. הננו מתחייבים לשלם לכם את סכום הערבות תוך 7 ימים מהמועד בו הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה כלשהי להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
4. תוקף ערבותנו זו יהיה עד ליום \_\_\_\_\_ וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לפי כתובתנו, לא יאוחר מהמועד הנ"ל.
5. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_ בנק  
\_\_\_\_\_ סניף



## טופס 5 - טופס החוזה

שנערך ונחתם ב \_\_\_\_\_ ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ לשנת \_\_\_\_\_.

**בין :** **איגוד ערים אזור דן (תברואה וסילוק אשפה)**

מת.ד. 437, אור יהודה - 60200 ;  
להלן: "המזמין" ו/או "האיגוד";

מצד אחד;

**לבין :**

מרח' \_\_\_\_\_ ;  
להלן: "הקבלן";

מצד שני;

**הואיל** וברצון המזמין לבצע עבודות לסגירת המדרך העילי ממפעל ה-RDF המצוי באתר חירייה, כמפורט במסמכי המכרז שפרסם המזמין, כולל בתנאים הכללים לחוזה ובמפרטים הטכניים (להלן: "העבודות").

**והואיל** והמזמין קיבל את הצעתו של הקבלן מיום \_\_\_\_\_ למכרז מס' 9/2020 שפרסם המזמין, לשם ביצוע העבודות, בכפוף להוראות החוזה ותנאיו, בסך של \_\_\_\_\_ ש"ח (ללא מע"מ).

### לפיכך הותנה, הוצהר והוסכם בין הצדדים:

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד מההסכם.
  2. למילים ולביטויים המשמשים בטופס הסכם זה יהיו אותם המובנים שנקבעו להם בתנאי החוזה הנזכרים מטה.
  3. המסמכים דלהלן יהוו חלק בלתי נפרד מחוזה זה:
    - 3.1. מסמך א' - מידע והוראות למשתתפים במכרז.
    - 3.2. מסמל ב' - תנאים כלליים לחוזה.
    - 3.3. מסמך ג' - מפרט טכני.
    - 3.4. מסמך ד' – כתב הכמויות.
    - 3.5. מסמך ה' – טפסים ונספחים.
    - 3.6. מסמך ו' – תוכניות.
    - 3.7. הצעת הקבלן למכרז ;
- כל המסמכים הנוספים המהווים ו/או שיהוו חלק מהחוזה.

4. תמורת תשלום שכר החוזה, כמוסכם בחוזה, מתחייב הקבלן לבצע את העבודות בהתאם להוראות החוזה, ולמלא אחר כל ההתחייבויות הכלולות בחוזה.
5. תמורת ביצוע העבודות ע"י הקבלן ומילוי כל התחייבויותיו על פי החוזה כאמור לעיל, מתחייב המזמין לשלם לקבלן את אך ורק את שכר החוזה כמוסכם בחוזה.
6. כל הודעה או מסמך לעניין הסכם זה תישלח בדואר רשום לפי כתובת הצדדים המצוינת בכתרת להסכם, וכל הודעה או מסמך שנשלח בדואר רשום כאמור, ייחשב שנתקבל על ידי הנמען תוך 3 ימים מתאריך המשלוח בדואר רשום.

### **ולראייה באו הצדדים על החתום**

---

הקבלן

---

איגוד ערים אזור דן  
תברואה וסילוק אשפה)

## **מוסד לטופס החוזה :**

1. סכום הערבות לביצוע החוזה  
מסכום החוזה (כולל מע"מ).
  2. שהות להתחיל בעבודה לאחר צו התחלת עבודה 14 יום.
  3. תקופת הזמן להשלמת העבודות 150 ימים קלנדאריים.
- מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יידרש הקבלן לעמוד גם בלוחות הזמנים הבאים :

שלב מסגרת	לוח מקסימאלי לביצוע השלב
ייצור ואספקת הציוד לשטח	90 ימים
הרכבה והתקנה	30 ימים

הקבלן מתחייב להקצות את כל המשאבים וכוח האדם הנדרשים לצורך ביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים, **וזאת על מנת שלא תמנע כניסה של מבקרים למדריך בתקופה של למעלה מארבע שבועות.**

4. סכום פיצויים הקבוע מראש (עבור כל יום פיגור) 2,000 ש"ח לכל יום.
5. שיעור הערבות לתקופת הבדק 5% מערך החשבון הסופי.
6. תקופת הבדק שנה אחת.

## **תנאי התשלום**

7. **כללי**
  - 7.1. בהתאם להתחייבויותיו ועפ"י תנאי החוזה, זכאי הקבלן לתשלומי ביניים וחשבון סופי.
  - 7.2. מובהר בזאת במפורש כי מחירי היחידה הנקובים בכתב הכמויות, לאחר ההנחה שנקב הקבלן בהצעתו למכרז, הינם קבועים וסופיים ולא יתווספו אליהם הפרשי הצמדה ו/או ריבית מכל מין וסוג שהוא וזאת, אף אם התארכה תקופת ביצוע העבודות, מכל סיבה שהיא.
  - 7.3. מוסכם במפורש כי שום תנודות בשכר העבודה ו/או במחירי הציוד ו/או החומרים, אשר על הקבלן לספקם לפי החוזה (כולל הוצאות הובלתם לאתר העבודות), לא ישנו את שכר החוזה.
  - 7.4. במידה ותשלום של סכום כלשהו לזכות הקבלן יעוכב ע"י המזמין שלא באשמת הקבלן, תשולם לקבלן תוספת הצמדה בלבד למדד המחירים לצרכן עבור הסכום המעוכב בהתאם לתקופת העיכוב, ולא תשולם לקבלן כל תוספת ריבית.

- 7.5. המזמין רשאי לנכות מהסכומים שישולמו על ידו כל סכום שיהיה חייב בניכוי על פי הדין ו/או כל סכום המתחייב על פי תנאי חוזה זה.
- 7.6. כל המסים, ההיטלים ותשלומי החובה, פרט למס ערך מוסף, הנובעים מהעסקה, נשוא חוזה זה, יחולו על הקבלן, וישולמו על ידיו.
- 7.7. מס ערך מוסף - כל המחירים המוגשים על ידי המציע לא יכללו מס ערך מוסף. עם זאת, על הקבלן לצרף את מס הערך המוסף כנדרש בחוק בעת הגשת החשבונית לפי תנאי החוזה. סכומים אלה ישולמו לו ע"י המזמין, כנגד חשבונית מס כדין, בתאריך בו הקבלן יידרש להעביר את המס הערך המוסף לרשויות המס.
- 7.8. מוסכם בזאת כי מחירי היחידה הנקובים בכתב הכמויות, לאחר ההנחה שנקב הקבלן בהצעתו למכרז, הינם קבועים וסופיים, ומהווים את התמורה המלאה והסופית שתינתן לקבלן בגין ביצוע התחייבויותיו על כל הכרוך בכך, אלא אם נאמר אחרת במפורש בהסכם.

## 8. חשבון ביניים

- 8.1. אחת לחודש ועד ליום ה- 5 (חמישי) לכל חודש יגיש הקבלן למזמין חשבון על כל נספחיו, שיפורטו בו ערכן של כל העבודות שבוצעו מיום התחלת ביצוע העבודה עד למועד אליו מתייחס החשבון. היה ויוגש החשבון לאחר ה- 5 לחודש, יועבר החשבון לחודש הבא, ו"מועד הגשת החשבון" לצורך מנין הימים לבדיקה ותשלום החשבון ייחשב ה- 5 לחודש הבא לאחר הגשת החשבון באיחור.
- 8.2. המזמין יבדוק את החשבון המהווה חשבון מצטבר מיום התחלת ביצוע העבודה עד למועד אליו מתייחס החשבון, ותשלומי הביניים יחושבו על ידי המזמין ויאושרו על ידו. החשבון ייבדק על ידי המזמין בתוך תקופה של 14 יום ממועד הגשת החשבון.
- 8.3. מתשלומי הביניים שאושרו כאמור לעיל יופחתו כל תשלומי הביניים ששולמו לקבלן וכל סכום אחר ששולם לקבלן לפי החוזה וכל סכום המגיע למזמין מהקבלן על פי החוזה עד למועד האמור לעיל.
- 8.4. ערכם המצטבר של תשלומי הביניים שיאושרו וישולמו לקבלן לא יעלה על 95% באופן שגובה החשבון הסופי לא יפחת מ- 5% מהיקף החוזה לרבות פקודות שינוי, במידה ויהיו.
- 8.5. היתרה המאושרת המגיעה לקבלן בכל חשבון ביניים תשולם לקבלן בתנאי שוטף + 45 ממועד קבלת החשבון במשרדי המזמין.

## 9. חשבון סופי

- 9.1. חשבון סופי על כל נספחיו יוגש תוך 60 יום לאחר השלמת כל העבודות, לפי התחייבויות הקבלן עפ"י החוזה, ואישורן הן ע"י המזמין.
- 9.2. היקף החשבון הסופי יהיה לפחות 5% מהיקף החוזה לרבות פקודות השינוי (במידה ותהיינה), כאמור בסעיף 8.4 לעיל.
- 9.3. החשבון הסופי ייבדק ע"י המזמין בתוך 60 יום. היתרה המגיעה לקבלן בחשבון הסופי שיאושר ע"י המזמין תשולם בתנאי שוטף + 60 ממועד הגשת החשבון למשרדי המזמין.

9.4. **התשלום בפועל יבוצע רק לאחר קבלת ערבות בדק, לטובת איגוד ערים אזור דן (תברואה וסילוק אשפה), בגובה של 5% מסכום החשבון הסופי. משך ערבות הבדק יהיה חודש לאחר גמר תקופת הבדק והאחריות. במקרה של התארכות תקופת הבדק כאמור בתנאי החוזה, מתחייב הקבלן להאריך בהתאמה את תוקפה של ערבות הבדק עד לתום תקופת הבדק המוארכת.**

9.5. **התשלום הסופי ישולם רק לאחר המצאת כל המסמכים הדרושים במסמכי החוזה, לרבות תוכניות לאחר ביצוע, וכן קבלת כתב העדר תביעות בנוסח המקובל אצל המזמין.**

## טופס 6 – נספח ביטוח

### א. ביטוח עבודות קבלניות

1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן לפי הסכם זה ו/או לפי כל דין, ומבלי שהמזמין נוטל על עצמו אחריות כלשהי כלפי הקבלן ו/או מי מטעמו, מצהיר המזמין, כי ערך בין בעצמו ובין באמצעות מי מטעמו, פוליסת ביטוח עבודות קבלניות כמפורט בהמשך (להלן: **"פוליסה לביטוח עבודות קבלניות"**); בכפוף לתנאים, סייגים, גבולות אחריות המבטח וסכומי ההשתתפות העצמית הכלולים ב"פוליסה לביטוח עבודות קבלניות", תכלול ה"פוליסה לביטוח העבודות הקבלניות" את פרקי הביטוח המפורטים להלן:

#### (א) פרק (1) - נזק לרכוש העבודות

ביטוח על בסיס "כל הסיכונים" כנגד אובדן ו/או נזק פיזי ובלתי צפוי שיגרם באתר לעבודות במשך תקופת ביצוע העבודות.

#### (ב) פרק (2) - אחריות כלפי צד ג'

חבות כלפי צד שלישי בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש שייגרמו במשך תקופת הביטוח.

#### (ג) פרק (3) - אחריות מעבידים

אחריות כלפי עובדים בגין פגיעה גופנית הנגרמת באתר העבודות במשך תקופת ביצוע העבודות תוך כדי ועקב ביצוע העבודות.

2. שם המבוטח ב"פוליסה לביטוח עבודות קבלניות" יורחב לכלול את הקבלן וקבלני משנה הפועלים מטעמו כמבוטחים נוספים.

3. הקבלן מתחייב לשלם למזמין על פי דרישתו הראשונה, סכום השווה 7 פרומיל (0.7%) מכל תשלום, חלקי או אחר, המגיע לקבלן מהמזמין (לפני כל ניכוי או קיזוז שהמזמין זכאי לו) כהשתתפותו בדמי ביטוח של "פוליסה לביטוח עבודות קבלניות". המזמין שומר לעצמו את הזכות להגדיל את שיעור ההשתתפות שיידרש מאת הקבלן מעבר לשיעור האמור, באופן יחסי לשינויים העשויים לחול בגובה הפרמיה שתשולם על ידי המזמין.

4. תיאור הפוליסה כאמור לעיל, בא כתיאור כללי בלבד ואין הוא מחייב את המזמין. לבקשת הקבלן בכתב יומצא לו תמצית מ"פוליסה לביטוח עבודות קבלניות". הקבלן מתחייב ללמוד את תוכן הפוליסה ולהיות בקיא בכל תנאי ה"פוליסה לביטוח עבודות קבלניות" וזאת לפני תחילת ביצוע עבודות, ולקיים את כל התנאים המפורטים בה ככתבם וכלשונם ובכלל זה לקיים את כל המיגונים והנהלים ובמיוחד הוראות לעניין אמצעי בטיחות מפני אש, לרבות נהלי עבודה בחום ונזק לרכוש סמוך של צד ג' עקב רעידות והחלשת משען.

5. הקבלן מתחייב להודיע למזמין מיד על כל אירוע העשוי להוות עילה לתביעה או אפשרות לנזק כלשהו על פי ה"פוליסה לביטוח עבודות קבלניות", כן מתחייב הקבלן לשתף פעולה עם המזמין, ככל שיידרש, לשם מימוש תביעת ביטוח במסגרת ה"פוליסה לביטוח עבודות קבלניות". במקרה של אי דיווח כאמור ו/או הפרת תנאי מתנאי הפוליסה על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו, הקבלן יהיה אחראי בלעדית כלפי המזמין ו/או צד שלישי לרבות בגין תגמולי הביטוח שנמנעו ו/או הופחתו.

6. מוסכם בזאת במפורש, כי אין בעריכת ה"פוליסה לביטוח עבודות קבלניות" על ידי המזמין ו/או מי מטעמו, כדי להטיל אחריות על המזמין ו/או מי מטעמו, והקבלן מצהיר ומאשר בזה, כי הוא יהיה מנוע מלהעלות טענה, תביעה או דרישה מכל מין או סוג שהוא באשר לקיום הביטוח, תוכנו או היקף לרבות גבולות האחריות ותתי גבולות האחריות המצוינים בפוליסה כאמור.

7. הקבלן יישא בסכומי ההשתתפות העצמית הקבועה ב"פוליסה לביטוח עבודות קבלניות" בהתאם להחלטת המזמין ולפי קביעתו. סכומים אלו יהיו ניתנים לקיזוז על ידי המזמין מכל סכום שגיע לקבלן בגין הסכם זה.
8. המזמין שומר לעצמו את הזכות לבצע שינויים ב"פוליסה לביטוח עבודות קבלניות", אולם, כל שינוי שיש בו כדי לצמצם את היקף הכיסוי הניתן לקבלן, יובא לידיעתו בכתב.
9. הוראות סעיפים אלה אינן באות לגרוע מחיובי הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי דין. מובהר, כי ה"פוליסה לביטוח עבודות קבלניות" אינה מכסה את הסיכונים ו/או האירועים ו/או מקרי הביטוח אשר על הקבלן לבטחם במסגרת ביטוחי הקבלן האמורים בסעיף II להלן.
10. בכפוף למילוי כל התחייבויותיו של הקבלן על פי ההסכם, מוסכם, כי בקרות מקרה ביטוח המבטוח על פי פרק 1 של ה"פוליסה לביטוח עבודות קבלניות", יעביר המזמין לקבלן לצורך קימום הנזק בלבד, כספים מתוך תגמולי הביטוח שיתקבלו מאת המבטח (אם יתקבלו) עד לגובה הסכום שיידרש לקימום האבדן או הנזק, כפי שאושר על-ידי המבטח והשמאי מטעמו, וזאת בניכוי סכום ההשתתפות העצמית הנקוב בפוליסה.

## ב. ביטוח ע"י הקבלן

11. ככל שלדעת הקבלן, קיים צורך להרחיב את היקף ה"פוליסה לביטוח עבודות קבלניות" שעורך המזמין או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים, מתחייב הקבלן להרחיב את פוליסת העבודות ו/או להוסיף או לערוך את הביטוחים הנוספים ו/או המשלימים כאמור, על חשבונו הוא.
- ביטוחי רכוש יכללו סעיף לפיו מוותר המבטח על זכות התחלוף כלפי המזמין, המפקח, עובדיהם, מנהליהם, וכל הבאים מטעמם של הנ"ל, וכל אדם או גוף שלמבטוח זיקה אליו או שהמבטוח התחייב בכתב לשפותו, או הקשור לעבודות, בביטוחי חבויות כאמור יורחבו לכלול את המזמין, המפקח, עובדיהם מנהליהם כמבטוחים נוספים בגין אחריותם למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או מי מטעמו.
12. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, מתחייב הקבלן, על חשבונו הוא, **לבצע ולקיים את הביטוחים המפורטים בטופס "6-א" - "אישור על עריכת ביטוח" המצורף להלן וממהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה** וזאת מיום העמדת אתר העבודות, חלקו או כולו, לרשות הקבלן, או ממועד תחילת ביצוע העבודות, לפי המוקדם, עד מתן תעודת השלמה לעבודה ומסירתן של העבודות למזמין, וכן במהלך תקופת הבדק והתחזוקה.
13. הקבלן מתחייב להמשיך ולהחזיק בפוליסות לביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר כמפורט ב"אישור עריכת ביטוחי הקבלן" כל עוד מוטלת עליו אחריות על פי דין בקשר עם העבודות ו/או המוצרים ו/או השירותים נשוא הסכם זה. כמו כן התאריך הרטרואקטיבי בפוליסות כאמור לא יהיה מאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודות ו/או שירותי התכנון על ידי הקבלן והבאים מטעמו.
14. הקבלן מתחייב להציג בפני המזמין את אישור קיום הביטוחים כשהוא חתום בידי מבטחו לא יאוחר מ- 7 ימים עובר למועד תחילת ביצוע העבודות ובכל מקרה טרם כניסתו לאתר העבודה. לפני כל תום תקופת הביטוח, ימציא הקבלן אישור קיום ביטוחים מעודכן, בתוקף לתקופת ביטוח נוספת, כל עוד הסכם זה בתוקף וכל עוד קיימת לו אחריות על פי דין. המזמין יהיה רשאי למנוע מהקבלן להתחיל בביצוע העבודות או להפסיקן, במידה ואישור "אישור על עריכת ביטוח" לא הומצא למזמין במועד.
15. בנוסף לביטוחים המפורטים ב"אישור על עריכת ביטוח", מתחייב הקבלן, לקיים, כל משך תוקפו של הסכם זה וכל עוד הוא פועל עבור המזמין וכל עוד הוא נמצא באתר העבודות, את הביטוחים המפורטים להלן:

(א) ביטוח חובה כנדרש על פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו בכל שלבי העבודה.

(ב) ביטוח אחריות בגין נזקי גוף לכלי רכב שאין חובה לערוך לגביו ביטוח חובה כאמור.

(ג) ביטוח מקיף הכולל ביטוח לנזק עצמי וכן ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש של צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב בסך שלא יפחת מגבול האחריות הסטנדרטי.

(ד) ביטוח רכוש במתכונת כל הסיכונים לצמ"ח וציוד כבד אחר כולל כיסוי לביטוח צד ג' בגבול אחריות שלא יפחת מסך של 1,000,000 ₪ לכל כלי.

(ה) ביטוח רכוש לציוד המשמש לעבודות ואינו מהווה חלקה מהעבודות.

למען הסר ספק, מוסכם במפורש כי בהגדרת "כלי רכב" על פי סעיפים קטנים לעיל נכללים במפורש גם מנופים, מלגזות, טרקטורים, משאיות, גוררים ונגררים וכן כלים ממונעים מכל סוג.

על אף האמור בסעיפים 15(ג), 15(ד) ו-15(ה) הקבלן רשאי שלא לערוך את הביטוחים כאמור, במלאם או בחלקם, אולם הוא מצהיר כי הוא עושה כן על סיכונו שלו וכי הפטור המפורט בסעיף 21 להלן, יחול כאילו נערכו הביטוחים במלואם.

מוצהר בזאת כי היה ותועלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצד הקבלנים ו/או קבלני המשנה ו/או צדדים שלישיים כלשהם בנוגע לנזקים כמפורט בסעיפים לעיל, מתחייב הקבלן לשפות את המזמין בכל תשלום ו/או הוצאה שישאו בהם, לרבות הוצאות משפטיות.

16. ביטוחי הקבלן המפורטים בטופס 6-א - "אישור על עריכת ביטוח" והמפורטים בסעיפים 11 ו-15 יכללו את ההוראות הבאות:

(א) הביטוחים ראשוניים וקודמים לכל ביטוח שנערך על ידי המזמין, הבאים מטעמו וכל מי שהמזמין תחייב בכתב קודם למקרה ביטוח כי הביטוח יהיה ראשוני לגביו.

(ב) הביטוחים כוללים סעיף ויתור על זכות השיבוב כלפי המזמין, הבאים מטעמו וכל מי שהמזמין התחייב לוותר על זכות התחלוף כלפיו, אולם הויתור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

(ג) ככל וקיים בפוליסה חריג רשלנות רבתי, על הקבלן לוודא כי חריג כאמור יימחק, אולם מובהר כי אין באמור כדי לגרוע מחובות המבוטח ו/או זכויות המבטח על פי דין.

(ד) הפרת תנאי מתנאי הפוליסות על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו לא יפגע בזכויות המזמין לקבלת שיפוי בהתאם לפוליסות.

(ה) הקבלן לבדו יישא בפרמיות הביטוח, בהשתתפות העצמית ובכל עלות אחרת הקשורה לביטוחים הנ"ל.

17. למען הסר ספק, מוסכם בזאת כי היקף הכיסוי הביטוחי המתחייב מן האמור בנספח זה וכן מאישור עריכת ביטוחים ובכלל זאת גובה גבולות האחריות המפורטים בהם, הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן אשר אינה פוטרת אותו ממלוא חבותו על פי הסכם זה ו/או על פי דין. הקבלן מצהיר ומאשר כי יהא מנוע מלהעלות כל טענה או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמין ו/או מי מטעמו, בכל הקשור להיקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זה לגובה גבולות האחריות כאמור.



18. הקבלן מצהיר כי הוא פוטר את המזמין ו/או מי מטעמו וכן כל גורם אחר המעורב בפרויקט ו/או כל מי שהמזמין התחייב כלפיו מכל אחריות לנזק שייגרם לרכוש הקבלן ו/או רכוש בשימוש המובא לאתר העבודות ו/או לסביבתם על ידי הקבלן ו/או עבורו ו/או על ידי מי מטעמו, לרבות לכלי צמ"ה, בין אם נערך לרכוש ולצמ"ה כאמור ביטוח ובין אם לאו. הקבלן מתחייב לפצות ולשפות את המזמין בגין כל תביעה שתוגש על ידי קבלני המשנה מטעמו בנוגע לנזק לרכוש ולצמ"ה כאמור.
19. הקבלן לא יהיה זכאי לעכב ו/או להפסיק את ביצוע העבודות, אם תהיה בינו לבין המזמין או בינו לבין מבטחו מחלוקת לגבי נושא הקשור בביטוחים ו/או בפיצויי ביטוח.
20. המזמין יהיה רשאי למנוע מהקבלן להתחיל בביצוע העבודות או להפסיקן, במידה והפוליסות ו/או האישורים הנ"ל לא הומצאו למזמין במועד.
21. הקבלן מתחייב לקיים את תנאי כל הביטוחים הנערכים על פי הסכם זה ולשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, ולוודא, כי פוליסות הביטוח תחודשנה מעת לעת לפי הצורך ותהיינה בתוקף כל משך תקופת העבודה, וכן מתחייב הקבלן לשתף פעולה עם המזמין לשם שמירה ומימוש של זכויות המזמין על פיהם, ובכלל זה להודיע בכתב, למזמין ולמבטח, מיד עם היוודע לו על קרות אירוע העשוי לשמש בסיס לתביעה על פי ביטוחי הקבלן.
22. הקבלן מצהיר בשמו ובשם קבלני המשנה הפועלים מטעמו, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המזמין, המפקח וכל הבאים מטעמם וכל אדם או גוף הקשור לעבודות וכל מי שהמזמין התחייב כלפיו בגין נזק ו/או אבדן שהוא זכאי לשיפוי בגינו (או היה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה) על פי ביטוח רכוש כלשהו שנערך על ידו או שהתחייב לערוך, בין אם נערך ובין אם לאו והקבלן פוטר בזאת את האמורים לעיל מכל אחריות לאובדן או נזק לרכוש, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
23. למען הסר ספק מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי ביטוח על ידי המבטח בין במסגרת פוליסת העבודות הקבלניות הנערכת על ידי המזמין ו/או מי מטעמו ובין במסגרת ביטוחי הקבלן, לא ישחרר את הקבלן מן האחריות המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה או על פי דין, לרבות במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הביטוח אינם מספיקים לכסוי הפגיעה או הנזק שנגרם, נתבע, נפסק או כל מקרה אחר.
24. ככל שיתקשר הקבלן עם קבלני משנה או צדדים שלישיים אחרים, יהיה הקבלן אחראי לכך שבהתקשרויות אלו יכללו הוראות מקבילות להוראות נספח זה, בשינויים המחויבים בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עמם.
25. מובהר ומוסכם בזאת, כי הקבלן נושא באחריות בלעדית כלפי המזמין בגין כל נזק, אבדן והפסד שייגרם עקב מעשי ו/או מחדלי קבלני המשנה ו/או צדדים שלישיים מטעמו, והקבלן ישפה ויפצה את המזמין בגין כל נזק, אובדן והפסד שייגרם עקב מעשי ו/או מחדלי קבלני המשנה וצדדיים שלישיים כאמור, בין אם נזק, אבדן והפסד כאמור מכוסים במי מהפוליסות שהתחייב הקבלן לערוך ובין אם לאו.
26. מבלי לגרוע מכלליות הוראות האחריות, שיפוי וביטוח בהסכם זה, מוצהר בזאת, כי במקרה של הפרת הוראות נספח זה, בין על ידי הקבלן ובין על ידי איזה מקבלני המשנה המועסקים על ידו ו/או צדדים שלישיים, יהיה הקבלן אחראי כלפי המזמין לכל נזק ו/או הפסד שייגרם לו עקב הפרת הוראות אלה והוא מתחייב לשפותו בגין כל נזק ו/או הפסד כאמור.
27. הפרה של איזה מהוראות סעיף הביטוח החלות על הקבלן תהווה הפרה יסודית.

## טופס 6 א'

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור*	המבוטח	אופי העסקה*	מעמד מבקש האישור*
שם	שם	<input type="checkbox"/> מדל"ן <input type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> עבודות קבלניות <input type="checkbox"/> אחר: _____	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> מזמין <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____
איגוד ערים אזור דן (תברואה וסילוק אשפה)			
ת.ז./ח.פ.	ת.ז./ח.פ.		
מען: פארק המחזור חרייה ת.ד. 437 אור יהודה 60200	מען		

כיסויים						
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח	
					סכום	מטבע
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח						
אחריות המוצר		ביט			4,000,000	₪
אחריות מקצועית					4,000,000	₪

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):*
009 (עבודות קבלניות גדולות), 069 (קבלן עבודות אזרחיות לרבות תשתיות), 074 (שיפוצים) 060 (עבודות מתכת)

ביטול/שינוי הפוליסה * שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסות ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
---

חתימת האישור המבטח:
------------------------

\* באישור ביטוח כללי ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

## **טופס 7 - תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976**

אני הח"מ, מר/גב', \_\_\_\_\_, נושא/ת ת.ז. \_\_\_\_\_, שמספרה \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני הוסמכתי כדין על ידי \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעה למכרז זוטא לסגירת המדרך העילי ממפעל ה- RDF המצוי באתר חירייה, ושפורסם על ידי איגוד ערים אזור דן (תברואה וסילוק אשפה) (להלן: "המכרז").

2. הנני מצהיר כי מתקיים במציע אחד מאלה:

- (א) המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים.
- (ב) עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז לא הורשעו המציע ובעל זיקה אליו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים.
- (ג) אם המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים - כי חלפה לפחות שנה אחת מן ההרשעה האחרונה ועד המועד האחרון להגשת הצעות.

3. הנני מצהיר כי מתקיים במציע אחד מאלה:

- (א) המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו בעבירה לפי חוק שכר מינימום.
- (ב) עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז לא הורשעו המציע ובעל זיקה אליו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום.
- (ג) אם המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום - כי חלפה לפחות שנה אחת מן ההרשעה האחרונה ועד המועד האחרון להגשת הצעות.

4. הנני מצהיר כי מתקיים במציע אחד מאלה:

- (א) המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו בעבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה.
- (ב) עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז לא הורשעו המציע ובעל זיקה אליו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות המנויות בתוספת השלישית לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה.
- (ג) אם המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר המנויות בתוספת השלישית לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה - כי חלפו לפחות שלוש שנים ממועד ההרשעה האחרונה ועד המועד האחרון להגשת הצעות.

5. עוד הנני מצהיר כי מתקיים במציע התנאי הבא:

- (א) בשלוש השנים שקדמו להתקשרות לא הוטלו על המציע ובעל זיקה אליו עיצומים כספיים בשל יותר משש הפרות המהוות עבירה.

לעניין האמור בסעיף זה מובהר כי יראו מספר הצעות שבשלחן הוטל עיצום כספי כהפרה אחת אם ניתן אישור מנהל מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התעשייה המסחר והתעזוקה כי ההפרות בוצעו כלפי עובד אחד בתקופה אחת שעל בסיסה משתלם לו שכר.

לעניין סעיפים 2, 3 ו-4 לעיל :

"אמצעי שליטה", "החזקה" ו"שליטה" - כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981 ;

"בעל זיקה" - כל אחד מאלה :

(1) חבר בני אדם שנשלט על ידי הספק ;

(2) אם הספק הוא חבר בני אדם, אחד מאלה : (א) בעל השליטה בו ; (ב) חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור של הספק, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של הספק ; (ג) מי שאחראי מטעם הספק על תשלום שכר העבודה ;

(3) אם הספק הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית - חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט בספק

"הורשע", בעבירה - הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה אחרי יום כ"ה בחשוון התשס"ג (31 באוקטובר 2002) ;

"חוק עובדים זרים" - חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991.

"חוק שכר מינימום" - חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 ;

"החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה" - חוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011

"שליטה מהותית" - החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני האדם ;

6. זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר/ה

#### אישור

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עורך דין, מרחוב \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה במשרדי מר/גב' \_\_\_\_\_, המוסמך לחתום מטעם המציע, ושזיהה עצמו באמצעות ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

חתימה וחותמת עו"ד

## **מסמך ו' - התוכניות**

את העבודה נשוא בקשה להצעת מחיר זו, יש לבצע בהתאם למתואר ולמפורט בתכניות .  
גיליונות התכנית (אדריכלות וקונסטרוקציה) בקני"מ 1:25 / 1:10 מצורפים למסמכי  
המכרז.