

איגוד ערים אזור דן (תברואה וסילוק אשפה)

מכרז פומבי מס' 1/2019



לתכנון, אספקה, הקמה, הפעלה ואחזקה של מתקן למחזור פסולת בניין באתר חירייה

פרק א' - מידע והוראות למשתתפים במכרז

1. רקע כללי

- 1.1. איגוד ערים אזור דן (תברואה וסילוק אשפה) (להלן: "המזמין" ו/או "האיגוד"), מזמין בזאת הצעות לתכנון, אספקה, הקמה, הפעלה ואחזקה של מתקן למחזור ו/או גריסה של פסולת בניין באתר חירייה (להלן: "המתקן"), לתקופה של שש (6) שנים ממועד חתימת החוזה בין הצדדים (כולל תקופת ההקמה), עם אופציה של המזמין להארכה לתקופה של עד חמש (5) שנים נוספות (להלן: "הפרוייקט" ו/או "העבודות").
- 1.2. המתקן נשוא מכרז זה, יוקם ויופעל על בסיס "יזמות", כאשר האחריות הכוללת לתכנון, אספקת, הקמת, הפעלת ואחזקת המתקן תהיה אך ורק על המציע הזוכה, הכל כמפורט במסמכי המכרז והחוזה.
- 1.3. המציע הזוכה ידרש לסיים את הקמת המתקן, כולל הליכי רישוי ואישור ברשויות המוסמכות (כולל קבלת רישיון עסק), לא יאוחר משניים עשר (12) חודשים מיום חתימת החוזה, כאשר המתקן יוקם ויופעל בהתאם לאמור בחוזה ובנספחיו.
- מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר בזאת כי המציע הזוכה יידרש לקבל, באחריותו ועל חשבונו, היתר בניה להקמת המתקן, כולל ביצוע תסקיר השפעה על הסביבה, וזאת במסגרת תקופת התכנון וההקמה של הפרוייקט (12 חודשים).
- 1.4. כמו כן, יידרש המציע הזוכה לתפעל ולתחזק את המתקן, לרבות חובת קליטת פסולת הבניין, טיפול בה, ופינוי החומר הגרוס ו/או הממוחזר ליעדי השונים, תוך עמידה בדרישות המפרט המיוחד, לרבות אחוזי המחזור, וזאת עד לתום תקופת החוזה. בתום התקופה הנ"ל, על המציע הזוכה להעביר את שטח האתר כשהוא נקי מכל אדם ו/או חפץ שהוא (לרבות כל פסולת הבניין ו/או החומר הגרוס שייוותר באתר בתום תקופת החוזה), אך למעט מבני קבע, לחזקת המזמין, הכל כמפורט במסמכי המכרז והחוזה.



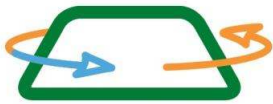
1.5. המתקן למחזור פסולת בניין שיקים המציע הזוכה באתר חיריה יכלול את כל התשתיות והאמצעים כך שיוכל לקלוט ולטפל בכמות פסולת בניין של 2,000 טון ליום, כאשר בכפוף לאמור במכרז זה ולהסכמת המזמין, הרי שסוג המתקן, ושיטת הטיפול בפסולת נתונה לבחירתו של המציע, ובלבד שהמתקן יהיה מבוסס על טכנולוגיה ידועה ומוכרת, על ציוד חדיש, ויעמוד בהוראות כל דין, לרבות החוק, התקנות, התקנים, הכללים והדרישות הנוגעות לאיכות הסביבה ולמניעת מפגעים סביבתיים, כפי שתחולנה מעת לעת, במשך כל תקופת החוזה.

מובהר בזאת כי במידה והמציע הזוכה ימצא בשלב כלשהו כי כמויות פסולת הבניין המגיעות לאתר הינן גבוהות מהקיבולת המאושרת של המתקן (2,000 טון ליום), יוכל המציע הזוכה, בהתאם לשיקול דעתו, ובכפוף להסכמת המזמין, להרחיב את המתקן ע"י הוספת ציוד ומתקנים נוספים, וזאת בכפוף לאישור הרשויות המוסמכות ולעדכון הסכם זה, לרבות התמורה שתשולם למזמין. בכל מקרה, אין המזמין מתחייב לגבי כמויות הפסולת שתגיענה לאתר, כאשר מודגש בזאת כי הכמויות הנ"ל עשויות לגדול ו/או לקטון לאורך תקופת החוזה בהשוואה לנתונים הידועים ביום הגשת ההצעות.

1.6. במסגרת הפרוייקט יהיה המציע הזוכה רשאי לגבות מקבלני הבניין ו/או מהרשויות המקומיות ו/או מכל גורם אחר שיעבירו את פסולת הבניין למתקן תשלום עבור הטיפול בפסולת, וזאת לפי שיקול דעתו ובהתאם למחירי שוק מקובלים, בכפוף לכך שהמחירים שיגבה המציע הזוכה לא יעלו על מחירי המקסימום הקבועים בחוזה.

1.7. כמו-כן, יידרש המציע הזוכה לפנות באופן רציף ושוטף את כל ה פסולת ותוצריה והחומר הגרוס מתוך שטח האתר. במסגרת חובתו זו, יהיה על המציע הזוכה להעביר ליעדי מחזור, לסלק, לשווק ולמכור את החומר הגרוס וכל יתר מוצרי הלוואי שיופקו במתקן, כגון: חול, ברזל, אגרגטים וכיוצ"ב, ובכל מקרה לפנותם משטח המתקן. חומרים אשר לא יטופלו במתקן ו/או לא ישווקו או יימכרו יפונו על חשבון ובאחריות המציע הזוכה, לאתר סילוק מורשה בהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.

1.8. כנגד מתן ההרשאה למציע הזוכה, העמדת הקרקע לשם הקמת המתקן בשטח אתר חירייה ופיתוח התשתיות עד לנקודות החיבור המפורטות במסמכי המכרז, **ישלם המציע הזוכה למזמין דמי הרשאה חודשיים קבועים (ללא תלות בכמויות פסולת הבניין שיועברו למתקן), וזאת בהתאם להוראות והתנאים הקבועים בחוזה.**



1.9. על המציע לבדוק ולאמת את כל הנתונים הנמסרים על ידי המזמין במסמכי המכרז, ואין במסירת נתונים כלשהם על ידי המזמין כדי להטיל עליו אחריות כלשהי בדבר נכונותם ו/או דיוקם.

2. תנאי השתתפות במכרז

2.1. רשאי להשתתף במכרז אך ורק מציע העונה על כל דרישות הסף המפורטות להלן:

2.1.1. המציע הינו קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות - 1969 בענף ראשי בנייה (סימול 100) בהיקף כספי בלתי מוגבל (סימול ג- 5) או כבישים, תשתית ופיתוח (סימול 200) בהיקף כספי בלתי מוגבל (סימול ג- 5).

2.1.2. ובנוסף, המציע הינו בעל יכולת פיננסית מתאימה למימון הפרויקט ולביצועו, ולפיכך:

א. המציע הינו בעל מחזור הכנסות שנתי ממוצע בשנים 2016, 2017, 2018 של לפחות חמישים (50) מיליון ₪.

ב. המציע הינו בעל הון עצמי, נכון ליום 31.12.2018, של לפחות חמישה עשר (15) מיליון ש"ח.

ג. המציע המציא מכתב כוונות מגורם פיננסי מאושר להעמדת אשראי חיצוני לפרויקט.

מודגש, כי המצאת מכתב הכוונות כאמור לא תחייב את המציע להתקשר עם הגורם הפיננסי המאושר (או גורם אחר כלשהו) לצורך העמדת אשראי חיצוני לפרויקט בפועל. בסעיף זה, גורם פיננסי מאושר – משמעו בנק ישראלי כהגדרתו בחוק הבנקאות או מבטח ישראלי כהגדרתו בחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח), התשמ"א-1981.

2.1.3. ובנוסף, המציע התקשר עם קבלן משנה בעל ניסיון בתפעול ותחזוקה במשך שלוש שנים רצופות במהלך חמש השנים שקדמו למועד הגשת ההצעות למכרז של מתקן או מתקנים קבועים, לגריסה ו/או למיון של פסולת בניין ו/או חומר חציבה.

לעניין סעיף זה "מתקן קבע" משמעו מתקן הנמצא באתר קבוע ואינו מופעל נקודתית בפרויקט כלשהו, ומפונה עם גמר הפרויקט.

יובהר כי לצורך עמידה בתנאי זה - הניסיון הקודם הוא של מי שביצע את עבודות התפעול והתחזוקה של המתקן בפועל, בין אם היה קבלן ראשי ובין אם קבלן משנה.

יובהר כי במקרה כזה, על קבלן המשנה להתחייב בחוזה מחייב עם המציע לבצע את כל עבודות הטיפול בפסולת הבניין באתר, כאשר **לאחר הזכייה, המציע הזוכה לא יורשה להחליף את קבלן המשנה ללא אישור המזמין מראש ובכתב.**

לחילופין -

2.1.4. המציע הינו בעל ניסיון בתפעול ותחזוקה במשך שלוש שנים רצופות במהלך חמש השנים שקדמו למועד הגשת ההצעות למכרז של מתקן או מתקנים קבועים, לגריסה ו/או למיון של פסולת בניין ו/או חומר חציבה.

לעניין סעיף זה "מתקן קבע" משמעו מתקן הנמצא באתר קבוע ואינו מופעל נקודתית בפרויקט כלשהו, ומפונה עם גמר הפרויקט.

יובהר כי לצורך עמידה בתנאי זה - הניסיון הקודם הוא של מי שביצע את עבודות התפעול והתחזוקה של המתקן בפועל, בין אם היה קבלן ראשי ובין אם קבלן משנה.

2.1.5. ובנוסף, המציע הינו בעל יכולת פיננסית מתאימה למימון הפרויקט ולביצועו, ולפיכך:

א. המציע הינו בעל מחזור הכנסות שנתי ממוצע בשנים 2016, 2017, 2018 של לפחות חמישים (50) מיליון ₪.

ב. המציע הינו בעל הון עצמי, נכון ליום 31.12.2018, של לפחות חמישה עשר (15) מיליון ש"ח.

ג. המציע המציא מכתב כוונות מגורם פיננסי מאושר להעמדת אשראי חיצוני לפרויקט.



חירייה פארק המחזור

מודגש, כי המצאת מכתב הכוונות כאמור לא תחייב את המציע להתקשר עם הגורם הפיננסי המאושר (או גורם אחר כלשהו) לצורך העמדת אשראי חיצוני לפרויקט בפועל. בסעיף זה, גורם פיננסי מאושר – משמעו בנק ישראלי כהגדרתו בחוק הבנקאות או מבטח ישראלי כהגדרתו בחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח), התשמ"א-1981.

2.2. לצורך עמידה בכל אחד מתנאי הסף המפורטים לעיל, המציע (או קבלן המשנה) אינו רשאי להסתמך על גורם אחר, לרבות חברות קשורות ו/או בעלי תפקידים.

2.3. מציע אשר לא יעמוד בעצמו (או באמצעות קבלן משנה מטעמו כאמור) בכל התנאים המפורטים דלעיל ו/או לא יצרף להצעתו אישורים המעידים כי הוא (או קבלן המשנה מטעמו) עומד בתנאים דלעיל - רשאי המזמין לפסול את הצעתו.

2.4. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המזמין שומר לעצמו את הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים, לאחר הגשת ההצעות למכרז, להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים, בכל הקשור לנסיונו ויכולתו של המציע (או קבלן המשנה מטעמו), וזאת בין היתר לצורך הוכחת עמידתו של המציע בתנאי הסף שפורטו לעיל

3. מסמכי המכרז

3.1. המסמכים הבאים, לרבות מסמך זה, מהווים חלק בלתי נפרד מ"מסמכי המכרז", ויהיו את "החוזה":

פרק א' - מידע והוראות למשתתפים במכרז ונספחיו - מסמך זה.

פרק ב' - טופס החוזה ונספחיו.

פרק ג' - המפרט המיוחד.

פרק ד' - כל המסמכים הנוספים המהווים ו/או שיהיו חלק ממסמכי המכרז.

3.2. מובהר בזאת כי בחותמו על ההצעה ובהגשתה מצהיר בזאת המציע כי הוא ראה ובדק את כל המסמכים המהווים חלק ממסמכי המכרז.

3.3. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות למזמין. מסמכי המכרז מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז ובמידע המפורט בהם, אלא לצורך הכנה והגשת הצעה למכרז זה. אין המציע רשאי להעתיק מסמכים אלה ו/או להעבירם לצד ג' כלשהו ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

3.4. למען הסר ספק מודגש כי כותרות הסעיפים בכל מסמכי המכרז נועדו אך ורק לנוחיות ואין להן נפקות כלשהי בפרשנות מסמכי המכרז. כמו כן, לצורך פרשנות תנאי המכרז, לא יובא בחשבון הכלל של "פרשנות כנגד המנסח", ולפיכך אין לראות בעובדה כי מסמכי המכרז הוכנו על ידי המזמין ככלי עזר כלשהו בפרשנותם.

4. לוחות זמנים

4.1. להלן טבלה המרכזת את לוחות הזמנים בהליך הבקשה לקבלת הצעות:

תאריך שעה	הפעילות
26.5.2019	מועד תחילת רכישת מסמכי המכרז
4.6.2019 בשעה 11:00	מועד סיור קבלנים
4.7.2019	מועד הגשת שאלות הבהרה
18.7.2019 בשעה 12:00	מועד אחרון להגשת ההצעות
14.11.2019	תוקף ההצעה
14.11.2019	תוקף ערבות המכרז

4.2. המזמין יהא רשאי בכל עת ועל פי שיקול דעתו הבלעדי, לשנות ו/או לדחות את המועדים המפורטים לעיל, בתקופה קצובה נוספת, אחת או יותר, ולמי מהמציעים לא תעמוד כל טענה ואו דרישה בקשר לשינוי ו/או הדחייה כאמור.

5. רכישת מסמכי המכרז

- 5.1. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש תמורת תשלום של 5,000 ש"ח (שלא יוחזרו) במשרדי המזמין באתר חירייה, החל מהמועד הנקוב בטבלה בסעיף 4.1 לעיל. על המציע לצרף להצעתו אישור על ביצוע התשלום הנ"ל למזמין.
- 5.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר בזאת כי ניתן לעיין ללא תשלום במסמכי המכרז, טרם רכישתם, במשרדי המזמין באתר חירייה (בתאום מראש).

6. מועד הגשת ההצעות

- 6.1. על המציע להגיש את הצעתו במסירה ידנית בלבד, לא יאוחר מהמועד הנקוב בטבלה בסעיף 4.1 לעיל (להלן: "**המועד האחרון להגשת הצעות למכרז**"), לתיבת המכרזים שתוצב במשרדי המזמין שבאתר חירייה.
- 6.2. הצעה שתוגש לאחר המועד דלעיל לא תתקבל. משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת לא תתקבל ותגרום לפסילת ההצעה.
- 6.3. המזמין שומר לעצמו את הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, להאריך את המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז לתקופות נוספות, בהודעה שתשלח לכל רוכשי מסמכי המכרז לפני המועד האחרון להגשת ההצעות.

7. אופן הגשת ההצעות

- 7.1. על המציע להגיש את הצעתו כשהיא חתומה, במעטפה המיועדת לכך, עליה יצוין אך ורק: "**הצעה למכרז פומבי מס' 1/2019**". פרט לכך לא יצויין על גבי המעטפה כל סימן הכר נוסף.
- 7.2. בנוסף על המציע לצרף להצעתו את חוברת המכרז (לרבות כל מסמכי התשובות וההבהרות שנשלחו למשתתפים במכרז) כאשר היא חתומה על ידי המציע, וכן את הערבות הבנקאית, ויתר האישורים והמסמכים כנדרש בתנאי המכרז.
- 7.3. מובהר בזאת למען הסר ספק כי כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המציע בלבד.

8. בדיקת האתר המיועד להקמת המתקן בחירייה וסיור קבלנים

- 8.1. על המציע לבקר בשטח המיועד להקמת המתקן באתר חירייה, ולבחון את מצב השטח, כולל מצב הקרקע, התשתיות, והמצב המשפטי והתכנוני החל במקום ו/או שעתיד לחול, ולהשיג בעצמו ועל חשבונו את כל המידע שדרוש לו לשם הכנת והגשת ההצעה.
- 8.2. סיור הקבלנים יערך במועד הנקוב בטבלה בסעיף 4.1 לעיל. יציאה ממושרדי המזמין שבאתר חירייה.
- 8.3. מובהר בזאת, כי המזמין יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לקיים סיור קבלנים נוסף באתר, לרבות על מנת לאפשר את השתתפותם במפגש של מציעים שלא השתתפו בסיור המקורי.
- 8.4. מוצהר ומובהר, כי דברים אשר יאמרו במהלך סיור הקבלנים לא יחייבו את המזמין, לא יהיו מצג כל שהוא ואין בהם כדי לסתור את מסמכי המכרז. בעצם השתתפותו בסיור כאמור נותן המציע את הסכמתו לתנאי זה. מבלי לגרוע מהאמור, לא יהיה תוקף לכל התייחסות של המזמין לתנאי המכרז במהלך סיור הקבלנים, אלא אם היא באה לאחר מכן לידי ביטוי במסמך הבהרות בכתב כאמור בסעיף 11 להלן.

9. תוקף ההצעה

- 9.1. ההצעה תהיה בתוקף עד למועד הנקוב בטבלה בסעיף 4.1 לעיל.
- 9.2. המזמין יהא רשאי לדרוש מהמציעים להאריך את תוקף הצעתם למכרז לתקופה נוספת שתקבע על ידו, שלא תעלה על 180 יום נוספים, וזאת לפי שיקול דעתו הבלעדי, וכל אחד מהמציעים מתחייב להאריך את תוקף ההצעה מיד עם קבלת דרישת המזמין לכך.

10. הצעת מחיר

- 10.1. על המציע לנקוב את דמי ההרשאה החודשיים המוצעים על ידו, בנוסח הצעת והצהרת המציע המצורף כנספח מס' 1 לתנאי המכרז.
- 10.2. יובהר כי המציע לא יהיה רשאי להציע דמי הרשאה חודשיים הנמוכים מסך של 500,000 ₪ (במילים: חמש מאות אלף ₪) לחודש (כולל מע"מ) ("דמי ההרשאה המינימאליים").

10.3. יובהר כי מציע אשר יציע דמי הרשאה הנמוכים מדמי ההרשאה המינימאליים כאמור לעיל, תפסל הצעתו.

10.4. בהגשת הצעתו מצהיר המציע כי בקביעת דמי ההרשאה החודשיים המוצעים על ידו הוא לקח בחשבון את כל התנאים והדרישות הכלולים בכל מסמכי המכרז/חוזה, לרבות כל העלויות וההוצאות הקשורות ו/או הנובעות מביצוע כל עבודות נשוא המכרז, אספקת כל הציודים, כוח אדם, וביצוע כל יתר הדרוש לתכנון, הקמת והפעלת המתקן לטיפול בפסולת בניין על פי כל מסמכי המכרז/חוזה, כולל רווחי הקבלן.

10.5. בכל הקשור לתנאי ומועדי התשלום המציע מופנה לסעיף התמורה בחוזה. בהגשת הצעתו מצהיר המציע כי הוא ראה, הבין ומסכים לתנאי התשלום הנ"ל.

11. ערבות בנקאית

11.1. להבטחת קיום התחייבויות המציע וחתימה על החוזה עם המזמין, על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית על שמו, בנוסח המצ"ב **כנספח מס' 2**, חתומה כדן, של בנק ישראלי, על סך - 500,000 ש"ח (במילים: חמש מאות אלף ש"ח). הערבות תהא בלתי מותנית, והמזמין יהא רשאי לחלט את הערבות על פי פניה חד צדדית ובלתי מנומקת.

11.2. הערבות תעמוד בתוקף עד למועד הנקוב בטבלה בסעיף 4.1 לעיל.

11.3. ערבות המכרז תהא ניתנת להארכה על פי דרישת המזמין. ניתנה דרישה כאמור, ידאג המציע להאריך את תוקף הערבות בהתאמה ולהמציא למזמין אישור על כך. מציע שלא יאריך את ערבותו כנדרש, יהיה המזמין ראשי לפסול את הצעתו ו/או לחלט את ערבותו.

11.4. מובהר בזאת במפורש, כי אם לא יחתום המציע הזוכה עם המזמין על החוזה (מסמך ב'), ו/או אם יחזור המציע מהצעתו, כולה או חלקה, יהא המזמין רשאי, בין היתר, לחלט את ערבות המכרז ולפעול כאמור בתנאי המכרז להלן.

11.5. מובהר בזאת כי ועדת המכרזים של האיגוד תהא רשאית, אך לא חייבת, לקבל הצעה ולהכשיר ערבות על אף פגם בנוסח הערבות, וזאת אם שוכנעה, לפי מיטב שיקול דעתה, כי הפגם נעשה בתום לב וכי אין בו כדי להקנות יתרון בלתי הוגן או לפגוע בעקרון השוויון בין המציעים.

הבהרות ושינויים 12.

12.1. אם ימצא המציע במסמכי הבקשה לקבלת הצעות סתירות, שגיאות ו/או אי התאמות ו/או יהיה לו ספק כלשהו בקשר למובנו המדויק של סעיף או פרט כלשהו, עליו להודיע על כך בכתב, באמצעות דואר אלקטרוני למזמין, לכתובת: naama@Hiriya.co.il, לא יאוחר מהמועד הנקוב בטבלה שבסעיף 4.1 לעיל. על המציע לוודא קבלת הדוא"ל עם הגב' נעמה ברמר בטל: 03-6314725.

12.2. הפניה תכלול פרטים כדלקמן: פרטי השואל, כתובת דוא"ל, שם המכרז, מסי עמוד, הסעיף במכרז אליו מתייחסת השאלה ופירוט השאלה. השאלות תוגשנה על גבי קובץ WORD בלבד בטבלה במבנה הבא (לא יתקבלו מסמכים סרוקים או מסמכים בפורמט PDF):

מס"ד	מסי עמוד	סעיף במכרז/ הסכם	פירוט השאלה

12.3. תשובות תשלחנה בכתב, במידת הצורך, לכל המשתתפים במכרז. מסמכי התשובות יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ועל כל מציע לצרף את מסמכי התשובות להצעה, ולחתום עליהן. שאלות הבהרה שלא נענו יראו אותם כאילו נדחו על ידי המזמין, ומסמכי המכרז יוותרו ללא כל שינוי.

12.4. המזמין אינו אחראי לכל פירוש ו/או הסבר שינתנו למשתתפים במכרז בעל פה.

12.5. המזמין רשאי, בכל עת, להכניס במסמכי המכרז שינויים ותיקונים, מכל מין וסוג שהוא, ו/או לשלוח לרוכשי מסמכי המכרז מסמכי הבהרות ו/או מידע נוסף ו/או דרישות או הוראות נוספות לאלו הכלולים במסמכי המכרז, וזאת לפי שיקול דעתו הבלעדי, בין ביוזמתו, בין על פי דרישת הרשויות המוסמכות ובין בתשובה לשאלות המציעים.

12.6. למען הסר ספק מובהר בזאת כי רק שינויים, תשובות ותיקונים (להלן: "ההבהרות") שנמסרו בכתב יחיבו את המזמין, כאשר בכל מקרה של סתירה, בין האמור במסמכי ההבהרות ובין מסמכי המכרז המקוריים, יגבר האמור במסמכי ההבהרות. במקרה של סתירה בין מסמכי ההבהרות ובין עצמם, יגבר האמור בהבהרה המאוחרת יותר.

13. הסתייגויות

13.1. בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שיעשו על ידי המציע במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות לגביהם, בכל דרך ו/או צורה שהיא (להלן: "הסתייגויות"), רשאי המזמין :

13.1.1. לפסול את הצעת המציע למכרז ;

13.1.2. לראות בהסתייגויות כאילו לא נכתבו כלל, ולהתעלם מהן ;

13.1.3. לראות בהסתייגויות כאילו מהוות הן פגם טכני בלבד ;

13.1.4. לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגויות, ובלבד שבתיקון כאמור אין בכדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי בה ;

ההחלטה בין האפשרויות דלעיל נתונה לשיקול דעתו של המזמין. אם יחליט המזמין לנהוג לפי אחת האלטרנטיבות המנויות בס"ק (2) - (4) לעיל, והמציע יסרב להסכים להחלטתו, רשאי המזמין לפסול את ההצעה ו/או לחלט את הערבות הבנקאית שהוגשה על ידי המציע.

14. הצהרות המציע

14.1. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכהצהרה שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז/החוזה ידועים ונהירים לו, והוא מסכים לתוכנם, וכי יש לו את כל הידע, הכשורים והיכולות המקצועיות והאחרות, וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את העבודות נשוא המכרז - הכל כמפורט במסמכי המכרז/החוזה.

14.2. על המציע לבסס הצעתו על בדיקות ו/או תחזיות שנערכו על ידו ובאחריותו ביחס לכל נתון רלבנטי להצעתו, ועל המזמין לא תחול אחריות כלשהי בענין זה, לרבות לעניין דרישות הרשויות המוסמכות, כמויות פסולת הבניין אשר אמורות להגיע למתקן והמחירים אותם ניתן לגבות בגינם, וכן לעניין השימושים, התנאים והמחירים אותם ניתן לקבל עבור פינוי החומר הגרוס.

14.3. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכהצהרה כי המצגים ו/או הנתונים ו/או הפרטים אשר נמסרו לו על ידי המזמין במסמכי המכרז אומתו ונבדקו על ידו, וכי למזמין ו/או מי מטעמו לא תהיה כל אחריות ו/או חבות כלפי המציע בגין נתונים ו/או פרטים ו/או מצגים אלו.

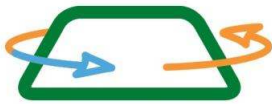
14.4. בהמשך לאמור לעיל, מובהר בזאת כי כל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז - לא תתקבל לאחר הגשת ההצעה.

15. מסמכים שיש לצרף להצעה

מבלי לגרוע מכל דרישה אחרת הכלולה במסמכי המכרז, הרי על המציע להגיש יחד עם הצעתו את המסמכים המפורטים להלן:

מסמכים שיש לצרף להצעה בכדי להוכיח את עמידת המציע בתנאי הסף של המכרז (אשר יבדקו בשלב א' של הערכת ההצעות):

- 15.1. מילוי וחתומה על כל הטפסים המפורטים בחלק ד' של מסמכי המכרז.
 - 15.2. אישור על רישום קבלנים לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות – 1969, בהתאם לסיווג ולהיקף הכספי הנדרש בסעיף 2.1.1 לעיל.
 - 15.3. אישורים על ניסיון קודם של המציע כנדרש בסעיף 2.1.4 לעיל או של קבלן משנה מטעם המציע כנדרש בסעיף 2.1.3 לעיל. צורך כך, המציע ימלא ויחתום כנדרש על **כנספח מס' 3** במסמך ד' של מסמכי המכרז.
- ביחס לכל מתקן שיוצג בנספח מס' 3 הנ"ל, יפורטו בנוסף לפחות הנתונים הבאים:
- א. תיאור שיטת הגריסה והריסוק של פסולת הבניין, והמתקנים העיקריים - כולל פירוט גודל השטח התפוס הכולל של המתקן, ופירוט של האמצעים למניעת מפגעים (בדגש על מפגעי אבק).
 - ב. כמויות פסולת וסוגי הפסולת שנקלטו במתקן, כולל משך הזמן שהופעל.
 - ג. איכות החומר הגרוס שהופק במתקן, והשימושים שנעשים בו, כולל תאור כמויות הפסולת המועברת למחזור.
- 15.4. במידה והמציע מסתמך על קבלן משנה מטעמו לצורך עמידה בתנאי הסף המפורט בסעיף 2.1.3 לעיל, עליו לצרף הסכם מחייב בינו לבין קבלן המשנה במסגרתו מתחייב קבלן המשנה לבצע את כל עבודות הטיפול בפסולת הבניין במתקן. בהסכם זה יכנס סעיף לפיו המציע לא יוכל לבטל ההתקשרות עם קבלן המשנה ו/או להחליפו ללא קבלן הסכמת ואישור המזמין מראש ובכתב.



חירייה פארק המחזור

15.5. אישור רוי"ח בדבר מחזור ההכנסות של המציע כנדרש בסעיף 2.1.2(א) או בסעיף 2.1.5 (א) לעיל, ובדבר ההון העצמי של המציע כנדרש בסעיף 2.1.2(ב) או בסעיף 2.1.5 (ב) לעיל (**נספח מס' 6** במסמך ד' של מסמכי המכרז כשהוא ממולא וחתום כנדרש ע"י רוי"ח של המציע).

15.6. מכתב כוונות מגורם פיננסי מאושר להעמדת אשראי חיצוני לפרויקט כנדרש בסעיף 2.1.2(ג) או 2.1.5(ג) לעיל (**נספח מס' 5** במסמך ד' של מסמכי המכרז כשהוא חתום כנדרש על ידי המוסד הפיננסי המאושר).

15.7. פלט מעודכן של רשם החברות, ובו פרוט בעלי המניות של המציע.

15.8. אישור עו"ד או רוי"ח בדבר מורשי החתימה.

15.9. אישור תקף מפקיד שומה ו/או רוי"ח המעיד על ניהול ספרי חשבונות על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף.

15.10. הצעת המציע - הכוללת את גובה דמי ההרשאה החודשיים שישלם המציע הזוכה למזמין (**נספח מס' 1** המצורף במסמך ד' למסמכי המכרז).

מסמכים שיש לצרף להצעה הטכנית (שייבדקו בשלב ב' של הערכת ההצעות):

15.11. הצעה טכנית, אשר תחייב את המציע הזוכה ותהפוך לחלק מהחוזה היה ותזכה ההצעה במכרז, הכוללת את הפרטים הבאים:

15.11.1. תכנית ושרטוטים

15.11.1.1. תיאור טכני, כולל תרשימים, של התהליך המוצע.

15.11.1.2. תכנית העמדה עקרונית של המתקן המוצע, כולל פירוט המבנים, המתקנים והתשתיות המתוכננות בו.

15.11.1.3. חתכים של המערך המוצע - לפחות שני חתכים ניצבים זה לזה - הכוללים את כל אורכו ורוחבו של המתקן המוצע מגדר לגדר. בחתכים יש להציג את משטחי האחסון של פסולת נכנסת ופסולת מטופלת, כאשר הם במצב של מילוי מקסימלי המותר על פי התכנון.



חירייה פארק המחזור

15.11.1.4. תזרים תהליך - המתאר את כל שלבי הטיפול המוצע בפסולת הבניין, החל מנקודת הקליטה של הפסולת ועד משטחי האחסון של החומר המטופל, כולל אופן הפינוי של החומר המטופל.

15.11.2. תאור מילולי של התהליך כולל:

- 15.11.2.1. עקרונות ומטרות הטיפול המוצע.
- 15.11.2.2. מאזן מסה לשלבי התהליך השונים (בכניסה וביציאה אל ומכל מתקן/ציוד מוצע), כולל פירוט של כמויות, הרכב וסיווג החומרים, יעד מחזור/סילוק וכן תוצרי הלוואי הצפויים להיווצר בתהליך.
- 15.11.2.3. שיטת המיון וההפרדה המוצעת.
- 15.11.2.4. שיטת הגריסה וסוג ואיכות החומר המתקבל.
- 15.11.2.5. גודל (שטח) משטחי האחסון ונפח האחסון האפשרי בהם, לשלבי התהליך השונים (כולל ובמיוחד שטחי אחסון של פסולת גולמית נקלטת לפני טיפול ושל תוצרים ופסולת בגמר התהליך לפני הוצאה מהאתר).
- 15.11.2.6. גמישות תפעולית של המתקן המוצע ביחס לשינויים בכמות והרכב הפסולת ואופן התאמת המערך לשינויים כנ"ל (יש לציין בפירוט לאיזה טווח כמויות פסולת בגין יוכל המתקן המוצע לתת מענה).
- 15.11.2.7. פירוט של השיטות והאמצעים המוצעים לגיבוי במקרי תקלה, למשך של עד 7 ימים, לנושאים הבאים: תקלת ציוד והפסקת פעילות קו המיון/גריסה, הפסקה יזומה של פעולת המתקן לצורכי טיפול ותחזוקה, תקלה באספקת החשמל למתקן, סגירה זמנית של יעד פינוי/סילוק שאליו מפונים תוצרים/פסולת מהמתקן.



15.11.2.8. פירוט של יעדי הפינוי/סילוק/מיחזור של התוצרים ותוצרי הלוואי שאמורים להיות מפונים ממתקן הטיפול, כולל כמויות והרכב של התוצרים שיועברו לכל יעד והתאמתו של היעד לקליטת התוצרים (אישורים, קיבולת, אורך חיים).

15.11.3. מפרטים ופרטי ציוד

15.11.3.1. על המציע לצרף פירוט של הציוד המתוכנן להיות מותקן ומופעל, כולל הוכחת התאמת הציוד לשימוש המוצע ולכמויות (ספיקות) הצפויות במתקן הטיפול.

15.11.3.2. על המפרטים להתייחס לכל הפחות לציוד העיקרי כדלקמן:

15.11.3.2.1. מסועים.

15.11.3.2.2. מגרסות.

15.11.3.2.3. מערכי מיון.

15.11.3.2.4. מתקני הפרדה.

15.11.3.2.5. מתקנים לצמצום נפחים.

15.11.3.2.6. דחסנים.

15.11.3.2.7. ציוד מכני אחר.

15.11.3.3. ביחס לכל אחד מפרטי הציוד הנ"ל יש למלא טבלה, אשר תכלול את הנתונים הבאים:

15.11.3.3.1. שם הפריט.

15.11.3.3.2. תפקידו בתהליך.

15.11.3.3.3. שם היצרן.

15.11.3.3.4. דגם.

15.11.3.3.5. ספיקה.

15.11.3.3.6. הספק חשמלי.

15.11.3.3.7. מספר יחידות בתהליך.

15.11.3.4. כמו כן יש לצרף לכל אחד מפרטי הציוד הנ"ל את מפרטי היצרן הרלבנטיים.

15.11.3.5. פירוט של צריכת המים וצריכת חשמל/אנרגיה כוללת במתקן.

15.11.4. מובהר בזאת כי במסגרת הקמת המתקן לא יהיה רשאי המציע שיזכה במכרז להחליף איזה מן הציודים המפורטים לעיל אלא באישור המזמין מראש ובכתב.

15.11.5. אמצעים למניעת מפגעים

תכנית עקרונית למניעת מפגעים, כולל התייחסות מפורשת ומפורטת לאמצעים למניעת מפגעים שיותקנו ויופעלו במתקן ובכלל זה :

15.11.5.1. אמצעים למניעת מפגעי אבק וזיהום אוויר.

15.11.5.2. אמצעים למניעת מפגעי רעש.

15.11.5.3. אמצעים למניעת זיהום קרקע, מים עיליים ומי תהום.

15.11.5.4. אמצעים למניעת מפגע נופי וחזותי, ובכלל זה התייחסות לרום ו/או לנפח מקסימלי שיותר במשטחי האחסון.

15.11.5.5. ביחס לכל הנ"ל יש לפרט מיקום, מאפיינים, שיטות פעולה, שיטות בקרה, נסיון קודם בהפעלת אמצעים אלו במתקנים דומים וכו'.

תכנית ניטור 15.11.6

יש לפרט את האמצעים ושיטות הניטור המוצעים לבקרת מניעת מפגעים סביבתיים, בדגש על מפגעי אבק ותוך התייחסות לרשימת המפגעים המנויה לעיל.

תכנית עסקית 15.12

על המציע לצרף להצעתו תכנית עסקית מפורטת וברורה, אשר תיתן ביטוי לכל התחזיות הכספיות של המציע במרכז הן בתקופת ההקמה והן בתקופת ההפעלה. התכנית העסקית **חייבת** לכלול לכל הפחות את המרכיבים הבאים:

15.13. **הנחות יסוד** - על המציע לפרט מספרית ומילולית את הנחות היסוד לגבי כל אחד ואחד מהפרמטרים הבאים:

15.13.1 השקעות - כולל השקעות בשלב ההקמה של המתקן והשקעות נוספות במהלך תקופת החוזה.

15.13.2 עלויות מימון, כולל מקורות המימון ועלות ההון.

15.13.3 תקורה והוצאות כלליות.

15.13.4 עלויות תפעול - הן עלויות קבועות והן עלויות משתנות.

15.13.5 כמויות פסולת עתידיות על ציר הזמן.

15.13.6 הכנסות - הן מגביית דמי טיפול עבור פסולת נכנסת והן ממכירת החומר הממוחזר.

הערה: כל ההנחות המפורטות לעיל חייבות להיות מתואמות והגיוניות ביחס לתנאי השוק וכן לתכנית הטכנית שתוצג על ידי המציע.

15.14. תכנית תפעול והוצאות שוטפות

על המציע לפרט את כל הוצאות התפעול, הן ההוצאות הקבועות והן ההוצאות המשתנות, הן הנוכחיות והן העתידיות, לרבות תשלום למזמין, תקורה, מנהלה, שכר עבודה, הוצאות אנרגיה, קרן לחידוש ציוד, פחת, חלפים, עלויות שינוע והטמנה של הפסולת הבלתי ממוחזרת, וכן כל הוצאה נוספת אשר לדעת המציע רלבנטית לתפעול הפרוייקט.

15.15. הערות כלליות

ביחס לתכנית העסקית כאמור לעיל, מובהר ומודגש כדלקמן:

15.15.1. הנתונים המפורטים לעיל אותם חייב המציע לכלול בתכנית העסקית

הינם נתוני מינימום, וכל מציע יהיה רשאי לציין בתכנית העסקית נתונים נוספים, אשר נראים לו רלבנטיים לצורך הפרוייקט.

15.15.2. מציע אשר לא יגיש תכנית עסקית במתכונת המפורטת לעיל, רשאי

המזמין, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו.

15.15.3. מציע אשר התכנית העסקית שגיש לא תתאם להנחות המופיעות

בחלק הטכני ו/או תתבסס על הנחות בלתי סבירות, רשאי המזמין לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט לפסול את הצעתו.

15.15.4. הנתונים שיכללו בתכנית העסקית הינם כולם באחריות המציע, ואין

בהם בכדי לחייב את המזמין. לצורך כך, לא תשמע בעתיד כל טענה ו/או הסתמכות מצד המציע על נתוני התכנית העסקית, לצורך תביעה או דרישה כלשהיא מהמזמין, ואולם לא יהיה בכך בכדי לגרוע מזכותו של המזמין לדרוש מאת המציע הזוכה לקיים ולעמוד מאחורי ההנחות המפורטות לעיל, לרבות בכל הנוגע לרמת ההשקעות, להוצאות התפעול ולגובה דמי הטיפול אותו בדעת המציע הזוכה לגבות עבור פסולת נכנסת.

16. ביטוח

- 16.1. תשומת לב המציעים מופנית לדרישות המזמין לקיום ביטוחים על ידי המציע שיזכה במכרז. כל בקשה לשינוי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה כל הסתייגויות ו/או שינוי כלשהו לדרישות הביטוח.
- 16.2. **מובהר בזאת כי אין צורך להגיש יחד עם ההצעה למכרז את אישור עריכת הביטוח חתום על ידי מבטחי המציע.**

17. הצעה בודדת

- 17.1. כל מציע רשאי להגיש הצעה אחת בלבד. האמור לעיל חל גם על מי ששולט במציע, או הנשלט על ידו, או הנשלט על ידי גורם שלישי השולט גם בו. לצורך כך מוגדר המונח "שליטה" כאחזקה של למעלה מ-50% מזכויות ההצבעה באסיפה הכללית או הזכות למנות יותר מ-50% מהדירקטורים.
- 17.2. כמו כן, מובהר בזאת כי קבלן משנה העונה על תנאי הסף הקבוע בסעיף 2.1.3 לעיל רשאי להשתתף בהצעה אחת בלבד. האמור לעיל חל גם על מי ששולט בקבלן המשנה, או הנשלט על ידו, או הנשלט על ידי גורם שלישי השולט גם בו. לצורך כך מוגדר המונח "שליטה" כאחזקה של למעלה מ-50% מזכויות ההצבעה באסיפה הכללית או הזכות למנות יותר מ-50% מהדירקטורים.
- 17.3. לא תותר הגשת הצעה משותפת לשני גופים משפטיים (לרבות באמצעות מיזם משותף - Joint Venture).

18. אופן בדיקת ההצעות וקביעת הזוכה במכרז

בדיקת והערכת ההצעות ובחירת המציע הזוכה תיעשה בשלבים עוקבים כדלקמן:

שלב א' - בדיקת זהות המציע ועמידתו בתנאי הסף של המכרז

- 18.1. בשלב זה יבדקו מסמכי ההצעה שהוגשו על ידי כל מציע על מנת לוודא שההצעה עומדת בדרישות הסף שנקבעו לצורך השתתפות במכרז, וכן שהינה כוללת את כל המסמכים והאישורים שהמציע נדרש לצרף להצעתו.

18.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, שומר לעצמו המזמין את הזכות לדרוש בשלב זה מכל אחד מהמציעים מידע נוסף אודות הצעתו, לרבות נסיונו ויכולתו של המציע, לביצוע התחייבויותיו על פי מסמכי המכרז ו/או ההצעה למכרז, וכן יהיה המזמין רשאי, אך לא חייב, לערוך בדיקות וחקירות אודות נסיונו של המציע. המזמין יהיה רשאי, אך לא חייב, להשתמש בתוצאות הבדיקות (אם בכלל נעשו) לצורך הערכת ההצעות. כמו כן, יהיה המזמין רשאי לבוא בדברים, בכתב או בעל פה, עם מציע/ים בדבר פרטים שונים בהצעותיהם, וזאת בכדי לאפשר למזמין להעריך את ההצעות בכל הנוגע לשלב זה.

שלב ב' - דירוג ההצעות וקביעת הזוכה במכרז

18.3. ההצעות שלא נפסלו בשלב א' דלעיל, יעברו לשלב ב', ובו ייבדק טיב ההצעות שהוגשו על ידי המציע, וזאת על פי טבלת ההערכה הבאה:

פרק	תאור	ניקוד יחסי
1	רמה טכנולוגית של כל פרטי הצידוד, המתקנים והתשתיות במתקן המוצע, והניסיון המוכח בהפעלתם.	15
2	תוכנית ההעמדה (Layout) המוצעת והתאמתה לשטח האתר המיועד להקמת המתקן ולסביבתו.	15
3	האמצעים והמתקנים המתוכננים למניעת מפגעים סביבתיים ותכנית הניטור - במיוחד של מפגעי אבק, רעש והיבטים חזותיים.	20
4	יכולתו וכושרו המקצועי של המציע (ו/או קבלן המשנה מטעמו), לרבות ובפרט ניסיונו בטיפול בפסולת בניין.	20
5	יכולתו וחוסנו הפיננסי של המציע.	15
6	התכנית העסקית שהוכנה על ידי המציע, כולל ההנחות הכלולות בה.	10
7	התרשמות כללית מהמציע, מההצעה עצמה ומשיחות עם ממליצים.	5
	סה"כ	100

18.4. הצעה בה הניקוד הכולל לכל הפרקים יהיה פחות מ- 70 לא תעבור לשלב הבדיקה הבא.

18.5. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המזמין שומר לעצמו את הזכות לפסול על הסף מציעים אשר עבדו בעבר עם המזמין או עם גורם ממשלתי או עירוני אחר (לרבות חברות ממשלתיות, רשויות מקומיות וחברות עירוניות), ולא עמדו בסטנדרטים הנדרשים לעבודה, לרבות העדר עמידה בלוחות זמנים לביצוע או שקיימת לגביהם חוות דעת שלילית על טיב עבודתם. המזמין רואה בהגשת ההצעה על ידי המציע, הסכמה לפניה מסוג זה לגורמים כאמור לעיל.



חירייה פארק המחזור

18.6. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, שומר לעצמו המזמין את הזכות לדרוש מכל אחד מהמציעים מידע נוסף אודות הצעתו, לרבות אודות ניסיונו ויכולתו של המציע לביצוע התחייבויותיו על פי מסמכי המכרז ו/או ההצעה למכרז, וכן יהיה המזמין רשאי, אך לא חייב, לערוך בדיקות וחקירות אודות ניסיונו של המציע. המזמין יהיה רשאי, אך לא חייב להשתמש בתוצאות הבדיקות (אם נעשו) לצורך הערכת ההצעות.

18.7. כמו כן, יהיה המזמין רשאי לבוא בדברים, בכתב או בעל פה, עם מציע/ים בדבר פרטים שונים בהצעותיהם, וזאת בכדי לאפשר למזמין להעריך את ההצעות בכל הנוגע לשלב זה

שלב ג' - דירוג ההצעות וקביעת הזוכה במכרז

18.8. בשלב זה, ידורגו וישוקללו ההצעות שלא נפסלו בשלב א' ובשלב ב' דלעיל, תוך התחשבות הן במחיר המבוקש, והן בציון שניתן לטיב ההצעה על פי הטבלה המפורטת לעיל.

18.9. דירוג ההצעות יחושב על-פי הנוסחה הבאה :

$$Wi = Ci \times 0.65 + \left(\frac{Pi}{Pmax} \times 35 \right)$$

כאשר :

Wi = הציון הסופי של הצעה i.

Pi = המחיר המבוקש בהצעה i.

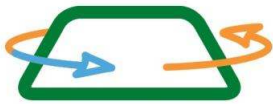
$Pmax$ = המחיר בהצעה הגבוהה ביותר.

Ci = הניקוד האיכותי שניתן להצעה i על פי הבדיקה בשלב ב'.

18.10. המציע שיוכרז כזוכה במכרז יהיה המציע שהצעתו קיבלה את הציון הסופי (W) הגבוה ביותר.

19. הודעה לזוכה והתקשרות

- 19.1. המזמין יודיע לזוכה בכתב על הזכייה במכרז.
- 19.2. תוך 14 יום ממועד הודעה כאמור, יחליף הזוכה את הערבות שהומצאה על ידו בקשר עם השתתפותו במכרז בערבות הביצוע, וימציא את יתר המסמכים והאישורים שעליו להמציא כמפורט בחוזה, לרבות אישור קיום הביטוחים, ויחתום על החוזה.
- 19.3. המזמין יהיה רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לנהל משא-ומתן עם הזוכה במכרז לאחר זכייתו וקודם לחתימת החוזה.
- 19.4. לא חתם הזוכה על החוזה ו/או לא המציא ערבות הביצוע ו/או כל מסמך אחר שנדרש להמציאו - רשאי המזמין לבטל את זכיתו במכרז ו/או לחלט את ערבותו.
- 19.5. מובהר בזאת כי אין באמור לעיל, בכדי לגרוע מזכותו של המזמין לבטל את המכרז ו/או שלא לחתום על החוזה ו/או לא לבצע את הפרוייקט כולו או מקצתו מכל סיבה שהיא, הכל בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי. כמו כן אין באמור לעיל בכדי ליצור מצג או התחייבות כלשהיא מצידו של המזמין בנוגע לאישור הפרוייקט ברשויות המוסמכות, ועל המציעים לקחת בחשבון אפשרות כי רשויות אלו עשויות לבטל ו/או לעכב ו/או לדחות ו/או לשנות ממהות הפרוייקט לפי שיקול דעתן.
- 19.6. מובהר ומודגש בזאת כי במידה ויחליט המזמין, בין ביוזמתו ובין על פי דרישת הרשויות המוסמכות על ביטול הפרוייקט, דחייתו, עיכובו או הכללת שינויים בו, לא תהיה למשתתפים במכרז כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה בעניין זה.



19.7. מבלי לגרוע מכל זכות העומדת למזמין על פי כל דין ועל פי תנאי המכרז, במקרה שבו ביטל המזמין את החוזה עם המציע הזוכה מכל סיבה שהיא, יהיה רשאי המזמין, אך לא חייב, לפנות למציע שהצעתו דורגה במקום שלאחר המציע שזכה, ולהציע לו להתקשר עמו בחוזה להמשך ביצוע העבודות על פי תנאי הצעתו, וזאת תחת יציאה למכרז חדש. מציע כאמור ייתן את תגובתו בכתב להצעת המזמין בתוך 7 ימים. סרב המציע להצעת המזמין או שלא ניתנה מטעמו כל תגובה, יהיה רשאי המזמין לפנות בהצעה דומה למציע שהצעתו דורגה במקום שלאחר מכן, וכן הלאה. למען הסר ספק מובהר בזאת כי הזכות האמורה לפי סעיף זה הנה לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של המזמין, וכי למציע שהצעתו דורגה במקום שלאחר הצעת המציע שהחוזה עמו בוטל ו/או לכל מציע אחר אין ולא תהייה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה שעניינה הכרזת הצעתו כהצעה הזוכה במכרז עקב ביטול החוזה עם המציע הזוכה

20. ביטול ההליך

20.1. מבלי לגרוע מיתר הוראות תנאי המכרז, מובהר בזאת כי המזמין יהיה רשאי, בכל עת ועל פי שיקול דעתו הבלעדי, לבטל את המכרז עקב אי קבלת אישור סטטוטורי כנדרש.

20.2. במועד פרסום המכרז, טרם הושלם הליך האישור הסטטוטורי של שטח אתר המתקן, לרבות חתימת הסכם עם פארק אריאל שרון שהינם כאמור חוכרי הקרקע, נשוא המכרז. לפיכך, ובהתחשב בעובדה כי תחילת העבודות מותנית בהשלמת הליך האישור הסטטוטורי כאמור, אין באפשרות המזמין להגדיר את מועד תחילת ביצוע העבודות. בעצם הגשת ההצעות למכרז, יראו את המציעים כמי שמסכימים ומאשרים את האמור לעיל, מוותרים על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד המזמין בעניין זה ומתחייבים שלא להעלות כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד המזמין בקשר עם דחיית מועד תחילת ביצוע העבודות לפי המכרז.

20.3. מובהר, כי במקרה של ביטול המכרז כתוצאה מאי קבלת אישור סטטוטורי ומטעמים אלו בלבד, יהיו זכאים רוכשי מסמכי המכרז להגיש בקשה להחזר תשלום רכישת מסמכי המכרז, אולם לא יהיו זכאים לפיצוי נוסף כלשהו, לרבות הוצאות הכנת ההצעה וכל הוצאה אחרת שהוציאו בקשר עם השתתפותם במכרז.



20.4. בנוסף לאמור לעיל, בעצם הגשת הצעה למכרז, מתחייב כל מציע, כי במקרה שתבחר הצעתו כהצעה הזוכה במכרז ותגרס דחייה במועד חתימת החוזה, מכל סיבה שהיא, לרבות עד לקבלת האישור הסטטוטורי כאמור, להאריך את תוקף הערבות הבנקאית שהגיש במסגרת הצעתו, ללא כל תמורה נוספת, לפי דרישת המזמין, ובלבד שהארכת הערבות כאמור, לא תעלה על ששה (6) חודשים ממועד פקיעת תוקף ערבות ההצעה שהגיש אותו מציע למכרז. במידה והמזמין יחתום על החוזה עם המציע הזוכה, ימציא המציע הזוכה למזמין את ערבות הביצוע במועד הקבוע לעיל, וזאת על אף הדחייה בביצוע העבודות. המציע מוותר מראש על כל טענה, דרישה ו/או תביעה ומתחייב שלא להעלות כל טענה, דרישה ו/או תביעה כלפי המזמין, בקשר עם הארכת תוקף הערבות (ו/או המצאת ערבות הביצוע טרם תחילת העבודות) כאמור, ולרבות במקרה של ביטול המכרז ו/או דחיית תחילת ביצועו.

20.5. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ובכל מקום אחר במסמכי המכרז וההסכם, המזמין יהיה רשאי לחלט את ערבות ההצעה ו/או ערבות הביצוע שהגיש המציע הזוכה במסגרת הצעתו למכרז, כולה או חלקה, במקרה שיפר הקבלן את התחייבותו כאמור לעיל.

נתן וולוך
יו"ר מועצת האיגוד

נספח מס' 1 - נוסח הצעת והצהרת המציע

לחודש _____ 2019

לכבוד

איגוד ערים אזור דן (תברואה וסילוק אשפה)

אנו החתומים מטה, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז/חוזה ולאחר שביקרנו באתר ויודעים את כל הפרטים הנוגעים לתכנון, אספקה, הקמה, הפעלה ואחזקה של מתקן למחזור פסולת בניין באתר חיריה, מציעים בזה לבצע את העבודות, ומצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. בהתאם לתנאי מסמכי המכרז והחוזה, הננו מציעים לשלם לכם, החל מתום 12 חודשים ממועד צו התחלת עבודה, דמי הרשאה חודשיים בסך של ש"ח (במילים): ש"ח
לכל חודש בתקופת החוזה.

2. כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז/חוזה והגשנו את הצעתנו בהתאם להם, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז/חוזה ולא נציג תביעות או דרישות, לרבות כאלו המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, ואנו מוותרים מראש על טענות כאמור.

3. כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז ובמיוחד, בכל תנאי הסף המפורטים במסמך א' למכרז, כי הצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז/חוזה וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע את ההתקשרות, בהתאם לתנאים המפורטים במכרז ובחוזה ונספחיהם.

4. כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.

5. כי היננו בעל הידע, הניסיון והכישורים הדרושים לביצוע תכנון, אספקה, הקמה, הפעלה ואחזקה של מתקן למחזור פסולת בניין באתר חיריה, הן מבחינת מימון והן מבחינת הדרישות המקצועיות, בהתאם לכל מסמכי המכרז/חוזה, לרבות כוח האדם והציוד הדרושים לכך.

6. כי היננו מסוגלים מכל בחינה שהיא, לבצע את כל הדרישות וההתחייבויות על פי הוראות המכרז/חוזה, לרבות עמידה בלוח הזמנים שנקבע להקמת המתקן.

7. כי ביכולתנו לעמוד בכל התנאים הנדרשים עפ"י כל דין ו/או תקן לצורך תכנון, אספקה, הקמה, הפעלה ואחזקה של מתקן למחזור פסולת בניין באתר חיריה.

8. כי אנו מתחייבים לשאת בכל ההוצאות בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג הכרוכות ו/או הקשורות ו/או הנובעות בביצוע תכנון, אספקה, הקמה, הפעלה ואחזקה של מתקן למחזור פסולת בניין באתר חיריה, על פי מסמכי המכרז/חוזה.

9. כי אנו מקבלים על עצמנו את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במסמכי המכרז/חוזה ללא כל הסתייגות שהיא.

10. כי הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי כאמור במסמכי המכרז/חוזה.

11. כי להבטחת קיום הצעתנו אנו מוסרים את ערבות המכרז בתוקף ובסכום הנקוב במסמכי המכרז/חוזה.
12. כי אם מסיבה כלשהי לא נעמוד בהתחייבות מהתחייבויותינו, אנו מסכימים שאת ערבות המכרז, שצרפנו להצעתנו, תחלטו כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש וזאת, מבלי לפגוע בכל סעד לו הינכם זכאים על פי מסמכי המכרז/חוזה ו/או הדין.
13. כי הצעתנו היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על פי כל דין ו/או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.
14. כי אנו מצרפים להצעתנו את כל המסמכים והאישורים הנדרשים על פי מסמכי המכרז/חוזה.

חתימה וחותמת המציע

תאריך

אישור:

אני הח"מ, עו"ד _____ מרחוב _____ מספר רישיון _____, המשמש כיועץ משפטי של המציע, מאשר בזה כי _____ ת.ז. _____ ו- _____ ת.ז. _____ אשר חתמו על הצעת והצהרת המציע בפני, בשם המציע, הינם מוסמכים לחתום מטעמו וכי נתקבלה החלטה כדין על ידי המציע, בהתאם למסמכי ההתאגדות שלו, להשתתף במכרז ולהסמיק את הנ"ל לחתום על הצעת והצהרת המציע הנ"ל.

שם עורך הדין וחתימה

תאריך

נספח מס' 2 - נוסח הערבות הבנקאית למכרז

לכבוד

איגוד ערים אזור דן (תברואה וסילוק אשפה)

ג.א.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס'

הננו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 500,000 ₪ (במילים: חמש מאות אלף ₪) בלבד המגיע או העשוי להגיע לכם מאת _____ (שייקרא להלן – "החייב"), בקשר עם מכרז מס' 1/2019 לתכנון, אספקה, הקמה, הפעלה ואחזקה של מתקן למחזור פסולת בניין באתר חירייה.

נשלם לכם מפעם לפעם, בתוך 15 ימים לאחר קבלת דרישתכם בכתב כל סכום שיצוין בדרישתכם, בלי שיהיה עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב, בתנאי שהסכום הכולל שנשלם על פי ערבותנו זו, לא יעלה על הסכום הנקוב לעיל.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד לתאריך _____ ועד בכלל, וכל דרישה על פיה, צריכה להגיע בכתב לידי הסניף החתום מטה שמענו הוא: _____ עד התאריך האמור ועד בכלל בשעות בהן הסניף הח"מ פתוח לקבלת קהל.

דרישה שתגיע לאחר המועד האמור, לא תיענה.

מודגש בזה, כי "דרישה בכתב" כאמור לעיל, אינה כוללת דרישה שתגיע לבנק באמצעות הפקסימיליה, מיברק או כל אמצעי אלקטרוני אחר וזו לא תחשב כ"דרישה" בהתאם לכתב ערבות זה.

ערבות זו איננה ניתנת להעברה.

בכבוד רב,

בנק: _____

סניף: _____



נספח מס' 3 - ניסיון המציע להוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 2.1.3 או 2.1.4 למסמך
א'

[illegible]

***על המציע לצרף אסמכתאות המעידות על נכונות הפרטים.**

אנו, החתומים מטה, מאשרים בזאת, כי הפרטים שמסרנו בטופס זה מדויקים ועדכניים.

--

שם משפחה

חתימה

שם פרטי

תאריך

נספח מס' 4 - לוח זמנים עקרוני

המציע הזוכה מחויב לעמוד בלוחות זמנים כמפורט להלן:

מס'	פעילות	משך זמן להשלמת הפעילות	תחילת ביצוע הפעילות
1	תכנון המתקן		
1.1	הגשת תכניות מתקן הטיפול ומסמך סביבתי להערות המזמין	2 חודשים	חתימת החוזה
1.2	הגשת המסמך הסביבתי למשרד להגנת הסביבה, לאחר הטמעת הערות המזמין	2 שבועות	קבלת הערות המזמין
1.3	השלמת התכנון ההנדסי והגשת בקשה להיתר בניה	4 שבועות	אישור המסמך הסביבתי
1.4	הגשת תכניות ביצוע ומפרטים נלווים (מפרט מיוחד, כתבי כמויות וכיו) להערות המזמין	4 שבועות	קבלת היתר בניה
2	הקמת המתקן		
2.1	תחילת ביצוע בשטח של עבודות הקמת המתקן, לאחר קבלת כל אישורים והרישיונות	2 שבועות	קבלת הערות המזמין למסמכים שע"פ סעיף 1.4 בטבלה
2.2	השלמת הקמת המתקן וקבלת כל האישורים (מאת המזמין, רשות הרישוי משרד הגנת הסביבה, שרותי כבאות וכל גורם מוסמך) לגמר ההקמה	לא יותר מ- 12 חודשים	חתימת החוזה
2.3	הפעלת המתקן, קליטה וטיפול בכל כמות הפסולת המתקבלת וסילוקה ע"פ דרישות החוזה	עד לתום תקופת החוזה (שש שנים ממועד חתימת החוזה)	השלמת המתקן ע"פ סעיף 2.2 לעיל

נספח מס' 5 - מכתב כוונות מגורם פיננסי

לכבוד

איגוד ערים אזור דן (תברואה וסילוק אשפה)
(להלן: "המזמין")

1. הננו לאשר כי _____ (להלן: "הקבלן") פנה אלינו כדי לקבל מכתב כוונות זה כחלק מהצעתו למכרז מס' 1/2019 לתכנון, אספקה, הקמה, הפעלה ואחזקה של מתקן למחזור פסולת בניין באתר חירייה.

2. במסגרת זו הננו לאשר כי:

2.1. הקבלן הציג בפנינו את מצבו הכספי ואת יכולות הביצוע שלו בתחומי הקמת מתקנים לטיפול בפסולת בניין.

2.2. הוצגו לנו על ידי הקבלן פרטי הפרויקט, ולוחות הזמנים לביצוע.

2.3. הוצגו לנו על ידי הקבלן תנאי ההתקשרות בין הקבלן לבין המזמין, המהווה חלק ממסמכי המכרז, לרבות מבנה התשלומים לקבלן.

3. על בסיס ההצהרות לעיל ולאור היכרותנו עם הקבלן והפרויקט ובכפוף לקיומם של תנאים מוקדמים שיקבעו על ידינו, איננו רואים מניעה להעמיד לקבלן את מסגרת האשראי הדרושה לביצוע הפרויקט.

4. מובהר, כי אין בפירוט התנאים המוקדמים בסעיף זה בכדי לחייב ו/או להגביל את שיקול דעתנו, ואנו רשאים לקבוע תנאים שונים ו/או לגרוע תנאים ו/או להוסיף תנאים נוספים על אלו המפורטים בסעיף זה, הכל על פי שיקול דעתנו הבלעדי.

5. מכתב כוונות זה אינו מהווה כל התחייבות מצדנו להעמדת המימון, כולו או חלקו, בתנאים המפורטים במכתב כוונות זה או בכל תנאי אחר.

6. מכתב כוונות זה אושר על ידי הגורמים המתאימים אצל המלווה ותוקפו ל- 180 יום ממועד הוצאתו.

בכבוד רב,

חתימת מורשי חתימה

נספח מס' 6 - אישור רו"ח בדבר מחזור ההכנסות של המציע

אני הח"מ, _____ בעל/ת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזה בכתב כלהלן:

1. אני מנהל/תה של _____ ח.פ. / ע.מ. _____ ומוסמך מטעמה ליתן תצהיר זה כחלק מהצעתה של החברה (להלן: "**המציע**") במסגרת מכרז מס' 1/2019 לתכנון, אספקה, הקמה, הפעלה ואחזקה של מתקן למחזור פסולת בניין באתר חירייה (להלן: "**המכרז**")

2. אני מצהיר בזאת כי מחזור ההכנסות של המציע, הינו כמפורט להלן:

2.1 שנת 2015 - ש"ח לא כולל מע"מ _____

2.2 שנת 2016 - ש"ח לא כולל מע"מ _____

2.3 שנת 2017 - ש"ח לא כולל מע"מ _____

3. אנו מצהירים כי ההון העצמי של חברתנו נכון ליום 31.12.2017 הינו: _____ ש"ח.

4. הריני לאשר נכונות הפרטים המפורטים בטופס זה.

שם _____ חתימה _____ תאריך _____

אישור רואה חשבון להצהרה

לבקשתכם וכרואה החשבון של _____ (להלן: "**המציע**"), הרינו לדווח כי הנתונים בדבר המחזור ההכנסות של המציע לשנים 2015, 2016 ו 2017 שנכללו בהצהרת המציע לעיל הינם בהתאם לדוחות הכספיים המאוחדים המבוקרים לשנים הנ"ל

בכבוד רב,

רואי חשבון

תאריך

נספח מס' 7- הצהרה לפי סעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס ושכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדון) תשל"ו-1976

תאריך: _____

לכבוד
איגוד ערים אזור דן (תברואה וסילוק אשפה)

א.ג.נ.,

אני הח"מ, _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי זה במסגרת הצעת _____ [1] (להלן: "המציע") למכרז מס' 1/2019 לתכנון, אספקה, הקמה, הפעלה ואחזקה של מתקן למחזור פסולת בניין באתר חירייה.

2. אני משמש כ- _____ [2] במציע, והוסמכתי כדון לעשות תצהיר זה מטעם המציע ובשמו.

תצהיר לפי סעיף 2ב. (ב) לחוק עסקאות גופים ציבוריים

3. אני מצהיר בזה, לאחר בירור ובדיקה שביצעתי, כי נכון למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז הנ"ל, המציע ובעל זיקה אליו – [יש לסמן √ במקום הרלוונטי]

☐ לא הורשעו ביותר משתי (2) עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדון והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 (להלן: "**חוק עובדים זרים**") וחוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 (להלן: "**חוק שכר מינימום**").

☐ הורשעו ביותר משתי (2) עבירות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום, אך נכון למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז הנ"ל חלפה שנה אחת (1) לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

☐ הורשעו ביותר משתי (2) עבירות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום, על פי הפירוט דלהלן, ונכון למועד האחרון להגשת ההצעות טרם חלפה שנה אחת (1) לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

מס"ד	פירוט העבירה	תאריך ההרשעה [חודש ושנה]
1.	[מספר סעיף ושם חוק]	
2.		

* מספר השורות הנו להמחשה בלבד

לצורך סעיף 3 זה: "**הורשע**" ו- "**בעל זיקה**" – כמשמעותם בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.^[3]

תצהיר לפי סעיף 1ב2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים

4. אני מצהיר בזה, לאחר בירור ובדיקה שביצעתי, כי נכון למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז הנ"ל, מתקיים אחד מאלה: [יש לסמן ✓ בחלופה הרלוונטית]

☐ **חלופה א' - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המציע.**^[4]

☐ **חלופה ב' - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.**

[למציע שסימן את חלופה ב' – יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות]:

☐ **חלופה (1) - המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים;**

☐ **חלופה (2) - המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.**

במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה (2) – הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

5. למציע שסימן את חלופה ב' בסעיף 4 לעיל - המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר לפי סעיף 4 לעיל למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים מ"מועד ההתקשרות", כהגדרת מונח זה בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

6. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ שכתובתי _____, מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, שזיהה/תה עצמה/ה על ידי תעודת זהות מספר _____ / המוכרת לי באופן אישי, ואחרי שהזרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/ה עליה בפני.

חתימה וחותמת עורך הדין

^[1] יש להשלים את השם המלא של המציע כפי שמופיע בתעודת התאגדות.

^[2] יש להשלים את תפקיד המצהיר במציע.

^[3] "הורשע", בעבירה – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה אחרי יום כ"ה בחשוון התשס"ג (31 באוקטובר 2002);

"בעל זיקה" – כל אחד מאלה: (1) חבר בני אדם שנשלט על ידי היועץ; (2) אם היועץ הוא חבר בני אדם, אחד מאלה: (א) בעל השליטה בו; (ב) חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי הענין, דומה במהותו להרכב כאמור של היועץ, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של היועץ; (ג) מי שאחראי מטעם היועץ על תשלום שכר העבודה; (3) אם היועץ הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית – חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט ביועץ. "אמצעי שליטה", "החזקה" ו-"שליטה" – כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישור), התשמ"א-1981; "שליטה מהותית" – החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני האדם.

^[4] הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על "מעסיק" כהגדרתו שם: "מעסיק המעסיק יותר מ-25 עובדים, למעט המדינה או מעסיק אחר שהוראות סעיף 15 לחוק שירות המדינה (מינויים), התשי"ט-1959, חלות עליו".

איגוד ערים אזור דן (תברואה וסילוק אשפה)

מכרז פומבי מס' 1/2019



לתכנון, אספקה, הקמה, הפעלה ואחזקה של
מתקן למחזור פסולת בניין באתר חירייה

פרק ב' - טופס החוזה

ח ו ז ה

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____ לחודש _____ לשנת _____ ;

ב י ן : **איגוד ערים אזור דן (תברואה וסילוק אשפה)**
 ת.ד. 437 ;
 אור יהודה 60200
 (להלן: **"האיגוד"** ו/או **"המזמין"**)
מצד אחד ;

ל ב י ן : _____

 (להלן: **"הקבלן"**)
מצד שני ;

ה ו א י ל והמזמין מעוניין בתכנון, אספקה, הקמה, הפעלה ואחזקה של מתקן למחזור ו/או גריסה של פסולת בניין באתר חירייה (להלן: **"המתקן"**), לתקופה של 6 שנים ממועד מתן צו התחלת עבודה (הכוללת את תקופת ההקמה של 12 חודשים), עם אופציה להארכה לתקופה של עד 5 שנים נוספות ;

ו ה ו א י ל והמזמין פירסם מכרז פומבי, מס' 1/2019 לתכנון, אספקה, הקמה, הפעלה, ואחזקה של המתקן (להלן: **"המכרז"**) ;

ו ה ו א י ל והקבלן השתתף והגיש הצעה למכרז, והאיגוד החליט לקבל את הצעת הקבלן ולהתקשר עימו בחוזה זה ;

ו ה ו א י ל והקבלן מצהיר כי יש לו את הידע, המיומנות, הכישורים המקצועיים והטכניים, והיכולת הפיננסית הדרושים לתכנון, אספקה, הקמת, הפעלה, ואחזקת המתקן, הכל בהתאם ובכפוף להוראות הסכם זה ;

ו ה ו א י ל וברצון הצדדים להעלות על הכתב את המוסכם ביניהם ;

אי לכך הוצהר, הותנה, והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה והנספחים המצורפים אליו מהווים חלק בלתי נפרד מהימנו.
2. **הגדרות**
 - 2.1. בחוזה זה יהיו למונחים המפורטים להלן המשמעות המפורטת בצידי, אלא אם כן מחייב הקשר בין הדברים אחרת.
 - 2.1.1. **המזמין**: איגוד ערים אזור דן (תברואה וסילוק אשפה).
 - 2.1.2. **המציע**: הישות המשפטית המשתתפת במכרז.
 - 2.1.3. **הקבלן**: המציע שזכה במכרז, לרבות נציגיו של הקבלן, עובדיו, שלוחיו, מורשי המוסמכים, ולרבות כל קבלן משנה הפועל (באישור המזמין) בשמו או בשבילו בביצוע העבודות.
 - 2.1.4. **האתר**: שטח הקרקע אשר יוקצה לקבלן לצורך הקמת המתקן, לרבות כל המתקנים הכלולים או שיהיו כלולים בו.
 - 2.1.5. **המתקן או המתקן למחזור ו/או גריסת פסולת בניין**: המתקן למיון, ריסוק, וגריסה של פסולת בניין שיוקם באתר בהתאם לחוזה זה, ושכולל תשתיות, מערכות ומתקנים המאפשרים טיפול בפסולת בניין בכמות של 2,000 טון/יום.
 - 2.1.6. **טיפול בפסולת**: קליטה, מיון, הפרדה, גריסה, צמצום נפחים, אחסון וכל פעולה אחרת הנדרשת לצורך הבאת פסולת הבניין המגיעה לאתר למצב שבו ניתן למחזר או לעשות בה שימוש חוזר.
 - 2.1.7. **מסמכי החוזה**: כל מסמכי המכרז, על כל נספחיהם, בין שצורפו ובין שלא צורפו, לרבות מפרטים, שרטוטים, תוכניות, הודעות לקבלנים, מסמכי הבהרות, וכן הצעת הקבלן, על כל נספחיה, וכן כל מסמך מכל מין ו/או סוג שהוא שיצורף לחוזה בעתיד.
 - 2.1.8. **העבודות**: כל העבודות, הפעולות, ההתחייבויות והמחויבויות שעל הקבלן לבצע על פי האמור במסמכי המכרז/חוזה זה, על נספחיהם, בין אם הם מפורשים ובין אם לאו, בקשר עם תכנון, אספקת, הקמת, הפעלת ואחזקת המתקן.
 - 2.1.9. **תכניות**: התכניות הנכללות במסמכי החוזה, אשר הוכנו על ידי הקבלן במסגרת הגשת ההצעה ו/או שיוכנו על ידי הקבלן לאחר חתימת החוזה, ואשר מפרטות את התכנון של המתקן, מיקום ואופי המתקנים השונים שיוצבו בו, תכנית ההפעלה, וכן כל נושא אחר בקשר לחוזה, ולרבות כל תכנית נוספת שתתוסף מזמן לזמן, ותאושר ע"י המזמין.



חירייה פארק המחזור

2.1.10. **המנהל או מנהל הפרויקט:** מנהל אתר חירייה, וכן כל אדם אחר שמונה על ידי המזמין לנהל את העבודות על כל מכלוליהן לצורך הוצאה לפועל של החוזה.

2.1.11. **דמי ההרשאה:** התשלום החודשי שישלם הקבלן למזמין, בסכום קבוע וללא כל קשר לכמויות פסולת הבניין שיטופלו במתקן, תמורת מתן ההרשאה להקמת והפעלת המתקן באתר במהלך תקופת החוזה.

2.1.12. **פסולת בניין:** כהגדרתה בתקנות רישוי עסקים (תחנות מעבר לפסולת) - 1988.

2.1.13. **חומר גרוס:** פסולת הבניין (שלא ניתנת לטיפול), התוצרים, וכל תוצרי תהליכי הטיפול השונים במתקן (גריסה, הפרדה, מיון וכד'), המיועדים למחזור ו/או לסילוק מהמתקן.

2.2. חוק הפרשנות, התשמ"א-1981, יחול על החוזה, כאשר לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בחוק הנ"ל.

2.3. לצורך פרשנות חוזה זה, לא יובא בחשבון הכלל של "פרשנות כנגד המנסח", ולפיכך אין לראות בעובדה כי מסמכי המכרז/חוזה הוכנו על ידי המזמין ככלי עזר כלשהו בפרשנותם. כמו כן, כותרות הסעיפים ו/או סעיפי המשנה בחוזה זה נועדו אך ורק לנוחיות בלבד ואין להן נפקות כלשהי בפרשנות החוזה.

3. סתירה, וסדר עדיפויות בין מסמכים:

3.1. על הקבלן לבדוק מיד עם קבלת החוזה, כי יש בידיו את כל המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי החוזה.

3.2. מבלי לגרוע מהוראות סעיף 11 לתנאי המכרז, אם ימצא הקבלן סתירות ו/או שגיאות ו/או אי התאמות ו/או דו משמעות בין אחד מסמכי החוזה לבין מסמך אחר, או אם יהיה לקבלן ספק כלשהו בקשר למובנו המדויק של מסמך או סעיף או פרט כלשהו, עליו להודיע על כך למנהל, והמנהל יתן הוראות בכתב, בדבר הפירוש הנכון שיש לנהוג לפיו. מובהר בזאת כי מתן ההודעה על-ידי המנהל בדבר הפירוש הנכון לחוזה, אין בה כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין, ואין בה בכדי לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי חוזה זה.

3.3. מובהר בזאת, כי אי מתן הודעה לקבלן על-ידי המנהל בדבר הפירוש הנכון של החוזה - אין בה משום הסכמה לפירוש שניתן ע"י הקבלן, ואין בה בכדי לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי חוזה זה.

3.4. סדר העדיפויות בין מסמכי החוזה/מכרז (לצורך ביצוע העבודה) הינו כדלקמן:

3.4.1. דרישות הדין והרשויות המוסמכות.

3.4.2. הוראות החוזה, כולל תנאי המכרז והמפרט הטכני.

3.4.3. הצעת הקבלן.

3.5. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, חייב הקבלן לבדוק ולהסב את תשומת לב המנהל לכל סתירה בין מסמכי החוזה לפני ביצוע כל עבודה ולקבל את הוראות המנהל כאמור לעיל. לא עשה כן הקבלן, ונהג לפי פירוש מסוים לחוזה, לא יהיה בכך או בסתירה כאמור, כדי למנוע מהמנהל להורות לקבלן לנהוג אחרת, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לרבות להורות לקבלן לבצע את העבודה מחדש, והקבלן מתחייב לנהוג לפי הוראות המנהל בעניין זה.

3.6. בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעות בין המסמכים הטכניים לבין עצמם, יכריע המנהל לפי שיקול דעתו בשאלת העדיפות והקבלן ינהג לפי הוראותיו.

4. תאור האתר

4.1. המתקן ימוקם על שטח קרקע שיוקצה לצורך כך בתחום פארק המחזור חירייה, אשר נמצא מצפון נחל האיילון (ולמתקן ה-RDF החדש המוקם באתר חירייה), בשטח כולל של כ- 17 דונם, המסומן בתשריט המצ"ב **כנספת א'** להסכם זה (להלן: **"האתר"**).

4.2. למען הסר ספק יובהר כי דרך הגישה והכניסה למתקן תהיה מהכניסה הראשית של אתר חירייה. מהלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר בזאת כי בתקופת ההקמה ועד להשלמת הגשר שבונה האיגוד על נחל האיילון, יידרש הקבלן להיכנס לאתר דרך כביש הגישה לאתר ממשרדי פארק אריאל שרון.

4.3. הקבלן מצהיר כי הוא ראה ובדק את האתר המיועד להקמת המתקן וסביבתו, לרבות מצבו הפיסי, התכנוני והמשפטי, וכן כי הוא בדק את מצב ותנאי הקרקע המבנים והתשתיות הקיימות באתר ו/או בסמוך לאתר, ומצא אותם מתאימים לצרכיו ולמטרותיו.

4.4. מובהר ומודגש בזאת כי אלא אם נאמר אחרת במפורש במפרט הטכני, הרי האתר נמסר לקבלן במצבו הנוכחי ("AS IS"), וכי על הקבלן בלבד מוטלת האחריות הבלעדית להסדיר ולבצע את כל הפעולות הדרושות על מנת להתאים את האתר לייעודו, ובכלל זה ביצוע כל עבודות העפר, התשתית והפיתוח בתוך תחום האתר, והקמת התשתיות, המתקנים וכל מתקני העזר הדרושים לצורך המתקן, כולל דרכי גישה, גידור, שערים, מתקני שקילה, משרדים וכיוצ"ב.

4.5. מובהר בזאת למען הסר ספק, כי לקבלן אין ולא תהיינה זכויות קניניות כלשהן באתר ו/או במתקנים, לרבות זכויות מכח חוק הגנת הדייר - 1972, ו/או כל חוק אחר שיבוא במקומו. מעמדו של הקבלן יהיה כשל ברשות בלבד, וכל עוד רשות זו ניתנת על ידי המזמין.

4.6. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר בזאת כי עם העמדת האתר לרשות הקבלן הופך זה להיות האחראי הבלעדי לכל מעשה ומחדל בשטח האתר, לרבות אך לא רק לבטיחות ולגיהות באתר.

5. בדיקות מוקדמות

- 5.1. הקבלן מאשר כי בדק לפני הגשת הצעתו למכרז, את אתר המתקן וסביבתו, את טיב הקרקע, את דרכי הגישה למתקן, את מיקומם של מערכות התשתית באתר או בסמוך לו והחיבורים אליהן, את כמויות פסולת הבניין אשר עשויות להגיע למתקן, את מצב השוק בכל הנוגע למכירת החומר הגרוס שיופק במתקן ואת כל יתר הגורמים והנסיבות העשויים להשפיע על ביצוע התחייבויותיו על פי המכרז ו/או החוזה.
- 5.2. הקבלן מתחייב לבצע, באחריותו ועל חשבונו, בדיקות קרקע לקביעת תנאי הביסוס עוד לפני תחילת ביצוע העבודות, וזאת על ידי מעבדה מוכרת ובפיקוח מהנדס קרקע שיאושר על ידי המזמין.
- 5.3. הקבלן מצהיר כי הביא בחשבון שהעבודות תבוצענה בסמוך למתקנים קיימים ועובדים, וכן בשטחים ו/או בסמוך לשטחים בהם קיימים מבנים, כבישים, תשתיות חשמל וטלפון, תנועת רכבים ומשאיות, לרבות משאיות אשפה, וכן מערכות ומתקנים נוספים, הן מעל הקרקע והן מתחתה.
- 5.4. לא תוכר כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה הנובעת מאי לימוד ו/או מהערכה בלתי נכונה של כל האמור לעיל על ידי הקבלן.

6. היקף הפרויקט

המציע הזוכה יידרש, באחריותו הבלעדית ועל חשבונו, לתכנן, להקים, להפעיל ולתחזק את המתקן, ולמסור את המקרקעין למזמין בסוף תקופת החוזה, תוך שהוא נושא בכל העלויות הכרוכות בכך. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, יכללו מחויבויות המציע הזוכה במסגרת הפרויקט, בין היתר את המחויבויות הבאות:

6.1. תכנון ואספקת המתקן

- 6.1.1. הקבלן מתחייב לבצע תכנון מפורט של המתקן ומערכותיו, בהתאם למסמכי החוזה והמפרטים הטכניים, להצעת הקבלן למכרז, ובכפוף לאמור בכל דין ולדרישות הרשויות המוסמכות, לרבות המשרד להגנת הסביבה. כמו כן, וככל שיידרש לשם ביצוע העבודות, יידרש הקבלן לבצע מדידות, בדיקות קרקע, תכנון מבני עזר, תכנון תשתיות צנרת חשמל ובקרה, תכנון נופי, בטיחות, וכיו"ב.
- 6.1.2. התכנון יכלול תכנון הנדסי כללי, תכנון הנדסי מפורט ותכנון לביצוע של כל התשתיות והמתקנים, תכנון בינוי, תכנון אדריכלות וכן מפרטים וספציפיקציות להגדרת טיב הביצוע והחומרים.
- 6.1.3. התכנון על כל חלקיו ומרכיביו ייערך בהתאמה לתקנים ישראליים לתכנון, ובהיעדר כאלה - על פי תקנים של ארה"ב או של האיחוד האירופאי (בתנאי כי הקבלן הציג למזמין את פרטי התקן שעל פיו מבקש לתכנן וקיבל אישור פרטני מהמזמין). כמו כן התכנון יתבסס ככל הניתן על מפרטי בניה מקובלים בישראל (של משרד הביטחון, החברה הלאומית לדרכים וכד').



6.1.4 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן יכין ויגיש, על חשבונו ואחריותו, תסקיר השפעה על הסביבה ו/או כל מסמך סביבתי אחר שיידרש על ידי הרשויות המוסמכות, וכן יטפל בקבלת אישור הרשויות המוסמכות, לרבות חוות דעת סופית של משרד הגנת הסביבה לתסקיר ההשפעה על הסביבה ו/או המסמך הסביבתי, קבלת היתר בניה להקמת המתקן, קבלת אישור שרותי הכבאות, רישיון עסק וכל אישור והיתר כנדרש ע"פ חוק.

6.1.5 הקבלן לא יעביר לאישור הרשויות המוסמכות מסמכי תכנון כלשהם קודם שיאושרו מראש ובכתב על ידי המזמין.

6.1.6 הקבלן מתחייב לספק את המתקן על כל מתקניו ומערכותיו, וכן את מערכות התשתית בתחום האתר בהתאם למסמכי התכנון, לחוזה ולמפרטים הטכניים, ובכפוף לאמור בכל דין ולדרישות הרשויות המוסמכות. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר בזאת כי הקבלן מתחייב לספק במסגרת המיתקן גם את כל מתקני הלוואי הדרושים לצורך הפעלת המתקן, כגון מאזני גשר לשקילת המשאיות.

6.2 הקמת המתקן

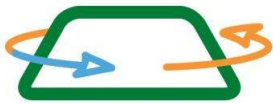
6.2.1 הקבלן מתחייב להקים את המתקן בכללותו על פי התוכניות, וזאת בהתאם לכל ההיתרים והאישורים שניתנו ו/או יינתנו לקבלן על ידי הרשויות המוסמכות וע"י המזמין, הכל כמפורט בחוזה זה ובמפרטים הטכניים.

6.2.2 הקבלן מתחייב להקים, באחריותו ועל חשבונו את כל מתקני התשתית בתוך תחום האתר, לרבות דרכים, כבישים, שבילים, מדרכות, מאזני גשר ומתקני שקילה, מערכות ניקוז וטיפול בתשטיפים ומי נגר עילי וכיוצ"ב, לגדר את אתר המתקן, וכן להקים את תחנת השקילה (כולל אספקת מאזני השקילה ומערכי המחשוב). תשתיות עד לגבול האתר, ובכלל זה דרכים, מים, חשמל, תקשורת, ביוב וכיוצא באלו יבוצעו על ידי המזמין.

6.2.3 על הקבלן לבצע את כל התיקונים ו/או השינויים שידרשו במתקן ו/או בציודים השונים, בהתאם לדרישות המזמין ולדרישות הרשויות המוסמכות.

6.2.4 כלל עבודות ההקמה יבוצעו ע"י קבלני הקמה מורשים ורשומים כחוק, ובפיקוח צמוד של אנשי מקצוע מנוסים המורשים לעבודת פיקוח על הבניה. פיקוח עליון יבוצע ע"י מתכנן המתקן.

6.2.5 במהלך ההקמה והבניה יבוצעו כל בדיקות הטיב הנדרשות על פי התכניות והמפרטים להוכחת התאמת הביצוע לדרישות התכנון, יוכנו דו"חות פיקוח ויומני עבודה כמקובל, וייערך תיעוד של כל העבודות. כל מסמכי התיעוד והדו"חות ימסרו למזמין ולכל רשות מוסמכת על פי דרישה.



6.2.6 כל החומרים והציוד שיסופקו על ידי הקבלן יהיו באיכות מעולה, חדשים שעדיין לא נעשה בהם שימוש, ויתאמו את המפרטים שהוצגו ע"י הקבלן בהצעתו. כמו כן ישאו תו תקן ישראלי ככל שקיים כזה לגביהם, ובהיעדרו של תו תקן ישראלי יעמדו בדרישות תקן בינלאומי מוכר ומקובל.

6.2.7 בגמר הקמת המתקן וכתנאי להפעלתו הקבלן ימסור למזמין תכניות "לאחר ביצוע" המתעדות את כלל התשתיות, הציוד והמתקנים שהוקמו במתקן כפי שבוצעו בפועל, ויצרף העתק של כלל האישורים הנדרשים – ע"פ חוזה זה וע"פ כל דין – בשלבי ההקמה של המתקן.

6.2.8 על הקבלן לסיים את הקמת המתקן כולל הליכי רישוי ואישור ברשויות המוסמכות (כולל קבלת רישיון עסק), אספקת הציודים, לא יאוחר משניים עשר (12) חודשים מיום חתימת החוזה.

6.2.9 מובהר בזאת כי הקבלן יהיה רשאי בעתיד, בכפוף לאישור המזמין והרשויות המוסמכות, להרחיב ולהגדיל את המתקן על ידי הוספת ציוד ומתקנים נוספים, וזאת על מנת לטפל בכל כמויות פסולת הבניין שתובא לאתר. כל מקרה של הרחבה ו/או הגדלה כאמור יהיה בכפוף לאישור המזמין, ולעדכון הסכם זה, לרבות התמורה שתשולם למזמין.

הפעלה ואחזקה 6.3

6.3.1 הקבלן יהיה אחראי לתפעל ולתחזק את המתקן עד לתום תקופת החוזה. לצורך כך, על הקבלן יהיה לקבל באחריותו ועל חשבונו רישיון עסק על פי חוק רישוי עסקים.

6.3.2 הקבלן יפעיל ויתחזק את המתקן ואת כלל התשתיות והציוד המותקנים בו באופן שיפעלו – לכל אורך תקופת החוזה – בהתאם לדרישות התכנון ולאישורים שקיבל, ובאופן שיביא את פסולת הבניין הממוחזרת הנוצרת לאחר הטיפול לעמידה בדרישות החוקים והתקנות, כך שיתאפשר מחזור ו/או סילוקה ע"פ כל דין.

6.3.3 על הקבלן לדאוג ולהבטיח שהמתקן יעמוד בכל הדרישות המפורטות בכל חוק ו/או תקנה כפי שיהיו בתוקף מעת לעת, וזאת בכדי למנוע מטרדים סביבתיים, ולעמוד בכל דרישות הרשויות המוסמכות הקיימות ו/או העתידיות כפי שיהיו מפעם לפעם, ובכלל זה הוראות הבטיחות המתחייבות על פי כל דין והוראות ותנאים שייקבעו ברשיון העסק על פי חוק רישוי עסקים.

6.3.4 המתקן יופעל באופן שימנע היווצרותם של מפגעים סביבתיים מכל סוג שהוא (במיוחד מפגעים של אבק וזיהום אוויר, רעש, זיהום קרקע ומים וכד'), מפגעים תברואיים ובטיחותיים. בכל תקופת החוזה והפעלת המתקן תהיה הקפדה על העמידה בתנאים ובדרישות הסביבתיות כפי שיקבעו על ידי המשרד להגנת הסביבה וכל רשות מוסמכת אחרת.



6.3.5 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן יגיש לאישור המזמין, כתנאי לתחילת פעולתו של המתקן, ספר נהלים, ובכלל זה נהלי בטיחות אותם יידרש לקיים בכל תקופת החוזה, וינקוט בכל אמצעי הבטיחות הנדרשים לפני ובעת הקמת המערכות והמתקנים, ולאורך כל תקופת החוזה.

6.3.6 על הקבלן להפעיל את המתקן, ולטפל בכל תקופת החוזה בכל פסולת הבניין אשר תגיע למתקן, **תוך שהוא מחויב לקלוט את כל כמויות פסולת הבניין אשר מקורה ברשויות המקומיות החברות במזמין ו/או שמשנעות פסולת לאתר חירייה על פי הסכם עם המזמין.**

6.3.7 מובהר בזאת כי קליטת פסולת בניין באתר (היינו, כניסת משאיות פסולת בניין לאתר חירייה), תתאפשר בימי חול בין השעות 06:00 ועד השעה 18:00, וביום שישי בין השעות 06:00 ועד השעה 16:00. לא תתאשר קליטת פסולת בניין בימי שבת ובחג.

6.3.8 **למען הסר ספק, מובהר בזאת כי הקבלן יהיה רשאי לטפל אך ורק בפסולת בניין כהגדרתה במבוא להסכם זה, ולא בכל סוג של פסולת אחרת.**

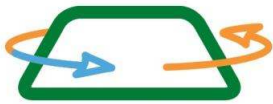
6.3.9 על הקבלן לסלק מהאתר, על חשבונו ואחריותו, ובכפוף לדרישות ולמועדים שייקבעו בתנאי הרישוי, את כל החומר הגרוס ויתר מוצרי הלוואי הנוצרים והמופקים במתקן אל מחוץ לתחום המתקן, לעדי המחזור והסילוק השונים.

בשום מקרה ובשום תנאי לא יותר אחסון בתחום האתר של פסולת בנין גולמית בכמות העולה על 5,000 מ"ק, ושל פסולת בנין מטופלת בכמות העולה על 5,000 מ"ק.

מוסכם בזאת כי אי עמידה בדרישות הנ"ל תקנה למזמין את הזכות לקנוס את הקבלן בסכום של 10,000 ₪ לכל יום בו מאוחסנים באתר כמויות פסולת בניין גולמית ו/או מטופלת מעבר לכמויות הקבועות לעיל. המזמין יהיה רשאי לגבות סכום זה מתוך ערבות הביצוע.

6.3.10 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מובהר בזאת כי הקבלן יהיה חייב להעביר ליעדי מחזור מאושרים על ידי המשרד לאיכות הסביבה לפחות 50% מכמות הפסולת המתקבלת במתקן, על בסיס משקלי, ולהמציא לאיגוד אישורים בכתב המוכיחים זאת. יתרת החומר הגרוס ויתר מוצרי הלוואי אשר לא ניתן יהיה לשווק ו/או למכרם ישונעו על ידי ובאחריות הקבלן לאתרי סילוק מורשים, תוך שהקבלן נושא בכל העלויות הכרוכות בכך, לרבות עלויות השינוע וההטמנה, ומספק למזמין אישורים בכתב לכך.

6.3.11 מובהר ומודגש בזאת כי בכל מקרה בו ימצא כי הקבלן שפד פסולת בניין גולמית ו/או חומר הגרוס, בסביבת האתר ו/או בשטחי פארק אריאל שרון, יהווה הדבר הפרה בוטה של החוזה אשר תקנה למזמין את הזכות לבטל את החוזה באופן מיידי, על כל המשתמע מכך.



6.3.12. על הקבלן לספק את כל הציוד המכני, לרבות כלי ההעמסה, אמצעי שינוע, ציוד התחזוקה, וכיוצ"ב, הדרוש להפעלת המתקן ולאחזקתו, וכן להעסיק על חשבונו ואחריותו עובדים בכמות ובאיכות הנדרשת להפעלת ואחזקת המתקן.

6.3.13. על הקבלן לבצע את כל עבודות התחזוקה השוטפת במתקן וביתר הציודים השונים, על פי הוראות מפרט התחזוקה שיוכן ע"י הקבלן, והוראות יצרני המתקן והציודים, ובכלל זאת שיפוצם, החלפתם, שדרוגם וכיוצ"ב, ולקיים תיעוד מתאים בספר הפעלת המתקן על ביצוע הפעולות הנ"ל.

6.3.14. על הקבלן לספק את כל המוצרים הדרושים להפעלת ואחזקת המתקן ובכלל זה דלקים, שמנים, כימיקלים, צבעים וכיוצ"ב, ולשלם את כל העלויות הנובעות מהפעלת המתקן ובכלל זה שכר עבודה, הוצאות סוציאליות, חשמל, מים, אגרות, ביטוחים וכו'.

6.3.15. על הקבלן לדאוג לכל הקשור לפיתוח הנופי של אתר המתקן לפי תכניות שיכין ויאושרו על ידי המזמין, והכל בתאום עם המזמין ויתר הרשויות המוסמכות, ובהתאם להנחיותיהן.

6.3.16. הקבלן יהיה האחראי הבלעדי להתקשרות עם ספקים ונותני שירותים בכל הכרוך בהובלה וסילוק של הפסולת הגרוסה.

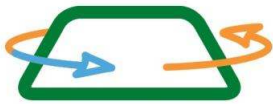
6.3.17. על הקבלן לקיים את הוראות והנחיות המזמין ו/או הרשויות המוסמכות בכל הקשור להפעלת המתקן ואחזקתו, ובכלל זה להפעיל ולתחזק את המתקן בכל תקופת החוזה בהתאם לתנאים ולהוראות שיקבעו ברישיון העסק שינתן למתקן. הפעלת המתקן לא תפחת באופייה וברמתה מזו שהתחייב לגביה הקבלן במסגרת הצעתו למכרז.

6.3.18. הקבלן יבצע שקילה ורישום של כל הפסולת ומובילי הפסולת בכניסה וביציאה משטח האתר, וימסור את הפירוט המלא ודיווח למזמין בדו"ח שיימסר אחת לחודש, ובנוסף לכך בכל מועד וזמן שיתבקש לכך ע"י המזמין.

6.3.19. הקבלן יבצע פעולות ניטור (אוויר (אבק) ורעש) ככל שיידרשו כאלה ע"י המזמין, רשות הרישוי, המשרד להגנת הסביבה ו/או כל רשות מוסמכת, וימסור דיווחים מלאים של תוצאות הבדיקות למזמין ולכל גורם מוסמך. כמו כן יוכן ויועבר דו"ח שנתי – למזמין ולמשרד הגנת הסביבה - המסכם כלל תוצאות הבדיקות שבוצעו במהלך השנה והפעולות שננקטו לצמצום מפגעים סביבתיים.

6.4. מסירת האתר למזמין בסוף תקופת החוזה

6.4.1. בסוף תקופת החוזה יחזיר הקבלן את האתר, לרבות המקרקעין וכל התשתיות המצויות בהן למזמין, כשהם נקיים מכל אדם ו/או חפץ שהוא.



6.4.2. כל מתקני התשתית (דרכים, כבישים, שבילים, מדרכות, ומבנים וכו') יבדקו ע"י המזמין, אשר יעביר לקבלן את הוראותיו לתיקונים הנדרשים על מנת להביא את התשתית לכשירות טובה. הוראות המזמין יבוצעו על-ידי ועל חשבון הקבלן.

7. תקופת החוזה

- 7.1. החוזה יכנס לתוקפו עם חתימת הצדדים עליו ויסתיים בתאריך שיהיה בתום שש (6) שנים ממועד מתן צו התחלת עבודה לקבלן (להלן: "**תקופת החוזה**"). יובהר למען הסר ספק כי תקופת החוזה כוללת את תקופת הקמת המתקן (12 חודשים) כולל כל הליכי הרישוי הדרושים לכך.
- 7.2. למען הסר ספק, יובהר כי במידה והקבלן לא ישלים את הקמת המתקן בתוך שניים עשר (12) חודשים ממועד הוצאת צו התחלת עבודה לקבלן בהתאם להוראות החוזה, לא תישמע מצד הקבלן כל טענה ו/או דרישה להארכת תקופת החוזה לרבות עקב הקטנת תקופת ההפעלה של המתקן.
- 7.3. למזמין בלבד תהיה הזכות, על פי שקול דעתו הבלעדי והמוחלט, להאריך את תקופת החוזה לתקופה ו/או תקופות נוספות, עד לתקופה מקסימאלית של חמש (5) שנים נוספות, שתחילתן עם תום תקופת החוזה המקורי (להלן: "**תקופת האופציה**"). בתקופת האופציה יחולו כל הוראות החוזה בשינויים המחויבים.
- 7.4. הודעת המזמין על מימוש האופציה תינתן לקבלן בכתב לא יאוחר מ- 3 חודשים לפני תום תקופת החוזה המקורי.

8. התמורה

תשלום דמי הרשאה למזמין

- 8.1. הקבלן מתחייב לשלם למזמין, לאחר 12 חודשים ממועד הוצאת צו התחלת עבודה לקבלן, דמי הרשאה חודשיים קבועים תמורת מתן ההרשאה להפעיל את המתקן באתר למשך תקופת החוזה בסך של _____ (במילים: _____ ו/או "התמורה").
- 8.2. מובהר בזאת כי הואיל והמזמין הינו מלכ"ר לא תינתן חשבונית מס בגין התשלומים הנ"ל. כמו כן, מובהר כי דמי ההרשאה לא יושפעו מכמויות פסולת הבניין שיועברו למתקן.
- 8.3. יובהר למען הסר ספק כי הקבלן יחל לשלם למזמין את דמי ההרשאה גם אם הוא לא סיים את הקמת המתקן בתקופה של 12 חודשים ממועד הוצאת צו התחלת עבודה כאמור לעיל.
- 8.4. התמורה תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן, כולל פירות וירקות, כאשר מדד הבסיס הינו המדד הידוע במועד האחרון להגשת ההצעות.
- 8.5. התמורה הנ"ל תשולם למזמין ב- 5 לכל חודש.

- 8.6. במידה ויאחר הקבלן בתשלום דמי ההרשאה החודשיים, הרי מבלי לגרוע מזכותו של המזמין לראות בכך הפרה של החוזה, ישא התשלום הבלתי מסולק הפרשי הצמדה וריבית לפי חוק פסיקת ריבית והצמדה - 1961.
- 8.7. כמו כן, ומבלי לגרוע מיתר זכויותיו של המזמין על פי החוזה ו/או כל דין, יהיה המזמין רשאי לחלט את הערבות הבנקאית, כולה או מקצתה, בכל מקרה בו לא ישלם הקבלן את דמי ההרשאה במועד.
- 8.8. למען הסר ספק, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הרי באם יוטלו על המזמין על ידי הרשויות המוסמכות קנסות ו/או פיצויים בגין מטרדים סביבתיים שיגרמו עקב הפעלת המתקן ו/או סילוק הפסולת, ישלם הקבלן ו/או ישפה את המזמין בגין תשלום הקנסות, וזאת **בנוסף** לתשלום דמי ההרשאה כאמור לעיל.

התמורה לקבלן

- 8.9. אלא אם נקבע אחרת בין הצדדים, מובהר בזאת כי הקבלן יהיה רשאי לקבוע לפי שיקול דעתו את התמורה שתגבה על ידו מקבלנים ו/או רשויות מקומיות בגין הטיפול בכל טון פסולת בניין, וזאת בהתאם למחירי שוק מקובלים ובכפוף לאמור בכל דין.
- 8.10. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר בזאת כי המציע לא יגבה מקבלנים ו/או רשויות מקומיות בגין הטיפול בכל טון פסולת בניין, תמורה העולה על הסכומים הבאים:
- 8.10.1. מחיר מקסימום לפסולת בניין ממוינת – 80 ₪ לטון בתוספת מע"מ.
- 8.10.2. מחיר מקסימום לפסולת בניין לא ממוינת – 130 ₪ לטון בתוספת מע"מ.
- 8.11. מובהר כי המחירים הנ"ל יהיו צמודים למדד החוזה כאמור בסעיף 8.4 לעיל.
- 8.12. מובא בזאת לידיעת הקבלן כי אין המזמין מתחייב לכמות פסולת בניין מינימאלית, וכי כמויות אלו עשויות להשתנות במהלך תקופת החוזה מסיבות שונות. כמו כן המזמין אינו אחראי ולא יהיה אחראי לאופן הגעת פסולת הבניין לאתר.
- 8.13. מובהר בזאת כי התשלום לקבלן ייעשה אך ורק על ידי הקבלנים ו/או הרשויות המקומיות אשר יפנו פסולת בניין למתקן, וכי בשום מקרה המזמין לא יחויב בתשלום כלשהוא לקבלן בגין טיפול זה, לרבות במקרים בהם נמנעו הקבלנים ו/או הרשויות המקומיות משלם לקבלן עבור הטיפול בפסולת הבניין.
- 8.14. בנוסף לגביית דמי הטיפול יהיה הקבלן רשאי לשווק ולמכור לפי שיקול דעתו הבלעדי את החומר הגרוס ויתר מוצרי הלוואי, כגון: חול, אגרגטים, ברזל, ועוד.

8.15. כמפורט לעיל, הקבלן יהיה חייב לפנות ליעדי מחזור מאושרים על ידי המשרד לאיכות הסביבה לפחות 50% מכמות הפסולת אשר תגיע למתקן (על בסיס משקלי בממוצע שנתי), ולהמציא למזמין אישורים בכתב להנחת דעתו המוכיחים זאת. הוראה זו מהווה תנאי יסודי ועיקרי בהסכם, אשר הפרתה על ידי הקבלן תחשב כהפרה יסודית של החוזה.

8.16. למען הסר ומנוע ספק, מובהר בזאת כי חובתו של הקבלן לדאוג לסילוק החומר הגרוס כאמור בסעיף 6.3.9 לעיל, אינה קשורה ואינה מותנית במציאת שימושים כלשהם לחומר הגרוס. במידה ומסיבה כלשהיא לא יצליח הקבלן לשווק את החומר הגרוס, כולו או חלקו, יהיה עליו לדאוג על חשבונו ואחריותו לסילוק החומר הנ"ל לצורך מחזור (לפחות 50% מהכמות על בסיס משקלי) ויתרת החומר תפונה לאתרי סילוק מורשים על פי כל דין. בכל מקרה, מובהר בזאת כי חל איסור על העברת הפסולת שתיקלט באתר ללא טיפול לאתרים להטמנת פסולת בניין, אלא בהסכמת המזמין.

ערבות ביצוע

8.17. להבטחת התחייבויותיו של הקבלן על פי החוזה, ולתשלום דמי ההרשאה, ימסור הקבלן למזמין, במעמד חתימת ההסכם, ערבות ביצוע בסך של 2,000,000 ש"ח (שני מיליון ש"ח), צמודה למדד המחירים לצרכן, בהתאם לנוסח המופיע בנספח ג' לחוזה. הערבות תהיה אוטונומית, בלתי מותנית, ותעמוד בתוקף לאורך כל תקופת החוזה.

8.18. הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן (כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה), כאשר המדד הבסיסי יהא המדד האחרון הידוע במועד המצאת ערבות הביצוע.

8.19. מובהר בזאת כי כל העלויות הכרוכות בהוצאת הערבות ו/או חידושן, תחול על הקבלן בלבד.

8.20. הערבות תשמשנה כבטחון למילוי מדויק של כל הוראות החוזה ע"י הקבלן. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תשמשנה הערבויות להבטחת ולכיסוי של:

8.20.1. כל נזק ו/או הפסד העלול להיגרם למזמין עקב ו/או בקשר עם כל הפרה או אי מילוי של תנאי כלשהו מתנאי החוזה, לרבות בגין אבדן הכנסות למזמין עקב אי פינוי הפסולת המטופלת ליעדי מחזור.

8.20.2. כל ההוצאות והתשלומים הקשורים לקבלן שהמזמין הוציא ו/או עלול להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם חוזה זה.

8.20.3. תשלום דמי ההרשאה שלא שולמו במועד.

8.21. בכל מקרה כאמור יהא המזמין רשאי לגבות את סכום הערבות, כולה או מקצתה, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכו בגין הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור.

8.22. בכל מקרה של מימוש הערבות, כולה או מקצתה, מתחייב הקבלן להשלים באופן מיידי את סכום הערבות לסכומה המקורי כאמור לעיל.

8.23. אין בהוצאת הערבויות ע"י הקבלן בכדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד שיעמדו לרשות המזמין כנגד הקבלן על פי כל דין ו/או על פי חוזה זה, בגין הפרת התחייבויותיו על פי חוזה זה ו/או כל דין.

9. קבלת רישיונות ותשלום אגרות ומיסים

9.1. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן מתחייב לדאוג ולעשות את כל הדרוש, באחריותו ועל חשבונו, לקבלת כל הרישיונות וההיתרים הדרושים מהרשויות המוסמכות לשם הקמת והפעלת המתקן, לרבות רישיון עסק, היתר בניה, וכל אישור מהמשרד להגנת הסביבה, וכן אם יידרש - להכין ולהגיש תסקיר השפעה על הסביבה ו/או כל מסמך סביבתי אחר שיידרש על ידי הרשויות המוסמכות. המזמין מתחייב לסייע לקבלן כמיטב יכולתו על מנת לקבל את האישורים כאמור.

9.2. הקבלן יישא בכל תשלום, מס, היטל או אגרה, לרבות מתן ערבויות, לשם קבלת הרישיונות והאישורים הנדרשים להקמת והפעלת המתקן מהרשויות המוסמכות על פי כל דין.

9.3. לפי דרישת המזמין, מתחייב הקבלן להציג למזמין את הרישיונות והאישורים כאמור לפני תחילת ביצוע העבודות, וכן להמציא לו כל אישור בכתב מאת כל רשות מוסמכת על התאמת העבודה לדרישות כל דין ו/או להוראותיה של אותה רשות.

9.4. אלא אם צוין במפורש אחרת, הקבלן מתחייב לשלם את כל התשלומים ו/או ההיטלים ו/או המיסים ו/או האגרות ו/או כל תשלום חובה אחר, מכל מין וסוג שהוא, החל או שיחול על המתקן ו/או בקשר אליו בכל תקופת החוזה, ובכלל זה מיסי ממשלה ותשלומי חובה אחרים, בין אם אלה מוטלים על מחזיק, משתמש, הבעלים או אחר. כמו כן, ישלם הקבלן את התשלומים בגין שימוש במים, חשמל, טלפון וכיוצ"ב.

10. פיקוח על ביצוע העבודות

10.1. הקבלן מתחייב באחריותו ועל חשבונו למנות מפקח מטעמו, אשר יבצע פיקוח צמוד רצוף באתר על ביצוע כל העבודות נשוא החוזה. מינוי המפקח הצמוד מטעם הקבלן יהיה בתאום עם המזמין ובכפוף לקבלת אישורו מראש.

10.2. בנוסף יבוצע פיקוח עליון ע"י מתכנן המתקן, באחריותו ועל חשבונו של הקבלן.

10.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מנהל הפרויקט מטעם המזמין ו/או מי מטעמו יבצע "בקרה" על העבודות שיעשו על ידי הקבלן, הן בשלב התכנון והן בשלבי ההקמה, ההפעלה והאחזקה, וזאת על מנת לוודא שהקבלן מקיים את כל התחייבויותיו על פי החוזה. מובהר בזאת כי אין בהוראות סעיף זה בכדי לגרוע מאחריות הקבלן לבצע פיקוח צמוד על ביצוע העבודות, ואין בו בכדי להטיל על המזמין אחריות כלשהי.

10.4. לצורך ביצוע הבקרה, מתחייב הקבלן למסור למזמין, כל מידע שיידרש ממנו בכל הקשור לבניית ולהפעלת המתקן. המונח "מידע" כולל, אך לא מוגבל לבדיקות איכות הציוד, בדיקות טיב הביצוע, חומרים, משטרי הפעלה, לוחות זמנים, פירוט תקלות ופעולות תיקון ועוד.

11. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

- 11.1. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו ואחריותו את כל הציוד, המתקנים, החומרים ואת כל יתר הדרוש להקמת המתקן. כל ציוד הגריסה יהיה ציוד מדגמים חדישים, מוכרים, אשר יענו על דרישות התקנים הישראלים ו/או התקנים הבינלאומיים בארץ מוצאם.
- 11.2. מובהר בזאת כי הקבלן יהיה אחראי לכל הפגמים ו/או המגרעות ו/או הליקויים שיתגלו בחומרים ובמוצרים שהשתמש בהם לביצוע העבודות, כולל תיקונם על חשבונו ואחריותו.
- 11.3. המזמין יהיה רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, להחליף ציוד פגום או בלוי, לרבות חלקים פגומים או בלויים, וכן לבצע תיקונים ופעולות אחזקה שונות, והכל בקשר עם הקמת המתקן, תפעולו ואחזקתו.
- 11.4. לא מילא הקבלן אחר הוראות המזמין כאמור לעיל, רשאי המזמין לבצען בעצמו ועל חשבון הקבלן, והקבלן ישא בכל העלויות וההוצאות מכל מין ו/או סוג שהוא הכרוכות בביצוע ההוראות האמורות.

12. דוחות ודיווח על ארועים חריגים

12.1. דוחות חודשיים

אחת לחודש יגיש הקבלן למזמין דו"ח חודשי, אשר יכלול לכל הפחות מידע בנושאים הבאים:

12.1.1. קליטת פסולת בניין

- א. סה"כ הכמויות החודשיות של פסולת הבניין שהובאה למתקן, ופירוט של מקורות הפסולת.
- ב. איכות החומר המטופל.
- ג. שימושי המחזור שבוצעו בחומר, כולל יעדי המחזור.
- ד. כמות וסוגי החומר שהופנתה למחזור.
- ה. כמות החומר שהופנתה לסילוק ויעדי הסילוק.

12.1.2. תקלות עיקריות

בדו"ח החודשי יתאר הקבלן את התקלות העיקריות והמשמעותיות שהיו במתקן בחודש החולף ואת נוהל הטיפול בהן.

13. אחריות הקבלן :

אחריות לנזקי גוף או רכוש

- 13.1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי כל דין, יהא הקבלן בלבד האחראי הבלעדי לכל אובדן ו/או פגיעה ו/או נזק שיגרם לעצמו, לרכושו, לעובדיו, לשולחיו, ולכל הבאים מטעמו ו/או למזמין ועובדיו ו/או לצד ג' כלשהו, עקב או כתוצאה ממעשה ו/או מחדל שלו ו/או של עובדיו ו/או מי הפועל מטעמו, וכן לכל נזק שיגרם עקב ביצוע העבודות ו/או כל הכרוך בכך, על ידי הקבלן ו/או מי הפועל בשמו או מטעמו.
- 13.2. נדרש המזמין לשלם סכום כלשהו עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או מי מטעמו במסגרת ביצוע העבודות ו/או בגין אובדן ו/או פגיעה ו/או נזק להם אחראי הקבלן כאמור לעיל, ישפה הקבלן את המזמין בגין כל סכום ששילם, לרבות בגין כל ההוצאות המשפטיות והאחרות שנשא בהן בקשר לדרישה האמורה.
- 13.3. שולם ע"י המזמין סכום כלשהו שהקבלן חייב בתשלומו בהתאם לאמור לעיל, יחשב סכום זה בצרוף ההוצאות המשפטיות כחוב שהקבלן חייב למזמין על פי הוראות הסכם זה.

אחריות לעובדים

- 13.4. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי כל דין, יהא הקבלן בלבד האחראי הבלעדי לכל אובדן ו/או תאונה ו/או נזק שיגרם לעובדיו, לשולחיו, ולכל הבאים מטעמו, לרבות עובדי קבלני משנה מטעמו, ו/או לעובדי המזמין, עקב או כתוצאה ממעשה ו/או מחדל שלו ו/או מי הפועל מטעמו, במסגרת ביצוע העבודות.
- 13.5. הקבלן מתחייב לשלם דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשרותו של הקבלן, לרבות בשרותם של קבלני משנה מטעמו של הקבלן, עקב או כתוצאה מתאונה ו/או נזק שנגרמו תוך כדי ביצוע העבודות.
- 13.6. שולם ע"י המזמין סכום כלשהו שהקבלן חייב בתשלומו בהתאם לאמור לעיל, ישפה הקבלן את המזמין בגין כל סכום ששילם, וסכום זה יחשב בצרוף ההוצאות המשפטיות והאחרות שנשא בהן בקשר להן, כחוב שהקבלן חייב למזמין על פי הוראות הסכם זה.

אחריות לנזק סביבתי

- 13.7. הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודות ובכל תקופת החוזה לא תהיה פגיעה שלא לצורך באיכות הסביבה ו/או בנוחות הציבור, ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש, המעבר וההחזקה של כל אדם בכביש, דרך, שביל או ברכוש כלשהו, והוא ינקוט בכל אמצעים הדרושים כדי להבטיח את האמור לעיל.
- 13.8. כן יהיה הקבלן אחראי לכל נזק ו/או פגיעה ו/או קלקול שיגרם לכל כביש, דרך, שביל, מדרכה, וכן לרשת המים, הביוב, החשמל, הטלפון ו/או לכל תשתית קרקעית או עילית אחרת באתר חירייה (להלן: "התשתית"), תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק ו/או הפגיעה נגרמו באקראי ובין בשל מעשה או מחדל מצידו של הקבלן.



הקבלן מתחייב לתקן את הנזק ו/או הפגיעה בתשתית כאמור, באחריותו ועל חשבונו, ובאופן היעיל ביותר, ולקבל את אישור המזמין על תיקון התשתית שניזוקה.

אם לשם ביצוע העבודות יהיה צורך להעביר תשתית כלשהי אל מחוץ לאתר המתקן, מתחייב הקבלן להעביר את התשתית בפיקוח נציג הרשות המוסמכת הרלוונטית, כגון: חברת חשמל, בזק, חברת מקורות, מע"צ וכיוצ"ב, ולנקוט בכל אמצעי ההגנה הדרושים, בהתאם להוראות הרשויות המוסמכות הרלוונטיות.

14. ביטוח:

14.1 מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין מתחייב הקבלן כי לפני תחילת ביצוע העבודות, ובמשך כל תקופת ההסכם, יהיו בידיו פוליסות ביטוח בנות תוקף, שהוצאו על חשבונו – הכול כמפורט בנספח "אישור ביטוחים", נספחים ב'1' ונספח ב'2' להסכם זה.

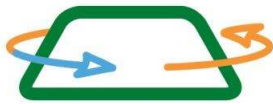
14.2 ללא כל צורך בדרישה מצד המזמין, מתחייב הקבלן להמציא לידי המזמין, לא יאוחר ממועד חתימת ההסכם, את "אישור ביטוחים" נספחים ב'1' ונספח ב'2', כשהוא חתום ומאושר על ידי מבטחי הקבלן. הקבלן מצהיר כי ידוע לו, שהמצאת אישור ביטוחים כאמור הינה תנאי מתלה ומקדמי לתחילת ביצוע העבודות על ידו, וכי המזמין יהיה זכאי, מבלי שהדבר יחשב להפרת הסכם מצידו, למנוע ממנו לבצע כל עבודה או להפסיק את המשך ביצוע עבודותיו כל עוד האישור לא הומצא לה כאמור. הקבלן מתחייב לשוב ולהמציא אישור ממבטחיו על חידוש הביטוח בהתאם לנספח זה, וזאת לא יאוחר מ- 14 יום לפני מועד תום תקופת הביטוח.

14.3 מובהר כי אי המצאת אישורי הביטוח במועד או בהתאם להוראות הסכם זה, לא תגרע מהתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה, והקבלן מתחייב לקיים את כל התחייבויותיו על פי הסכם זה גם אם ימנע ממנו מתן שירותים בשל אי הצגת אישורים כמפורט לעיל.

14.4 היה ולדעת הקבלן יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחי הקבלן המפורטים נספחים ב'1' ונספח ב'2', כאמור לעיל, מתחייב הקבלן לערוך את הביטוח הנוסף כאמור. בכל ביטוח נוסף או משלים לביטוחי הקבלן, ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות שיבוב כלפי המזמין והבאים מטעמו.

14.5 המזמין רשאי לבדוק את אישור הביטוחים, והקבלן מתחייב לפעול לביצוע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימן להתחייבויותיו לפי סעיף זה; מוצהר ומוסכם בזה כי עריכת אישור הביטוחים לרבות זכות הבדיקה והביקורת ע"י המזמין ו/או מי מטעמו אינן מטילות על המזמין ו/או מי מטעמו כל חובה ו/או אחריות שהיא ביחס לאישור הביטוחים כאמור, הפוליסות, טיבם, היקפם, התאמתם לנשוא הביטוח, תוקפם או העדרם, ואין בהם בכדי לגרוע מכל חבות שהיא המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

14.6 הקבלן מתחייב למלא בקפדנות אחר כל תנאי פוליסות הביטוח שלו, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם, וכן ההשתתפויות העצמיות ולוודא כי ביטוחיו יחודשו מעת לעת, לפי הצורך, ויהיו בתוקף במשך כל תקופת ההסכם. הקבלן מתחייב כי הביטוחים המפורטים בנספח ב' 2 יחודשו ברציפות בתום כל תקופת ביטוח ויהיו בתוקף במשך כל תקופת ההסכם.



14.7. הקבלן מצהיר בזה כי לא תהיה לו כל טענה, דרישה או תביעה כנגד המזמין בגין נזק ו/או אובדן לרכוש (לרבות ציוד ו/או מתקנים) בבעלות ו/או באחריות ו/או בחזקת הקבלן וכן בגין נזק ו/או אובדן שהקבלן זכאי לשיפוי עבורו (או שהיה זכאי לשיפוי אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסות) במסגרת ביטוחיו, והוא פוטר בזאת את המזמין ו/או מי מטעמו מכל אחריות לנזק כאמור.

14.8. בנוסף לביטוחים המפורטים בנספח "אישור ביטוחים" המצ"ב, מתחייב הקבלן לערוך ביטוח חובה כנדרש על פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב, וכן ביטוח רכב בגין נזק לרכוש צד שלישי עקב בעלות או שימוש בכלי רכב בגבול אחריות אשר לא יפחת מ- \$100,000 לאירוע.

15. שמירה, גידור, אמצעי זהירות

15.1. הקבלן ינקוט, באחריותו ועל חשבונו, בכל אמצעי הזהירות הנדרשים להבטחת רכוש וחיי אדם במתקן ובסביבתו בעת ביצוע העבודה ויספק ויתקין שמירה, גידור, אורות, שלטי אזהרה, פיגומים, מעקות בטיחות, גדרות זמניות ושאר אמצעי זהירות לביטוחו ולנוחיותו של הציבור, בכל מקום שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.

15.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יספק ויתקין הקבלן מערכת אוטומטית לגילוי וכיבוי אש, מערכות כריזה, מערכות תאורה, וכל יתר הדרוש למילוי הוראות הבטיחות והזהירות של כל רשות מוסמכת. כל המערכות הנ"ל יתאימו לדרישות הרשויות המוסמכות, כגון: מכבי האש, משטרת ישראל, משרד העבודה, חברת החשמל וכיוצ"ב.

15.3. הקבלן יכשיר ויתחזק על חשבונו במהלך תקופת ההקמה דרכים זמניות במתקן ובסמוך לו, להבטחת הנאמר לעיל.

15.4. למען הסר ספק מובהר ומוסכם בזאת כי הקבלן, הינו "מבצע הבניה" כמפורט בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח – 1988 (להלן: "תקנות הבטיחות בניה"), וכל החובות המוטלות בתקנות על "מבצע הבניה" יחולו על הקבלן בלבד, לרבות מינוי מנהל עבודה מוסמך לפיקוח מתמיד על עבודות הבניה ולשלוח למפקח העבודה האזורי הודעה על המינוי, כאמור בתקנה 2, לתקנות הבטיחות בניה.

15.5. מובהר ומוסכם בזאת כי הקבלן יבצע הפרדת חצרים מלאה משטח פארק המחזור חירייה.

15.6. המזמין ישלח הודעה לראש מינהל הבטיחות ומפקח עבודה ראשי במשרד העבודה והרווחה, באמצעות מפקח עבודה אזורי, "להפרדת חצרים" כמשמעותו בסעיפים 6 ו-7א' לפקודת הבטיחות בעבודה נוסח חדש) תש"ל 1970, להפרדה בין שטחי פארק המחזור חירייה של האיגוד לשטח המתקן לטיפול בפסולת בניין. הקבלן מתחייב לחתום על הודעה כאמור על "הפרדת חצרים", לפי הנוסח שיוכן על ידי המזמין, המאשר את קבלת האחריות המלאה על תא השטח המופרד.

16. לוחות זמנים

16.1. לאחר זכייתו יידרש הקבלן להכין, באחריותו ועל חשבונו, לוחות זמנים מפורטים, אשר יבוסס על לוח הזמנים העקרוני המצורף כנספח 5 לתנאי המכרז (מסמך א'), אשר יובאו לאישור המזמין בתוך 14 ימים מיום חתימת החוזה.

16.2. המזמין רשאי, בכל עת, בין בשל העובדה שהעבודות אינן מתנהלות בהתאם ללוח הזמנים, ובין מכל סיבה אחרת, להורות לקבלן על שינוי או תיקון לוח הזמנים. שונה או תוקן לוח הזמנים - יחייב לוח הזמנים את הקבלן מזמן אישורו על ידי המזמין. אין באמור לעיל כדי להתיר לקבלן לשנות את לוחות הזמנים או לסטות מהם, וכל שינוי או סטייה כאמור תהווה הפרה יסודית של החוזה. מובהר בזאת, כי אין בהארכת לוח הזמנים בכדי לגרוע מחובתו של הקבלן לשלם את דמי ההרשאה, החל מ- 12 חודשים ממועד חתימת החוזה, ולרבות בתקופת ההארכה.

17. כח אדם

העסקת עובדים

17.1. הקבלן מתחייב לספק את כל כח האדם הדרוש לביצוע כל התחייבויותיו על פי המכרז ו/או החוזה.

17.2. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ואחראיים, במספר הדרוש לשם ביצוע התחייבויותיו בהתאם ללוח הזמנים. בעבודה שלצורך ביצועה יש צורך ברישום, היתר או רישיון על פי דין, חייב הקבלן להעסיק אך ורק עובדים מקצועיים שהינם בעלי הרישיון, ההיתר או הרישום.

17.3. הקבלן ישלם שכר עבודה לעובדים שיועסקו על ידו בביצוע העבודה, וכן יקיים תנאי עבודה נאותים, בהתאם לקבוע על ידי האיגוד המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף ובאותו האזור.

17.4. הקבלן מתחייב לשלם לעובדיו את כל התנאים הסוציאליים הנובעים ו/או הקשורים להעסקתם, וכן למלא אחר חוק הוראות הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשכ"ט - 1968.

17.5. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות באתר העבודות ולנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה, וכן להבטיח תנאים נאותים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש על פי כל דין.

17.6. מובהר בזאת למען הסר ספק כי הקבלן משמש כקבלן עצמאי ובלתי תלוי, וכי אין בין המזמין לבין ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו, יחסי עובד מעביד. על אף האמור לעיל, אם בניגוד לכוונתם המפורשת של הצדדים, יקבע כי שררו יחסי עובד ומעביד בין המזמין לבין הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו, אזי מתחייב הקבלן לשפות את המזמין בגין כל הוצאה ו/או נזק שיגרמו לו בשל כך.

השגחה מטעם הקבלן

- 17.7. הקבלן מתחייב להעסיק לכל אורך תקופת החוזה כח אדם לניהול מקצועי של העבודות, ובכלל זה מנהל הקמה ומנהל תפעול ותחזוקה (להלן: "כח אדם ניהולי"). מינוי חברי כח האדם הניהולי יהא טעון את אישורו, מראש ובכתב, של המזמין.
- 17.8. הקבלן מתחייב כי כח אדם ניהולי ימצא באופן קבוע באתר המתקן, וינהל את כל העבודות באופן צמוד ויפקח על קיום הוראות חוזה זה.
- 17.9. כל הוראה ו/או הודעה שיינתנו על ידי המזמין למי מכח האדם הניהולי, ייחשבו כאילו ניתנו לקבלן עצמו.

הרחקת עובדים מאתר העבודות

- 17.10. הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המזמין בדבר הרחקתו מאתר העבודות של כל אדם המועסק על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו, לרבות קבלן משנה ועובד המועסק על ידי קבלן משנה, אף אם הסכים המזמין בעבר להעסקת מי מהם, אם לדעת המזמין התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידו, או שהוא מבצע ברשלנות את תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, באתר העבודה או בביצוע העבודה.

18. זכויות במקרקעין וזכויות אחרות

- 18.1. מובהר בזאת כי כל הזכויות מכל מין ו/או סוג שהוא באתר, על כל חלקיו, ומתקניו, תהינה למזמין ו/או לחברת הפארק בלבד, ולפיכך מצהיר בזאת הקבלן כי ידוע לו שהאתר על כל חלקיו ומתקניו, הועמד לרשותו לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי החוזה, וכי אין לו ולא תהיה לו בכל תקופת החוזה כל זכות קניינית ו/או זכות אחרת במקרקעי האתר.
- 18.2. המזמין יהיה רשאי בכל עת, ובפרט במקרה של הפרת החוזה ע"י הקבלן, להורות לקבלן לפנות את מקרקעי האתר ולסלק את ידו מהם, ולקבלן לא תהיה כל תביעה ו/או טענה בקשר לכך, לרבות בגין פיצוי על השקעות שביצע, אבדן רווח, פגיעה במוניטין, פגיעה בהתקשרויות עם צדדים שלישיים וכיוצ"ב.

19. ביצוע על ידי המזמין

- 19.1. כל עבודה ו/או התחייבות ו/או הוראה מאת המזמין, לרבות נשיאת ההוצאות הנובעות מכך, אשר היה על הקבלן לבצע על פי חוזה זה והוא נמנע מלביעה, רשאי המזמין לבצע בעצמו או באמצעות אחרים.
- 19.2. המזמין לא יחל בביצוע העבודות כאמור לעיל, אלא לאחר שנתן התראה של 15 יום לקבלן על כוונתו לעשות כן, והקבלן נמנע מלתקן את המעוות.
- 19.3. במקרים כאמור, יהיה המזמין רשאי לחייב את הקבלן בהוצאות אשר נגרמו לו בביצוע אותן העבודות ו/או ההתחייבויות שהיה עליו לבצע, בתוספת 12% שייחשבו כהוצאות כלליות, מימון ותקורה.

19.4. סכום ההוצאות שהמזמין שנשא בקשר לביצוע העבודות כאמור לעיל, יחשב כחוב שהקבלן חייב למזמין על פי הוראות הסכם זה, והמזמין יהיה רשאי לקזז סכום זה מכל סכום שיגיע לקבלן ו/או לגבותו בכל דרך אחרת, לרבות מתוך ערבות הביצוע.

19.5. אין בביצוע העבודות ע"י המזמין במקום הקבלן (מקום הוא נמנע מלבצע) בכדי להטיל על המזמין מחויבות ו/או אחריות כלשהי ו/או לגרוע ממחויבותו ו/או אחריותו של הקבלן לביצוע מושלם של כל העבודות על פי חוזה זה.

20. הסבת החוזה

20.1. הקבלן אינו רשאי להסב לאחר את החוזה, כולו או מקצתו, ואין הוא רשאי להעביר ו/או למסור ו/או לשעבד לאחר כל זכות או חובה הנובעת מחוזה זה, אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב.

20.2. אין הקבלן רשאי להעביר לאחר את ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לרבות לקבלני משנה, אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב.

20.3. נתן המזמין את הסכמתו בהתאם לאמור לעיל, אין ההסכמה האמורה מטילה על המזמין חבות כלשהי, ואין היא פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו על פי החוזה ו/או על פי כל דין, והקבלן ישא באחריות המלאה לביצועו התקין של העבודות לאורך כל תקופת החוזה.

21. ביטול החוזה

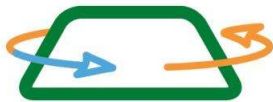
21.1. בכל מקרה בו הפר הקבלן הפרה יסודית של אחת או יותר מהתחייבויותיו על פי החוזה, יהא המזמין רשאי לבטל את החוזה, וזאת במידה והקבלן לא תיקן את ההפרה בתוך 30 יום מיום קבלת התראה בכתב מאת המזמין על ביצוע ההפרה.

21.2. לא תיקן הקבלן את ההפרה בתוך 30 יום כאמור לעיל, יבטל המזמין את החוזה וייתן לקבלן הודעה על כך בכתב (להלן: "הודעת הביטול").

21.3. עם קבלת הודעת הביטול, יפנה הקבלן באופן מיידי ולא יאוחר מהמועד שייקבע על ידי המזמין את אתר המתקן וימסור את החזקה במתקן כשהוא במצב תקין לידי המזמין. מובהר בזאת כי כל תביעה ו/או טענה שתהיה לקבלן כלפי המזמין, לא תהווה עילה לעיכוב סילוק ידו ומסירת החזקה במתקן למזמין לאחר קבלת הודעת הביטול.

21.4. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, כל אחד מהמקרים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של ההסכם ויקנו למזמין את הזכות לבטל את החוזה באופן מיידי:

21.4.1. כשהקבלן לא שילם למזמין את דמי ההרשאה במשך תקופה של שלושה (3) חודשים רצופים, או חמישה (5) חודשים בלתי רצופים במהלך השנה.



חירייה פארק המחזור

21.4.2. כשלקבלן מונה כונס נכסים, זמני או קבוע, נאמן, מפרק זמני או כשהקבלן מצוי בהסדר הקפאת הליכים או כשהקבלן עשה סידור עם נושיו או לטובתם, או כשנגד הקבלן הוצא צו פירוק או כשקיבל החלטה על פירוק מרצון (פרט לפירוק ללא פירוק עסקים לשם יצירת גוף מאוגד אחר).

21.4.3. כשהקבלן מסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר, או כשהקבלן מעסיק קבלן משנה ללא הסכמת המזמין.

21.4.4. כשהוכח להנחת דעתו של המזמין שהקבלן הסתלק מביצוע החוזה.

21.4.5. כשהוכח להנחת דעתו של המזמין כי הקבלן מתרשל בזדון בביצוע החוזה.

21.5. מובהר בזאת כי בכל מקרה של ביטול החוזה עקב הפרה יסודית של התחייבויות הקבלן כאמור לעיל, לא יהא המזמין חייב לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה, ולקבלן לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך, לרבות בגין השקעות שבוצעו על ידו בהקמת המתקן ו/או אבדן רווחים ו/או הכנסות עתידיות.

22. הפסקת ביצוע העבודות

22.1. המזמין רשאי להורות לקבלן להפסיק את ביצוע העבודות, כולן או חלקן, בכל עת. הקבלן יפסיק את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לזמן מסוים או לצמיתות, לפי הוראות בכתב מאת המנהל בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה ולא יחדשם אלא אם ניתנה לו על כך הוראה בכתב על ידי המנהל.

22.2. הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לפי ס"ק 22.1 ינקוט הקבלן בכל האמצעים הדרושים להבטחת העבודות ולהגנתן לפי הצורך ולשביעות רצונו של המנהל.

22.3. ההוצאות שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקה זמנית של ביצוע העבודות, לפי הוראות המנהל, תחולנה על המזמין, אולם הקבלן לא יהא רשאי לדרוש תשלום ההוצאות האמורות, אם לא הגיש בכתב למנהל, תוך 30 יום ממועד קבלת הוראותיו של המנהל, דרישה מפורטת ומנומקת בציון סכום ההוצאות. שיעור ההוצאות ייקבע ע"י המנהל, לאחר שניתנה לקבלן אפשרות להשמיע את טענותיו בפניו.

22.4. למרות האמור בס"ק 22.3 דלעיל, לא ישלם המזמין לקבלן הוצאות כלשהן עקב מילוי הוראות המנהל בקשר להפסקת ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, במקרים דלהלן:

א. נקבעו באחד ממסמכי החוזה תקופות להפסקת ביצוע העבודות, כולן או מקצתן;

ב. נקבעו ע"י המנהל הפסקות מחמת תנאי מזג האוויר, העלולים לפגוע בבטיחותן או בטיבן של העבודות, כולן או מקצתן, או מחמת רשלנותו של הקבלן;

ג. נקבעו ע"י המנהל הפסקות לצורכי ביצוע התקין של העבודות, או לצורכי שמירה על בטיחותו של אתר העבודות, כולו או מקצתו, או לצורכי שמירה על בטיחות עובדי הקבלן והמזמין.

ד. נקבעו ע"י המנהל הפסקות עבודה מסיבות התלויות בקבלן עצמו, לרבות מעשיו ו/או מחדליו.

ה. נקבעה ע"י המנהל הפסקת עבודה שניתנה כתוצאה מהחלטה של גורם סטאטוטורי ו/או וועדת תכנון ו/או גוף ממשלתי ו/או מסיבות ביטחוניות.

22.5. נגרמה הפסקת ביצוע העבודות עקב סיבות התלויות בקבלן ו/או עקב נסיבות שאינן תלויות במזמין כאמור לעיל, לא יהא הקבלן זכאי לתשלומים כלשהם ו/או לפיצוי כלשהו עקב הפסקת העבודות לפי סעיף זה, והקבלן לא יהיה רשאי לתבוע פיצויים כתוצאה מהפסקת העבודה, לרבות תביעות להוצאות מיוחדות שנגרמו לו, וכל תביעה אחרת הבאה כתוצאה מהפסקת ביצוע העבודות ובקשר לכך על פי החוזה ו/או כל דין.

23. קיצוץ

המזמין רשאי לקצוץ כנגד כל סכום המגיע לקבלן על פי החוזה, כל חוב, בין שקצוב ובין שאינו קצוב, המגיע לו מהקבלן על פי החוזה ו/או על פי כל דין. מובהר בזאת, כי הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותו של המזמין לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת.

24. סמכות שיפוט

24.1. מוסכם על הצדדים כי על הסכם זה יחול הדין הישראלי, וכי לבית משפט המוסמך בתל אביב לפי העניין, תהיה סמכות השיפוט הייחודית לדון בכל תביעה ו/או מחלוקת שתתגלע בין הצדדים בקשר לחוזה זה, פרושו או ביצועו.

24.2. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי כל מחלוקת ו/או תביעה שתועבר לבית המשפט המוסמך לא תהווה עילה לשיהוי ו/או לעיכוב ביצוע התחייבויות הקבלן על פי החוזה, לרבות תשלום דמי ההרשאה.

25. שימוש או אי שימוש בזכויות

25.1. הימנעות המזמין מלעשות שימוש בזכות כלשהי המוקנית לו על פי החוזה במקרה מסויים או בכלל - אין בה ולא תתפרש בשום אופן כויתור על אותה הזכות באותו מקרה או בכלל.

25.2. הסכמה מצד המזמין לסטייה בתנאי החוזה במקרה מסויים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה אחר.

25.3. כל ויתור או ארכה לתנאי החוזה או להוראות שניתנו על פיו ע"י המזמין או מטעמו, לא יפגעו בזכויות המזמין, ולא ישמשו כצידוק או הגנה בקשר עם הפרה או אי קיום מצד הקבלן של התחייבויותיו על פי החוזה.

שינוי החוזה 26.

אין לשנות איזו מהוראות חוזה זה, אלא במסמך בכתב ובחתימת שני הצדדים.

הודעות 27.

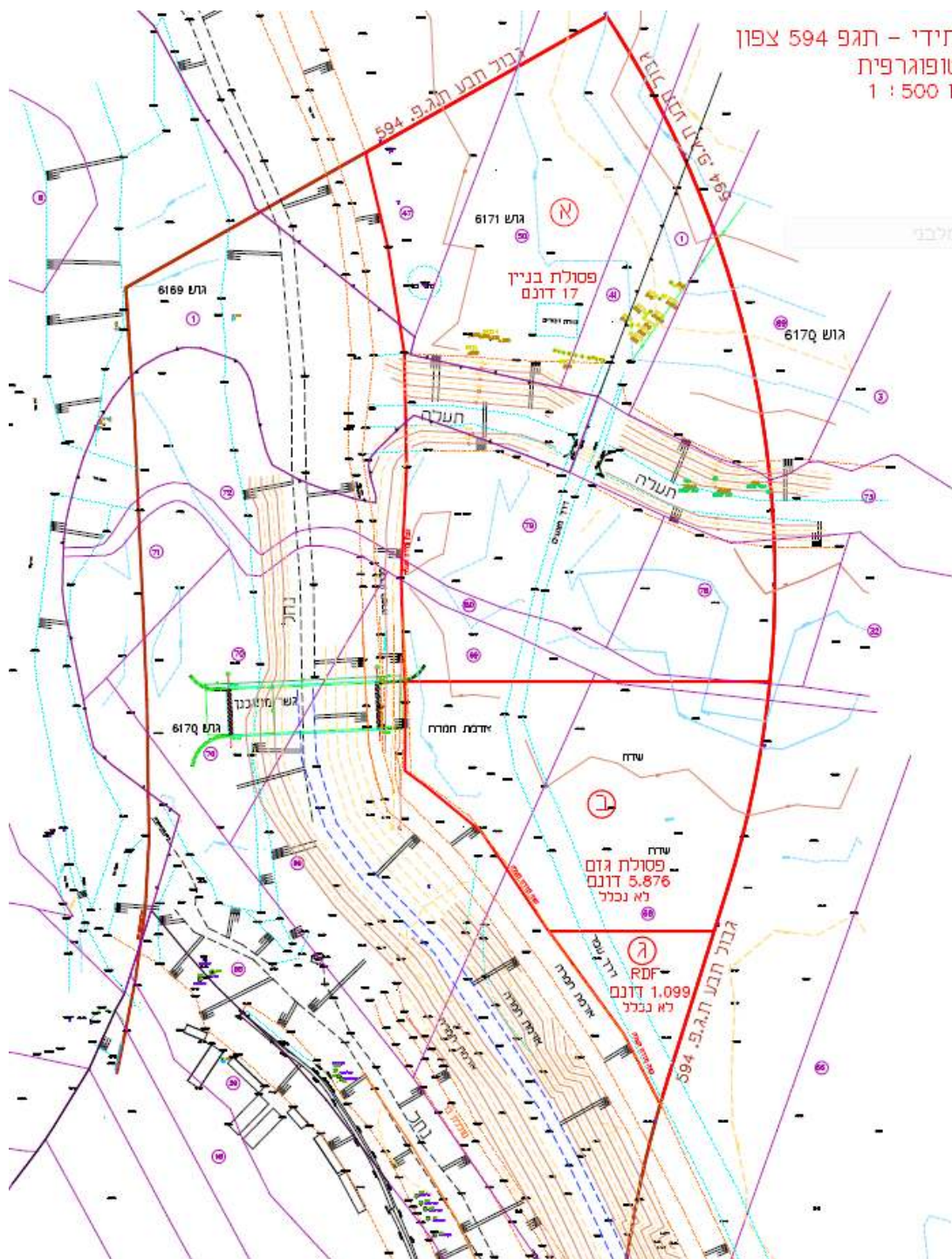
כל הודעה שתשלח על פי הסכם זה בדואר רשום לפי כתובות הצדדים המופיעות בכותרת להסכם זה, תחשב שהגיעה לתעודתה תוך 72 שעות ממועד משלוחה.

ולראייה באו הצדדים על החתום

הקבלן

איגוד ערים אזור דן
(תברואה וסילוק אשפה)

מתחם פסולת בניין עתידי - תג 594 צפון
מפה טופוגרפית
קני"מ 1 : 500



נספח ב' 1 - אישור עריכת פוליסה לביטוח עבודות קבלניות

תאריך _____

לכבוד

איגוד ערים אזור דן (תברואה וסילוק אשפה)
ו/או חברות בנות ו/או חברות אחיות ו/או חברות שלובות
(אשר כולן יחדיו להלן: "המזמין")

א.ג.נ.,

הנדון: אישור על קיום ביטוחים בקשר עם הסכם לתכנון, אספקה, הקמה, הפעלה ואחזקה של מתקן למחזור פסולת בניין באתר חירייה (להלן בהתאמה: "ההסכם" ו-"העבודות") שנחתם בין המזמין לבין (להלן: "הקבלן")

הננו מאשרים בזאת כי החל מיום _____ ועד ליום _____ (להלן: "תקופת הביטוח") ערכנו על שם הקבלן וקבלני משנה וכן על שם המזמין את הביטוחים המפורטים להלן, בקשר עם ביצוע העבודות שבנדון:

1. פוליסה לביטוח עבודות קבלניות לפי הפרטים שלהלן:

תקופת ביטוח: מיום עד יום ועוד 12 חודשי תקופת תחזוקה.

שם המבוטח כולל את הקבלן, קבלני משנה וכן את המזמין.

הפוליסה כוללת את הפרקים שלהלן:

א. פרק א' – ביטוח כל הסיכונים:

לעבודות המבוצעות, למתקנים, לציוד וחומרים, לרבות כאלו המסופקים על ידי המזמין, במלוא ערכם ובערכי כינון מפני אובדן או נזק פיזיים ובלתי צפויים אשר אירעו בתקופת ביצוע העבודות והתגלו בתקופה זו ו/או בתקופת ההרצה ו/או בתקופת התחזוקה הקבועה בפוליסה בסכום ביטוח כולל בסך וכן כיסוי לרכוש קיים ו/או לרכוש עליו עובדים ו/או לרכוש סמוך בגבול האחריות שלא יפחת מ – ₪1,000,000.

הכיסוי במסגרת פרק זה הנו על בסיס קימום מחדש של הרכוש הניזוק וכן כולל כיסוי לכל ההוצאות הנוספות לפינוי הריסות, שכר אדריכלים, רכוש במעבר, נזקי גניבה ופריצה, שכר מומחים, שכר עבודה בשבתות, עבודה בחגים, עבודות לילה, משלוח אווירי, הוצאות הובלה מיוחדות, כיסוי לרכוש שנועד להיות חלק מהעבודות המבוטחות בהיותו מחוץ לחצרי המזמין לרבות בעת היותו באחסנה או ברשות קבלני משנה ויצרנים, כל זאת בסכומי ביטוח נאותים המתאימים לסיכונים הכרוכים. כמו כן יכלול פרק זה כיסוי, במלוא סכום הביטוח, לנזק עקיף מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים.

ב. פרק ב' - ביטוח אחריות כלפי צד שלישי :

בגין חבות על פי דין כלפי צד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש שייגרמו במשך תקופת ביצוע העבודות ו/או בתקופת התחזוקה ו/או בקשר אליהן, בגבול אחריות שלא יפחת מ- 8,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח. בפוליסה זו יצוין שכל המועסק בביצוע העבודות שאינו עובד ישיר של המבוטח ואשר בגינו אין המבוטח חייב לשלם דמי ביטוח לאומי בהתאם לחוקים ו/או לתקנות יחשב לצד שלישי על פי פרק זה.

רכוש המזמין יחשב לרכוש צד שלישי לעניין פרק זה.
הביטוח עפ"י פרק זה יכלול כיסוי לחבות בגין נזקי גוף הנובעת משימוש בציוד מכני הנדסי, כיסוי בגין תביעות שיבוב של המל"ל, כיסוי ל"רעידות".

ג. פרק ג' - ביטוח חבות מעבידים :

בגין חבות על פי כל דין כלפי כל המועסקים בביצוע העבודות או בקשר אליהן בגין פגיעה גופנית בגבול האחריות שאינו נמוך מ- 5,000,000 \$ למקרה ולתובע ולתקופת הביטוח.

ביטוח זה אינו כולל כל הגבלה בדבר עבודות בגובה ובעומק, שעות עבודה.

ביטוחי הקבלן יהיו כפופים להוראות הבאות :

1. הננו מוותרים על זכותנו לתחלוף כנגד המזמין ו/או הבאים מטעמו. ויתור כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בכוונת זדון.
2. הביטוחים המפורטים לעיל קודמים לכל ביטוח אחר שנעשה על ידכם, ואנו מוותרים על טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחיכם. הננו מסכימים לכך שכל סעיף בפוליסות, אם יש סעיף כזה, המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות המבטח כאשר קיים ביטוח אחר, לא יופעל כלפי המזמין.
3. הביטוחים הנ"ל אינם ניתנים לצמצום ו/או לביטול, אלא אם תישלח לכם הודעה על כך בדואר רשום, לפחות 30 יום מראש.
4. ידוע לנו שהאחריות לתשלום פרמיות הביטוח וההשתתפות העצמית בנזקים חלה על הקבלן בלבד.
5. תנאי הפוליסות המפורטות לעיל לא יפחתו מתנאי הפוליסות בנוסח מהדורת ביט במהדורתן הרלוונטית למועד עריכת הביטוחים ו/או חידושם ו/או כל נוסח אחר המקביל לו.

אישור זה כפוף לתנאי הפוליסות המקוריות וסייגיהן עד כמה שלא שונו במפורש ע"י האמור לעיל.

בכבוד רב,

חתימה וחותמת המבטח

שם ותפקיד החותם

נספח ב' 2 - אישור עריכת פוליסה - לביטוחי הקבע לאחר הקמת הפרויקט (תקופת תפעול ותחזוקה)

לכבוד

איגוד ערים אזור דן (תברואה וסילוק אשפה)
ו/או חברות בנות ו/או חברות אחיות ו/או חברות שלובות
(אשר כולן יחדיו להלן: "המזמין")

הנדון: הנדון: אישור על קיום ביטוחים ע"ש הקבלן, בקשר עם הסכם לתפעול ואחזקה של מתקן למחזור פסולת בניין באתר חירייה (להלן בהתאמה: "ההסכם" ו-"העבודות" ו/או "המתקן" ו/או "המערכות") שנחתם בין המזמין לבין (להלן: "הקבלן")

אנו הח"מ, _____ חברה לביטוח בע"מ, מצהירים ומאשרים בזאת כי ערכנו על שם הקבלן את הביטוחים להלן:

1. פוליסה לביטוח אש מורחב המבטחת את המתקן, המבנים, המערכות והציוד במלוא ערכי כינון כנגד הסיכונים שמקובל לבטחם בביטוח אש מורחב.

2. פוליסה לביטוח אבדן רווחים המבטחת את הקבלן בגין אובדן תוצאתי עקב מקרה ביטוח המכוסה על פי פוליסה לביטוח אש מורחב לתקופת שיפוי שלא תפחת מ- 12 חודשים.

3. פוליסה לביטוח סיכוני צד שלישי המבטחת את הקבלן בגין מעשה או מחדל בגבול אחריות של 20,000,000 ש"ח למקרה ולתקופה. למען הסר ספק מובהר במפורש כי רכוש המזמין, יחשב כרכוש צד שלישי לכל דבר ועניין ולא יחולו לגביו חריגים 4 ו- 5 לפוליסת צד שלישי.

הביטוח על פי פוליסה זו מורחב לשפות את המזמין בגין אחריותו למעשה או מחדל של המבוטח. בפוליסה יש סעיף אחריות צולבת לפיו יחשבו כל אחד מיחיד המבוטח כאילו הוצאה הפוליסה על שמו בלבד.

1. פוליסה לביטוח חבות מעביד המבטחת את העובדים המועסקים על ידי הקבלן בגבולות אחריות של 20,000,000 ₪ לתובע, למקרה ולתקופת הביטוח. הביטוח על פי פוליסה זו מורחב לשפות את המזמין באם יחשב כמעסיקם של עובדי הקבלן.

בהתייחס לפוליסות לעיל:

1. נוסח הפוליסות, לא יפחת מהתנאים הידועים כתנאי "ביט".
2. כל סעיף המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריותנו כאשר קיים ביטוח אחר, לא יופעל כלפי המזמין וכלפי מבטחיהם, ולגביהם, הביטוח על-פי הפוליסה הוא "ביטוח ראשוני", המזכה אותם במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחיהם, מבלי שתהיה לנו זכות תביעה מהמבטחים שלהם להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח, התשמ"א-1981. ולמען הסר ספק אנו מוותרים על טענה של ביטוח כפל כלפי המבטחים שלהם.
3. בפוליסות מופיע תנאי ולפיו לא יצומצם או יבוטל הביטוח במשך תקופת הביטוח, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי המזמין לפחות 30 יום מראש.
4. תשלום השתתפויות העצמיות ותשלום הפרמיות יחולו על הקבלן בלבד.

5. אנו מוותרים על זכות התחלוף כלפי, המזמין כלפי הבאים מטעמו. הוויתור לא יחול כלפי אדם שבצע נזק בזדון.

אישור זה כפוף לתנאי הפוליסות המקוריות וסייגיהן עד כמה שלא שונו במפורש ע"י האמור לעיל.

בכבוד רב,

_____	_____	_____	_____
תאריך	שם החותם	תפקיד החותם	חתימת וחותמת המבטח

נספח ג' - נוסח ערבות ביצוע

ערבות בנקאית

לכבוד

איגוד ערים אזור דן (תברואה וסילוק אשפה)

א.נ.,

הנדון : כתב ערבות מס' _____

על פי בקשת _____ (להלן - "המבקש"), ולהבטחת התחייבויותיו של המבקש כלפיכם על-פי חוזה מס' 1/2019, הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך של 2,000,000 ש"ח (במילים: שני מיליון ש"ח) בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן, המתפרסם מעת לעת ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן - "סכום הערבות").

בערבות זו: "מדד הבסיס" - יהיה המדד האחרון הידוע במועד הוצאת ערבות זו, ו"המדד הקובע" - יהיה המדד האחרון הידוע במועד ביצוע התשלום בפועל עפ"י ערבות זו.

הננו מתחייבים לשלם לכם את סכום הערבות תוך 7 ימים מהמועד בו הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה כלשהי להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.

תוקף ערבותנו זו יהיה עד ליום _____ וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לפי כתובתנו, לא יאוחר מהמועד הנ"ל.

ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

_____ בנק
_____ סניף

איגוד ערים אזור דן (תברואה וסילוק אשפה)

מכרז פומבי מס' 1/2019



לתכנון, אספקה, הקמה, הפעלה ואחזקה של
מתקן למחזור פסולת בניין באתר חירייה

פרק ג' - המפרט המיוחד

1. תכנון הנדסי וקבלת אישורים

- 1.1. הקבלן יכין תכנון הנדסי מפורט לכל התשתיות, המתקנים והמערכות המתוכננים בתוך תחומי המתקן, וכן לחיבור של תשתיות המתקן (דוגמת כבישים, מים, ביוב, חשמל, תקשורת) אל מערכות תשתית חיצוניות שיותקנו בגבול המתקן. התכנון יותאם ויתבסס על הוראות התכנית המפורטת שבתוקף (תג"פ/594), על ממצאי המסמך הסביבתי שיוכן כחלק מהתחייבויות הקבלן ע"פ חוזה זה ועל ההנחיות והדרישות של המזמין ושל משרד הגנת הסביבה.
- 1.2. לצורך קבלת אישור המשרד להגנת הסביבה נדרש הקבלן להכין סקר סביבתי, במתכונת ובהיקף שיקבע על ידי המשרד להגנת הסביבה. הקבלן נדרש להכין את הסקר, להציג בפני המזמין, המשרד להגנת הסביבה וכל גורם אחר שיידרש, להכניס שינויים ועדכונים - ככל שיידרש לכך - ולקבל אישור המשרד להגנת הסביבה לסקר. הקבלן יעדכן ויכניס תיקונים בתכנון ההנדסי ככל שיידרש על פי ממצאי הסקר. כל העלויות הכרוכות בהכנת הסקר ובאישורו, וכן בעדכוני התכנון באם יידרשו כאלה, יחולו על הקבלן ולקבלן לא תהיה כל תביעה כלפי המזמין בקשר לביצועם.
- 1.3. מובהר כי הקבלן לא יהיה רשאי לקבל כל תמורה בעבור ביצוע העדכונים, והתמורה המשולמת על ידו לא יאוגד לא תשתנה גם אם יידרשו על ידי הרשויות המוסמכות הוספת תשתיות ומתקנים נוספים או שונים מאלה שהוצגו ע"י הקבלן בהצעתו.
- 1.4. לצורך קבלת אישור להקמת המתקן, יערוך הקבלן את התכניות במתכונת הנדרשת על ידי הרשויות המוסמכות שיידרשו אישוריהן, ויצרף אליהן נתוני רקע, חישובים ונוסחאות חישוב, חישובים סטטיים וכל נתון אחר הנדרש על ידי הרשויות הללו לצורך הבהרת התכנון.
- 1.5. לאחר קבלת כל האישורים הנדרשים יכין הקבלן תכניות ביצוע, מותאמות למצב הרקע הקיים בשטח בעת תחילת הביצוע. לתכניות יצורפו מפרטי עבודות, מפרטי ציוד והנחיות לאופן ביצוע העבודות ולטיב הנדרש של חומרים וציוד. כמו כן יפורטו תקני איכות והוראות לביצוע של בדיקות ובקורת בעת ביצוע עבודות ההקמה.
- 1.6. התכניות והמפרטים על פי סעיף זה יכללו התייחסות לכל הנושאים המפורטים בסעיפים הבאים, וכן לכל נושא אחר כפי שיידרש ע"י הרשויות המוסמכות.
- 1.7. הקבלן לא יגיש כל חומר שהוא למוסדות התכנון או לכל גורם חיצוני אחר אלא לאחר קבלת הסכמת האיגוד מראש. כמו כן מובהר כי האיגוד אינו אחראי לעמדת מוסדות התכנון או נותן ההיתר, ועיכובים בקבלת אישורים כלשהם ו/או שינויים שיידרשו ו/או תנאים שייקבעו ו/או עלויות שיידרשו לצורך קבלת ההיתר לא יהוו עילה לתביעה כלשהי מצד הקבלן כלפי האיגוד.

2. תשתיות במתקן

המתקן יכלול, לכל הפחות, את התשתיות, המערכות והמתקנים הבאים:

2.1. מאזני גשר.

2.2. מתקן לקבלה וקליטה של הפסולת.

- 2.3 מתקן למיון והפרדה של הפסולת לסוגיה השונים.
- 2.4 מגרסה או מגרסות לגריסת הפסולת.
- 2.5 מאצרות בטון עם קירות בגובה של לפחות 2 מ' לאחסון כל כמות פסולת הבניין הגולמית הנקלטת ומאוחסנת לפני הטיפול בה.
- 2.6 מאצרות בטון עם קירות בגובה של לפחות 2 מ' לאחסון כל כמות הפסולת המטופלת / גרסה בגמר תהליך הטיפול.
- 2.7 מערכת ביוב לאיסוף, הולכה וטיפול במי תשטיפים וביוב סניטרי. תשטיפים יאספו מכל המשטחים, המבנים והמתקנים שבהם תטופל פסולת, בכל שלב שהוא של התהליך. סילוק התשטיפים יתואם על ידי הקבלן מול המזמין, ובמידת הצורך מול "איגודן" או מול גורם אחר אליו יועברו התשטיפים בתנאי שיאושר על ידי המזמין ועל ידי המשרד לאיכות הסביבה.
- 2.8 מערכות ניקוז, למניעת כניסת נגר עילי והסדרת הטיפול בנגר מתוך תחומי המתקן, כולל הולכה אל מערכות ניקוז אזוריות, מעבירי מים, מתקני הגנה ושיכוך וכד'.
- 2.9 מערכת אספקת מים, כולל לצרכי שתיה, כיבוי אש והשקיה. הזנת המערכת תתואם על ידי הקבלן מול המזמין, ותתוכנן ותבוצע על ידי הקבלן ועל חשבונו עד לנקודת חיבור בגבול המגרש.
- 2.10 מערכת להתזת מים מעל למסועים וציוד, לצורך מניעת מפגעי אבק.
- 2.11 מערכת חשמל, כולל תאורת חוץ במשטחים, תאורה היקפית, תאורת כבישים, ואספקת כח לכל המבנים והמתקנים שבתחומי המתקן. המערכת תאפשר תאורה בכל המשטחים, המבנים והמתקנים, באופן שניתן יהיה להפעיל את כל מערכי המתקן לעבודה מלאה גם בשעות החשכה.
- 2.12 גנרטור לגיבוי אספקת כח למערכת החשמל.
- 2.13 מערכת תקשורת כולל חיבורי טלפון, פקס, מודם במשרדי המתקן.
- 2.14 מערכת מחשב לבקרה ורישום אוטומטי של מאזני הגשר, כולל תוכנת ניהול ומעקבים מתאימה. תוכנת הניהול והמעקב, כולל פורמט מסכים, תאושר מראש על ידי המזמין.
- 2.15 גידור היקפי בכל היקפו של המתקן (לפי ובהתאם להוראות התכנית שבתוקף).
- 2.16 כל האמצעים הנדרשים למניעת מפגעים, בהתאם לממצאי המסמך הסביבתי ולדרישות המשרד להגנת הסביבה.
- 2.17 אמצעים ותשתיות לשיפור המופע החזותי של המתקן, כולל גינון פנימי והיקפי, צמחיה, אמצעי הסתרה ובינוי התואמים את הדרישות הנופיות ע"פ התכנית המפורטת החלה במקום ועפ"י דרישות המזמין.



חירייה פארק המקחור

2.18. מערכת לניטור סביבתי, כולל כל התשתית הנדרשת לצורך ניטור של השפעות סביבתיות של המתקן, בהתאם לדרישות המשרד להגנת הסביבה ולהוראות התכנית. המערכת תכלול, בין היתר, אמצעים ושיטות לניטור זיהומי אוויר, מפגעי רעש, זיהומי קרקע ומי תהום, זיהום של מים עיליים.

3. הערות

3.1. כל התשתיות, המבנים והמתקנים יכללו אמצעים למניעת מפגעים, בעיקר מפגעי אבק ורעש. במידת הצורך וככל שהדבר יידרש ע"י המשרד להגנת הסביבה או כל רשות מוסמכת יוקמו מבנים מקורים, סככות, ויופעלו אמצעים לשאיבה וטיפול באוויר על מנת להבטיח מניעת מפגעי אבק.

3.2. כל המתקנים, הציוד, התשתיות והאמצעים יהיו מותאמים לטיפול והכלה של כמות הפסולת המרבית הנקובה במסמכי החוזה.

3.3. כל המתקנים והציוד לא יפחתו בשום מקרה - הן בהיקפם הכמותי ובהן במאפייני הטיב והאיכות שלהם - מהאמור בהצעת הקבלן במכרז. לא יותר שינוי כלשהו בהשוואה לאמור בהצעה אלא בהסכמת האיגוד מראש ובכתב, או על פי הוראה מפורשת ומחייבת של מוסד תכנון או המזמין.